

İLAN
FETHİYE MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	KARAAĞAÇ MAHALLESİ	HAM TOPRAK	P22-A-04-D-4	220	17	1.420,31 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNAK ALANDA KALMAKTADIR.	7.102.000,00 TL	₺1.420.400,00 TL	11/03/2026	10:00
2	KARAAĞAÇ MAHALLESİ	HAM TOPRAK	022-D-24-D-4	123	50	551,65 m ²	1/1 (Tam)	1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ARAZI TANIMLI ALANDA KALMAKTADIR.	6.620.000,00 TL	₺1.324.000,00 TL	11/03/2026	10:30
3	KARAAĞAÇ MAHALLESİ	KAYVALIK	022-D-23-C-3	102	57	1.539,00 m ²	1/1 (Tam)	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA BİR KISIM ORMAN ALANI BİR KISIM TARIM ALANI (Kadastro Yolu Yok)	10.773.000,00 TL	₺2.154.600,00 TL	11/03/2026	11:00

İlçemiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıtlı bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Fethiye Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü Odasında yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

1) İhaleye katılmak isteyen istektilerin ihale saatine kadar;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus çıkartması, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Asıl ihaleye bağlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçideki Türk Parası, Mevduat veya Kalın Bankalarının verecektleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçideki Türk Parası, Mevduat veya Kalın Bankalarının verecektleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine ibraz edilecek belge veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibî döviz) düzenlenmiş belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, fiziki olarak ibraz edilmesi durumunda, ayrıca teminat mektubu alınan ilgili bankadan teyit yazısı alınarak ibraz edilmesi gerekmektedir.
- Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26 ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur. Teminat mektubunun elektronik teminat mektubu olmaması, fiziki olarak ibraz edilmesi durumunda, ayrıca teminat mektubu alınan ilgili bankadan teyit yazısı alınarak ibraz edilmesi gerekmektedir.
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, 2026 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)

2) İstektiler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnamayı Fethiye Millî Emlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görebileceklerdir.

3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.

4) Komisyon, ihaleyi yapar yapmama konusunda serbesttir.

5) Fethiye Mahallidüğü (Muhasebe Servisi) Kapaması ve Vezne bulunmadığından dolayı, İstektiler taşınmaz ihalesinde Geçici Teminat Bedellerini T.C. Ziraat Bankası TR 95 0001 0002 0300 0010 0056 99 IBAN'ın hesabına yatırarak, 2026 yılı içinde ihale saatine kadar ihalesine katılacak İstektilerin geçici teminat bedeli yatırıp yatırmadıkları Fethiye 2 Nolu Muhasebe Müdürlüğünden kontrol edileceğinden, ihale bağlamadan önce İstektilerin geçici teminatı yatırmaları gerekmektedir. İhale saatinden sonra yatırılan geçici teminatlar Komisyonumuzca kabul edilmeyecektir.

6) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış bedelinin peşin ödemesi halinde, satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yıla taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına Kanunî Faiz uygulanır. Satış yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

7) Taşınmazların ihalesinden öncece ve/veya sonrasında müdahalede bulunulması (İşgal edilmesi, üzerine mühdeseat yapılması, vb.) halinde, taşınmazın tahliyesinden ihaleyi kazanan sorumlu olup, İdareimize herhangi bir yükümlülük ve sorumluluk yüklenmez.

8) Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.

9) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://muugla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

10) İLAN OLUNUR.

