



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
BURDUR İLİ, YEŞİLOVA İLÇESİ, EMEK MAHALLESİ,
204 ADA 27-39 VE 182 ADA 18 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZLARA AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA
VE ARAŞTIRMA RAPORU**



MBM PLANLAMA
KENTİ PLANI ALMA VE DANIŞMANLIK

BURDUR 2025

İçindekiler

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

- ☐ Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri
- ☐ Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ

- ☐ Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları
- ☐ Meri Plan Bilgisi

3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

- ☐ Fiziksel Yapı
- ☐ Demografik Yapı
- ☐ Sosyo-Ekonomik Yapı
- ☐ Arazi Kullanımı
- ☐ Hâlihazır Harita Bilgisi
- ☐ Mülkiyet Yapısı

4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

- ☐ Yeşilova Kaymakamlığı yazısı
- ☐ Yeşilova Belediyesi yazısı

5. BÖLÜM: PLAN YAPIMINA AİT HAZIRLANAN RAPORLAR

- ☐ İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

- ☐ Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı
- ☐ 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
- ☐ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

7. BÖLÜM: PLAN NOTLARI

8. BÖLÜM: EKLER

Şekiller

- Görsel 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri
- Görsel 2: Planlama Alanının İl İçindeki Yeri
- Görsel 3: Planlama Alanının Salda Gölü ÖÇK Bölgesi İçindeki Yeri
- Görsel 4: Burdur İl'i İdari Bölünüşü
- Görsel 5: Salda Gölü ÖÇKB İdari Sınırları
- Görsel 6: Planlama Alanının Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı İçinde Kaldığı Alan
- Görsel 7: Çevre Düzeni Planı Lejantı
- Görsel 8: Planlama alanının Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde kaldığı alan
- Görsel 9: Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Lejantı
- Görsel 10: Parselin 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği İçerisinde Kaldığı Alan
- Görsel 11: Parselin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği İçerisinde Kaldığı Alan
- Görsel 12: Yeşilova İlçesi Eğim Analizi
- Görsel 13: Türkiye ve Burdur Deprem Bölgeleri Haritası
- Görsel 14: Burdur İli Ortalama Rüzgâr Hızları ve Rüzgâr Esme Sayıları
- Görsel 15: Ülke, Bölge, Burdur İli ve Yeşilova İlçesi Yıllık Nüfus Artış Hızları
- Görsel 16: Planlama Alanının İlçe İçindeki Yeri
- Görsel 17: Arazi kullanım
- Görsel 18: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası
- Görsel 19: Parselin 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Jeoloji Analizi
- Görsel 20: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Örneği
- Görsel 21: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Örneği
- Görsel 22: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mevcut-Öneri



Ekler

Ek 1: Tapu Suretleri

Ek 2: Yeşilova Kaymakamlığı 18.03.2025 tarih ve 4583 sayılı yazısı

Ek 3: Yeşilova Belediyesi 20.03.2025 tarih ve 4477 sayılı yazısı

Ek 4: Burdur Cumhuriyet Başsavcılığı 14.04.2025 tarih ve 3467 sayılı yazısı

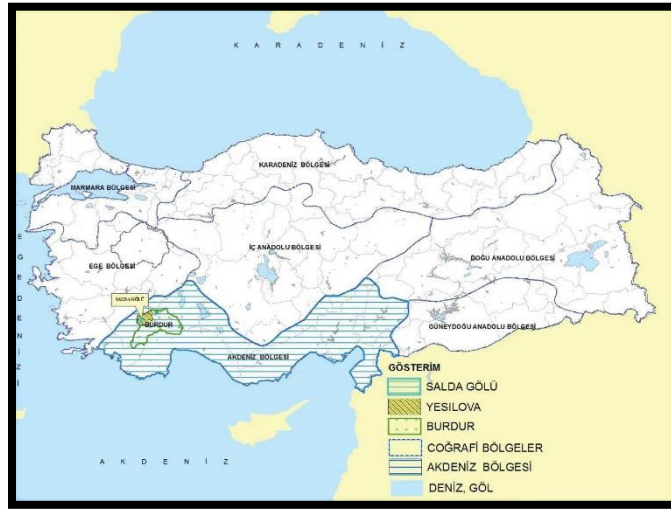
Ek 5: Tahsis evrakları

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

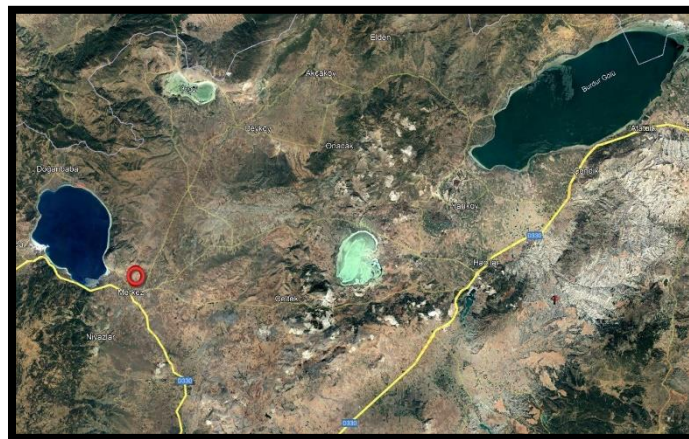
• Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Planlama alanı, 14.03.2019 Tarih ve 824 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi Olarak tespit ve ilan edilmiş olup, 15.03.2019 tarih ve 30715 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış olan “Salda Gölü Özel Çevre Bölgesi” kapsamında, Akdeniz Bölgesi’nin kuzeydoğu iç kesimlerinde ve Burdur İl sınırları içerisinde yer almaktadır.

Plan değişikliği önerisi getirilen Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Emek Mahallesi, 204 Ada 27-39 ve 182 Ada 18 parsel numaralı taşınmazların yer aldığı ve Salda Gölü ÖÇK Bölgesi sınırları içerisinde yer alan köylerden biri olan Yeşilova İlçesi, 37°31'55.11" Kuzey ve 29°37'30.01" Doğu GPS koordinatlarında konumlanmış olup, bağlı olduğu Yeşilova ilçe merkezine kuş uçuşu 12 kilometre mesafede, Salda Gölüne ise kuş uçuşu 1,8 km uzaklıkta bulunmaktadır. Yeşilova İlçesi Burdur şehir merkezine ise yaklaşık 62 kilometre mesafededir.



Görsel 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri



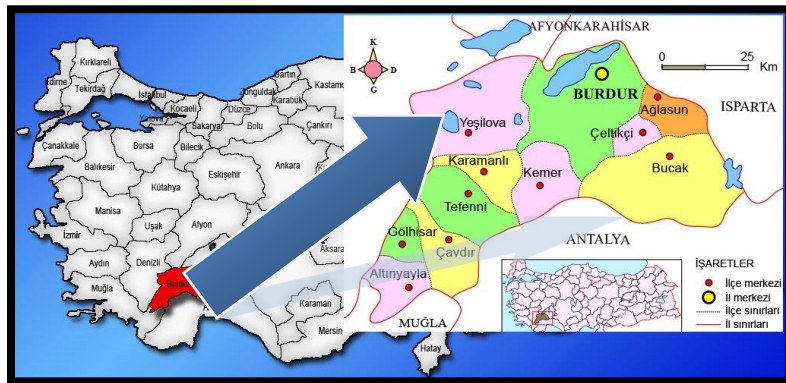
Görsel 2: Planlama Alanının İl İçindeki Yeri



Görsel 3: Planlama Alanının Salda Gölü ÖÇK Bölgesi İçindeki Yeri

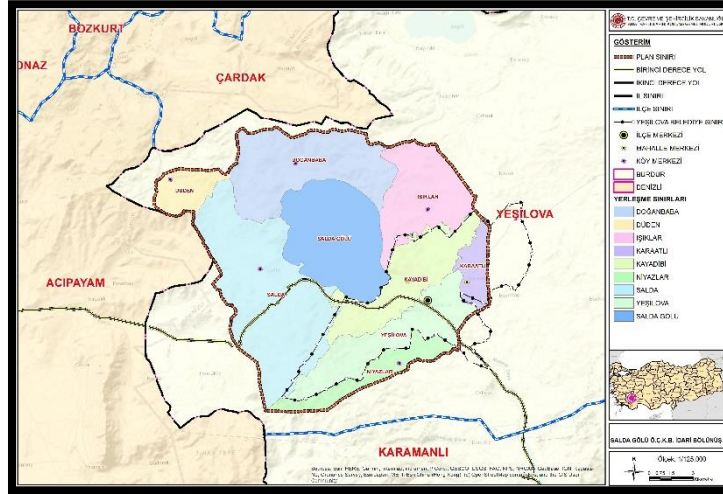
Salda Gölü Özel Çevre Bölgesi içerisinde bulunan Yeşilova ilçesi, doğudan Burdur merkez ilçesi, batıdan Denizli ili Acıpayam ilçesi, güneyden Karamanlı ilçesi, kuzeyden ise Denizli ili Çardak ilçesi ile Afyon ili Başmakçı ilçesi ile çevrilidir. Yüzölçümü 1351 km²'dir. Yeşilova ilçesi Ege ve Akdeniz Bölgeleri arasında bir alan olup, 37-38 kuzey enlemi, 29-30 doğu boylamları arasındadır. Rakımı 1200 metredir. İlçe Göller Bölgesi'nin karakteristik özelliklerini taşımaktadır.

- Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar:**



Görsel 4: Burdur İl'i İdari Bölünüşü

Burdur İlinde; 2019 verilerine göre 11 ilçe, 127 mahalle, 193 köy yer almaktadır. TUIK Adrese Dayalı Nüfus Sistemi 2019 verilerine göre Burdur İli toplam nüfusu 270.796 kişidir. 11 ilçenin bulunduğu ilde toplamda 10 ilçe belediyesi ve 4 belde belediyesi yer almaktadır. Planlama alanı, Burdur İl'i, Yeşilova İlçesi, Aşağı Salda Köyünde yer almaktadır. İdari olarak Yeşilova İlçesi kent merkezi, Salda Gölü ÖÇK Bölgesi içerisinde bulunmakta olup, Salda, Doğanbaba, Düden, Işıklar ve Niyazlar köy yerleşim alanları ve Yeşilova merkez mahalleleri (Karaatlı ve Kayadibi Mahalleri dahil) bulunmaktadır.



Görsel 5: Salda Gölü ÖÇKB İdari Sınırları

Burdur ili, Yeşilova ilçesinde yer alan Salda Gölü, 14.03.2019 tarih ve 824 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilmiştir. Salda Gölü ÖÇK Bölgesi sınırları içerisinde I. Derece Doğal Sit Alanı, II. Derece Doğal Sit alanı ve Salda Gölü Tabiat Parkı bulunmaktadır. Salda Gölü ve çevresinde bulunan bu alanlar; mülga İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.06.1989 gün ve 786 sayılı kararı ile I. Derece Doğal Sit Alanı, mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Bölge Koruma Kurulunun 28.07.1992 gün ve 1501 sayılı kararı ile II. Derece Doğal Sit alanı ve Salda Gölü Tabiat Parkı ilan edilmiştir.

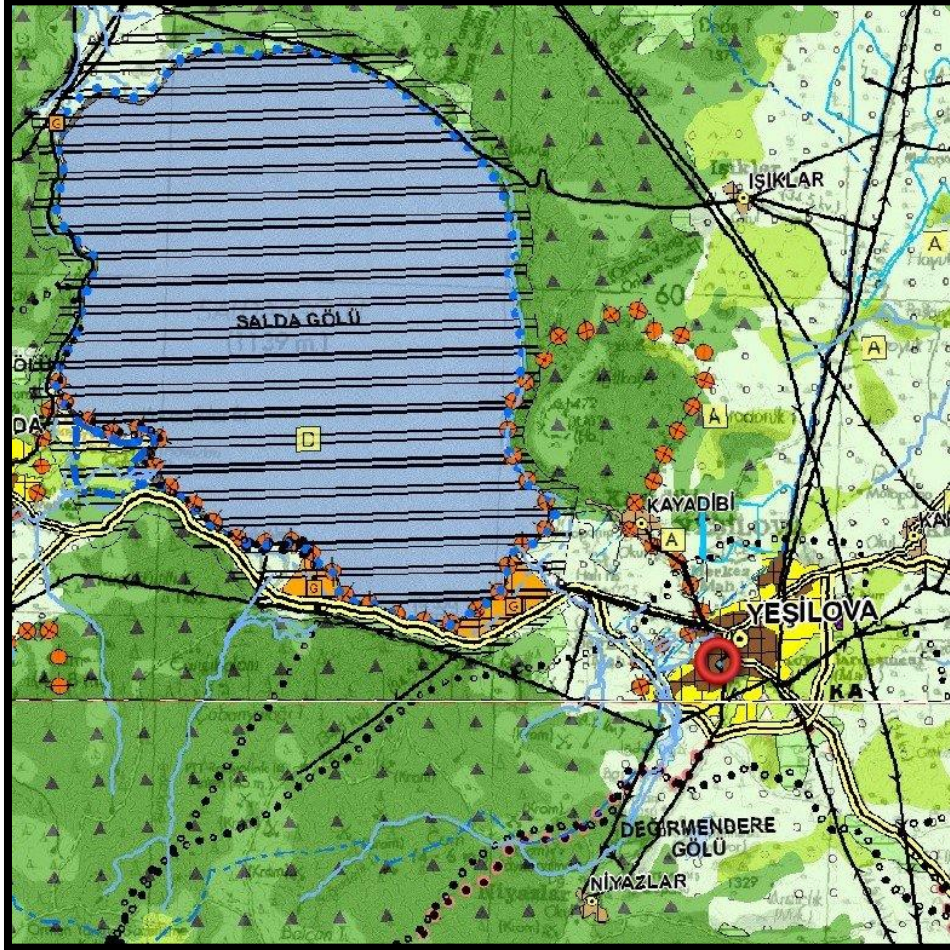
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ

• Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları

- 1/100.000 Ölçekli Antalya – Burdur – Isparta Çevre Düzeni Planı

Planlama alanında içerisinde bulunduğu bölge için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanmış olan 1/100000 ölçekli Antalya–Burdur–Isparta Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır.

Planlama alanı, Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı M23 paftasında bulunmaktadır ve “Kentsel Yerleşik Alan” da kalmaktadır ve Özel Çere Koruma Bölgesi sınırları dahilindedir.



Görsel 6: Planlama Alanının Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı İçinde Kaldığı Alan

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

LEJANT PAFTASI

SINIRLAR

- İL SINIRI
- - - İLÇE SINIRI
- - - BELEDİYE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ONANLI ÇEVRE DÜZENİ PLANI SINIRI
- PLANLAMA ALT BÖLGESİ SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ
- MİLLİ PARK
- TABİAT PARKI / TABİATİ KORUMA ALANI
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

ARAZİ KULLANIMLARI

YERLEŞİK ALANLAR ve GELİŞME ALANLARI

- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KENTSEL YERLEŞİK ALAN
- KIRSAL YERLEŞME ALANI
- İL MERKEZİ
- İLÇE MERKEZİ
- BELDE MERKEZİ
- KÖY MERKEZİ

ÇALIŞMA ALANLARI

- AKARYAKIT ÜRÜNLERİ DEPOLAMA ALANI
- BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- ORGANİZE TARIM / HAYVANCILIK ALANI
- SANAYİ ALANI
- SERBEST BÖLGE

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

TURİZM ALANLARI

- TERCİHLİ KULLANIM ALANI
- TURİZM TESİS ALANI
- EKOLOJİK TURİZM ALANLARI
- KİŞİ TURİZMİ
- YAYLA TURİZMİ
- GÜNÜBİRLİK ALAN
- DOĞA TURİZMİ
- GOLF
- EKOTURİZM
- KÜLTÜR TURİZMİ
- KAMPİNG ALANLARI

BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI

- BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI
- TEMALİ PARK VE FUAR ALANI
- ÜNİVERSİTE ALANI
- BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN

TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

- ÇAYIR - MERA
- TARIM ARAZİSİ

ORMAN VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- ORMAN ALANI

DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- 28 ORMAN ALANLARI
- ASKERİ ALAN
- MESİRE ALANI

KORUMA ALANLARI

- SİT ALANLARI
- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DOĞAL SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- TARİHİ SİT ALANI
- KORUMA ALANI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

- KAYALIK TAŞLIK ALAN
- MAKILIK - FUNDALIK-ÇALILIK ALAN
- PLAJ - KUMSAL
- SAZLIK - BATAKLIK ALAN

DİĞER KORUMA ALANLARI

- AVLAK SINIRI
- SULAK ALAN BÖLGESİ
- SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ
- SULAK ALAN ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI
- YABAN HAYATI KORUMA / GELİŞTİRME ALANI
- KAPLUMBAĞA YUVALAMA ALANI
- KUŞ ARAŞTIRMA MERKEZİ
- BIYOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI

- HAVZA SINIRI
- YERALTI SU KAYNAKLARI KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI
- DÜDEN KORUMA ALANLARI
- JEOLÖJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI
- GÖL KORUMA ALANI
- JEOLÖJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI

KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR

- TAŞKIN ALANI

ALTYAPI

KARAYOLLARI

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- KÖY YOLU

DEMİRYOLLARI

- MEVCUT DEMİRYOLU
- PROJE HALİNDEKİ DEMİRYOLLARI

DENİZ YOLLARI VE KIYI YAPILARI

- BALIKÇI BARINAĞI
- DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI
- YAT TURU GÜZERGAHI
- LİMAN / LİMAN GERİ ALANI

HAVAYOLLARI

- MANİA SINIRI
- HAVAALANI / HAVA LİMANI

ENERJİ-SULAMA

- DOĞALGAZ BORU HATTI
- PETROL BORU HATTI
- ENERJİ İLETİM HATTI
- PLAN/PROJE AŞAMASINDA OLAN BARAJLAR
- BARAJ
- SULAMA ALANI
- YERALTI SU KAYNAKLARI

ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

- ARITMA TESİS ALANI
- KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ ALANI

SU YÜZEYLERİ

- AKARSU
- DENİZ
- GÖL - GÖLET

Görsel 7: Çevre Düzeni Planı Lejantı

Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi ile ilgili hükümler aşağıda verilmiştir.

“6. Özel Kanunlara Tabi Alanlar-Koruma Statüsüne Sahip Diğer Alanlar

6.1 Bu alanlar; Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Parklar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı, Sulak Alanlar, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahası, Turizm Merkezi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesidir.

6.2 Özel Kanunla planlama yetkisi verilen alanların sınırları ve bu alanlara ilişkin varsa ilgili kurumlarca alt ölçeklerde alınmış planlama kararları bu planla bütünleştirilmiştir. Bu alanlarda bu planın onayından önce ve sonra ilgili mevzuat uyarınca yürürlüğe girmiş ve girecek olan her tür ve ölçekteki planlar geçerli olup yetkili kurumlarca planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır.

6.3 Bu alanlarda, ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydı ile bu planda belirlenen orman, tarım vb. alanların sorumlu kurumca sürekliliğinin sağlanması esastır.

6.4 Bu alanlarda, bu plan ile belirlenmiş/belirlenecek, hassas alanların ve ekosistem bütünlüğünün devamlılığının sağlanması esastır.

6.5 Bu alanlarda, ilgili kurumunca sürdürülebilir kalkınma ve sürdürülebilir çevre ilkelerini gözeterek planlama yapılması esastır. “

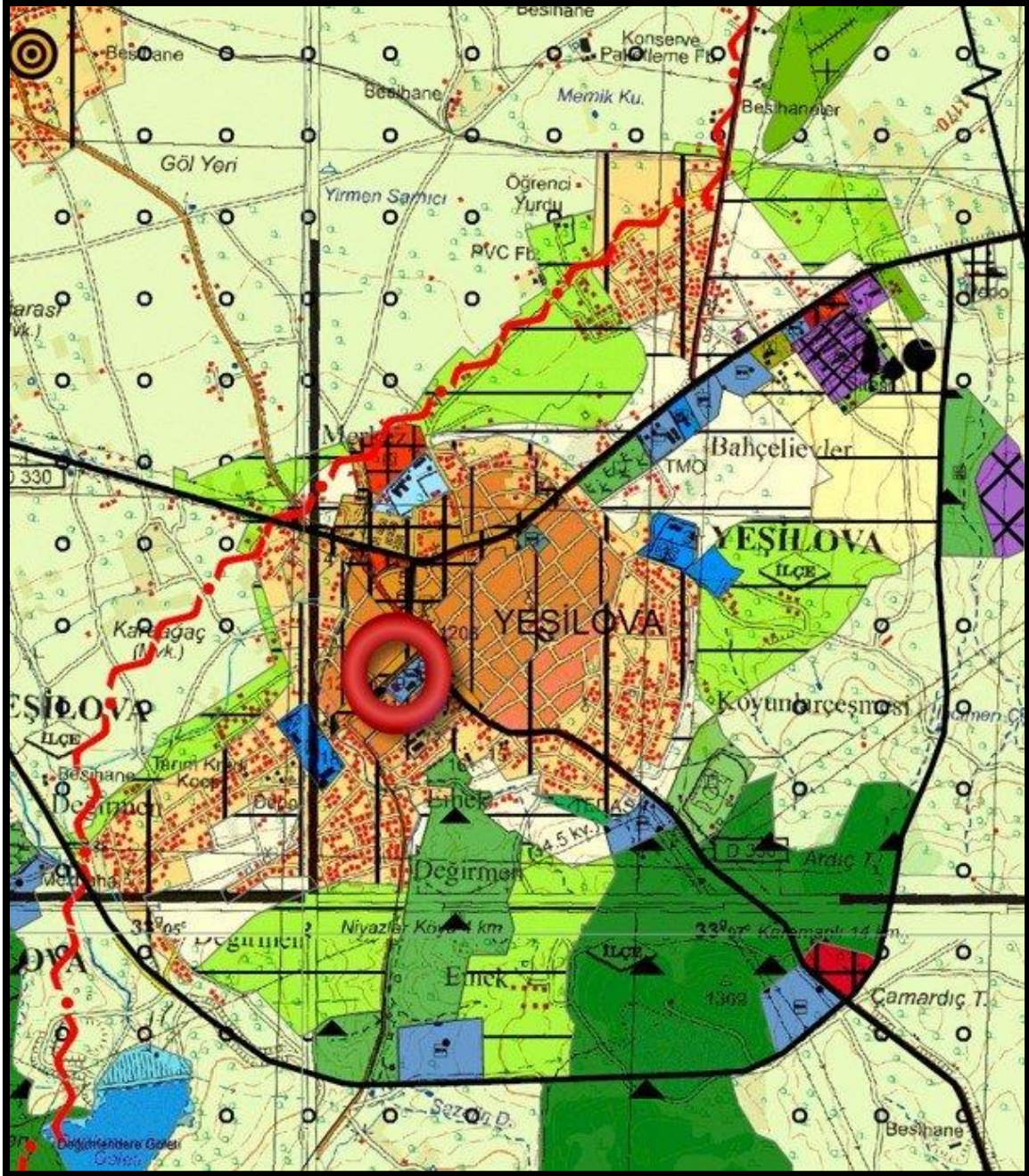
- **Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Bakanlık Makamı tarafından 15.09.2020 tarih ve 194179 sayılı Olur'u ile, “*Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı*” onaylanmış olup, halen yürürlüktedir.

Planlama alanı, Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Kapsamında Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Hükümlerinin konuyla ilgili maddeleri aşağıdaki gibidir:

6.8.5. Kamu Hizmet Alanları

6.8.5.1. Bu alanlarda 3194 sayılı imar kanunu ve eki yönetmeliklerde tanımlı resmi kurum alanı kapsamındaki kullanımlar yapılabilir. Bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları çevre yapılaşma koşulları da göz önünde bulundurularak alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.



Görsel 8: Planlama alanının Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde kaldığı alan

GÖSTERİMLER

İDARİ MERKEZLER

- İLÇE MERKEZLERİ
- MAHALLE/KÖY MERKEZLERİ

İDARİ SINIRLAR

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- BELEDİYE SINIRI
- KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- SALDA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI (KAİP)

KARAYOLLARI

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- TERMİNAL (OTOGAR)

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

- HAVAİ HAT
- HAVAİ HAT İSTASYONU

SİT ALANLARI

- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 2.DERECE DOĞAL SİT ALANI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ (ÖÇK)
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ
- TABİAT PARKI ALANI

SULAK ALANLAR

- SULAK ALAN SINIRI
- SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI
- MESİRE YERİ
- PARK
- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREAKTİF ALAN
- REKREASYON ALANI

KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI-DÜŞÜK (60 KİŞİ/HA ALTINDA)
- MEVCUT KONUT ALANI-SEYREK (40 KİŞİ/HA ALTINDA)
- GELİŞME KONUT ALANI-DÜŞÜK (51-120 KİŞİ/HA)
- GELİŞME KONUT ALANI-SEYREK (15 KİŞİ/HA ALTINDA)
- GELİŞME KONUT ALANI-BAĞ BAHÇE (10 KİŞİ/HA ALTINDA)
- KIRSAL KARAKTERİ KORUNACAK YERLEŞMELER

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KAMU HİZMET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- SANAYİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- PAZAR ALANI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

TURİZM ALANLARI

- KIRSAL TURİZM ODAK NOKTALARI
- BİSİKLET/YÜRÜYÜŞ ROTALARI
- YÜRÜYÜŞ ROTALARI
- TURİZM ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

- EĞİTİM ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- SOSYAL ALTYAPI ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- KUMSAL- PLAJ
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
- ORMAN ALANI
- MERA ALANI
- TARIM ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

- ENERJİ NAKİL HATTI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

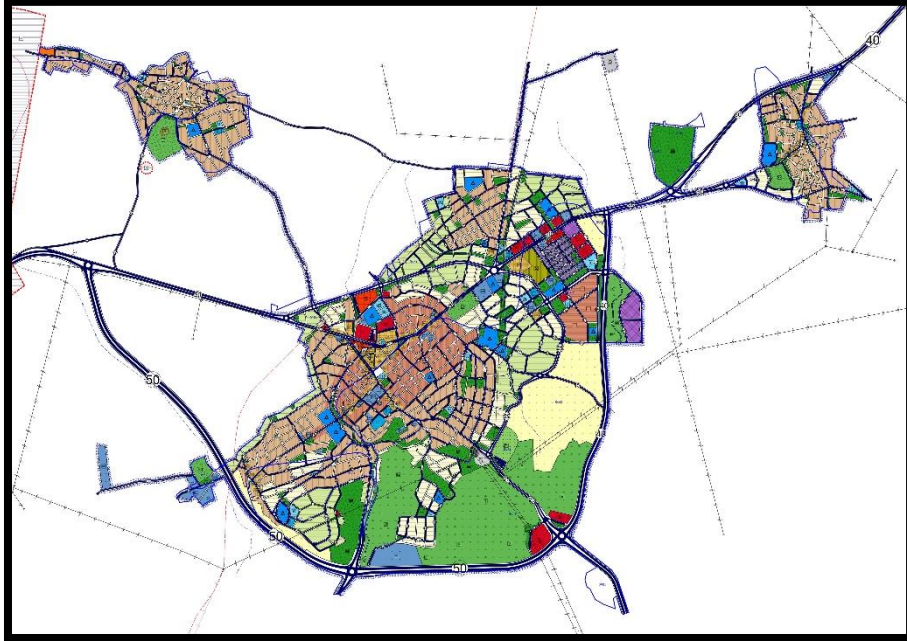
- SU YÜZEYİ

Görsel 9: Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Lejantı

- Meri Plan Bilgisi

- **Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**

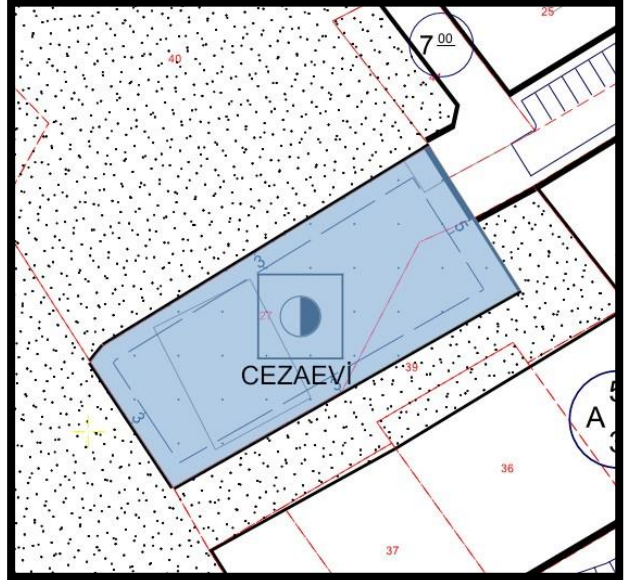
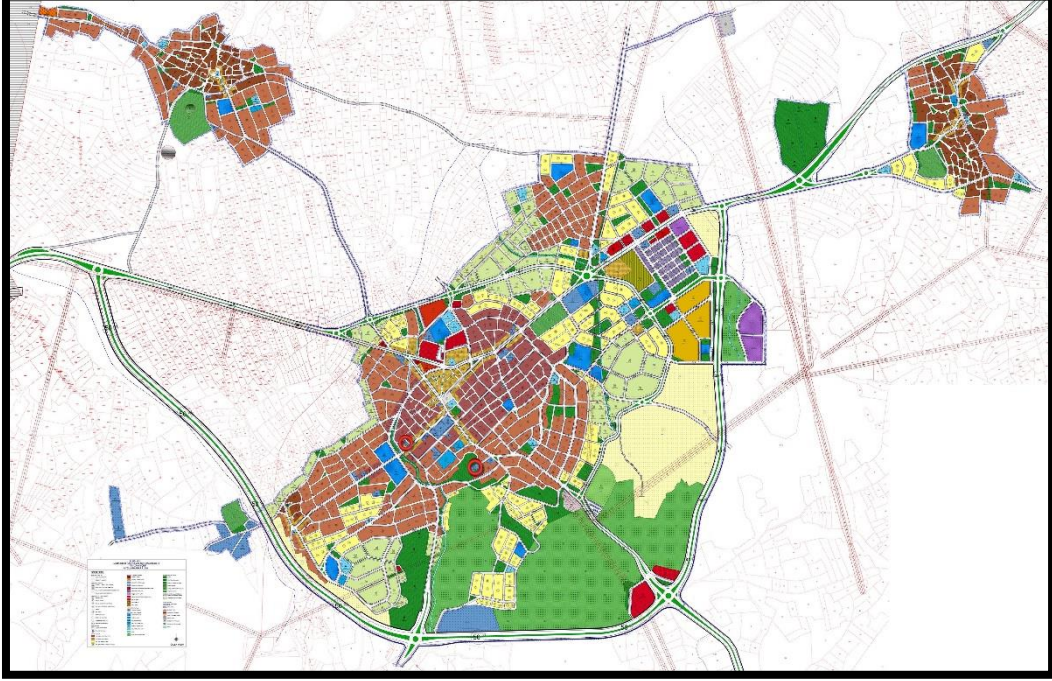
Planlama alanın da içerisinde bulunduğu, Bakanlık Makamının 07/06/2022 tarih ve 3828677 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onanan Yeşilova ilçe merkezine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ilgili parseller; kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır. Plan Hükümlerine göre ilgili parseller "Kamu Hizmet Alanı" olarak belirlenmiştir.



Görsel 10: Parselin 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği İçerisinde Kaldığı Alan

- **Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu, Bakanlık Makamının 07/06/2022 tarih ve 3828677 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onanan Yeşilova ilçe merkezine ait 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili parseller; resmi kurum alanı olarak planlanmıştır. Plan Hükümlerine göre Resmi Kurum Alanlarındaki yapılaşma koşulları; "KAKS/Emsal:0.80 ve Yençok:3 kat" tır



Görsel 11: Parselin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği İçerisinde Kaldığı Alan
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

- **Fiziksel Yapı**

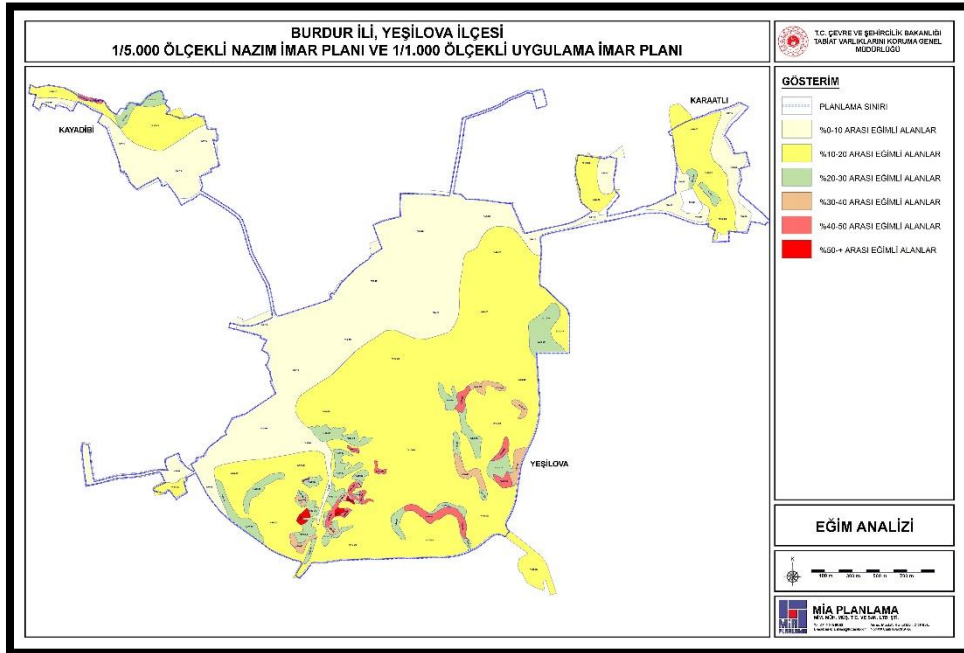
- Topografya ve Eğim

Yeşilova ilçesi Burdur ilinin 11 ilçesinden biri olmakla beraber Burdur'un batısında yer almaktadır. Yeşilova ilçesi Ege ve Akdeniz Bölgeleri arasında bir alan olup, 37°C 38' kuzey enlemi, 29°C 30' doğu boylamları arasındadır, ilçenin rakımı 1200 metredir. İlçe batıdan Denizli–Acıpayam, güneyden Karamanlı, kuzeyden ise Denizli – Çardak ve Afyon – Başmakçı ilçeleri ile çevrilmekte olup ilçe 1.351 km² lik bir alan kaplamaktadır.

İlçenin genelinde Göller Yöresi'nde bulunması nedeniyle tektono-karstik havzalardan oluşan bir plato görünümündedir.

Salda Gölü tektonik kökenli bir olup gölün çevre sularının birikmesiyle oluştuğu düşünülmektedir. Gölün 1450 ila 1600 metre arasında bir aşınım yüzeyi bulunmaktadır. Göl zamanla tektonik hareketlere maruz kalmış ve bu duruma bağlı olarak gölün çevresinde tedricen alçalan kıyılar ve basamak şeklinde yükselen dik kıyılar oluşturmuştur. Alçak kıyılar birikme ve bataklık sahaları belirtmektedir.

Yeşilova İlçe Merkezi eğimli bir topoğrafyaya sahip olup eğim değeri %0-60 aralığında değişim göstermektedir.



Görsel 12: Yeşilova İlçesi Eğim Analizi

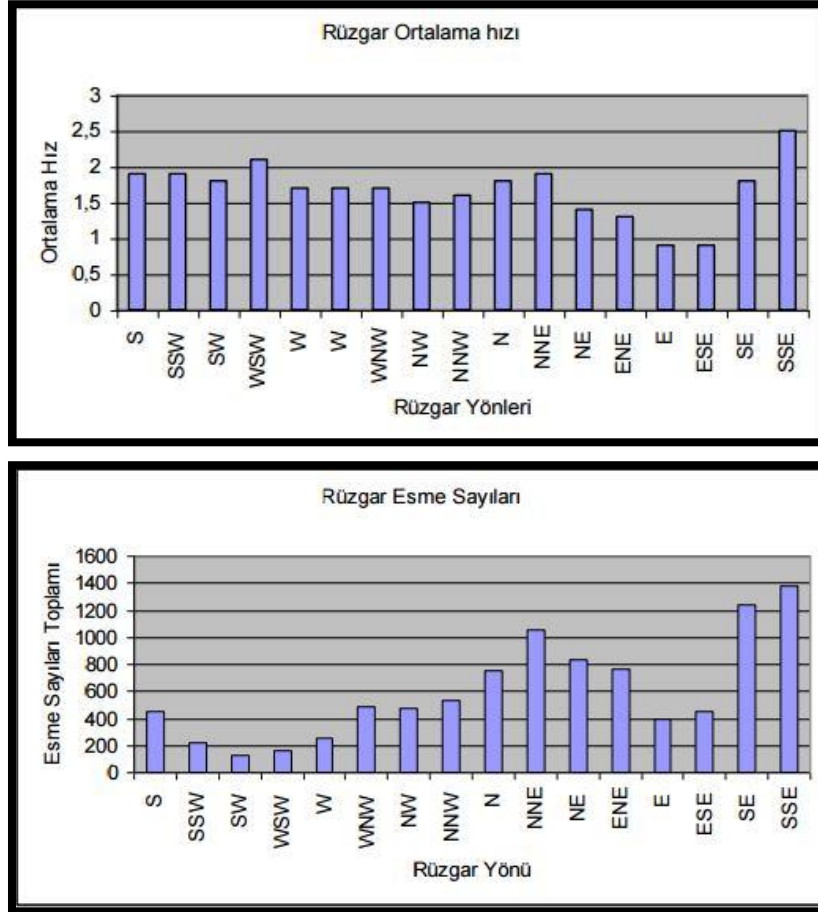
- Depremsellik Durumu

18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası"na göre Burdur 1. Derece deprem bölgesi içerisinde kalmaktadır. Plan teklifi kapsamındaki tüm inşaat çalışmaları; AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmî

Akdeniz Bölgesi "ne göre oldukça düşüktür. Yıllık ortalama sıcaklık değerleri de iç Anadolu "ya daha yakındır

- Rüzgar

Bölgede genel olarak güney-doğu keşişleme rüzgarları hakimdir. Ortalama hızı 1,8 m/sn.dir. En hızlı rüzgarlar Ocak, şubat, Mart ve Nisan aylarındadır. Burdur ili rüzgar durumu meteorolojik veriler aşağıda verilmiştir.



Görsel 14: Burdur İli Ortalama Rüzgâr Hızları ve Rüzgâr Esme Sayıları

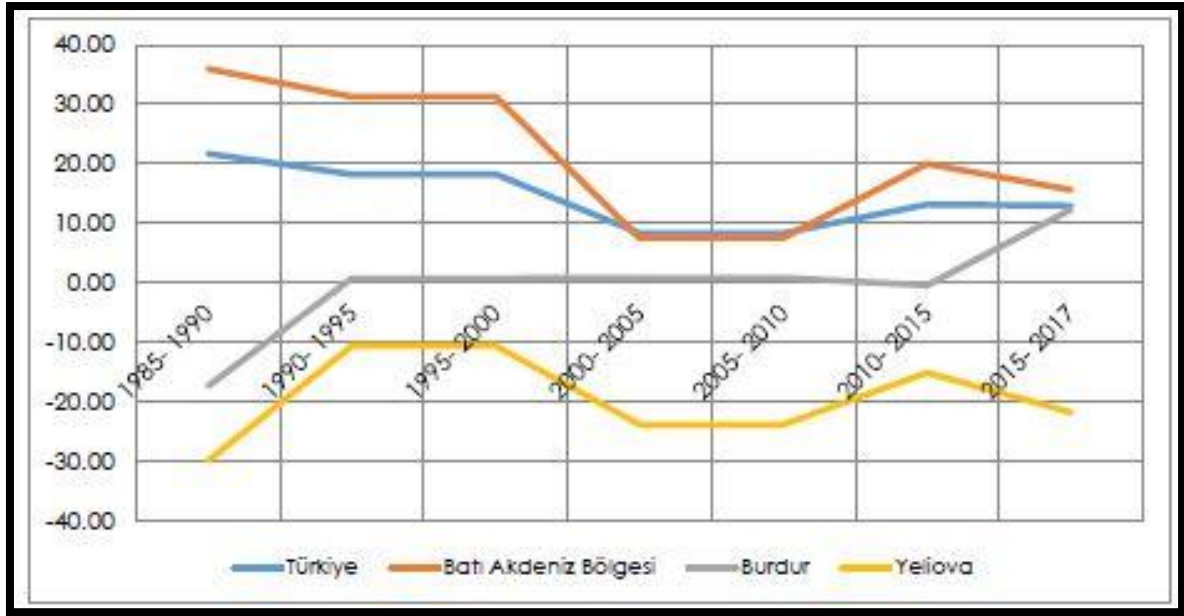
- Toprak Kabiliyeti

Toprakların kullanma kabiliyet sınıfları 7 adet olup, toprak verimlilik durumu ve sınıflandırmaları I. sınıftan VIII. sınıfa doğru azalmaktadır. İlk dört sınıf arazi iyi bir toprak idaresi altında bölgeye adapte olmuş kültür bitkileri ile orman, çayır-mera bitkilerini iyi bir şekilde yetiştirme yeteneğine sahiptir. VI. Ve VII. Sınıf topraklar adapte olmuş yerli bitkilerin yetişmesine elverişli olup VIII.

sınıf araziler ise çok etkin ve pahalı ıslah çalışmaları ile ürün alınabilirse de son derece verimsiz topraklardır.

• Demografik Yapı

Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Nazım Plan Raporu verilerine göre; Burdur ilinin 2000 yılı Genel Nüfus Sayım sonuçlarına göre nüfusu 256.803 iken 2019 yılında TÜİK'in yapmış olduğu 2019 yılı ADNKS sonuçlarına göre güncel nüfusu 270.796 kişi olarak belirtilmiştir. Yıllara göre nüfus değerleri karşılaştırıldığında Türkiye'nin ve Burdur ilinin yıllar içinde nüfuslarında belirli bir düzeyde süreklilik gösteren bir artış olduğu görülmektedir.



	2007	2010	2015	2019
Türkiye	70.586.256	73.722.988	78.741.053	83.154.997
Burdur	251.181	258.868	258.339	270.796
Yeşilova	18.611	17.469	16.197	15.225

Görsel 15: Ülke, Bölge, Burdur İli ve Yeşilova İlçesi Yıllık Nüfus Artış Hızları

Salda Gölü ÖÇK Bölgesi sınırları içerisinde Yeşilova ilçesine bağlı Merkez Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi, Değirmen Mahallesi, Emek Mahallesi, Koyunlar Mahallesi, Kayadibi Mahallesi ve Karaatlı Mahallesi olmak üzere toplam 7 mahalle yer almaktadır. Karaatlı ve Kayadibi mahalleleri 2012 yılına kadar köy yerleşimi olmasına rağmen 2013 yılı itibariyle Yeşilova'ya bağlı mahalle yerleşimleri olmuşlardır. Yeşilova ilçesinin 2019 yılı kentsel nüfusu, TÜİK verilerine göre 5506 kişidir.

- **Sosyo-Ekonomik Yapı**

- Ekonomik Yapı

Planlama alanının sınırları içerisinde bulunduğu Yeşilova ilçesi, tarım ve hayvancılığa bağlı bir ekonomik yapıya sahiptir. Tarımsal faaliyetler çağdaş yöntemlerle yapılmakta olup yaygın olarak tahıl üretimi yapılmaktadır.

Salda Gölü ÖÇK Bölgesi'nin yer aldığı Yeşilova ilçesi ve köylerde en önemli sektör tarım ve hayvancılıktır. Sulak alanlara yakın konumda bulunan Salda, Doğanbaba ve Kayadibi yerleşimlerinde, temel geçim kaynağı da öncelikli turizm sektörü olmakla beraber tarım ve hayvancılıktan oluşmaktadır.

ÖÇK Bölgesi içerisinde sulak alanla ilişkili olan yerleşim yerlerinde tarla bitkileri üretiminde ise en fazla buğday olmakla beraber arpa, yulaf, yem bitkilerinde de; mısır, yonca, fiğ ve korunga üretimi yapılmaktadır. Bölgede endüstri bitkilerinden anason, baklagillerden ise nohut ağırlıklı üretim yapılmaktadır. Meyve üretimi incelendiğinde ise Kayadibi Mahallesi'nde üzüm ve kiraz, Doğanbaba köyünde ceviz, üzüm, elma ve kiraz yetiştirilmektedir. Ayrıca son yıllarda Karaatlı mevkiinde lavanta bahçelerinin oluşturulmaya başlanmıştır.

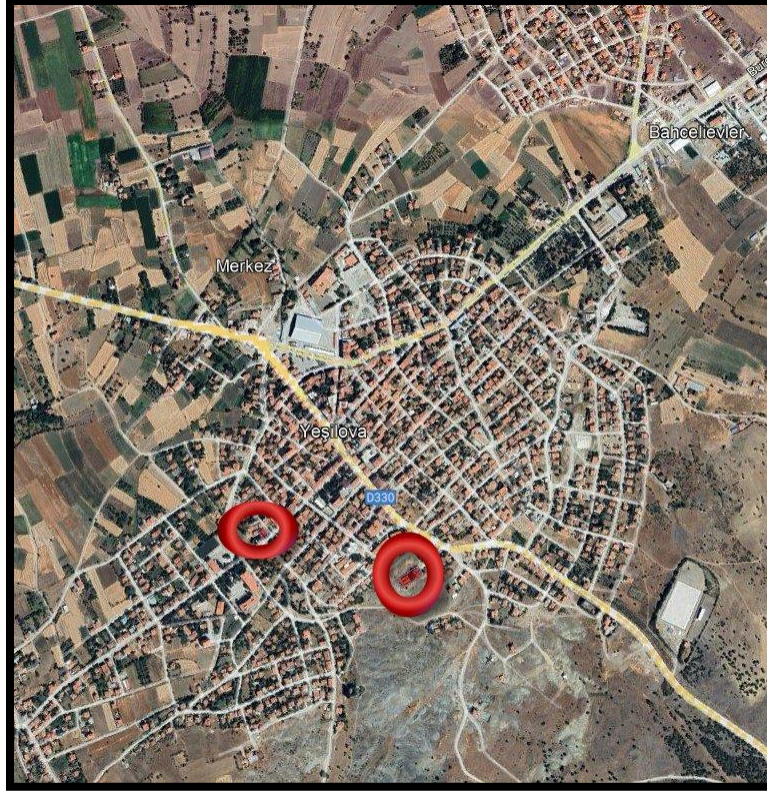
- Sosyal Yapı

Salda Gölü ÖÇK Bölgesi sınırları içerisinde yer alan Yeşilova ilçesi, tarımsal özelliği ile sosyal yapısında kırsal nitelikler taşıyan bir yerleşmedir. İlçenin konumu göz önünde bulundurulduğunda ilçe sosyal açıdan Ege ve Akdeniz kültürlerinin özelliklerini taşımakta olup Teke Yöresi ve kültürünün önemli bir merkezi konumunda bulunmaktadır. Yeşilova nüfusunda belirgin bir sosyal tabakalaşma bulunmamakta olup aile yapısı, değer yargıları ve yaşam biçimleri geleneksel yapısını sürdürmektedir.

- **Arazi Kullanımı**

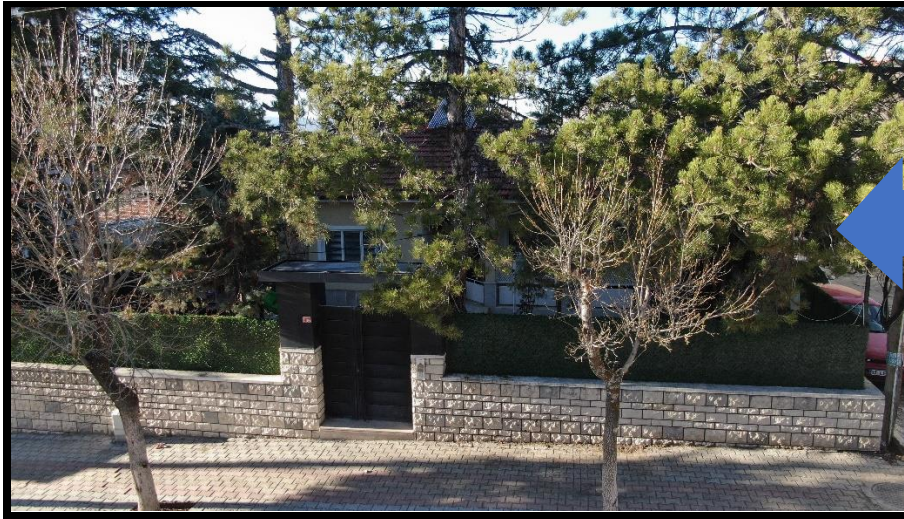
ÖÇK Bölgesi'nin sınırları içerisinde yer alan Yeşilova ilçesinde bulunan toplam arazi, 39.194 hektar olup bunun 36.238 hektarı tarım arazisi, 2.959 hektarı ise mera arazisinden oluşmaktadır.

Salda Gölü ve çevresinde yaklaşık 370 hektarlık alan meskûn Konut Alanından oluşturmaktadır. Salda Gölü çevresinde kırsal pansiyonların, Yeşilova ilçesinde ise konut, turizm ve turizmle birlikte çalışan ticaret gibi karma kullanımların yoğunlaştığı görülmektedir.



Görsel 16: Uydu görüntüleri

Plan değişikliği önerisi birbiriyle bağlantılı iki planlama alanından oluşmaktadır. Bunlardan ilki; Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Yeşilova İlçesi, Emek Mahallesi, 182 ada 18 numaralı taşınmazı kapsamaktadır ve alan üzerinde halihazırda eski Kaymakamlık Lojmanı bulunmaktadır. Bina halihazırda boşaltılmış durumdadır.



İkinci alan ise; Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Yeşilova İlçesi, Emek Mahallesi, 204 ada 27-39 parsel numaralı taşınmazları kapsamaktadır ve alan üzerinde halihazırda eski cezaevi bulunmaktadır. Bina halihazırda boşaltılmış durumdadır



Görsel 17: Arazi kullanım

- **Hali hazır Harita Bilgisi**

Planlama alanına altlık oluşturan ve UTM 3derecelik projeksiyonda ITRF96(GRS 80) Elipsoidi datumunda hesaplanan koordinat sisteminde üretilen 1/5000 ölçekli M23C21D, 1/1000 ölçekli M23C21D4D numaralı hali hazır haritalar, Yeşilova Belediyesi tarafından 04.12.2019 tarihinde onaylanmıştır.

- **Mülkiyet Yapısı**

Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Merkez Mahallesi, Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Yeşilova İlçesi, Emek Mahallesi, 182 ada 18 numaralı taşınmaz, 450,16m² büyüklüğündedir ve Yeşilova Özel İdare Memurluğuna aittir.

Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Yeşilova İlçesi, Emek Mahallesi, 204 ada 27-39 parsel numaralı taşınmazlar, toplam 2560m² büyüklüğündedir ve Maliye Hazinesine aittir.

Her üç parselin edinilme sebebi düzenleme ortaklık payı kesintisi değil, 28.01.1993 yılında geçen tesis kadastro sudur.

3. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

- **TC. Yeşilova Belediyesi**

Yeşilova Belediyesi 20.03.2025 tarih ve 4477 sayılı yazısında, bahsi geçen imar değişikliğinin yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakıncanın olmadığını belirtmişlerdir.

- **TC. Yeşilova Kaymakamlığı**

Kurum 18.03.2025 tarih ve 4583 sayılı yazısında, bahsi geçen imar değişikliğinin yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakıncanın olmadığını belirtmişlerdir.

- **TC. Burdur Cumhuriyet Başsavcılığı Bakanlık Muhabere Bürosu**

Burdur Cumhuriyet Başsavcılığı 14.04.2025 tarih ve 3467 sayılı yazısında “Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkif evleri Genel Müdürlüğünün 30.10.2012 tarih, B.03.0.CTE.0.00.06.00/2941 sayılı yazısı ve 12.11.2012 tarihli Bakan Oluru ile söz konusu taşınmazın Adalet Bakanlığımıza tahsisinin kaldırılmasına karar verildiği, söz konusu karara istinaden 07.07.2018 tarihinde taşınmazın Kamu Konutu yapılması amacıyla İçişleri Bakanlığına devrinin sağlandığı, tüm bu hususlar nazara alındığında, Adalet Bakanlığımızın taşınmaz üzerinde bir tasarrufunun bulunmadığı” şeklinde görüş bildirmişlerdir.

4. BÖLÜM: PLAN YAPIMINA AİT HAZIRLANAN RAPORLAR

- Mikrobölgeleme Etüt Raporu**

Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Yeşilova İlçesi, Emek Mahallesi, 204 ada 27-39 ve 182 ada 18 parsel numaralı taşınmazları da kapsayan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.12.2020 tarihinde Mikrobölgeleme Etüt Raporu onaylanmıştır.

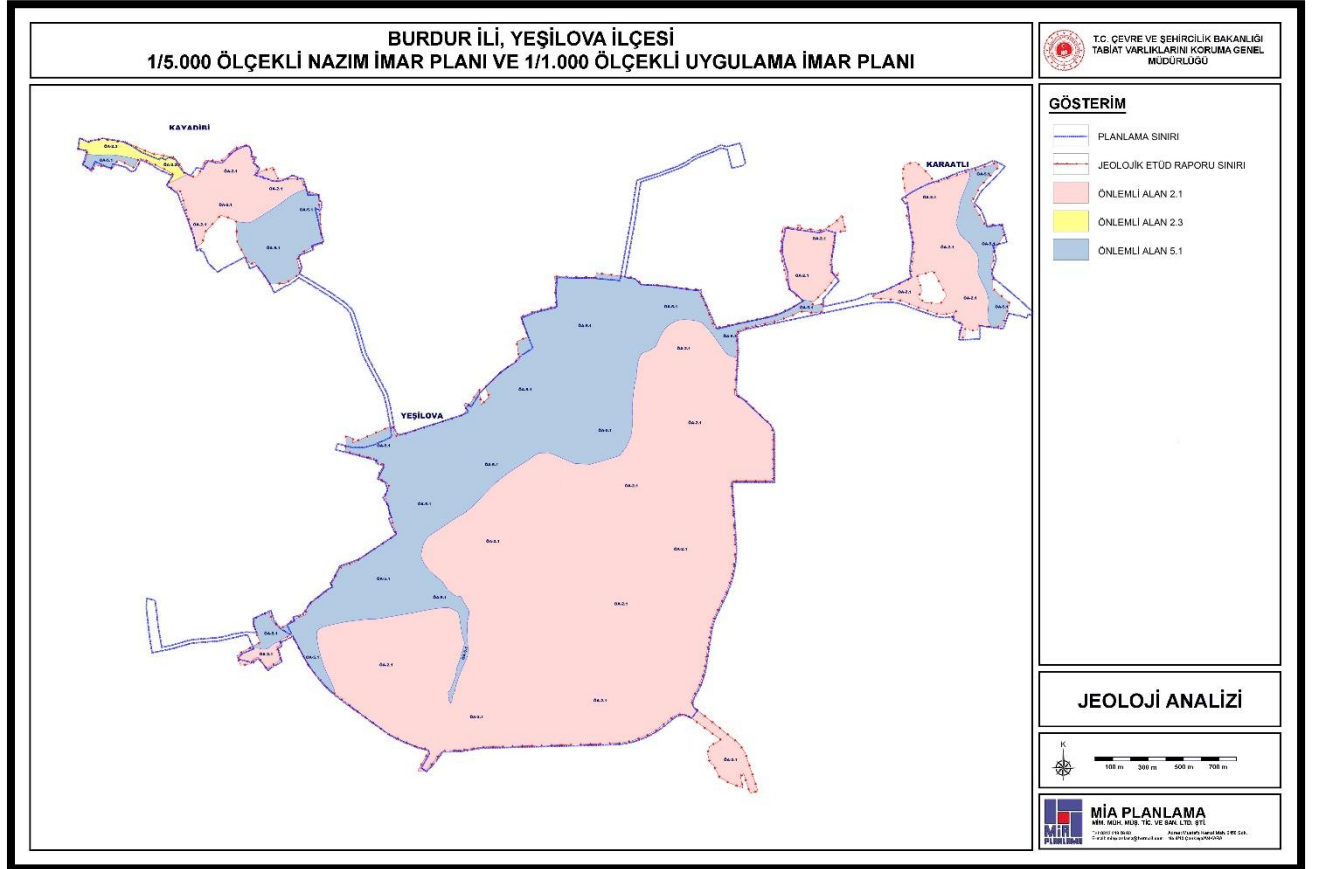
İL	BURDUR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLİĞİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. verilerin bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. Hayva BELLİSİZ Jeolojik Mühendis Erhan ÖZER Jeofizik Mühendisi
İLÇE	YEŞİLOVA	
BELDE		
KÖY/MAH	KAYADIBİ-KARAATLI-MERKEZ	
PAFTA	6 adet 1/5000 ölçekli M23-D-25-B, M23-D-25-C, M23-C-21-C, M23-C-21-D, N23-A-05-B, N23-B-01-A nolu hâlihazır haritalar ile 39 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen alan	
ADA	-	
PARSEL	-	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
Hayva BELLİSİZ Jeolojik Mühendis Erhan ÖZER Jeofizik Mühendisi İsmail ÖZTÜRK Jeolojik Mühendis		
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır. 22.12.2020 Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı V. 22.12.2020 H. Abdullah UÇAN Genel Müdür Yardımcısı		
ONAY 22.12.2020 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

Görsel 18: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

Mikrobölgeleme Etüt Raporuna göre İmar plan değişikliği önerisi getirilen 152 ada 4 parsel numaralı taşınmaz “Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar” kapsamında kalmaktadır. Buna göre;

- Killerin şişme derecesi düşük-orta-yüksek-çok yüksek olarak bulunmuştur. Bu alanda yüzey ve yeraltı sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme – büzülme olayı sonucu oluşacak açıkta bırakılan temellerde göçme ve temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.
- Yapılaşmalarda çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılması sağlanmalıdır.
- Yapı temelleri homojen (aynı) birim üzerine oturtulmalı oturtulmaması durumunda gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yapı temelleri, kontrolsüz olarak dökülen dolgu birimi üzerine oturtulmamalı ve taşıtılmamalı, jeolojik birimlerin mühendislik problemleri olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yapı temellerinin aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki jeolojik birim içinde kalması sağlanmalı; yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım geliştirilerek farklı oturma vb. riskleri yok edecek, yapıdaki olası oturmaları uniform olacak şekilde düzenleyecek temel sistemi belirlenmelidir.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler bulunması halinde yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yapılaşma öncesi yapılacak temel-zemin etütlerinde, yapı-temel-zemin etkileşimi gözetilerek temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, vb.) ve sivilaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir. Çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli uygulandıktan sonra inşaa aşamasına geçilmelidir.
- İnşaa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Kazı öncesi kendi parselin, komşu parselin ve yolun güvenliği sağlanmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir.
- İnceleme alanında bulunan kireçtaşlarında yapılan sondajlarda karstik boşluklara rastlanılmamıştır. Parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde kireçtaşlarında karstik boşluk olup olmadığı ayrıntılı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

İnceleme alanlarında yapılacak her türlü yapı için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Bu çalışma, Burdur İli Yeşilova İlçe Merkezi İle Kayadibi Ve Karaatlı Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup bu rapor zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel/bina bazında zemin etüdü istenmelidir.



Görsel 19: Parselin 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Jeoloji Analizi

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

- **Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı**

Planlama çalışmasının temel amacı; Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Yeşilova İlçesi, Emek Mahallesi, 204 ada 27-39 ve 182 ada 18 parsel numaralı taşınmazların mevcut plandaki kullanım fonksiyonu değiştirilerek, hâlihazırdaki kullanım ömrünü tamamlamış binaların kaldırılıp, ihtiyaç dahilinde düzenlenebilmesini amaçlayan, sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda oluşmasına imkân sağlayacak imar planlarının hazırlanmasıdır.

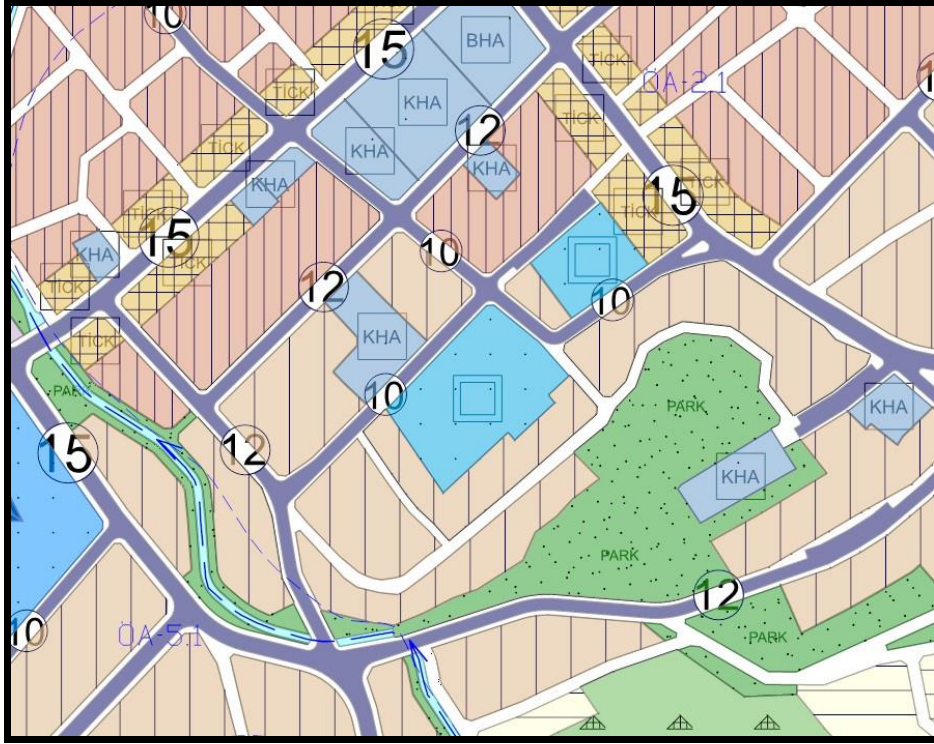
Yeşilova Kaymakamlığının Burdur İl Özel İdaresi'ne yazmış olduğu 31.01.2025 tarih ve 4424 sayılı yazıda; Emek Mahallesi 182 ada 18 parselde bulunan Kaymakamlık Lojmanının, 204 ada 27 ve 39 parselde bulunan eski cezaevine taşınması planlanmakta olup 204 ada 27 parsel kullanım alanı imar planında lojman, 182 ada 18 parsel de Kaymakamlık Lojmanı olarak değiştirilerek onaylanmak üzere Burdur Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmek üzere hazırlanması için gereğinin yapılması istenmiştir. Bu doğrultuda hazırlanmış olan öneri plan ile hem kamu yararı sağlanmış olacak hem de düzenli ve planlı bir mekân tasarımı ile alanın sağlıklı bir yapıda gelişmesine olanak verecektir.

Plan teklifi, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesine, 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği', "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri" ve üst ölçekli planlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

- **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

1/5000 ölçekli Nazım İmar planı kapsamında; Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Yeşilova İlçesi, Emek Mahallesi 182 ada 18 parsel numaralı taşınmaz Kamu Hizmet alanından, yol boyu olacak şekilde alt kat ticaret kullanımına müsait olan konut-ticaret alanına dönüştürülmüştür.

Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Yeşilova İlçesi, Emek Mahallesi, 204 ada 27-39 18 parsel numaralı taşınmazlar ise Resmi kurum alanından (cezaevi) Resmi kurum alanı (Kaymakamlık Lojmanı) olarak arazi kullanımı sabit kalacak ve sadece kullanım amacı değişecek şekilde planlanmıştır. Hem lojman alanının hem de 182 ada 18 parselde oluşturulacak konut alanı kapsamında artacak nüfusun ihtiyacı olan yeşil alan parselin güney kısmında kalacak şekilde ayrılmıştır.



Görsel 20: 1/5000 ölçekli mevcut ve öneri Nazım İmar Planı Örneği

- **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu parsel, 15.03.2019 tarih ve 30715 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 824 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile ilan edilen Salda Gölü Özel Çevre Koruma Sınırları içerisinde kalmaktadır.

Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Yeşilova İlçesi, Emek Mahallesi, 204 ada 27-39 ve 182 ada 18 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan, Bakanlık Makamının 07/06/2022 tarih ve 3828677 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onanan Yeşilova ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; resmi kurum alanı olarak planlanmıştır. Plan Hükümlerine göre Resmi Kurum Alanlarındaki yapılaşma koşulları; "KAKS/Emsal:0.80 ve Yençok:3 kat" tır

Yeşilova Kaymakamlığının Burdur İl Özel İdaresi'ne yazmış olduğu 31.01.2025 tarih ve 4424 sayılı yazıda; Emek Mahallesi 182 ada 18 parselde bulunan Kaymakamlık Lojmanının, 204 ada 27 ve 39 parselde bulunan eski cezaevine taşınması planlanmakta olup 204 ada 27 parsel kullanım alanı imar planında lojman, 182 ada 18 parsel de konut alanı olarak değiştirilerek onaylanmak üzere Burdur Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmek üzere hazırlanması için gereğinin yapılması istenmiştir.

Bu kapsamda öneri plan değişikliği ile 182 ada 18 parsel resmi kurum alanından konut-ticaret alanına dönüştürülmüştür. Söz konusu parselde, içerisinde bulunduğu yapı adası fonksiyon kullanımı verilmek suretiyle İmar planı bütünlüğünün sağlandığı ve kamu yararının gözetildiği imar planı değişikliği ile alt kat ticaret, üst katlar, plan notlarında belirtildiği üzere konut olacak şekilde planlanmıştır. Bu kullanım dahilinde gelecek olan nüfus ihtiyacı olan 80m² büyüklüğündeki yeliş alan, 204 ada 27 ve 39 parselden ayrılacaktır.

Önerilen plan değişikliği ile bağlantılı olarak, 204 ada 27 ve 39 parsel numaralı taşınmazlar da resmi kurum (cezaevi) alanından resmi kurum (Kaymakamlık Lojmanı) alanı ve park alanına dönüştürülecektir. İlgili bakanlığın konuyla ilgili uygun görüşü alınmıştır. Buna göre; Söz konusu kurum görüşünde belirtildiği üzere "Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkif evleri Genel Müdürlüğü'nün 30.10.2012 tarih, B.03.0.CTE.0.00.06.00/2941 sayılı yazısı ve 12.11.2012 tarihli Bakan Oluru ile söz konusu taşınmazın Adalet Bakanlığımıza tahsisinin kaldırılmasına karar verildiği, söz konusu karara istinaden 07.07.2018 tarihinde taşınmazın "Kamu Konutu" yapılması amacıyla İçişleri Bakanlığına devrinin sağlanması" gerekliliğine dayanarak gerçekleştirilen öneri imar planında, Yeşilova imar plan hükümleri 2.4.5. maddesi Resmi

Kurumlar yapılaşma koşullarına uyularak E:0,80 VE Yençok: 3 kat olacak şekilde planlanmıştır.

Mevcut planda 1662m² olan resmi kurum alanı (cezaevi), Arazi kullanım kararı sabit kalacak ve kullanım amacı değişecek şekilde 1300m² alan büyüklüğüne sahip resmi kurum alanı (lojman alanına) dönüştürülmüştür. Lojman alanı olarak planlanan 204 ada 27 parsel ve konut alanı olarak planlanacak olan 182 ada 18 parsel yerleşecek nüfusun ihtiyacı olacak yeşil alan, 204 ada 39 parsel kapsamında park alanı olarak kamuya terk edilmiştir.

Plan teklifi önerilen her üç parselin de edinilme sebebi düzenleme ortaklık payı kesintisi değil, 28.01.1993 yılında geçen tesis kadastrodur.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi, “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” eki plan lejantları, üst ölçekli plan hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

	MEVCUT	ÖNERİ
Resmi Kurum Alanı	2114m ²	1300m ²
Park Alanı	896m ²	1260m ²
Ticaret-Konut alanı	-	450m ²
Toplam Alan	3010m ²	3010m ²

8. BÖLÜM: EKLER

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 66480620
İl / İlçe : BURDUR/YEŞİLOVA
Kurum Adı : Yeşilova TM
Mahalle / Köy Adı : EMEK Mah.
Mevki : CEZA EVİ CİVARI
Cilt / Sayfa No : 4 / 338
Kayıt Durum : Aktif

tk36624

Ada/Parsel : 204/27
Yüzölçüm : 1.360,35 m2
Ana Tas. Nitelik : TEK KATLI 8 ODALI KARGIR BİNA VE ARSASI



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
184236643	MALİYE HAZİNESİ	TAM		1.360,35	Tesis Kadastro - 28/01/1993 - 0-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk36624
Emrah ÜNDEMİLLİ
Kaydına Uygundur
7.03.2025

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)



Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 66480904
İl / İlçe : BURDUR/YEŞİLOVA
Kurum Adı : Yeşilova TM
Mahalle / Köy Adı : EMEK Mah.
Mevki : CEZA EVİ CİVARI
Cilt / Sayfa No : 4 / 350
Kayıt Durum : Aktif

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
184237497	MALİYE HAZINESİ	TAM		1.199,53	Tesis Kadastro - 28/01/1993 - 0-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk36624
Emrah ÜNDEMİRLİ
Kaydına Uygundur.
7.03.2025

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 66470584
İl / İlçe : BURDUR/YEŞİLOVA
Kurum Adı : Yeşilova TM
Mahalle / Köy Adı : EMEK Mah.
Mevkii : HÜKÜMET CD.
Cilt / Sayfa No : 1 / 93
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 182/18
Yüzölçüm : 450,16 m2
Ana Taş. Nitelik : TEK KATLI KARGIR BİNA VE ARSA



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
184211159	YEŞİLOVA ÖZEL İDARE MEMURLUĞU	TAM		450,16	Tesis Kadastro - 28/01/1993 - 0-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK46796
Yusuf GÜVEN
Kaydına Uygundur.
17.12.2024



T.C.
YEŞİLOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-82148380-000-4477
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

20.03.2025

MBM PLANLAMA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi : 14.03.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi sayılı yazınız incelenmiş olup, Yeşilova İlçesi, Emek Mahallesi , 182 Ada, 18 Parsel sayılı taşınmazın konut alanı olarak, yine Yeşilova İlçesi, Emek Mahallesi 204 ada 27 parsel ile sehven unutulmuş Emek Mahallesi 204 ada, 39 nolu parselin imar planı değişikliğinin yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Okan KURD
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20a7ef21-28d7-4703-9702-ccd5989f7b3c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Merkez Mahallesi, İnönü Cad. No:15, 15500 Yeşilova/Burdur
Telefon No: (248)618 10 12 Faks No: (248)618 10 63
e-Posta: yesilova_belediyesi15@hotmail.com İnternet Adresi:
<http://www.yesilovabelediyesi.bel.tr/>
Kep Adresi: yesilovabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim ÖZBEK
Fen İşleri Müdür V.
Telefon No: -





T.C.
YEŞİLOVA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-82698508-750-4583
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

18.03.2025

Sayın MBM PLANLAMA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi : 14/03/2025 tarih ve E-198 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazıda bahsi geçen İlçemiz Emek Mahallesi 204 Ada 27 parsel ve Emek Mahallesi 182 Ada 18 parsellerle ilgili imar planı değişikliklerinin yapılmasına ek olarak İlçemiz Emek Mahallesi 204 Ada 39 Parselde de imar değişikliği yapılmasında Kaymakamlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Bilgilerinize rica ederim.

Mustafa TURAN
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: IL/Ioj-9HbUzw-docwdM-qSXevQ-bR/eIJj7 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebvs>

Telefon No: 6180829 Faks No:6180827
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alparslan GÜNDÜZ
Yazı İşleri Müdür V.
Telefon No: (505)798 85 78



T.C.
BURDUR
CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
Bakanlık Muhabere Bürosu

Sayı : B.M. 2025/3467
Konu : Yeşilova İmar Planı

14.04.2025

YEŞİLOVA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne

İlgi: 08.04.2025 tarih ve 4635 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile, Burdur ili Yeşilova ilçesi Emek Mahallesinde bulunan 204 Ada 27 Parselde yer alan eski Ceza İnfaz Kurumunun yıkılarak yerine Kaymakamlık lojmanı yapılması planlandığı, bu yönüyle imar değişikliğine esas olmak üzere, Kurumumuz görüşüne ihtiyaç duyulduğu bildirilmekle, Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğünün 30.10.2012 tarih, B.03.0.CTE.0.00.06.00/2941 sayılı yazısı ve 12.11.2012 tarihli Bakan Oluru ile söz konusu taşınmazın Adalet Bakanlığımıza tahsisinin kaldırılmasına karar verildiği, söz konusu karara istinaden 07.07.2018 tarihinde taşınmazın Kamu Konutu yapılması amacıyla İçişleri Bakanlığına devrinin sağlandığı, tüm bu hususlar nazara alındığında, Adalet Bakanlığımızın taşınmaz üzerinde bir tasarrufunun bulunmadığı, bu bakımdan taşınmaza dair menfi veya müspet bir görüş bildirilemeyeceği hususunu bilgilerinize rica ederim.

Osman KARA
Cumhuriyet Başsavcısı

EKİ:

- İlgili evraklar

***Bu evrak elektronik imza ile imzalanmış olup DYS üzerinden gönderilmiştir.**

Ayrıca fiziki olarak gönderilmeyecektir.*



Emek = 0081

T.C.
BURDUR VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 87336838-310.90-[426-50]-3281
Konu : Tahsis

29/06/2018

YEŞİLOVA KAYMAKAMLIĞINA
(Malmüdürlüğü)

İlgi : 08.01.2018 tarihli ve 81152537-000-16 sayılı yazınız.

İlçeniz, Emek Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait olan 204 ada 27 parsel numaralı ve 1.360,35 m² yüzölçümlü, kargir bina vasfındaki taşınmazın, "kaymakam evi olarak kullanılmak üzere" Yeşilova Kaymakamlığının, "belediye hizmet binası (itfaiye garaj amirliği) olarak kullanılmak üzere" Yeşilova Belediye Başkanlığının tahsis taleplerinin bulunduğu ilgi yazınız ile bildirilmişti.

Söz konusu taşınmazın, 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesi gereğince "**Kaymakam evi olarak kullanılmak üzere**" İçişleri Bakanlığına (İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı) tahsisi, Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 22.06.2018 tarihli ve 19867 sayılı yazıları ile uygun görülmüştür.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Sedat AYYILDIZ
Vali a.
Defterdar

EK: Yazı Örneği (1 adet, 1 sayfa)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (jGzfSi-fIH4Ls-zTuP/T-qPXMLw-xMV5X0h2) kodunu yazınız.

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 33685449-310.90-[3121-46688]-19867
Konu : Burdur Yeşilova Emek Mahallesi

22/06/2018

BURDUR VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

İlgi : a) Burdur Valiliğinin (Defterdarlık) 26/01/2018 tarihli ve 637 sayılı yazısı.
b) Başbakanlık Ekonomik, Sosyal ve Kültürel İşler Başkanlığının 08/05/2018 tarihli ve 31904 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı yazı ile tahsisi talep edilen ve Başbakanlığın (Ekonomik, Sosyal ve Kültürel İşler Başkanlığı) ilgi (b) yazısıyla tahsisine izin verilen İliniz, Yeşilova İlçesi, Emek Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 204 ada, 27 parsel numaralı ve 1.360,35 m² yüzölçümlü taşınmazın Kaymakam evi olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığına (İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı) tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesiyle 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (d) bendi gereğince uygun görülmüştür. Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
H.Abdullah KAYA
Bakan a.
Müsteşar

DAĞITIM :
Gereği:
BURDUR VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

Bilgi:
İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığına)

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	15110100081	Cinsi	Kargir Bina
Fiili Durumu	Kaymakamlık Evi Olarak Kullanılmak üzere tahsisli	Yüzölçümü (m²)	1.360,35
İli	Burdur	Hazine Hissesi	1,00/1,00
İlçesi	Yeşilova	Tapu Tarihi	28.01.1993
Mahallesi / Köyü	Emek Mahallesi	Pafta / Cilt No	-/4
Caddesi / Sokağı	-/-	Ada / Sahife No	204/338
Yöresi	CEZAEVİ CİVARI	Parsel / Sıra No	27/-

TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER		
Tahsis Edilecek Olan İdare	İçişleri Bakanlığı(İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı)	
Tahsis Amacı	Kamu Konutu	
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	Süresiz	1.360,35
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu	
Tahsis Yetkisi	Mal Müdürlüğü	
Tahsis Tarih ve No	22.06.2018	19867
Genel Müd. Dosya No	-	

ÜZERİNDE BULUNAN MUHDESATIN	
Cinsi	: Tek Katlı 8 odalı kargir bina ve arsası
Nevi	: Kaymakamlık Evi Olarak Kullanılmak üzere tahsis edilen taşınmaz
Miktarı	: Taşınmaz üzerinde 1 Adet 21,35m x 17,35 m = 370,00 m² ayrıca bina içinde 25,00 m² lik iki adet ikinci kat bulunmakta olup, toplan alanı 420,00 m² tek katlı cezaevi binası + 1,75m x 1,75 = 3,00 m² alan sahip 3 adet bekçi kulübesi 5,45 m x 3,00 = 16,00 m² lik alana sahip 1 adet askeri kulübesi 3,85 m x 4,35 m = 17,00 m² lik alana sahip 1 adet kömürlük bulunmaktadır.

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 07. / 07. / 2018

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

Gökhan KARATAŞ
Ver.Haz.ve Kont.İşl.

Alparslan GÜNDOZ
Bilgisayar İşçisi

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurusu ve durumu derhal illerde Defterdarlığa (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Malmüdürlüğüne (Milli Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

T.C.
ADALET BAKANLIĞI
Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B.03.0.CTE.0.00.06.00/2941
Konu : Tahsis kaldırma

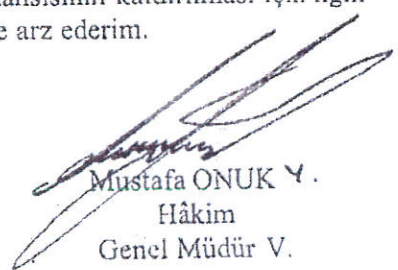
30/10/2012

BAKANLIK MAKAMINA

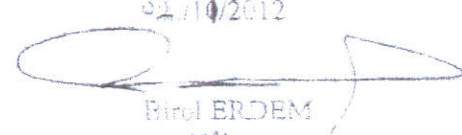
Burdur/Yeşilova Kaymakamlığı 19/01/2011 tarihli ve 28 sayılı yazısı ile; Kapatılan Yeşilova Kapalı Ceza İnfaz Kurumuna ait taşınmazın, ilçenin sosyo-ekonomik kalkınmasına katkı sağlayacak çeşitli projelerde kullanılmak üzere tahsisinin kaldırılmasını talep etmiştir.

Konu İdari ve Mali İşler ile Teknik İşler Dairesi Başkanlığına iletilmiş olup, alınan cevabi yazılarda; söz konusu taşınmaza adliye binası veya lojman yapımı için ihtiyaç bulunmadığı bildirilmiştir.

24/07/2007 tarihli Olur ile kapatılan Yeşilova Kapalı Ceza İnfaz Kurumuna ait taşınmazın ihtiyacımız bulunmadığından, Bakanlığımıza olan tahsisinin kaldırılması için ilgili kurumlarla yazılaşma yapılmasını yüksek takdir ve tasviplerinize arz ederim.


Mustafa ONUK Y.
Hâkim
Genel Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
30/10/2012


Bülent ERDEM
Hâkim
Müfettiş Y.

O L U R
12/10/2012

Sadullah ERGİN
Bakan



TMMOB

Şehir Plancılar Odası

MBM PLANLAMA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

08.05.2017 tarihinde, Odamıza 1928 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan

Orhan SARIALTUN

Genel Sekreter

Müseyin G. ÇANKAYA

Belge No: 00658

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılmaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Öcret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.



T.C.
YILDIZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

PERİHAN ve HİKMET KIZI, 1977 MALATYA DOĞUMLU

MELTEM BOYNUEĞRİ

1999-2000 (BAHAR YARIYILI)

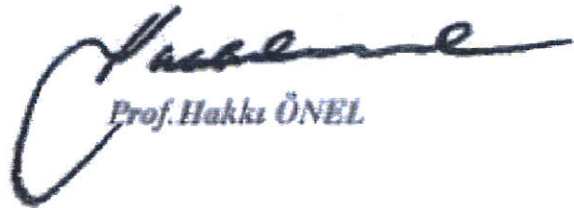
EĞİTİM - ÖĞRETİM YILINDA
MİMARLIK FAKÜLTESİ

ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE

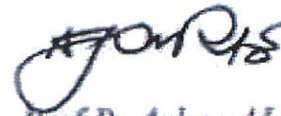
ŞEHİR PLANCISI
DİPLOMASI
VERİLMİŞTİR.

DEKAN V.

REKTÖR



Prof. Hakkı ÖNEL



Prof. Dr. Ayhan ALKİŞ

Diploma Numarası

36451

Diploma Tarihi

28.08.2000

T.C.
BURDUR 2.
NOTERLİĞİBURDUR 2. NOTER
VEKİLİ

ESMA DEMİR

CUMHURİYET CD. BURÇ
VAH. KAHYA SOKAK N:3
15200 MERKEZ /
BURDUR
Tel: +902482331185
Fax: +902482331185

ÜN VANI : MBM PLANLAMA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
ADRES : Atatürk Mahallesi 12079 Sokak No: 4 / 1 Merkez / BURDUR
YETKİLİ : MELTEM MİNNETOĞLU 55855262974
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : MÜNFERİDEN
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 24.04.2017 tarihinden itibaren aksi karar alınıncaya kadar
TİCARET SİCİL ADI - NO : BURDUR - 7514
VERGİ DAİRESİ - NO : 015260 BURDUR - 6130929302

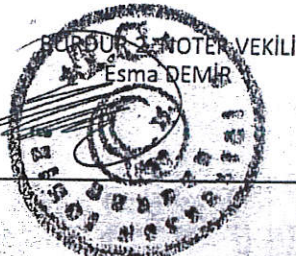
Burdur 2. Noterliğinin 18.04.2017 tarih ve 2489 yevmiye numarası ile onaylanmış, Burdur Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 24.04.2017 tarihinde tescil edilmiş olan MBM PLANLAMA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ unvanlı şirketin 8. maddesinde Ana sözleşmesinde belirtilmiş işlerle iştigal etmek üzere kurulmuş bulunan Şirketimizin; Bilumum resmi ve hususi dairelerde, Mahkemelerde, Müesseselerde, Bilumum komisyonlarda, Bilumum bankalarda, Finans kurumlarında, Vergi dairelerinde, Emniyet Müdürlükleri, Millî Eğitim Müdürlükleri, Tarım İl Müdürlükleri veya ilgili birimlerinde, Sigorta şirketleri ve Acenteliklerinde, bilumum firmalarda, bilumum Tapu dairelerinde, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı, Gümrük Müdürlükleri, Sosyal Güvenlik Kurumu ve Bölge Çalışma Müdürlüklerinde, Bilumum firmalarda, hakiki ve hükmi şahıslar nezdinde, Tapu Müdürlüklerinde, Tapu Kadastro Müdürlüklerinde ve bilumum idarelerde ve bunların her kısım ve derecesinde her sıfatla şirketimizin bilumum işlemlerinde temsil ve ilzama, Bilumum Bankalar nezdinde şirketimiz adına hesap açmaya, hesap kapatmaya, para yatırmaya, para çekmeye, ahzu-kabza işlemlerinde temsile, çek karnesi almaya, çek kesmeye, çek ve senetleri imzalamaya, internet bankacılık işlemlerini yapmaya, Bilumum Bankalardan kredi taleplerinde bulunmaya, sözleşmeleri ve taahhütnameleri imzalamaya, Şirket adına internet bankacılık işlemleri, kambiyo taahhüt işlemlerinde bulunmaya, Şirket adına her türlü cep, mobil, ADSL ve bilumum internet hizmetleri ve sabit telefon abonelikleri ve abonelik hatları için gerekli müracaatlarda bulunmaya, sözleşmeleri yapmaya, abonelikleri yapmaya, fesh etmeye, devir etmeye ve devir almaya, e-bildirge, e-beyanname şifrelerini almaya, tanzim ve imzaya, bankacılık işlemleri için interaktif şifreleri almaya, Factoring şirketlerinde işlemleri takip ve neticelendirmeye, Taahhütname, Sözleşme, Mukavelename, vesair ilgili bilumum evrak ve belgeleri şirketimiz adına tanzim ve imzalamaya, taahhüt altına koymaya işlemlerinde tediyat, tahsilat vesair ilgili bilumum muamelelerin ifa ve imzasında şirketimizi temsil ve ilzama, ihracat ve ithalat ile ilgili bilumum iş ve işlemlerde başından sonuna kadar yapılması gerekli tüm işlemlerinde temsil ve ilzama, ihalelere girmeye, artırımlarda bulunmaya, pey sürmeye, teminatları yatırmaya, fazla yatan teminatları ve teminatları gerektiğinde geri almaya yada bedelden mahsup ettirmeye, Şirketimiz adına Rehinli, rehinsiz, ipotekli ipoteksiz, hacizli hacizsiz her türlü motorlu -motosuz vasıta, menkul mal ve gayrimenkul almaya, satmaya, kiralamaya, kiraya vermeye, her türlü sözleşmeleri ve taahhütnameleri tanzim ve imzalamaya, temlik yapmaya, sulh ve ibranameler vermeye, imzalamaya, şirket adına Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat karşılığı inşaat sözleşmelerini tanzim ve imzalamaya, şartları tayin ve tespiti, her türlü sözleşmeleri tadil veya fesih etmeye, yeniden yapmaya, her türlü işlemleri ilgili mercilerde kayıt ve tescil işlemlerini yapmaya, Mahkeme ve icra dairelerinde dahi temsile, işlemleri takibe sonuçlandırmaya, gerekli olduğu takdirde şirketimiz adına umumi yetkileri haiz ve HUMK'nundaki özel yetkileri de vererek, Leh ve aleyhimize açılmış veya açılacak bilumum davalar için Avukatlar tutmaya, davalar açmaya, şirketin iştigal mevzu ile ilgili iş ve işlemler için verilen bütün yetkilerini üçüncü şahıslara vekaleten yaptırmaya, başkalarını dahi temsil ve ilzama ve azle de yetkili olmak üzere Şirket Müdürü 55855262974 T.C. Kimlik Numaralı Meltem MİNNETOĞLU Münferiden aksi karar alınana kadar şirketi temsil ve ilzama yetkili olmasına karar verildi. denildiğinden, ünvan altında kullanacağım aşağıda örneği bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.

MBM PLANLAMA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ni Temsile yetkili olan MELTEM MİNNETOĞLU

MELTEM MİNNETOĞLU

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzamin 6130929302 vergi numaralı MBM PLANLAMA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Kaş Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 08/06/2011 tarih, 924 kayıt, N10 seri ve 675932 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Isparta ili, Yalvaç ilçesi, Aşağı Kaşıkara mahallesi/köyü, 21 cilt, 21 aile sıra, 126 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Hikmet, ana adı Perihan, doğum tarihi 7/8/1977, doğum yeri Malatya olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 55855262974 T.C. kimlik numaralı MELTEM MİNNETOĞLU isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmibeş Nisan İkininonedyedi Salı günü 25/04/2017

DAYANAK: Burdur 2. Noterliğinden onaylanmış olan 18.04.2017 tarih ve 2489 yevmiye numaralı şirket ana sözleşmesinin 8. maddesinde ilginin yetkisi ve 24.04.2017 tarihinde Burdur Ticaret Sicili müdürlüğüne tescil ve ilana alındığı görülmüştür.



25 NİS 2017



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 55855262974
Adı Soyadı : MELTEM MİNNETOĞLU
Belge Grubu : F
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 24.12.2027

Yukarıda bilgileri verilen **55855262974** T.C. Kimlik No'lu **MELTEM MİNNETOĞLU** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **F** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



REPUBLIC OF TURKEY

ANKARA

ANKARA

Ömer Sefer Erdal

Ömer Sefer Erdal

MİMARLIK

FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

CITY AND REGIONAL PLANNING

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARİ BASARI İLE TAMAMLAYARAK

24 KASIM 1979-TARİHİNDE

ŞEHİR PLÂNCISI
(LİSANS)

DERECESINI

TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE

ALMAYA HAK KAZANMISTIR

Faisl
MÜTEVELLİ HEYETİ BAŞKANI

REKTOR

PAKÜLTE DEKANI

CHAIRMAN BOARD OF TRUSTEES

Refik Anwar
PRESIDENT

DEAN OF THE FACULTY

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

IN THE FACULTY OF

ARCHITECTURE

ON NOVEMBER 24 TH. 1979

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 15370014786
Adı Soyadı : ÖMER SEFA ERDAL
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 21.01.2028

Yukarıda bilgileri verilen **15370014786** T.C. Kimlik No'lu **ÖMER SEFA ERDAL** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Yeşilova İlçesi Emek Mah. 182/18 parsel ve 204/27 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması hizmet alım işi

Doğrudan Temin Hizmet Alımı Sözleşmesi

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta **Burdur İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğü** "İdare" diğer tarafta **MBM Planlama San. Tic. Ltd. Şti.** "Yüklenici" olarak anılacaktır.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: **Burdur İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğü**
- b) Adresi: **Bahçelievler Mh. Bülent Ecevit Bulvarı No:30**
- c) Telefon numarası : **0248 233 18 69**
- ç) Faks numarası: **0248 233 53 54**
- d) Elektronik posta adresi(varsa): **destekhizmetleri15@gmail.com**

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı **MBM Planlama San. Tic. Ltd. Şti.**
- b) T.C. Kimlik No: **6130929302**
- c) Vergi Kimlik No: -
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: **Çeşmedamı Mah. Bayır Sok. No:1/16 Burdur**
- d) Telefon numarası: **0532 720 5685**
- e) Bildirime esas faks numarası: -
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa): -

2.3. Her iki taraf, yukarıda belirtilen adreslerin tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili : Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 – Sözleşme Konusu :

4.1. İşin Adı: Yeşilova İlçesi Emek Mah. 182/18 parsel ve 204/27 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması hizmet alım işi

4.2 – İşin niteliği : Hizmeti Alımı

4.3 – İşin Miktarı : 1 Adet

Madde 5- Sözleşme Türü Bedeli : Bu sözleşme doğrudan temin hizmet alımı sözleşmesi olup toplam **42.000,00 TL** Bedel üzerinden KDV hariç olarak imzalanmıştır.

Madde 6 – Sözleşme Bedeline Dahil olan giderler : KDV idareye aittir.

Madde 7 – Vergi, Resim ve harçlar ile sözleşmeyle ilgili diğer giderler: Vergi, Resim ve harçlar ile sözleşmeyle ilgili diğer giderler yükleniciye aittir.

Madde 8 – Sözleşmenin ekleri : Sözleşmenin eki yoktur.

Madde 9 – Sözleşmenin Süresi : 2 ay

Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi:

10.1. İşin yapılma yeri: Burdur Yeşilova Emek Mah.

10.2. İşe başlama ve işin bitiş tarihi : 25.02.2025-25.04.2024

Madde 11 – Kesin Teminat : Alınmayacaktır.

Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları : Sözleşme bedelinin ödenmesini Burdur İl Özel İdaresi yapar ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir.

Ödenek yokluğu nedeniyle ödemelerin gecikmesi halinde yüklenici gecikme zammı talep edemez.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı : Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı : Fiyat farkı verilmeyecektir.

Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumlulukları

15.1. Denetim Muayene ve kabul işlemleri : Burdur İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

Madde 16 - Kabulden sonraki hata ve ayıplardan sorumluluk: Hizmetin kabulünden sonraki hata ve sorumluluklar yükleniciye aittir.

Madde 17 – Anlaşmazlıkların çözümü : Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasında doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Burdur Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 18 – Bu sözleşme imzalandığı tarihte yürürlüğe girer 18 (onsekiz) maddeden ibaret olup, idare ve yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../2025 tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

İDARE

Hatice KANAAT
Destek Hizmetleri Müdürü

YÜKLENİCİ

İBDM PLANLANA
SAGLIK İSTİ.
Çeşmedarış... No:1/16
BURDUR... 7205685
Burdur Vergi... 130929302
Tic.Sic.No:7514 Mersis No:0610002930200001

**SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ EMER MAHALLESİ 204
ADA 27-39 VE 182 ADA 18 PARSELLERE AİT 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA VE ARAŞTIRMA RAPORU**

Ufuk ERDEMİR
Şehir Plancısı

Yüksel ATASOY ÖZDEMİR
1. Bölge Şube Müdürü

Plan Arşiv No: 154/2025
Plan İşlem Numarası: SLD-001116306
SLD-001116309

Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Burdur ili Yeşilova ilçesi Emek Mahallesi 204 ada 27-39 ve 182 ada 18 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama ve Araştırma Raporu incelendi. Bakanlık Makamının 01.12.2025 tarih ve 14226256 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı