

BOLU İLİ, GÖYNÜK İLÇESİ, HİMMETOĞLU KÖYÜ
BOLU-GÖYNÜK BİRLEŞİK ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ
İÇİNDE 38.0074 MW_m'LİK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



HAZİRAN, 2026

İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER LİSTESİ.....	2
TABLolar LİSTESİ.....	3
1 ANALİZ VE ARAŞTIRMALAR.....	4
1.1. PROJE ALANI VE ÇEVRESİ.....	4
1.2. PROJE TEKLİFİNİN GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI	5
1.3. KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET BİLGİLERİ.....	11
1.4. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME	18
1.5. İMAR PLANINA ESAS JOLOJİK ETÜT RAPORU	19
3 YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI.....	24
2.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	24
2.3 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı.....	25
3 PLANLAMA ÇALIŞMASI	25
3.1 Kurum Görüşleri.....	25
3.2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	39

ŞEKİLLER LİSTESİ

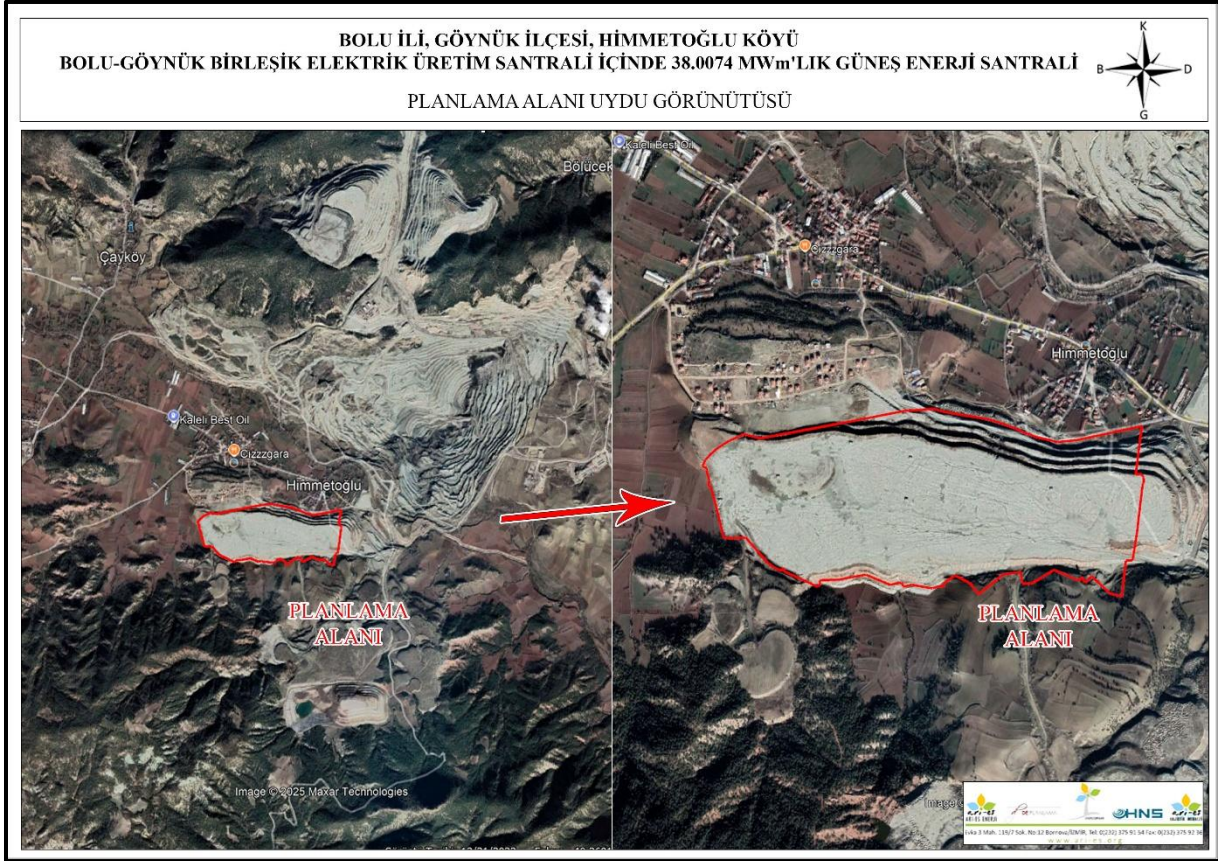
Şekil 1: Yer Bulduru Haritası.....	4
Şekil 2: Planlama Alanın Yakın Çevre Uydu Görüntüsü.....	5
Şekil 3: Üretim Lisansı (Sayfa 1).....	8
Şekil 4: Üretim Lisansı (Sayfa 2).....	9
Şekil 5: Tadil EPDK Kurul Kararı.....	10
Şekil 6: Kamulaştırma EPDK Kurul Kararı.....	12
Şekil 7: Kamulaştırma Listesi.....	13
Şekil 8: Kamulaştırma EPDK Kurul Kararı.....	14
Şekil 9: Kamulaştırma Listesi.....	15
Şekil 10: Kamulaştırma EPDK Kurul Kararı.....	16
Şekil 11: Kamulaştırma Listesi.....	17
Şekil 12: Kamulaştırma Listesi.....	17
Şekil 13: ÇED Olumlu Belgesi.....	18
Şekil 14: İlave GES Alanlarına İlişkin Jeolojik Etüt Onay Sayfası	20



Şekil 15: Yerleşime Uygunluk Paftası	23
Şekil 16: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	24
Şekil 17: 1/5.000 Nazım İmar Planı	40

TABLolar LİSTESİ

Tablo 1: GES Ünite Koordinatları ve İsimleri.....	6
---	---



Şekil 2: Planlama Alanının Yakın Çevre Uydu Görüntüsü

1.2. PROJE TEKLİFİNİN GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI

Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne ait, Bolu ili, Göynük ilçesinde kurulması planlanan Bolu-Göynük Termik Enerji Santrali adlı birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 15/03/2012 tarihinden itibaren 30 (otuz) yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 15/03/2012 tarihli ve 3734-19 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Şirket tarafından, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında, söz konusu tesisin Güneş Enerji Santrali ilave edilerek Birleşik Yenilenebilir Enerji Santrali'ne dönüştürülmesi talep edilmiş olup; Yardımcı kaynak olarak 38.0074 MWm GES ilave edilmiştir.

Mülkiyet edinim süreci doğrultusunda Santral Sahası köşe koordinatlarında değişiklik yapılması ilişkin EPDK'ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup Enerji Piyasası

Düzenleme Kurumu'nun 16.04.2026 tarih ve 14481-6 sayılı kurul kararı ile uygun bulunmuştur.

İlave GES sahalarının koordinat bilgileri aşağıda verilmiştir.

Tablo 1: GES Ünite Koordinatları ve İsimleri

NOKTA NO	Y (sağa değer)	X (yukarı değer)	NOKTA NO	X (yukarı değer)	Y (sağa değer)
K1	310829.852	4456558.664	K69	311110.912	4456042.890
K2	310836.524	4456558.284	K70	311105.981	4456042.134
K3	310838.351	4456555.845	K71	311086.187	4456041.991
K4	310870.123	4456548.023	K72	311084.310	4456053.727
K5	310918.675	4456537.844	K73	311082.647	4456076.187
K6	310967.098	4456529.709	K74	311073.871	4456075.219
K7	311006.073	4456519.847	K75	311067.664	4456074.534
K8	311015.439	4456516.621	K76	311059.767	4456073.663
K9	311028.151	4456512.097	K77	311033.026	4456070.712
K10	311047.041	4456504.645	K78	311024.307	4456069.749
K11	311072.692	4456494.640	K79	311006.197	4456055.934
K12	311099.265	4456481.404	K80	310953.014	4456015.244
K13	311128.899	4456469.967	K81	310926.636	4456050.477
K14	311138.700	4456466.196	K82	310924.940	4456048.197
K15	311183.219	4456455.782	K83	310922.835	4456049.810
K16	311186.202	4456453.178	K84	310882.812	4456070.952
K17	311200.123	4456451.004	K85	310843.923	4456046.396
K18	311225.609	4456452.575	K86	310844.092	4456038.683
K19	311261.978	4456455.724	K87	310827.437	4456039.262
K20	311355.506	4456473.566	K88	310814.517	4456033.671
K21	311359.113	4456474.197	K89	310752.949	4456045.70
K22	311364.682	4456475.724	K90	310730.386	4456041.518
K23	311388.918	4456479.895	K91	310730.720	4456047.910
K24	311450.670	4456491.410	K92	310722.356	4456051.589
K25	311447.361	4456477.893	K93	310715.183	4456053.078
K26	311443.175	4456451.027	K94	310689.950	4456047.106
K27	311433.973	4456391.973	K95	310617.765	4456079.389
K28	311430.970	4456372.702	K96	310602.940	4456077.152
K29	311427.157	4456348.232	K97	310582.171	4456074.016
K30	311447.564	4456348.565	K98	310535.065	4456066.905
K31	311451.260	4456340.775	K99	310477.531	4456067.570
K32	311451.493	4456329.429	K100	310479.486	4456054.022
K33	311449.489	4456326.756	K101	310475.572	4456049.604
K34	311448.069	4456325.581	K102	310448.547	4456063.895

K35	311446.472	4456315.226	K103	310384.380	4456096.194
K36	311445.325	4456308.400	K104	310383.536	4456107.945
K37	311444.075	4456299.742	K105	310386.017	4456111.930
K38	311442.159	4456287.853	K106	310382.419	4456108.012
K39	311440.297	4456276.166	K107	310378.278	4456108.561
K40	311438.388	4456264.696	K108	310370.635	4456100.823
K41	311437.060	4456255.837	K109	310351.922	4456110.339
K42	311436.225	4456249.836	K110	310335.495	4456123.311
K43	311435.014	4456241.831	K111	310270.144	4456199.215
K44	311434.444	4456238.055	K112	310261.088	4456199.226
K45	311432.504	4456226.214	K113	310216.748	4456199.025
K46	311431.822	4456220.781	K114	310206.062	4456200.785
K47	311430.754	4456214.563	K115	310189.165	4456269.002
K48	311428.553	4456200.087	K116	310168.659	4456352.081
K49	311425.915	4456182.265	K117	310162.402	4456352.985
K50	311424.778	4456176.516	K118	310165.521	4456367.273
K51	311423.719	4456171.478	K119	310158.240	4456395.683
K52	311422.389	4456171.130	K120	310161.536	4456404.558
K53	311423.080	4456168.436	K121	310147.619	4456410.643
K54	311409.517	4456101.998	K122	310156.031	4456426.172
K55	311389.392	4456102.297	K123	310170.736	4456440.943
K56	311373.271	4455998.245	K124	310181.692	4456450.165
K57	311343.706	4456006.604	K125	310188.912	4456456.007
K58	311288.464	4456060.951	K126	310200.423	4456464.137
K59	311270.231	4456042.515	K127	310224.892	4456478.546
K60	311266.000	4456047.954	K128	310240.223	4456485.125
K61	311259.583	4456060.611	K129	310249.243	4456488.799
K62	311254.588	4456054.041	K130	310259.072	4456493.372
K63	311249.866	4456047.867	K131	310264.652	4456496.995
K64	311196.810	4456071.787	K132	310311.856	4456483.130
K65	311176.835	4456080.791	K133	310452.696	4456506.573
K66	311148.200	4456064.087	K134	310463.006	4456508.289
K67	311144.726	4456062.060	K135	310643.156	4456538.275
K68	311128.904	4456053.061	K136	310746.637	4456555.662



Şekil 3: Üretim Lisansı (Sayfa 1)

ÖZEL HÜKÜMLER**1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler**

Bu Lisans, Akxa Göynük Enerji Üretim Şirketi'ne ait ve bilgileri aşağıda yer alan Bolu-Göynük Enerji Santrali üretim tesisi için verilmiştir:

İli	: Bolu
İlçesi	: Göynük
Bildirim adresi	: Rüzgarlıbahçe Mahallesi Selvi Çıkmazı No:10 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL
Tesis tipi	: Birleşik Elektrik Üretim Tesisi
Ünite sayısı	: 3 Adet
Ünite kurulu güçleri	: [(2x137,75)+38,0074] MW _m /(2x135,00) MW _e
Tesis toplam kurulu gücü	: 313,0074 MW _m /270,0000 MW _e
Yakıt türü veya türleri	: Yerli Linyit Kömürü / Güneş
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı	: 2.025.000.000 (iki milyar yirmi beş milyon) kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: Adapazarı TM-Gökçekaya TM EİH'na girdi-çıktı, 380 kV
Tesis tamamlanma tarihi	: İşletmede

1.1- Ana Kaynağa Dayalı Ünitelere İlişkin Bilgiler:

Kaynak türü	: Termik - Akışkan
Ünite sayısı	: 2 (iki)
Ünite kurulu gücü	: 2x(137,5 MW _m / 135 MW _e)
Toplam kurulu gücü	: 275 MW _m / 270 MW _e
Tesis tamamlanma tarihi	: İşletmede

1.2- Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Güneş
Ünite sayısı	: 1 (bir)
Ünite kurulu gücü	: 38,0074 MW _m ,
Toplam kurulu gücü	: 38,0074 MW _m ,
Tesis tamamlanma tarihi	:24/08/2025 [24/02/2023 tarihinden itibaren İnşaat süresi: 30 (otuz) ay]

2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 15/03/2012 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

3- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)
- Akxa Enerji Üretim A.Ş.	99,999
Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı(%)
- Kazancı Holding A.Ş.	78,60
- Ali Metin Kazancı (Eşi Gönül)	

EÜ/3734-19/2290

2/10

Şekil 4: Üretim Lisansı (Sayfa 2)

**T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU**

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 16.04.2026

KARAR SIRA NO : 14481-6

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-85780303-110.01.01.01-1311097 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 24 üncü maddesi gereğince, **Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi'**ne "**Bolu-Göynük Elektrik Santrali**" için verilmiş olan 15/03/2012 tarihli ve EÜ/3734-19/2290 numaralı üretim lisansının tadil edilmesi talebine ilişkin olarak;

A) "Santral Sahasına Ait Köşe Koordinatları" kısmının;

Yardımcı kaynağa ilişkin ünite alanı koordinatlarının:

NO	E	N	NO	E	N	NO	E	N
1	310829,852	4456558,664	47	311430,754	4456214,563	92	310722,356	4456051,589
2	310836,524	4456558,284	48	311428,553	4456200,087	93	310715,183	4456053,078
3	310838,351	4456555,845	49	311425,915	4456182,265	94	310689,950	4456047,106
4	310870,123	4456548,023	50	311424,778	4456176,516	95	310617,765	4456079,389
5	310918,675	4456537,844	51	311423,719	4456171,478	96	310602,940	4456077,152
6	310967,098	4456529,709	52	311422,389	4456171,130	97	310582,171	4456074,016
7	311006,073	4456519,847	53	311423,080	4456168,436	98	310535,065	4456066,905
8	311015,439	4456516,621	54	311409,517	4456101,998	99	310477,531	4456067,570
9	311028,151	4456512,097	55	311389,392	4456102,297	100	310479,486	4456054,022
10	311047,041	4456504,645	56	311373,271	4455998,245	101	310475,572	4456049,604
11	311072,692	4456494,640	57	311343,706	4456006,604	102	310448,547	4456063,895
12	311099,265	4456481,404	58	311288,464	4456060,951	103	310384,380	4456096,194
13	311128,899	4456469,967	59	311270,231	4456042,515	104	310383,536	4456107,945
14	311138,700	4456466,196	60	311266,000	4456047,954	105	310386,017	4456111,930
15	311183,219	4456455,782	61	311259,583	4456060,611	106	310382,419	4456108,012
16	311186,202	4456453,178	62	311254,588	4456054,041	107	310378,278	4456108,561
17	311200,123	4456451,004	63	311249,866	4456047,867	108	310370,635	4456100,823
18	311225,609	4456452,575	64	311196,810	4456071,787	109	310351,922	4456110,339
19	311261,978	4456455,724	65	311176,835	4456080,791	110	310335,495	4456123,311
20	311355,506	4456473,566	66	311148,200	4456064,087	111	310270,144	4456199,215
21	311359,113	4456474,197	67	311144,726	4456062,060	112	310261,088	4456199,226
22	311364,682	4456475,724	68	311128,904	4456053,061	113	310216,748	4456199,025
23	311388,918	4456479,895	69	311110,912	4456042,890	114	310206,062	4456200,785
24	311450,670	4456491,410	70	311105,981	4456042,134	115	310189,165	4456269,002
25	311447,361	4456477,893	71	311086,187	4456041,991	116	310168,659	4456352,081
26	311443,175	4456451,027	72	311084,310	4456053,727	117	310162,402	4456352,985
27	311433,973	4456391,973	73	311082,647	4456076,187	118	310165,521	4456367,273
28	311430,970	4456372,702	74	311073,871	4456075,219	119	310158,240	4456395,683
29	311427,157	4456348,232	75	311067,664	4456074,534	120	310161,536	4456404,558
30	311447,564	4456348,565	76	311059,767	4456073,663	121	310147,619	4456410,643
31	311451,260	4456340,775	77	311033,026	4456070,712	122	310156,031	4456426,172
32	311451,493	4456329,429	78	311024,307	4456069,749	123	310170,736	4456440,943
33	311449,489	4456326,756	79	311006,197	4456055,934	124	310181,692	4456450,165
34	311448,069	4456325,581	80	310953,014	4456015,244	125	310188,912	4456456,007
35	311446,472	4456315,226	81	310926,636	4456050,477	126	310200,423	4456464,137
36	311445,325	4456308,400	82	310924,940	4456048,197	127	310224,892	4456478,546
37	311444,075	4456299,742	83	310922,835	4456049,810	128	310240,223	4456485,125
38	311442,159	4456287,853	84	310882,812	4456070,952	129	310249,243	4456488,799
39	311440,297	4456276,166	85	310843,923	4456046,396	130	310259,072	4456493,372
40	311438,388	4456264,696	86	310844,092	4456038,683	131	310264,652	4456496,995
41	311437,060	4456255,837	87	310827,437	4456039,262	132	310311,856	4456483,130
42	311436,225	4456249,836	88	310814,517	4456033,671	133	310452,696	4456506,573
43	311435,014	4456241,831	89	310752,949	4456045,700	134	310463,006	4456508,289
44	311434,444	4456238,055	90	310730,386	4456041,518	135	310643,156	4456538,275
45	311432,504	4456226,214	91	310730,720	4456047,910	136	310746,637	4456555,662
46	311431,822	4456220,781						

olarak tadil edilmesine,

karar verilmiştir.


Mustafa YILMAZ
Başkan

KARAR SIRA NO:14481-6

1 / 1

Şekil 5: Tadil EPDK Kurul Kararı

1.3. KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bolu ili, Göynük ilçesi Himmetoğlu Köyü muhtelif parsel sınırları içerisinde kurulması planlanan güneş enerji santrali Bolu-Göynük termik santrali içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu termik santrale ilişkin **S:50428 (İR:5359) ruhsat nolu faaliyetlerin 06.02.1986 tarihinden 04.08.2006 tarihine** kadar Türkiye Kömür İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından yapıldığı, 04.08.2006 tarihinden itibaren ise Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş. ile termik santral kurma şartlı rödovans sözleşmesi imzalandığı ve aktif olarak faaliyetinin sürdürüldüğü bilinmektedir.

Yardımcı Kaynak GES kurulacak sahada Maliye Hazinesi mülkiyetinde taşınmazlar, Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında yer alan taşınmaz ve Kamu Tüzel Kişiliği mülkiyetinde taşınmazlar bulunmaktadır.

Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlar için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 02/04/2026 tarihli ve 14463-12 sayılı Kararı ile irtifak hakkı tesis edilmesine yönelik karar verilmiş olup, taşınmaz temin süreci Bolu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü nezdinde devam etmektedir.

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026

KARAR SIRA NO : 14463-12

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 01.04.2026 tarihli ve E-752.99-1302884 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi** adına verilen 15/03/2012 tarihli ve EÜ/3734-19/2290 numaralı Üretim Lisansı kapsamında Bolu ilindeki **Bolu-Göynük Elektrik Santrali** üretim tesisi (Yardımcı Kaynak GES) için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı bulunduğu ve irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi - Bolu-Göynük Elektrik Santrali - İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Maliye Hazinesi Mülkiyetindeki Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1302884).



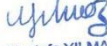
KARAR SIRA NO:14463-12

1 / 1

Şekil 6: Kamulaştırma EPDK Kurul Kararı

AKSA GÖYNÜK ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
BOLU-GÖYNÜK ELEKTRİK SANTRALİ
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKİN ADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANIM AMACI
1	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	134	67	MALİYE HAZİNESİ	1/1	ÇALILIK	2.801,45	2.801,45	GES ALANI
2	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	147	45	MALİYE HAZİNESİ	1/1	ÇALILIK	2.473,52	2.473,52	GES ALANI
3	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	147	123	MALİYE HAZİNESİ	1/1	ÇALILIK	52.256,42	38.888,94	GES ALANI
4	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	147	127	MALİYE HAZİNESİ	1/1	BAHÇE	499,89	499,89	GES ALANI
5	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	147	138	MALİYE HAZİNESİ	1/1	TARLA	8.103,69	1.497,53	GES ALANI
6	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	147	212	MALİYE HAZİNESİ	1/1	TARLA	1.987,65	1.987,65	GES ALANI
7	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	147	215	MALİYE HAZİNESİ	1/1	TARLA	5.576,00	5.576,00	GES ALANI
8	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	147	218	MALİYE HAZİNESİ	1/1	TARLA	1.983,78	1.535,85	GES ALANI
9	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	147	283	MALİYE HAZİNESİ	1/1	ÇALILIK	10.740,78	435,45	GES ALANI
10	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	147	285	MALİYE HAZİNESİ	1/1	TARLA	4.026,70	4.026,70	GES ALANI
11	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	147	286	MALİYE HAZİNESİ	1/1	DEKAPAJ SAHASI	3.482,09	3.482,09	GES ALANI


 Mustafa YILMAZ
 Başkan

1/1

Şekil 7: Kamulaştırma Listesi

Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında yer alan taşınmaz için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 02/04/2026 tarihli ve 14463-13 sayılı Kararı ile irtifak hakkı tesis edilmesine yönelik karar verilmiş olup, taşınmaz temin süreci Bolu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü nezdinde devam etmektedir.

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026

KARAR SIRA NO : 14463-13

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 01.04.2026 tarihli ve E-752.99-1302885 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi** adına verilen 15/03/2012 tarihli ve EÜ/3734-19/2290 numaralı Üretim Lisansı kapsamında Bolu ilindeki **Bolu-Göynük Elektrik Santrali** üretim tesisi (Yardımcı Kaynak GES) için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazda irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı bulunduğu ve irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.


Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi - Bolu-Göynük Elektrik Santrali - İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Taşınmaz Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1302885).



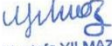
KARAR SIRA NO:14463-13

1 / 1

Şekil 8: Kamulaştırma EPDK Kurul Kararı

AKSA GÖYNÜK ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
BOLU-GÖYNÜK ELEKTRİK SANTRALİ
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZ LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	PAFTA NO	EPDK ÖZEL PARSEL NO	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANIM AMACI
1	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	H25C01B4A H25C01B4B	TH4	DERE	8.870,68	8.870,68	GES ALANI


Mustafa YILMAZ
Başkan

1/1

Şekil 9: Kamulaştırma Listesi

Kamu Tüzel Kişiliği mülkiyetindeki taşınmazlar için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 02/04/2026 tarihli ve 14463-14 sayılı Kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesinin uygulanmasına yönelik karar verilmiş olup, taşınmaz temin süreci devam etmektedir.

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026

KARAR SIRA NO : 14463-14

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 01.04.2026 tarihli ve E-752.99-1302886 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi** adına verilen 15/03/2012 tarihli ve EÜ/3734-19/2290 numaralı Üretim Lisansı kapsamında Bolu ilindeki **Bolu-Göynük Elektrik Santrali** (Yardımcı Kaynak GES) üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesinin uygulanması hususunun uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.


Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi - Bolu-Göynük Elektrik Santrali - 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu Maddesi Uygulanacak Taşınmazlar Listesi - 2 Sayfa (Müzekkere No:1302886).



KARAR SIRA NO:14463-14

1 / 1

Şekil 10: Kamulaştırma EPDK Kurul Kararı

BOLU İLİ, GÖYNÜK İLÇESİ, HİMMETOĞLU KÖYÜ BOLU-GÖYNÜK BİRLEŞİK ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ İÇİNDE 38.0074 MWM'LİK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

AKSA GÖYNÜK ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
BOLU-GÖYNÜK ELEKTRİK SANTRALİ
380 MW'LIK KAMULAŞTIRMA ALANINDA OLAN 30 NOLU MAHALLERİN YERLEŞİM ALANLARI TABANMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İL	İLÇE	KÖY/ MAHALLE	PARTE NO	ADA NO	PARSEL NO	EFTER ÖZEL (PARSEL NO)	KURUM ADI	HİSSE ORANI	TARİHİNİN CİSİ	TARHABAZIN YERİNEKİMİ (M ²)		30 NOLU MAHALLE YERİNEKİMİ (M ²)		KULLANIM AMACI
											MELAKET	İFTİHAK	MELAKET	İFTİHAK	
1	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	14	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	3.520,77	3.520,77	0,00	0,00	İŞER ALAN
2	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	40	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	3.970,49	3.970,49	0,00	0,00	İŞER ALAN
3	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	48	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	275,43	275,43	0,00	0,00	İŞER ALAN
4	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	50	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.515,53	1.515,53	0,00	0,00	İŞER ALAN
5	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	56	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	711,72	711,72	0,00	0,00	İŞER ALAN
6	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	57	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	460,26	460,26	0,00	0,00	İŞER ALAN
7	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	58	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.438,09	1.438,09	0,00	0,00	İŞER ALAN
8	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	59	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.899,89	1.899,89	0,00	0,00	İŞER ALAN
9	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	60	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	364,93	364,93	0,00	0,00	İŞER ALAN
10	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	61	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	4.312,27	4.312,27	0,00	0,00	İŞER ALAN
11	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	64	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	9.945,79	9.945,79	0,00	0,00	İŞER ALAN
12	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	65	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	4.794,71	4.794,71	0,00	0,00	İŞER ALAN
13	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	67	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	3.872,36	3.872,36	0,00	0,00	İŞER ALAN
14	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	69	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	4.386,11	4.386,11	0,00	0,00	İŞER ALAN
15	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	45	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.293,47	1.293,47	0,00	0,00	İŞER ALAN
16	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	46	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.615,70	1.615,70	0,00	0,00	İŞER ALAN
17	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	49	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	3.966,40	3.966,40	0,00	0,00	İŞER ALAN
18	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	50	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.354,58	1.354,58	0,00	0,00	İŞER ALAN
19	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	51	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	720,46	720,46	0,00	0,00	İŞER ALAN
20	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	52	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	2.145,91	2.145,91	0,00	0,00	İŞER ALAN
21	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	53	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	2.932,27	2.932,27	0,00	0,00	İŞER ALAN
22	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	54	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	2.487,49	2.487,49	0,00	0,00	İŞER ALAN
23	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	55	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	4.720,27	4.720,27	0,00	0,00	İŞER ALAN
24	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	56	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	6.630,86	6.630,86	0,00	0,00	İŞER ALAN
25	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	57	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	8.844,99	8.844,99	0,00	0,00	İŞER ALAN
26	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	58	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	7.822,28	7.822,28	0,00	0,00	İŞER ALAN
27	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	59	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	7.737,28	7.737,28	0,00	0,00	İŞER ALAN
28	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	60	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	3.933,43	3.933,43	0,00	0,00	İŞER ALAN
29	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	61	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	3.884,24	3.884,24	0,00	0,00	İŞER ALAN
30	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	62	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	4.466,79	4.466,79	0,00	0,00	İŞER ALAN
31	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	63	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	4.018,22	4.018,22	0,00	0,00	İŞER ALAN
32	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	64	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.124,24	1.124,24	0,00	0,00	İŞER ALAN
33	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	65	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.460,99	1.460,99	0,00	0,00	İŞER ALAN
34	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	69	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	812,47	812,47	0,00	0,00	İŞER ALAN
35	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	70	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	703,31	703,31	0,00	0,00	İŞER ALAN
36	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	76	-	İHHMETOĞLU KÖY YERLEŞİM ALANI	0,0	YOK	48.224,94	48.224,94	0,00	0,00	İŞER ALAN
37	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	76	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	241.444,24	241.444,24	0,00	0,00	İŞER ALAN
38	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	77	-	İHHMETOĞLU KÖY YERLEŞİM ALANI	0,0	YOK	48.224,94	48.224,94	0,00	0,00	İŞER ALAN
39	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	109	77	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	142.328,78	142.328,78	0,00	0,00	İŞER ALAN
40	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	1	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	4.309,44	4.309,44	0,00	0,00	İŞER ALAN
41	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	2	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	4.434,93	4.434,93	0,00	0,00	İŞER ALAN
42	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	3	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	3.479,13	3.479,13	0,00	0,00	İŞER ALAN
43	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	4	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	4.475,52	4.475,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
44	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	5	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.740,49	1.740,49	0,00	0,00	İŞER ALAN
45	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	6	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.820,99	1.820,99	0,00	0,00	İŞER ALAN
46	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	7	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.468,52	1.468,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
47	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	8	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	2.240,71	2.240,71	0,00	0,00	İŞER ALAN
48	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	9	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.124,24	1.124,24	0,00	0,00	İŞER ALAN
49	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	10	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	6.099,76	6.099,76	0,00	0,00	İŞER ALAN
50	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	11	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.970,49	1.970,49	0,00	0,00	İŞER ALAN
51	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	12	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.970,49	1.970,49	0,00	0,00	İŞER ALAN
52	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	13	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
53	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	14	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	2.240,71	2.240,71	0,00	0,00	İŞER ALAN
54	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	15	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.124,24	1.124,24	0,00	0,00	İŞER ALAN
55	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	16	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	2.487,49	2.487,49	0,00	0,00	İŞER ALAN
56	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	17	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
57	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	18	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
58	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	19	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
59	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	20	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
60	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	21	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
61	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	22	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
62	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	23	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
63	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	24	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
64	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	25	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
65	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	26	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
66	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	27	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
67	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	28	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
68	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	29	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
69	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	30	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
70	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	31	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
71	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	32	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,52	0,00	0,00	İŞER ALAN
72	BOLU	GÖYNÜK	HİMMETOĞLU	-	147	33	-	TEBİHATİ KOMUNİ İŞLETİMİ KURUMİ GENEL METEORİOLOJİ	0,0	TABLA	1.184,52	1.184,			

1.4. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME

Aksa Göynük Termik Enerji Santrali Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali (GES Kurulu Gücü: 38,0074 MWm / 38,0074 MWp / 35 MWe, 56,99 Ha) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin (Geçici 1. Maddesi kapsamında) 14. maddesi gereğince Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 17.01.2023 tarih ve 6980 sayılı kararı ile ÇED OLUMLU kararı verilmiştir.



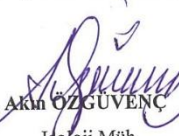
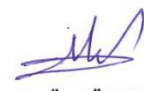






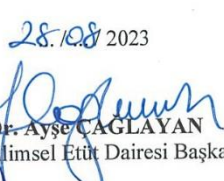

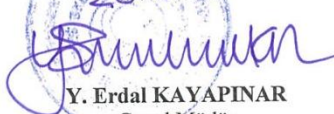
Şekil 13: ÇED Olumlu Belgesi

Yardımcı kaynak güneş enerji santralinde parsellere ilişkin koordinat düzeltmesi kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünün 09.06.2026 tarih 15803024 sayılı yazısında ""ÇED Olumlu Kararı"na esas ÇED Proje alanı içinde kalacak şekilde, nihai durumda yardımcı kaynak güneş enerji santralinde parsellere ilişkin koordinat düzeltmesinin yapılmasına dair projedeki değişiklikler ÇED Yönetmeliği'nin 24. maddesi (g) bendi kapsamında değerlendirilerek uygun bulunmuş olup, ÇED Olumlu Kararı'na esas Nihai ÇED Raporu'nda yer alan çevresel önlem ve taahhütlerin saklı kalması koşuluyla, söz konusu değişiklikler için de projenin 17.01.2023

tarihli ÇED Olumlu Kararı geçerli olup, ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmadığı...” belirtilmiştir.

1.5. İMAR PLANINA ESAS JOLOJİK ETÜT RAPORU

Projeye ilişkin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onaylanmıştır. Proje alanı yerleşime uygunluk açısından “Önlemler Alan 5.2 (ÖA-5.2): Mühendislik Problemleri Açısından Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

İL	BOLU	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ	
İLÇE	GÖYNÜK	Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.	
BELDE	-		
KÖY/MAH.	-	Akın ÖZGÜVENÇ	S.Melike ÖZTÜRK ŞİRİN
ALAN	69,65 HK.	Jeoloji Müh.	Jeofizik Y. Müh.
ADA/PARSEL	-		
PAFTA	7 ADET 1/1000' ölçekli halihazır pafta sınırları içerisindeki alan		
YERBİS NO	22001200090510	İlknur OTLU	Jeoloji Müh.
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU			
			
Esra Ezgi BARSİ Jeofizik Yüksek Mühendisi		Mehmet NEMAZ Jeoloji Mühendisi	Özge Kurban GÜLDÜ Jeoloji Mühendisi
			
Banu SAŞMAZ Jeoloji Mühendisi		Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi	
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.			
			
Dr. Ayşe CAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı		Selma TOSUN Genel Müdür Yardımcısı	
ONAY			
			
28/8/2023 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür			

Şekil 14: İlave GES Alanlarına İlişkin Jeolojik Etüt Onay Sayfası

Önlemler Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Mühendislik Problemleri Açısından Dolgu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini: açılan sondajlar ve jeofizik çalışmalar sonucunda yüzeyden itibaren kalınlığı 4.50 m ile 50.45 m arasında değişen ve görece kalınlığı fazla olan heterojen dolgu birimi ardından Üst Miyosen yaşlı Himmetoğlu Formasyonu (Th) ve Himmetoğlu Formasyonu (Th) Pekişmemiş Birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının genel olarak topografik eğimi %0 - % 20 arasında çok yumuşak - yumuşak eğimli seyrederken zaman zaman %50'nin üstünde ve en çok %93 mertebesinde çok yüksek eğimli bölgeler görülmektedir. Himmetoğlu Formasyonu (Th) Pekişmemiş Birimleri'ne ait zemin birimler içinde orta - yüksek sıkışabilirlik, orta-yüksek kuru dayanım, düşük-yüksek plastisiteli, düşük-yüksek şişme özellikli. Himmetoğlu Formasyonu (Th)'na ait kaya birimlerde RQD'ye göre çok zayıf - çok iyi kayaç, nokta yükleye göre çok düşük dayanımlı, tek eksenli basınç çok dayanım deneyine göre düşük dirençli kayaç grubundadır. İnceleme alanında gerçekleşen sondajlarda 4.50 m ile 50.45 m arasında değişen kalınlıklara sahip heterojen DOLGU birim bulunması nedeni ile inceleme alanı Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.2 simgesi ile gösterilmiştir. Bu çalışma uygulama imar planına esas olup yapılan tüm hesaplamalar zeminin genel jeoteknik özelliklerini belirlemeye yönelik olarak yapılmıştır. Yapı/bina bazında yapılacak sondajlı zemin etütleri ile söz konusu mühendislik parametrelerin (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir.

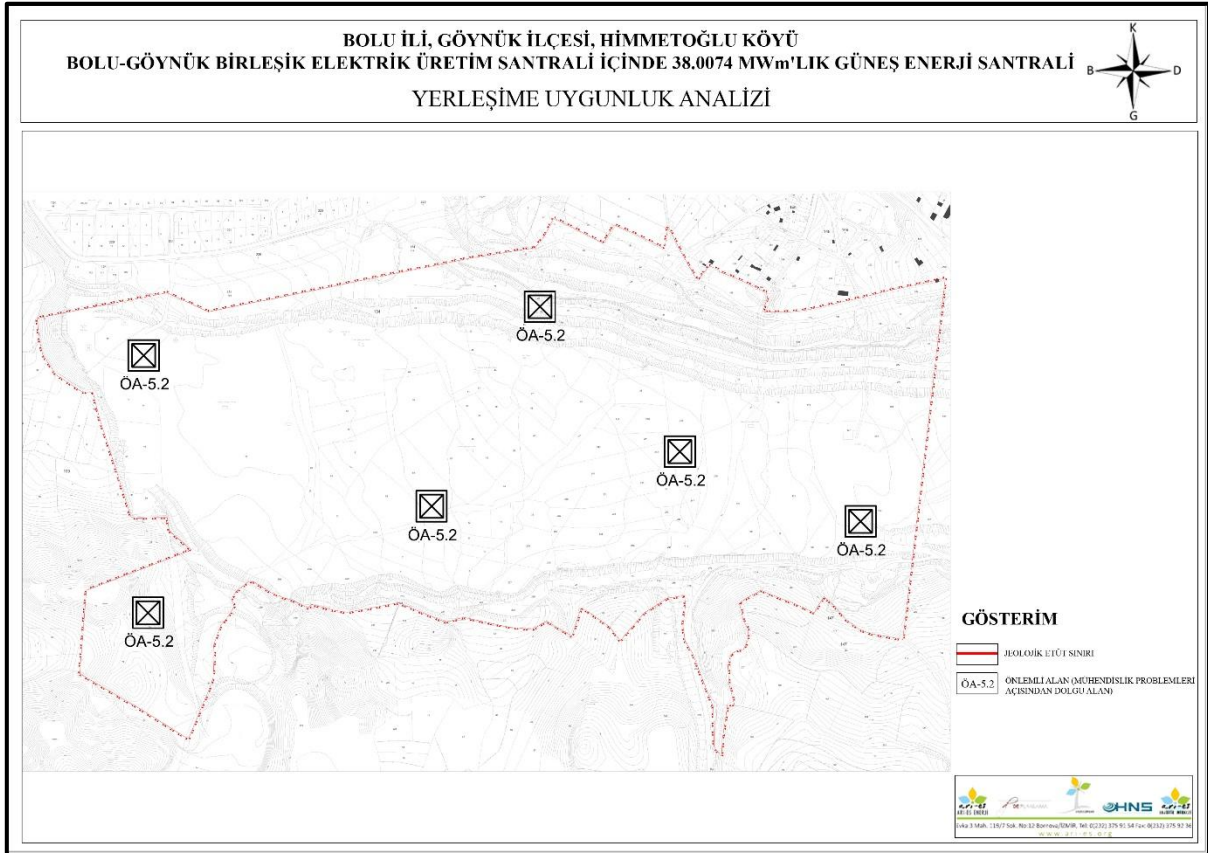
Bu Alanlarda;

- Dolgu biriminin kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya harfedilmeli ya da yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin sağlam ve stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimlerine oturtulmalı ya da taşıtırılmalıdır.
- Himmetoğlu Formasyonu (Th) Pekişmemiş Birimler' e ait şişme sınıflamasında "SPTN değerlerine göre şişme potansiyeli düşük - çok yüksek, 200 no' lu elekten geçen malzemeye göre şişme potansiyeli düşük - yüksek, likit limit yüzdesine göre şişme potansiyeli orta - çok yüksek, plastisite indisi yüzdesine göre ise düşük - yüksek olarak" değerlendirilmekte olup, şişme problemlerine yönelik zemin ve temel

etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Parsel/bina bazında yapılacak zemin etüdlerinde yapı temellerinin oturtulacağı dolgu birim altındaki Himmetoğlu Formasyonu (Th) ve Himmetoğlu Formasyonu (Th) Pekişmemiş birimlerine ait birimlerde; temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı bu birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vs.) ve stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, oluşabilecek problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Dolguların uç kesimlerinde hem eğimlerin $\%>50$ 'den fazla ve maksimum $\%93$ 'ten yüksek değerlere ulaşması, hem de zayıf yapısı sebebiyle özellikle eğimli kesimlerde yapılacak işlemlerde olası stabilite problemlerine karşı gerekli mühendislik önlemleri alınmadan işlem yapılmamalıdır. Ayrıca mevcut ve inşa aşamasında oluşturulacak şevler de açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat ve iksa yapıları ile desteklenmelidir.
- Himmetoğlu Formasyonu (Th) ve Himmetoğlu Formasyonu (Th) Pekişmemiş Birimleri'ne ait birimlerde meydana gelebilecek oturma-farklı oturma analizleri yapızemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Himmetoğlu Formasyonu (Th) ve Himmetoğlu Formasyonu (Th) Pekişmemiş Birimleri heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Dolgunun zayıf yapıda ve eğiminin yüksek olması sebebiyle her türlü yüzey, yeraltı ve atık suların meydana getirebileceği mühendislik problemleri, bilhassa stabilite problemleri ile yapı temellerine ve zemine karşı olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak ve ortamdaki uzaklaştırmak için mutlaka uygun drenaj sistemleri oluşturulmalıdır. Yapı temelleri Himmetoğlu Formasyonu (Th) ve Himmetoğlu Formasyonu (Th) Pekışmemiş Birimlerini'nin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

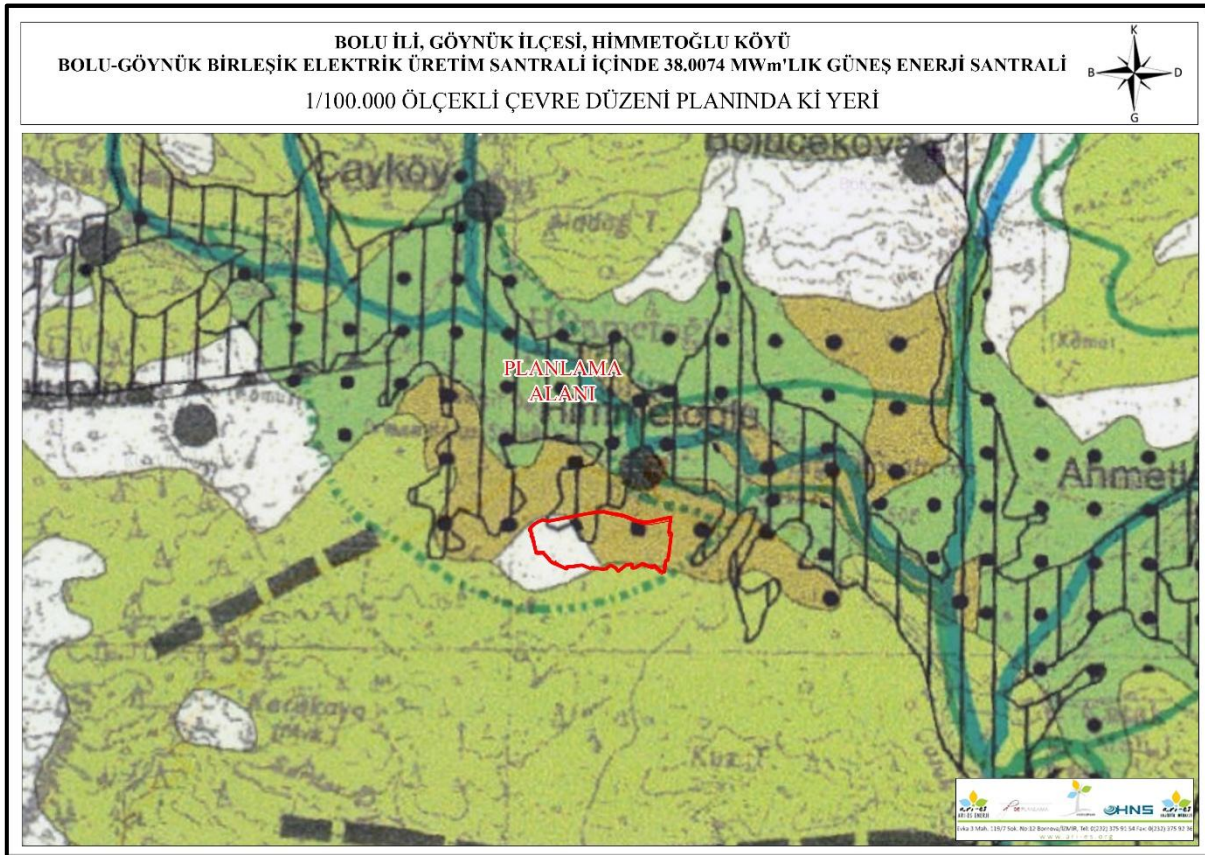


Şekil 15: Yerleşime Uygunluk Paftası

3 YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne ait, Bolu ili, Göynük ilçesinde kurulması planlanan Bolu-Göynük Termik Enerji Santrali adlı birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi projesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planında kısmen "Marjinal Tarım Alanı", kısmen "Sektörel Bilgisi Bulunmayan Alanlar" ve kısmen "Mutlak Tarım Alanları"nda kalmaktadır.



Şekil 16: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Söz konusu alana ilişkin aşağıdaki plan hükmü doğrultusunda iş/işlemler yürütülecektir.

V.22 Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme

ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

2.3 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı

Söz konusu alana isabet eden 1/5000 ölçekli Nazım imar planı bulunmamaktadır.

3 PLANLAMA ÇALIŞMASI

3.1 Kurum Görüşleri

Kurum görüşleri rapor eki CD'si içerisinde dir.

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
❖ Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Bağlı, İlgili ve İlişkili Kuruluşlar		
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü	03.07.2025 2837450	"...söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığı..." belirtilmektedir.
Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı	03.09.2025 84681	"Söz konusu proje kapsamındaki yapıların, arazi zemin seviyesinden itibaren maksimum 15 metreyi aşmaması kaydıyla Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak Ülkemiz AIP'sinde yayımlanmış aletli uçuş usullerinin minimaları ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz etkisinin olmayacağı..." belirtilmektedir.
Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü	08.07.2025 1858783	"Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu yardımcı kaynak GES alanının mevcut (Nallıhan-Göynük) Ayr. Sarıcakaya Yoluna yaklaşık 47 metre uzaklıkta yer aldığı tespit edilmiş olup, il yolumuza hiçbir suretle

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
		<p>direkt geçiş yolu bağlantısı yapılmaması, parlama ve ışıldama etki analiz raporunun yaptırılarak Karayolları Genel Müdürlüğü Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığına ibraz edilmesi şartları ile sakınca bulunmadığı...” belirtilmektedir.</p>
<p>Karayolları Genel Müdürlüğü Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı</p>	<p>24.04.2026 2117687</p>	<p>“...Enpark Çevre ve En. Mad. Müh. Dan. ve Müş. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ‘Parlama/İşıldama Etki Analizi Raporu’nda, ‘rapora konu proje kapsamında, herhangi bir parlamanın olmayacağı sonucuyla ek bir önlem alınmasına gerek duyulmamaktadır.’, hususunun belirtildiği, anlaşılmaktadır.</p> <p>İlgili koordinatlarda yer alan taşınmazın (Nallıhan-Göynük) Ayr.-Sarıcakaya il yoluna yaklaşık 47 m mesafede bulunduğu, bu taşınmazda yer alan panellerin ise 225 m mesafede olduğu dikkate alındığında, anılan il yoluna doğrudan geçiş yolu bağlantısı yapılmaması ve bağlantının diğer yollardan sağlanması, tesis bünyesinde sonradan ilave panel tesis edilmek istenmesi veya Kuruluşumuzca yapılacak yeni proje, yol genişletme veya değişikliği çalışmaları sonucu oluşabilecek durumlar ile tesisin faaliyete geçmesini müteakip yaşanacak olumsuz durumlarda Kuruluşumuzca gerekli görülmesi halinde yatırımcı/tesis sahibi tarafından gerekli önlemlerin ivedilikle alınması halinde ilgili tesisin yapılmasında yansıma ve parlama etkisi yönünden sakınca bulunmadığı...” belirtilmektedir.</p>

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü	23.06.2025 1290150	"Bahse konu alanlarda, Teşekkülümüz sorumluluğunda yürütülen bir proje bulunmadığı..." belirtilmektedir.
❖ Tarım ve Orman Bakanlığı		
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü	05.09.2025 6268632	<p>"Yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>1- Söz konusu talep alanının inceleme sonucunda; görüş sorulan alanın kuzey doğuda bulunan bir kısmının Çayköy Göleti Sulaması sahasında kaldığı, ancak belirtilen sahada herhangi bir sanat yapısının bulunmadığı tespit edilmiştir.</p> <p>2- Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve yeraltı/yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için, atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.</p> <p>3- Faaliyet esnasında, civarda bulunan tüm baz akımlı ve kuru derelerin yataklarının korunması; dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması/stoklanmaması; dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek</p>

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
		<p>çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karışı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.</p> <p>4- Ayrıca,"Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir.</p> <p>Yukarıda belirtilen hükümlere uyulması kaydıyla, mezkur alanda Birleşik Yenilebilir Elektrik Üretim Tesisi yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir." denilmektedir.</p>
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü	27.04.2026 24545954	"Söz konusu yazı ve ekinde yer alan belgeler Daire Başkanlığımızca incelenmiş olup bahse konu projenin imar planı çalışmalarının uygun değerlendirildiği..." belirtilmiştir.
Orman Genel Müdürlüğü Bolu Orman Bölge Müdürlüğü	23.01.2026 18534228	"..."6831 sayılı Orman Kanununun 16 ve 17. Maddelerinin uygulanması hakkındaki yönetmelik" çerçevesinde, bununla beraber 19.12.2007 tarih ve 2673 nolu Resmi Gazetede yayınlanan Binaların Yangından Korunması hakkındaki Yönetmeliğin, 20.10.2021 tarih ve 31665 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 19.11.2021 tarih ve 4825 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile bu yönetmeliği eklenen 21 nci Maddedeki tüm husuların dikkate alınarak ve Devlet Ormanları sınırları ihlal edilmeden ayıraca "Çed Olumludur" görüşü ve onay durumu kapsamında mevzuatımız hükümleri doğrultusunda ilgili konu göz Göynük Enerji Üretim A.Ş. nin GES önünde bulundurulurarak olumlu veya olumsuz olarak değerlendirilmeye alınacağı, söz konusu Aksa proje alanının başvuru da belirtilen hudutları dikkate alındığında orman sınırları dışında kalmakta olup,

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
		6831 sayılı kanun ile ilgili herhangi bir ilişkisinin olmadığı tespit edilmiş olup kurumuz mevzuatı açısından imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı..." belirtilmektedir.
❖ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ile Bağlı, İlgili ve İlişkili Kuruluşlar		
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	01.07.2025 337184	"Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanununun 7nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşlerimiz, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerektiği..." belirtilmiştir.
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı	04.11.2025 1205906	"Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Şirketinize verilen 15/03/2012 tarihli ve EÜ/3734-19/2290 numaralı Üretim Lisansında belirtilen koordinatlara, kapsamında lisans hükümlerine ve ilgili mevzuata uygun olmak kaydıyla söz konusu çalışmaların Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı..." belirtilmektedir.
Türkiye Elektrik İletim Anonim	04.07.2025	"Teşekkürümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu GES alanına isabet eden

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı (TEİAŞ)	3191380	mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı..." belirtilmektedir.
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı (TEDAŞ)	18.07.2025 1380528	"...yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda çalışma yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı..." belirtilmiştir.
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü	22.09.2025 202545861 5	"Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 25.08.2025 tarihinde yapılan incelemede; Aksa Göynük Termik Santrali Yardımcı Kaynak GES Projesine ilişkin ilgili Kurum görüşümüzün verildiği ve sistem kayıtlarımızda ER:3418823 sayılı Aksa Göynük Termik Santrali Yardımcı Kaynak GES projesi (37,67 hektar) özel izin alanı olarak bulunduğu ancak proje alanında (65,65 hektar) değişiklikler yapıldığı ve Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında yapılan revize proje alanı sorgulamasında, revize proje alanı (65,65 hektar) ile Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü uhdesinde yer alan Sicil:50428 (ER:3483298) sayılı IV. grup işletme dönemi ruhsat sahasının çakışmalı olduğu tespit edilmiştir. Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğünün 15.09.2025 tarihli 4994228 sayılı yazısıyla söz konusu projenin yapılmasında sakınca

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
		<p>bulunmadığı belirtildiğinden, yapılan değerlendirmeler neticesinde ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 65,65 hektar alanda Aksa Göynük Termik Santrali Yardımcı Kaynak GES projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir. Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında öncesinde 37,67 hektar şeklinde kayıtlı olan Aksa Göynük Termik Santrali Yardımcı Kaynak GES proje alanı, proje alanın revize edilmesi gereği geometrisi düzenlenerek 65,65 hektar alanda madencilğe kapalı alan haline getirilmeden ER:3418823 sayılı Aksa Göynük Termik Santrali Yardımcı Kaynak GES projesi özel izin alanı olarak revize edilmiştir.</p> <p>Bu alana yapılacak olan maden ruhsat taleplerine ilişkin 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz tarafından ilgili Kuruma 3 (üç) ay süre verilerek izin alınması için görüş" denilmektedir.</p>
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı (BOTAŞ)	30.06.2025 3136558	"...ilgide kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen proje alanı dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı..." belirtilmektedir.
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü	09.07.2025 4932707	"Bu kapsamda; ekte yer alan uydu görüntüsü ve (.kmz) dosyasında görüldüğü üzere söz konusu proje alanı ile Kurumumuz uhdesinde bulunan S:50428 numaralı ruhsat sahamız çakışmaktadır. Hukuku Kurumumuz uhdesinde bulunan ve Bolu ili, Göynük ilçesi

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı		dahilindeki İR:5359 (Sicil:50428) ruhsat numaralı sahamızda Aksa-Göynük Enerji firması ile rödovans sözleşmemiz bulunmaktadır; söz konusu Projenizin uygulanmasında Kurumumuzca sakınca görülmediği..." belirtilmektedir.
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı	24.06.2025 460863	"Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı..." belirtilmektedir.
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı	01.07.2025 531769	"Söz konusu alan, Göynük Jeotermal Alanı içerisinde kalmakta olup alan içerisinde bulunan jeotermal kaynakların güncel durumu hakkında, ilgili İl Özel İdaresi/Valilik'ten bilgi edinilebilecektir. Ayrıca, bahse konu planlama alanı, proje sahibi olan Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne ait Bolu-Göynük-Himmetoğlu kömür sahası içerisinde kalmaktadır. Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı..." belirtilmektedir.
❖ Çevre ve Şehircilik Bakanlığı		
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	09.07.2025 12965775	"...Bolu İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ait ilgili hükümlere uyulması ayrıca çevre düzeni planında yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinin esas alınması kaydıyla söz konusu alanda kurulması planlanan Yardımcı Kaynak

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
		Güneş Enerji Santrali (GES) ile ilgili Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı..." belirtilmektedir.
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü	07.07.2025 12969643	"Bu kapsamda, söz konusu alanda yapılmak istenilen "Güneş Enerji Santrali (GES)"ne ilişkin imar planı çalışmalarının; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, Bolu İli 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "V.22" no'lu plan hükmü ve meri mevzuat hükümlerine uygun olarak, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği..." belirtilmiştir.
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü	04.08.2025 13169544	"...Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmadığı..." belirtilmektedir.
Meteoroloji Genel Müdürlüğü Gözlem Sistemleri Dairesi Başkanlığı	24.06.2025 480045	"...yapılan inceleme neticesinde, Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi kurulmasının Genel Müdürlüğümüze ait sistemler açısından bir sakınca oluşturmadığı değerlendirilmiştir." denilmektedir.
❖ Kültür ve Turizm Bakanlığı		
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Ankara Kültür Varlıklarını Konuna Bölge Kurulu Müdürlüğü	20.06.2025 6897187	"Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında ve iletilen bilgi belgelerden bahse konu taşınmaz üzerinde 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığına rastlanılmadığı ve anılan faaliyetin gerçekleştirilmesinde sakınca olmadığına dair yazılan ilgi "b" yazımızda belirtilen alanla aynı olduğu anlaşılmış olup bu görüşümüzün geçerli olduğundan talep ettiğiniz faaliyetle ilgili iş ve işlemlerin yapılmasında sakınca bulunmadığı..." belirtilmektedir.

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü	01.07.2025 6914425	"Söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ve/veya Turizm Merkezi sınırı içerisinde kalmamaktadır. Anılan alana ilişkin Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmadığı..." belirtilmektedir.
❖ İçişleri Bakanlığı		
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Turizm İşleri Şube Müdürlüğü	18.07.2025 7011725	"Söz konusu yer 2634 sayılı kanun uyarınca ilan edilen turizm bölgeleri içinde kalmamaktadır. Ancak yürürlükteki, imar, çevre ve tarım mevzuatlarına uyulması kaydıyla Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı..." belirtilmektedir.
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	25.06.2025 1390310	"Söz konusu Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi Projesi (GES) için Kurumumuz arşivinde Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı..." belirtilmektedir.
Bolu İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	28.08.2025 50173	"Bahse konu Bolu-Göynük Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi projesine ait İdaremizin görüşüne esas İdaremiz Müdürlüklerine görüş sorulmuş olup; görüş yazılarının yazımız ekinde gönderilmektedir." denilmektedir.
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü	02.07.2025 7038199	"Söz konusu proje alanı içerisinde; Bakanlığımız yetkisi kapsamında mevcut, yer seçimi devam eden veya planlanan herhangi bir Organize Sanayi Bölgesi (OSB) veya Endüstri Bölgesi (EB) projesi bulunmamaktadır. Ayrıca küçük sanayi sitesi (KSS) projeleri ile ilgili bilgi ve belgelerin de, imar planını onaylama yetkisine sahip ilgili kurumlardan temin edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
İl Sağlık Müdürlüğü	03.11.2025 293426703	<p>“-İlimiz Göynük İlçesi, Himmetoğlu köyü, Orta Mahalle Mevkinde AKSA A.Ş.'ye ait GES projesi bulunduğu, 02.06.2025 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; GES projesinin yer aldığı alan içerisinde bulunan TKİ tarafından kamulaştırma kapsamında olan 147 ada, 124 nolu parselin Köy Tüzel Kişiliğine ait ve mezarlık alanı olduğu tespit edilmiştir.</p> <p>-Mezarlık alanında; TKİ'nin çalışmaları sonucunda kayma riski nedeniyle mezar alanına defni yapılan cenazelerin, cenaze sahiplerince başka yerde oluşturulan mezar alanına nakillerinin yapıldığı, sahipsiz mezarların ise bulaşıcı hastalık riski nedeniyle yeni oluşturulan aynı mezar alanına Göynük Kaymakamlığınca 13.06.2017 tarih ve 05 nolu alınan İlçe Umumi Hıfzıssıhha Meclisi kararı ile taşındığı ve taşınma sonrasında cins değişikliği istenen mezar alanına herhangi bir defin yapılmadığı muhtarlıkça beyan edildiği, Köy Muhtarı Mehmet KAYA ile 0539 724 8485 nolu telefon ile saat 11:51 de yapılan görüşmede; defin yapılmadığı, TKİ tarafından bir kısmına hafriyat bir kısmına ise GES kapsamında güneş enerjisi panelleri yerleştirildiği belirtilmiş olup yeni defin yapılmaması nedeniyle mezarlık alanının bulaşıcı hastalık riski taşımadığı, Vasfını yitirmiş olan Mezarlık alanının defin yapılmaması nedeniyle bulaşıcı hastalık riskinin bulunmadığı ve TKİ tarafından bir kısmına hafriyat bir kısmına ise GES kapsamında güneş enerjisi panelleri yerleştirildiği,</p> <p>-Proje alanı içerisinde Himmetoğlu Köyü Kırüstü Mevkiinde MZ-1 (Y:565349.483-X:4456193.599),MZ-2</p>

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
		<p>(Y:565509.426-X:4456224.783), MZ-3(Y:565518.410-X:4456220.572), MZ-4(Y:565499.885 X:4456186.432), MZ-5(Y:565381.077-X:4456109.025), MZ-6(Y:565371.504-X:4456121.133), MZ-7 (Y:565358.547-X:4456145.370), MZ-8 (Y:565346.808-X:4456157.866) koordinatlarında yeni mezarlık alanı oluşturulduğu tespit edilmiştir.</p> <p>Bu nedenle; Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanununun 1. ve 2. maddeleri ile Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinde "Umumi mezarlıkların mülkiyeti belediye bulunan yerlerde belediyelere, köylerde ise köy tüzel kişiliklerine aittir. Bu yerler satılamaz ve kazandırıcı zamanaşımı zilyetliği yolu ile iktisap edilemez. Mezarlıklar ve şehitlikler ile mezarlar bozulamaz, tahrip edilemez ve kirletilemez. Bu yerler imar mevzuatı ile veya başka herhangi bir şekilde park, balıçe, meydan, otopark, çocuk parkı, yeşil alan gibi sahalılar olarak ayrılamaz ve asli gayesi dışında hiçbir amaç için kullanılamaz. Yol geçme zorunluluğu bulunduğu İçişleri Bakanlığınca kabul edilen mezarlıklar veya bölümleri bu hükmün dışındadır. Mezarlık vasfı taşımayan mevcut mezarlıklar da mezarlık dışında başka hiç bir amaç için kullanılamaz." hükmü mevcut olup vasfını yitirmiş 147 ada 124 parsel de bulunan mezarlık alanının cins değişikliği ile ilgili Sağlık Bakanlığının herhangi bir yetkisi bulunmadığı ve Proje alanı içerisinde Himmetoğlu köyü Kırüstü Mevkinde MZ-1 (Y:565349.483-X:4456193.599), MZ-2 (Y:565509.426-X:4456224.783), MZ-3</p>

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
		(Y:565518.410-X:4456220.572), MZ-4(Y:565499.885-X:4456186.432),MZ-5(Y:565381.077-X:4456109.025), MZ-6(Y:565371.504-X:4456121.133),MZ-7 (Y:565358.547-X:4456145.370), MZ-8 (Y:565346.808-X:4456157.866) koordinatlarında yeni oluşturulan mezarlık alanının tapuya tescilinin yapılması gerekmektedir.” Denilmektedir.
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.12.2024 17203196	“...Bu kapsamda konuya esas 66 parselin; 06.02.1986 yılı tarihli Maden Petrol İşleri Genel Müdürlüğü IV. Grup İşletme İzin belgesi (1770.04ha) ve aynı tarihli İşletme Ruhsatı (5701.18ha) olduğu, sahada kaldığı, ruhsat alanı içerisinde faaliyetlerinin devam ettiği S:50428 (İR:5359) ruhsat nolu belgelerle tespit edilmiş olup, 11.03.1989 tarihinden önce maden işletme ruhsatı (çalışma ruhsatı) veya işletme izni (çalışma izni) belgesi bulunduğu IV. grup maden sahalarında, o dönemde verilen izin süresi içerisinde arazide fiili olarak madencilik faaliyetlerine başlanıldığından, bahse konu taşınmazların Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge'nin 11'inci maddesinin 1'inci fıkrası "3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu 01.12.1984 tarihinde, mülga Tarım Arazilerinin Tarım Dışı Gaye ile Kullanılmasına Dair Yönetmelik ise 11.03.1989 tarihinde Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu mevzuat kapsamındaki yerlerde izinsiz kullanımın veya yapının belirtilen tarihlerden önce gerçekleştiğinin belgelenmesi halinde, bu alanlar ile ilgili Kanunun

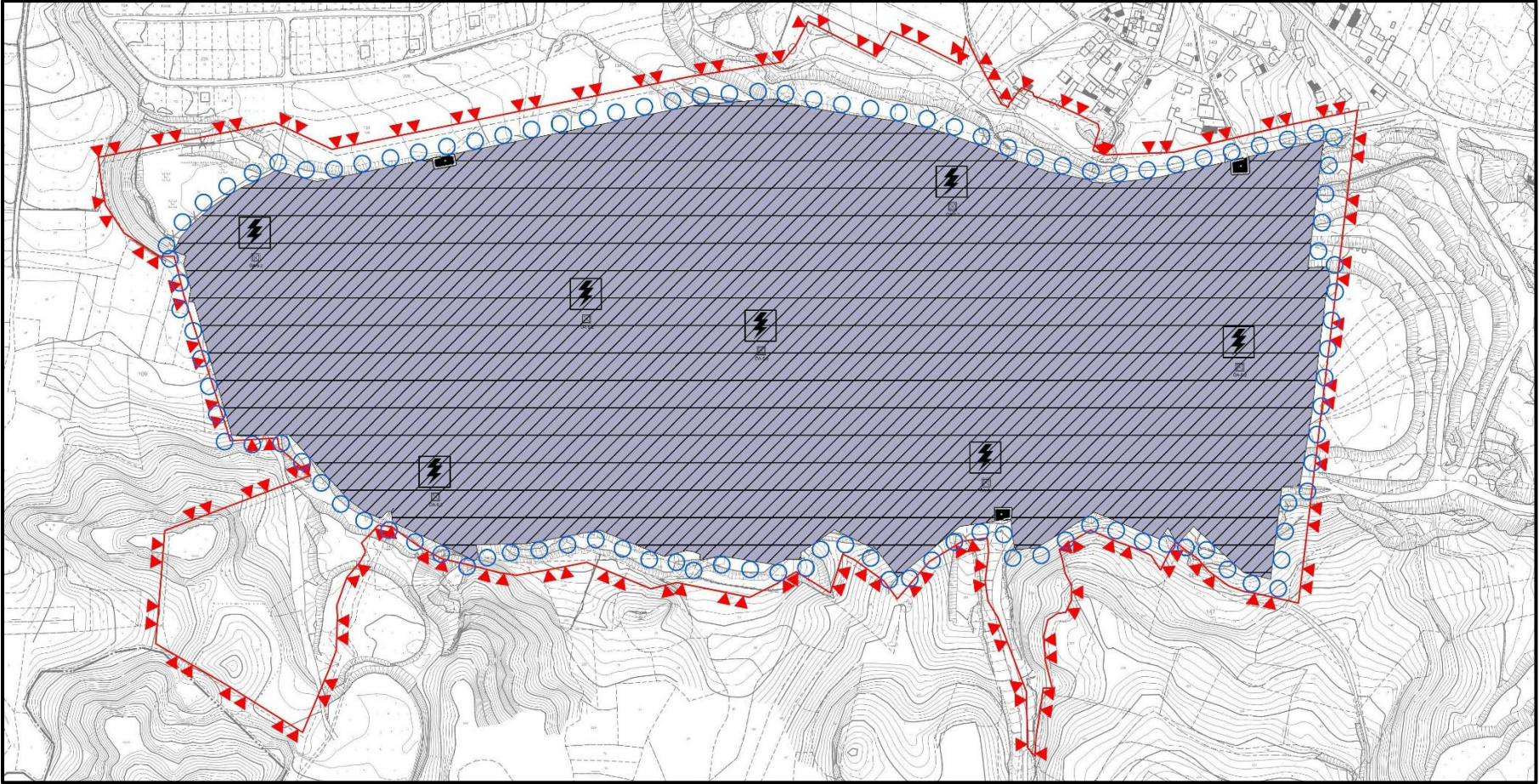
Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
		13'üncü ve/veya 14'üncü maddesi kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı ilgisine bildirilecektir." Hükmü gereği Müdürlüğümüzce yapılacak işlem bulunmadığı..." belirtilmektedir.
❖ Milli Savunma Bakanlığı, Askeri Yasak Bölgeler ve Askeri Güvenlik Bölgeleri Açısından;		
Lojistik Genel Müdürlüğü Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı	30.06.2025 4935705	"Söz konusu bölgede; planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askerî alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askerî yasak bölge ve askerî güvenlik bölgesi bulunmadığı..." belirtilmektedir.
❖ Belediyeler		
Bolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	23.06.2025 1587844	"Söz konusu Alan, Bolu Belediyesi Sınırı ve Bolu Belediyesi Mücavir Alan Sınırı dışında kalmaktadır." denilmektedir.
Göynük Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü	23.06.2025 458	"Söz konusu parsel Belediyemiz sınırimız dışında kaldığından, idaremizde herhangi bir bilgi ve belge bulunmadığı..." belirtilmektedir.
❖ Diğer Kurum ve Kuruluşlar		
Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ)	03.07.2025 E.926	"Yapılan inceleme neticesinde, bahse konu yazınız ekinde sunulan çalışma alanı üzerinde mülkiyeti TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne ait Şirketimiz kullanımında mevcut elektrik dağıtım tesisleri ve trafo tesislerinin olduğu tespit edilmiş olup, mevcut elektrik dağıtım tesisleri ile trafo tesisleri dikkate alınarak çalışmaların yapılması hususunda" denilmektedir.

Kurum Adı	Tarih/Sayı	İçerik
Aksa Doğalgaz	26.06.2025 17996	“Söz konusu uygulama alanı incelenmiş, sınırları belirtilen alanın Şirketimiz Lisans Sınırları dışında olduğu, Şirketimiz tasarrufunda mevcut ya da planlanan doğal gaz dağıtım şebekesi ve unsurlarının bulunmadığı tespit edilmiştir. Bahse konu projeye istinaden gerçekleştirilecek çalışmalar kapsamında tarafımızca sakınca bulunmadığı...” belirtilmektedir.
Bolu Telekom Müdürlüğü Ankara Bölge Müdürlüğü	05.08.2025 230847	““Bolu-Göynük Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi”, çalışma sahası içerisinde mevcut altyapı tesisimiz bulunmadığı...” belirtilmektedir.

3.2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Birleşik Yenilenebilir Enerji alanı için çeşitli saha araştırmaları, teknik çalışmalar yapılmış ve kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda planlama alanı belirlenmiştir. Bolu-Göynük GES Santrali projesi kapsamında Yenilenebilir Enerji Santrali belirlenmiştir. Mevcut saha içerisine giren ve sahaya bitişik konumda bulunan kadastral yollar kullanılarak dönüş kurbu ile sahaya servisi sağlanmıştır. Ayrıca yol açılmasına da ihtiyaç duyulmamıştır.

Bu doğrultuda Bolu İli, Göynük İlçesi, Himmetoğlu Köyü Bolu-Göynük Birleşik Yenilenebilir Enerjisi Projesi kapsamında Yenilenebilir Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışması hazırlanmıştır.



Şekil 17: 1/5.000 Nazım İmar Planı