

BOLU İLİ, GÖYNÜK İLÇESİ, HİMMETOĞLU KÖYÜ  
BOLU-GÖYNÜK BİRLEŞİK ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ  
İÇİNDE 38.0074 MW<sub>m</sub>'LİK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



HAZİRAN, 2026

## İÇİNDEKİLER

|   |    |
|---|----|
| ŞEKİLLER LİSTESİ.....   | 2  |
| TABLolar LİSTESİ.....   | 3  |
| 1 ANALİZ VE ARAŞTIRMALAR.....   | 4  |
| 1.1. PROJE ALANI VE ÇEVRESİ.....  | 4  |
| 1.2. PROJE TEKLİFİNİN GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI .....                               | 5  |
| 1.3. KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET BİLGİLERİ.....                                     | 11 |
| 1.4. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME .....                                 | 18 |
| 1.5. İMAR PLANINA ESAS JOLOJİK ETÜT RAPORU .....                                    | 19 |
| 3 YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI .....   | 24 |
| 2.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....                                       | 24 |
| 2.3 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı |    |
| 25  |    |
| 3 PLANLAMA ÇALIŞMASI .....  | 25 |
| 3.1 Kurum Görüşleri.....  | 25 |
| 3.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....   | 39 |

## ŞEKİLLER LİSTESİ

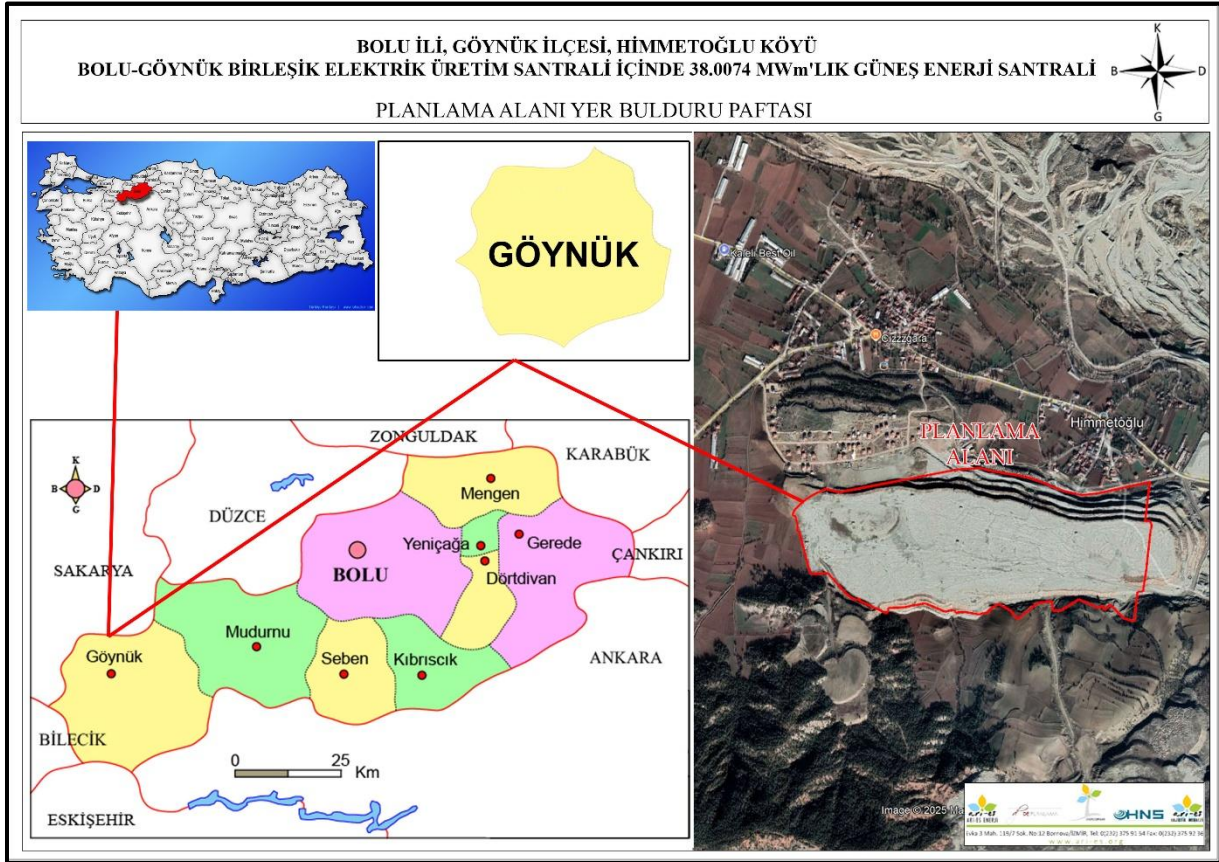
|  |    |
|--|----|
| Şekil 1: Yer Bulduru Haritası.....                       | 4  |
| Şekil 2: Planlama Alanın Yakın Çevre Uydu Görüntüsü..... | 5  |
| Şekil 3: Üretim Lisansı (Sayfa 1).....                   | 8  |
| Şekil 4: Üretim Lisansı (Sayfa 2).....                   | 9  |
| Şekil 5: Tadil EPDK Kurul Kararı .....                   | 10 |
| Şekil 6: Kamulaştırma EPDK Kurul Kararı.....             | 12 |
| Şekil 7: Kamulaştırma Listesi.....                       | 13 |
| Şekil 8: Kamulaştırma EPDK Kurul Kararı.....             | 14 |
| Şekil 9: Kamulaştırma Listesi.....                       | 15 |
| Şekil 10: Kamulaştırma EPDK Kurul Kararı .....           | 16 |
| Şekil 11: Kamulaştırma Listesi.....                      | 17 |
| Şekil 12: Kamulaştırma Listesi.....                      | 17 |
| Şekil 13: ÇED Olumlu Belgesi.....                        | 18 |

|   |    |
|---|----|
| Şekil 14: İlave GES Alanlarına İlişkin Jeolojik Etüt Onay Sayfası ..... | 20 |
| Şekil 15: Yerleşime Uygunluk Paftası .....                              | 23 |
| Şekil 16: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....                     | 24 |
| Şekil 17: 1/1.000 Uygulama İmar Planı .....                             | 41 |
| <b>TABLolar LİSTESİ</b>   |    |
| Tablo 1: GES Ünite Koordinatları ve İsimleri.....                       | 6  |
| Tablo 2: Alan Dağılımı.....   | 40 |

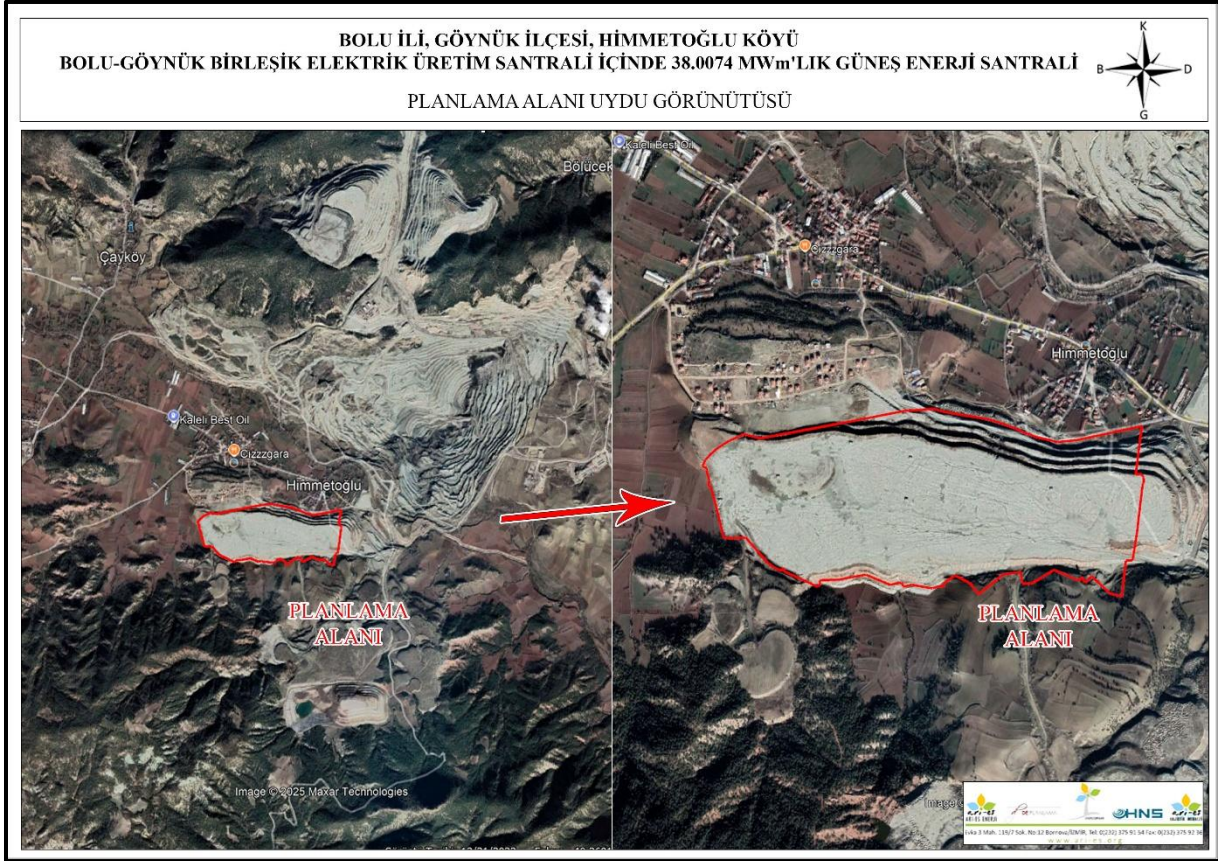
## 1 ANALİZ VE ARAŞTIRMALAR

### 1.1. PROJE ALANI VE ÇEVRESİ

Proje alanı, Bolu İli Ege Bölgesi ile Karadeniz Bölgesi'nin batı Karadeniz noktasında yer almaktadır. Birleşik Yenilenebilir Enerji Santrali Amaçlı Planlama Alanı, Göynük İlçesi sınırları içerisinde, Himmetoğlu Köyünde yer almaktadır. Planlama alanının kuzeyinde Sakarya İli, güneyinde Eskişehir ve Ankara İli, batısında Bilecik İli ve doğusunda Mudumu İlçesi yer almaktadır.



Şekil 1: Yer Bulduru Haritası



## 1.2. PROJE TEKLİFİNİN GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI

Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne ait, Bolu ili, Göynük ilçesinde kurulması planlanan Bolu-Göynük Termik Enerji Santrali adlı birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 15/03/2012 tarihinden itibaren 30 (otuz) yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 15/03/2012 tarihli ve 3734-19 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Şirket tarafından, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında, söz konusu tesisin Güneş Enerji Santrali ilave edilerek Birleşik Yenilenebilir Enerji Santrali'ne dönüştürülmesi talep edilmiş olup; Yardımcı kaynak olarak 38.0074 MWm GES ilave edilmiştir.

Mülkiyet edinim süreci doğrultusunda Santral Sahası köşe koordinatlarında değişiklik yapılması ilişkin EPDK'ya tadil başvurusunda bulunulmuş olup Enerji Piyasası

Düzenleme Kurumu'nun 16.04.2026 tarih ve 14481-6 sayılı kurul kararı ile uygun bulunmuştur.

İlave GES sahalarının koordinat bilgileri aşağıda verilmiştir.

**Tablo 1: GES Ünite Koordinatları ve İsimleri**

| NOKTA NO | Y (sağa değer) | X (yukarı değer) | NOKTA NO | X (yukarı değer) | Y (sağa değer) |
|----------|----------------|------------------|----------|------------------|----------------|
| K1       | 310829.852     | 4456558.664      | K69      | 311110.912       | 4456042.890    |
| K2       | 310836.524     | 4456558.284      | K70      | 311105.981       | 4456042.134    |
| K3       | 310838.351     | 4456555.845      | K71      | 311086.187       | 4456041.991    |
| K4       | 310870.123     | 4456548.023      | K72      | 311084.310       | 4456053.727    |
| K5       | 310918.675     | 4456537.844      | K73      | 311082.647       | 4456076.187    |
| K6       | 310967.098     | 4456529.709      | K74      | 311073.871       | 4456075.219    |
| K7       | 311006.073     | 4456519.847      | K75      | 311067.664       | 4456074.534    |
| K8       | 311015.439     | 4456516.621      | K76      | 311059.767       | 4456073.663    |
| K9       | 311028.151     | 4456512.097      | K77      | 311033.026       | 4456070.712    |
| K10      | 311047.041     | 4456504.645      | K78      | 311024.307       | 4456069.749    |
| K11      | 311072.692     | 4456494.640      | K79      | 311006.197       | 4456055.934    |
| K12      | 311099.265     | 4456481.404      | K80      | 310953.014       | 4456015.244    |
| K13      | 311128.899     | 4456469.967      | K81      | 310926.636       | 4456050.477    |
| K14      | 311138.700     | 4456466.196      | K82      | 310924.940       | 4456048.197    |
| K15      | 311183.219     | 4456455.782      | K83      | 310922.835       | 4456049.810    |
| K16      | 311186.202     | 4456453.178      | K84      | 310882.812       | 4456070.952    |
| K17      | 311200.123     | 4456451.004      | K85      | 310843.923       | 4456046.396    |
| K18      | 311225.609     | 4456452.575      | K86      | 310844.092       | 4456038.683    |
| K19      | 311261.978     | 4456455.724      | K87      | 310827.437       | 4456039.262    |
| K20      | 311355.506     | 4456473.566      | K88      | 310814.517       | 4456033.671    |
| K21      | 311359.113     | 4456474.197      | K89      | 310752.949       | 4456045.70     |
| K22      | 311364.682     | 4456475.724      | K90      | 310730.386       | 4456041.518    |
| K23      | 311388.918     | 4456479.895      | K91      | 310730.720       | 4456047.910    |
| K24      | 311450.670     | 4456491.410      | K92      | 310722.356       | 4456051.589    |
| K25      | 311447.361     | 4456477.893      | K93      | 310715.183       | 4456053.078    |
| K26      | 311443.175     | 4456451.027      | K94      | 310689.950       | 4456047.106    |
| K27      | 311433.973     | 4456391.973      | K95      | 310617.765       | 4456079.389    |
| K28      | 311430.970     | 4456372.702      | K96      | 310602.940       | 4456077.152    |
| K29      | 311427.157     | 4456348.232      | K97      | 310582.171       | 4456074.016    |
| K30      | 311447.564     | 4456348.565      | K98      | 310535.065       | 4456066.905    |
| K31      | 311451.260     | 4456340.775      | K99      | 310477.531       | 4456067.570    |
| K32      | 311451.493     | 4456329.429      | K100     | 310479.486       | 4456054.022    |
| K33      | 311449.489     | 4456326.756      | K101     | 310475.572       | 4456049.604    |
| K34      | 311448.069     | 4456325.581      | K102     | 310448.547       | 4456063.895    |

|     |            |             |      |            |             |
|-----|------------|-------------|------|------------|-------------|
| K35 | 311446.472 | 4456315.226 | K103 | 310384.380 | 4456096.194 |
| K36 | 311445.325 | 4456308.400 | K104 | 310383.536 | 4456107.945 |
| K37 | 311444.075 | 4456299.742 | K105 | 310386.017 | 4456111.930 |
| K38 | 311442.159 | 4456287.853 | K106 | 310382.419 | 4456108.012 |
| K39 | 311440.297 | 4456276.166 | K107 | 310378.278 | 4456108.561 |
| K40 | 311438.388 | 4456264.696 | K108 | 310370.635 | 4456100.823 |
| K41 | 311437.060 | 4456255.837 | K109 | 310351.922 | 4456110.339 |
| K42 | 311436.225 | 4456249.836 | K110 | 310335.495 | 4456123.311 |
| K43 | 311435.014 | 4456241.831 | K111 | 310270.144 | 4456199.215 |
| K44 | 311434.444 | 4456238.055 | K112 | 310261.088 | 4456199.226 |
| K45 | 311432.504 | 4456226.214 | K113 | 310216.748 | 4456199.025 |
| K46 | 311431.822 | 4456220.781 | K114 | 310206.062 | 4456200.785 |
| K47 | 311430.754 | 4456214.563 | K115 | 310189.165 | 4456269.002 |
| K48 | 311428.553 | 4456200.087 | K116 | 310168.659 | 4456352.081 |
| K49 | 311425.915 | 4456182.265 | K117 | 310162.402 | 4456352.985 |
| K50 | 311424.778 | 4456176.516 | K118 | 310165.521 | 4456367.273 |
| K51 | 311423.719 | 4456171.478 | K119 | 310158.240 | 4456395.683 |
| K52 | 311422.389 | 4456171.130 | K120 | 310161.536 | 4456404.558 |
| K53 | 311423.080 | 4456168.436 | K121 | 310147.619 | 4456410.643 |
| K54 | 311409.517 | 4456101.998 | K122 | 310156.031 | 4456426.172 |
| K55 | 311389.392 | 4456102.297 | K123 | 310170.736 | 4456440.943 |
| K56 | 311373.271 | 4455998.245 | K124 | 310181.692 | 4456450.165 |
| K57 | 311343.706 | 4456006.604 | K125 | 310188.912 | 4456456.007 |
| K58 | 311288.464 | 4456060.951 | K126 | 310200.423 | 4456464.137 |
| K59 | 311270.231 | 4456042.515 | K127 | 310224.892 | 4456478.546 |
| K60 | 311266.000 | 4456047.954 | K128 | 310240.223 | 4456485.125 |
| K61 | 311259.583 | 4456060.611 | K129 | 310249.243 | 4456488.799 |
| K62 | 311254.588 | 4456054.041 | K130 | 310259.072 | 4456493.372 |
| K63 | 311249.866 | 4456047.867 | K131 | 310264.652 | 4456496.995 |
| K64 | 311196.810 | 4456071.787 | K132 | 310311.856 | 4456483.130 |
| K65 | 311176.835 | 4456080.791 | K133 | 310452.696 | 4456506.573 |
| K66 | 311148.200 | 4456064.087 | K134 | 310463.006 | 4456508.289 |
| K67 | 311144.726 | 4456062.060 | K135 | 310643.156 | 4456538.275 |
| K68 | 311128.904 | 4456053.061 | K136 | 310746.637 | 4456555.662 |



Şekil 3: Üretim Lisansı (Sayfa 1)

**ÖZEL HÜKÜMLER****1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler**

Bu Lisans, Akxa Göynük Enerji Üretim Şirketi'ne ait ve bilgileri aşağıda yer alan Bolu-Göynük Enerji Santrali üretim tesisi için verilmiştir:

|  |   |
|--|---|
| İli  | : Bolu  |
| İlçesi   | : Göynük  |
| Bildirim adresi                                | : Rüzgarlıbahçe Mahallesi Selvi Çıkmazı No:10 Kavacık-Beykoz/İSTANBUL |
| Tesis tipi                                     | : Birleşik Elektrik Üretim Tesisi                                     |
| Ünite sayısı                                   | : 3 Adet  |
| Ünite kurulu güçleri                           | : [(2x137,75)+38,0074] MW <sub>m</sub> /(2x135,00) MW <sub>e</sub>    |
| Tesis toplam kurulu gücü                       | : 313,0074 MW <sub>m</sub> /270,0000 MW <sub>e</sub>                  |
| Yakıt türü veya türleri                        | : Yerli Linyit Kömürü / Güneş   |
| Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı       | : 2.025.000.000 (iki milyar yirmi beş milyon) kWh                     |
| Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri | : Adapazarı TM-Gökçekaya TM EİH'na girdi-çıktı, 380 kV                |
| Tesis tamamlanma tarihi                        | : İşletmede   |

**1.1- Ana Kaynağa Dayalı Ünitelere İlişkin Bilgiler:**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Kaynak türü             | : Termik - Akışkan                                 |
| Ünite sayısı            | : 2 (iki)  |
| Ünite kurulu gücü       | : 2x(137,5 MW <sub>m</sub> / 135 MW <sub>e</sub> ) |
| Toplam kurulu gücü      | : 275 MW <sub>m</sub> / 270 MW <sub>e</sub>        |
| Tesis tamamlanma tarihi | : İşletmede  |

**1.2- Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Kaynak türü             | : Güneş  |
| Ünite sayısı            | : 1 (bir)  |
| Ünite kurulu gücü       | : 38,0074 MW <sub>m</sub> ,  |
| Toplam kurulu gücü      | : 38,0074 MW <sub>m</sub> ,  |
| Tesis tamamlanma tarihi | :24/08/2025 [24/02/2023 tarihinden itibaren İnşaat süresi: 30 (otuz) ay] |

**2- Lisansın yürürlüğe girmesi**

Bu lisans, 15/03/2012 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

**3- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler**

| <b>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</b> | <b>Hisse Oranı (%)</b> |
|-------------------------------------|------------------------|
| - Akxa Enerji Üretim A.Ş.           | 99,999                 |
| <b>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</b>  | <b>Hisse Oranı(%)</b>  |
| - Kazancı Holding A.Ş.              | 78,60                  |
| - Ali Metin Kazancı (Eşi Gönül)     |                        |

EÜ/3734-19/2290

2/10

**Şekil 4: Üretim Lisansı (Sayfa 2)**

**T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU**

**KARAR ÖRNEĞİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 16.04.2026

**KARAR SIRA NO** : 14481-6

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 14.04.2026 tarihli ve E-85780303-110.01.01.01-1311097 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 24 üncü maddesi gereğince, **Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi**'ne "**Bolu-Göynük Elektrik Santrali**" için verilmiş olan 15/03/2012 tarihli ve EÜ/3734-19/2290 numaralı üretim lisansının tadil edilmesi talebine ilişkin olarak;

**A) "Santral Sahasına Ait Köşe Koordinatları"** kısmının;

Yardımcı kaynağa ilişkin ünite alanı koordinatlarının:

| NO | E          | N           | NO | E          | N           | NO  | E          | N           |
|----|------------|-------------|----|------------|-------------|-----|------------|-------------|
| 1  | 310829,852 | 4456558,664 | 47 | 311430,754 | 4456214,563 | 92  | 310722,356 | 4456051,589 |
| 2  | 310836,524 | 4456558,284 | 48 | 311428,553 | 4456200,087 | 93  | 310715,183 | 4456053,078 |
| 3  | 310838,351 | 4456555,845 | 49 | 311425,915 | 4456182,265 | 94  | 310689,950 | 4456047,106 |
| 4  | 310870,123 | 4456548,023 | 50 | 311424,778 | 4456176,516 | 95  | 310617,765 | 4456079,389 |
| 5  | 310918,675 | 4456537,844 | 51 | 311423,719 | 4456171,478 | 96  | 310602,940 | 4456077,152 |
| 6  | 310967,098 | 4456529,709 | 52 | 311422,389 | 4456171,130 | 97  | 310582,171 | 4456074,016 |
| 7  | 311006,073 | 4456519,847 | 53 | 311423,080 | 4456168,436 | 98  | 310535,065 | 4456066,905 |
| 8  | 311015,439 | 4456516,621 | 54 | 311409,517 | 4456101,998 | 99  | 310477,531 | 4456067,570 |
| 9  | 311028,151 | 4456512,097 | 55 | 311389,392 | 4456102,297 | 100 | 310479,486 | 4456054,022 |
| 10 | 311047,041 | 4456504,645 | 56 | 311373,271 | 4455998,245 | 101 | 310475,572 | 4456049,604 |
| 11 | 311072,692 | 4456494,640 | 57 | 311343,706 | 4456006,604 | 102 | 310448,547 | 4456063,895 |
| 12 | 311099,265 | 4456481,404 | 58 | 311288,464 | 4456060,951 | 103 | 310384,380 | 4456096,194 |
| 13 | 311128,899 | 4456469,967 | 59 | 311270,231 | 4456042,515 | 104 | 310383,536 | 4456107,945 |
| 14 | 311138,700 | 4456466,196 | 60 | 311266,000 | 4456047,954 | 105 | 310386,017 | 4456111,930 |
| 15 | 311183,219 | 4456455,782 | 61 | 311259,583 | 4456060,611 | 106 | 310382,419 | 4456108,012 |
| 16 | 311186,202 | 4456453,178 | 62 | 311254,588 | 4456054,041 | 107 | 310378,278 | 4456108,561 |
| 17 | 311200,123 | 4456451,004 | 63 | 311249,866 | 4456047,867 | 108 | 310370,635 | 4456100,823 |
| 18 | 311225,609 | 4456452,575 | 64 | 311196,810 | 4456071,787 | 109 | 310351,922 | 4456110,339 |
| 19 | 311261,978 | 4456455,724 | 65 | 311176,835 | 4456080,791 | 110 | 310335,495 | 4456123,311 |
| 20 | 311355,506 | 4456473,566 | 66 | 311148,200 | 4456064,087 | 111 | 310270,144 | 4456199,215 |
| 21 | 311359,113 | 4456474,197 | 67 | 311144,726 | 4456062,060 | 112 | 310261,088 | 4456199,226 |
| 22 | 311364,682 | 4456475,724 | 68 | 311128,904 | 4456053,061 | 113 | 310216,748 | 4456199,025 |
| 23 | 311388,918 | 4456479,895 | 69 | 311110,912 | 4456042,890 | 114 | 310206,062 | 4456200,785 |
| 24 | 311450,670 | 4456491,410 | 70 | 311105,981 | 4456042,134 | 115 | 310189,165 | 4456269,002 |
| 25 | 311447,361 | 4456477,893 | 71 | 311086,187 | 4456041,991 | 116 | 310168,659 | 4456352,081 |
| 26 | 311443,175 | 4456451,027 | 72 | 311084,310 | 4456053,727 | 117 | 310162,402 | 4456352,985 |
| 27 | 311433,973 | 4456391,973 | 73 | 311082,647 | 4456076,187 | 118 | 310165,521 | 4456367,273 |
| 28 | 311430,970 | 4456372,702 | 74 | 311073,871 | 4456075,219 | 119 | 310158,240 | 4456395,683 |
| 29 | 311427,157 | 4456348,232 | 75 | 311067,664 | 4456074,534 | 120 | 310161,536 | 4456404,558 |
| 30 | 311447,564 | 4456348,565 | 76 | 311059,767 | 4456073,663 | 121 | 310147,619 | 4456410,643 |
| 31 | 311451,260 | 4456340,775 | 77 | 311033,026 | 4456070,712 | 122 | 310156,031 | 4456426,172 |
| 32 | 311451,493 | 4456329,429 | 78 | 311024,307 | 4456069,749 | 123 | 310170,736 | 4456440,943 |
| 33 | 311449,489 | 4456326,756 | 79 | 311006,197 | 4456055,934 | 124 | 310181,692 | 4456450,165 |
| 34 | 311448,069 | 4456325,581 | 80 | 310953,014 | 4456015,244 | 125 | 310188,912 | 4456456,007 |
| 35 | 311446,472 | 4456315,226 | 81 | 310926,636 | 4456050,477 | 126 | 310200,423 | 4456464,137 |
| 36 | 311445,325 | 4456308,400 | 82 | 310924,940 | 4456048,197 | 127 | 310224,892 | 4456478,546 |
| 37 | 311444,075 | 4456299,742 | 83 | 310922,835 | 4456049,810 | 128 | 310240,223 | 4456485,125 |
| 38 | 311442,159 | 4456287,853 | 84 | 310882,812 | 4456070,952 | 129 | 310249,243 | 4456488,799 |
| 39 | 311440,297 | 4456276,166 | 85 | 310843,923 | 4456046,396 | 130 | 310259,072 | 4456493,372 |
| 40 | 311438,388 | 4456264,696 | 86 | 310844,092 | 4456038,683 | 131 | 310264,652 | 4456496,995 |
| 41 | 311437,060 | 4456255,837 | 87 | 310827,437 | 4456039,262 | 132 | 310311,856 | 4456483,130 |
| 42 | 311436,225 | 4456249,836 | 88 | 310814,517 | 4456033,671 | 133 | 310452,696 | 4456506,573 |
| 43 | 311435,014 | 4456241,831 | 89 | 310752,949 | 4456045,700 | 134 | 310463,006 | 4456508,289 |
| 44 | 311434,444 | 4456238,055 | 90 | 310730,386 | 4456041,518 | 135 | 310643,156 | 4456538,275 |
| 45 | 311432,504 | 4456226,214 | 91 | 310730,720 | 4456047,910 | 136 | 310746,637 | 4456555,662 |
| 46 | 311431,822 | 4456220,781 |    |            |             |     |            |             |

olarak tadil edilmesine,

karar verilmiştir.

  
**Mustafa YILMAZ**  
Başkan

KARAR SIRA NO:14481-6

1 / 1

**Şekil 5: Tadil EPDK Kurul Kararı**

### 1.3. KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bolu ili, Göynük ilçesi Himmetoğlu Köyü muhtelif parsel sınırları içerisinde kurulması planlanan güneş enerji santrali Bolu-Göynük termik santrali içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu termik santrale ilişkin **S:50428 (İR:5359) ruhsat nolu** faaliyetlerin **06.02.1986 tarihinden 04.08.2006** tarihine kadar Türkiye Kömür İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından yapıldığı, **04.08.2006** tarihinden itibaren ise Aksa Göynük Enerji Üretim A.Ş. ile termik santral kurma şartlı rödovans sözleşmesi imzalandığı ve aktif olarak faaliyetinin sürdürüldüğü bilinmektedir.

Yardımcı Kaynak GES kurulacak sahada Maliye Hazinesi mülkiyetinde taşınmazlar, Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında yer alan taşınmaz ve Kamu Tüzel Kişiliği mülkiyetinde taşınmazlar bulunmaktadır.

Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlar için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 02/04/2026 tarihli ve 14463-12 sayılı Kararı ile irtifak hakkı tesis edilmesine yönelik karar verilmiş olup, taşınmaz temin süreci Bolu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü nezdinde devam etmektedir.

T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026

KARAR SIRA NO : 14463-12

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 01.04.2026 tarihli ve E-752.99-1302884 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi** adına verilen 15/03/2012 tarihli ve EÜ/3734-19/2290 numaralı Üretim Lisansı kapsamında Bolu ilindeki **Bolu-Göynük Elektrik Santrali** üretim tesisi (Yardımcı Kaynak GES) için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı bulunduğu ve irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ  
Başkan

EK- Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi - Bolu-Göynük Elektrik Santrali - İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Maliye Hazinesi Mülkiyetindeki Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1302884).




KARAR SIRA NO:14463-12

1 / 1

Şekil 6: Kamulaştırma EPDK Kurul Kararı

**AKSA GÖYNÜK ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ  
BOLU-GÖYNÜK ELEKTRİK SANTRALİ  
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZLAR LİSTESİ**

| SIRA NO | İLİ  | İLÇESİ | KÖYÜ / MAHALLESİ | ADA NO | PARSEL NO | MALİKİN ADI     | HİSSE ORANI | TAŞINMAZIN CİNSİ | TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | KULLANIM AMACI |
|---------|------|--------|------------------|--------|-----------|-----------------|-------------|------------------|--|---|----------------|
| 1       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU       | 134    | 67        | MALİYE HAZİNESİ | 1/1         | ÇALILIK          | 2.801,45                               | 2.801,45  | GES ALANI      |
| 2       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU       | 147    | 45        | MALİYE HAZİNESİ | 1/1         | ÇALILIK          | 2.473,52                               | 2.473,52  | GES ALANI      |
| 3       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU       | 147    | 123       | MALİYE HAZİNESİ | 1/1         | ÇALILIK          | 52.256,42                              | 38.888,94   | GES ALANI      |
| 4       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU       | 147    | 127       | MALİYE HAZİNESİ | 1/1         | BAHÇE            | 499,89                                 | 499,89  | GES ALANI      |
| 5       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU       | 147    | 138       | MALİYE HAZİNESİ | 1/1         | TARLA            | 8.103,69                               | 1.497,53  | GES ALANI      |
| 6       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU       | 147    | 212       | MALİYE HAZİNESİ | 1/1         | TARLA            | 1.987,65                               | 1.987,65  | GES ALANI      |
| 7       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU       | 147    | 215       | MALİYE HAZİNESİ | 1/1         | TARLA            | 5.576,00                               | 5.576,00  | GES ALANI      |
| 8       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU       | 147    | 218       | MALİYE HAZİNESİ | 1/1         | TARLA            | 1.983,78                               | 1.535,85  | GES ALANI      |
| 9       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU       | 147    | 283       | MALİYE HAZİNESİ | 1/1         | ÇALILIK          | 10.740,78                              | 435,45  | GES ALANI      |
| 10      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU       | 147    | 285       | MALİYE HAZİNESİ | 1/1         | TARLA            | 4.026,70                               | 4.026,70  | GES ALANI      |
| 11      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU       | 147    | 286       | MALİYE HAZİNESİ | 1/1         | DEKAPAJ SAHASI   | 3.482,09                               | 3.482,09  | GES ALANI      |

  
Mustafa YILMAZ  
Başkan

1/1

**Şekil 7: Kamulaştırma Listesi**

Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında yer alan taşınmaz için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 02/04/2026 tarihli ve 14463-13 sayılı Kararı ile irtifak hakkı tesis edilmesine yönelik karar verilmiş olup, taşınmaz temin süreci Bolu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü nezdinde devam etmektedir.

T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026

KARAR SIRA NO : 14463-13

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 01.04.2026 tarihli ve E-752.99-1302885 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi** adına verilen 15/03/2012 tarihli ve EÜ/3734-19/2290 numaralı Üretim Lisansı kapsamında Bolu ilindeki **Bolu-Göynük Elektrik Santrali** üretim tesisi (Yardımcı Kaynak GES) için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazda irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı bulunduğu ve irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.

  
Mustafa YILMAZ  
Başkan

EK- Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi - Bolu-Göynük Elektrik Santrali - İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Taşınmaz Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:1302885).




KARAR SIRA NO:14463-13

1 / 1

Şekil 8: Kamulaştırma EPDK Kurul Kararı

AKSA GÖYNÜK ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ  
BOLU-GÖYNÜK ELEKTRİK SANTRALİ  
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZ LİSTESİ

| SIRA NO | İLİ  | İLÇESİ | KÖYÜ / MAHALLESİ | PAFTA NO               | EPDK ÖZEL PARSEL NO | TASINMAZIN CİNSİ | TASINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | KULLANIM AMACI |
|---------|------|--------|------------------|------------------------|---------------------|------------------|--|---|----------------|
| 1       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU       | H25C01B4A<br>H25C01B4B | TH4                 | DERE             | 8.870.68                               | 8.870.68  | GES ALANI      |

  
 Mustafa YILMAZ  
 Başkan

1/1

**Şekil 9: Kamulaştırma Listesi**

Kamu Tüzel Kişiliği mülkiyetindeki taşınmazlar için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 02/04/2026 tarihli ve 14463-14 sayılı Kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesinin uygulanmasına yönelik karar verilmiş olup, taşınmaz temin süreci devam etmektedir.

T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026

KARAR SIRA NO : 14463-14

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 01.04.2026 tarihli ve E-752.99-1302886 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi** adına verilen 15/03/2012 tarihli ve EÜ/3734-19/2290 numaralı Üretim Lisansı kapsamında Bolu ilindeki **Bolu-Göynük Elektrik Santrali** (Yardımcı Kaynak GES) üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesinin uygulanması hususunun uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.

  
Mustafa YILMAZ  
Başkan

EK- Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi - Bolu-Göynük Elektrik Santrali - 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu Maddesi Uygulanacak Taşınmazlar Listesi - 2 Sayfa (Müzekkere No:1302886).



KARAR SIRA NO:14463-14

1 / 1

Şekil 10: Kamulaştırma EPDK Kurul Kararı

BOLU İLİ, GÖYNÜK İLÇESİ, HİMMETOĞLU KÖYÜ BOLU-GÖYNÜK BİRLİKTE ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ İÇİNDE 38.0074 MW'LIK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

AKSA GÖYNÜK ENERJİ ÜRETİM ANHİTİ  
BOLU-GÖYNÜK ELEKTRİK SANTRALİ  
İNŞA BAYI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN BİRİNCİ MADDESİNE İSTİSNA OLARAK TABİ HAZIRLANAN LİSTESİ

| SIRA NO | İLİ  | İLÇESİ | MÜHT. MAHALLESİ | PAFTA NO | ADA NO | PARSEL NO | EYİPİN ÖZEL FAYDASI | KURUMUN ADI                                      | HİSSE ORANI | TARHININ CİSNE | TARHININ YERİNEKİ (m <sup>2</sup> ) |           | BÜYÜK MABRE UYUMLANACAK ALANIN YERİNEKİ (m <sup>2</sup> ) |         | KULLANIM AMACI |
|---------|------|--------|-----------------|----------|--------|-----------|---------------------|--|-------------|----------------|-------------------------------------|-----------|---|---------|----------------|
|         |      |        |                 |          |        |           |                     |  |             |                | MÜKEMMEL                            | DEĞİŞİK   | MÜKEMMEL  | DEĞİŞİK |                |
| 1       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 109    | 14        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.526,77                            | 1.526,77  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 2       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 109    | 46        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.439,49                            | 1.439,49  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 3       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 109    | 48        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 275,43                              | 275,43    | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 4       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 109    | 50        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 3.375,53                            | 3.375,53  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 5       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 36        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 713,72                              | 713,72    | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 6       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 37        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 602,26                              | 602,26    | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 7       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 38        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.039,89                            | 1.039,89  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 8       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 39        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.189,84                            | 1.189,84  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 9       | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 40        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 364,93                              | 364,93    | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 10      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 41        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 4.313,27                            | 4.313,27  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 11      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 43        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.744,38                            | 1.744,38  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 12      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 44        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 755,04                              | 755,04    | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 13      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 45        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 3.873,26                            | 3.873,26  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 14      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 46        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 4.186,11                            | 4.186,11  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 15      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 47        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.293,43                            | 1.293,43  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 16      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 48        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.633,73                            | 1.633,73  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 17      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 49        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 3.966,49                            | 3.966,49  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 18      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 50        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.744,38                            | 1.744,38  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 19      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 51        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 755,04                              | 755,04    | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 20      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 52        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 2.143,91                            | 2.143,91  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 21      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 53        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 2.339,27                            | 2.339,27  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 22      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 54        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 2.847,49                            | 2.847,49  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 23      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 55        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 4.530,86                            | 4.530,86  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 24      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 56        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 4.726,27                            | 4.726,27  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 25      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 57        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 8.844,99                            | 8.844,99  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 26      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 58        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 7.823,18                            | 7.823,18  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 27      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 59        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 7.732,28                            | 7.732,28  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 28      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 60        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 3.951,61                            | 3.951,61  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 29      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 61        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 3.884,24                            | 3.884,24  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 30      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 62        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 2.098,76                            | 2.098,76  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 31      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 63        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 4.033,22                            | 4.033,22  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 32      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 64        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.124,24                            | 1.124,24  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 33      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 68        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.662,96                            | 1.662,96  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 34      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 69        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 812,67                              | 812,67    | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 35      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 70        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 713,13                              | 713,13    | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 36      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 76        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 108,23                              | 40.609,29 | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 37      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 77        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 141,86                              | 40.609,29 | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 38      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 78        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 415,328                             | 79.730,79 | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 39      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 134    | 79        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 142.544,29                          | 79.730,79 | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 40      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 6         | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 4.034,44                            | 4.034,44  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 41      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 7         | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 4.874,89                            | 4.874,89  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 42      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 8         | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 3.475,13                            | 3.475,13  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 43      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 9         | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 4.476,52                            | 4.476,52  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 44      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 10        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.740,49                            | 1.740,49  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 45      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 11        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.844,03                            | 1.844,03  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 46      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 12        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.464,52                            | 1.464,52  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 47      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 13        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.464,52                            | 1.464,52  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 48      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 14        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 2.287,11                            | 2.287,11  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 49      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 15        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.476,52                            | 1.476,52  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 50      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 16        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 6.039,76                            | 6.039,76  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 51      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 17        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.464,52                            | 1.464,52  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 52      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 18        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 713,13                              | 713,13    | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 53      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 19        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.464,52                            | 1.464,52  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 54      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 20        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 4.983,47                            | 4.983,47  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 55      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 21        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 2.203,41                            | 2.203,41  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 56      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 22        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 4.913,49                            | 4.913,49  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 57      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 23        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 10.077,23                           | 10.077,23 | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 58      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 24        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 4.663,44                            | 4.663,44  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 59      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 25        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 1.464,52                            | 1.464,52  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |
| 60      | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU      | -        | 147    | 26        | -                   | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1         | TABLA          | 2.538,18                            | 2.538,18  | 0,00  | 0,00    | GEZ ALAN       |

Şekil 11: Kamulaştırma Listesi

|    |      |        |            |   |     |     |   |  |     |       |          |          |      |      |          |
|----|------|--------|------------|---|-----|-----|---|--|-----|-------|----------|----------|------|------|----------|
| 61 | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU | - | 147 | 115 | - | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1 | TABLA | 1.716,12 | 1.716,12 | 0,00 | 0,00 | GEZ ALAN |
| 62 | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU | - | 147 | 117 | - | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1 | TABLA | 2.025,16 | 2.025,16 | 0,00 | 0,00 | GEZ ALAN |
| 63 | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU | - | 147 | 118 | - | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1 | TABLA | 1.746,11 | 1.746,11 | 0,00 | 0,00 | GEZ ALAN |
| 64 | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU | - | 147 | 119 | - | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1 | TABLA | 2.018,01 | 2.018,01 | 0,00 | 0,00 | GEZ ALAN |
| 65 | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU | - | 147 | 120 | - | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1 | TABLA | 1.511,56 | 1.511,56 | 0,00 | 0,00 | GEZ ALAN |
| 66 | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU | - | 147 | 121 | - | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1 | TABLA | 1.776,72 | 1.776,72 | 0,00 | 0,00 | GEZ ALAN |
| 67 | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU | - | 147 | 122 | - | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1 | TABLA | 4.527,92 | 4.527,92 | 0,00 | 0,00 | GEZ ALAN |
| 68 | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU | - | 147 | 123 | - | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1 | TABLA | 1.519,19 | 1.519,19 | 0,00 | 0,00 | GEZ ALAN |
| 69 | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU | - | 147 | 124 | - | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1 | TABLA | 1.719,87 | 1.719,87 | 0,00 | 0,00 | GEZ ALAN |
| 70 | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU | - | 147 | 125 | - | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 1/1 | TABLA | 1.406,71 | 1.406,71 | 0,00 | 0,00 | GEZ ALAN |
| 71 | BOLU | GÖYNÜK | HİMMETOĞLU | - | 147 | 126 | - | TRAKYATI KÖMÜR BİLEŞİMİZİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ |     |       |          |          |      |      |          |

#### 1.4. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME

Aksa Göynük Termik Enerji Santrali Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali (GES Kurulu Gücü: 38,0074 MWm / 38,0074 MWp / 35 MWe, 56,99 Ha) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin (Geçici 1. Maddesi kapsamında) 14. maddesi gereğince Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 17.01.2023 tarih ve 6980 sayılı kararı ile ÇED OLUMLU kararı verilmiştir.



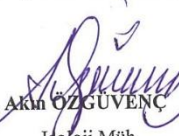
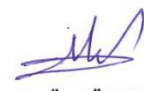






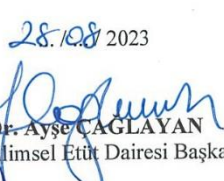

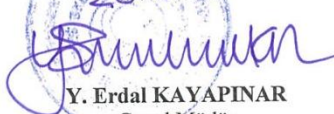
Şekil 13: ÇED Olumlu Belgesi

Yardımcı kaynak güneş enerji santralinde parsellere ilişkin koordinat düzeltmesi kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünün 09.06.2026 tarih 15803024 sayılı yazısında ""ÇED Olumlu Kararı"na esas ÇED Proje alanı içinde kalacak şekilde, nihai durumda yardımcı kaynak güneş enerji santralinde parsellere ilişkin koordinat düzeltmesinin yapılmasına dair projedeki değişiklikler ÇED Yönetmeliği'nin 24. maddesi (g) bendi kapsamında değerlendirilerek uygun bulunmuş olup, ÇED Olumlu Kararı'na esas Nihai ÇED Raporu'nda yer alan çevresel önlem ve taahhütlerin saklı kalması koşuluyla, söz konusu değişiklikler için de projenin 17.01.2023

*tarihli ÇED Olumlu Kararı geçerli olup, ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmadığı...” belirtilmiştir.*

### **1.5. İMAR PLANINA ESAS JOLOJİK ETÜT RAPORU**

Projeye ilişkin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 28.08.2023 tarihinde onaylanmıştır. Proje alanı yerleşime uygunluk açısından “Önlemler Alan 5.2 (ÖA-5.2): Mühendislik Problemleri Açısından Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| İL   | BOLU   | <b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b>   |  |
| İLÇE   | GÖYNÜK   | Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. |  |
| BELDE  | -  |    |    |
| KÖY/MAH.   | -  | Akın ÖZGÜVENÇ   | S.Melike ÖZTÜRK ŞİRİN  |
| ALAN   | 69,65 HK.  | Jeoloji Müh.  | Jeofizik Y. Müh.   |
| ADA/PARSEL   | -  |   |  |
| PAFTA  | 7 ADET 1/1000' ölçekli halihazır pafta sınırları içerisindeki alan |   |  |
| YERBİS NO  | 22001200090510   | İlknur OTLU   | Jeoloji Müh.   |
| <b>RAPOR İNCELEME KOMİSYONU</b>  |  |   |  |
|   |  |   |  |
| Esra Ezgi BARSİ<br>Jeofizik Yüksek Mühendisi   |  | Mehmet NEMAZ<br>Jeoloji Mühendisi   | Özge Kurban GÜLDÜ<br>Jeoloji Mühendisi   |
|   |  |                                       |  |
| Banu SAŞMAZ<br>Jeoloji Mühendisi   |  | Mehmet Alper KAYA<br>Jeoloji Mühendisi  |  |
| 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır. |  |   |  |
|   |  |                                       |  |
| Dr. Ayşe CAĞLAYAN<br>Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı  |  | Selma TOSUN<br>Genel Müdür Yardımcısı   |  |
| <b>ONAY</b>  |  |   |  |
|   |  |   |  |
| Y. Erdal KAYAPINAR<br>Genel Müdür  |  |   |  |

Şekil 14: İlave GES Alanlarına İlişkin Jeolojik Etüt Onay Sayfası

## Önlemler Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Mühendislik Problemleri Açısından Dolgu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini: açılan sondajlar ve jeofizik çalışmalar sonucunda yüzeyden itibaren kalınlığı 4.50 m ile 50.45 m arasında değişen ve görece kalınlığı fazla olan heterojen dolgu birimi ardından Üst Miyosen yaşlı Himmetoğlu Formasyonu (Th) ve Himmetoğlu Formasyonu (Th) Pekişmemiş Birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının genel olarak topografik eğimi %0 - % 20 arasında çok yumuşak - yumuşak eğimli seyrederken zaman zaman %50'nin üstünde ve en çok %93 mertebesinde çok yüksek eğimli bölgeler görülmektedir. Himmetoğlu Formasyonu (Th) Pekişmemiş Birimleri'ne ait zemin birimler içinde orta - yüksek sıkışabilirlik, orta-yüksek kuru dayanım, düşük-yüksek plastisiteli, düşük-yüksek şişme özellikli. Himmetoğlu Formasyonu (Th)'na ait kaya birimlerde RQD'ye göre çok zayıf - çok iyi kayaç, nokta yükleye göre çok düşük dayanımlı, tek eksenli basınç çok dayanım deneyine göre düşük dirençli kayaç grubundadır. İnceleme alanında gerçekleşen sondajlarda 4.50 m ile 50.45 m arasında değişen kalınlıklara sahip heterojen DOLGU birim bulunması nedeni ile inceleme alanı Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.2 simgesi ile gösterilmiştir. Bu çalışma uygulama imar planına esas olup yapılan tüm hesaplamalar zeminin genel jeoteknik özelliklerini belirlemeye yönelik olarak yapılmıştır. Yapı/bina bazında yapılacak sondajlı zemin etütleri ile söz konusu mühendislik parametrelerin (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir.

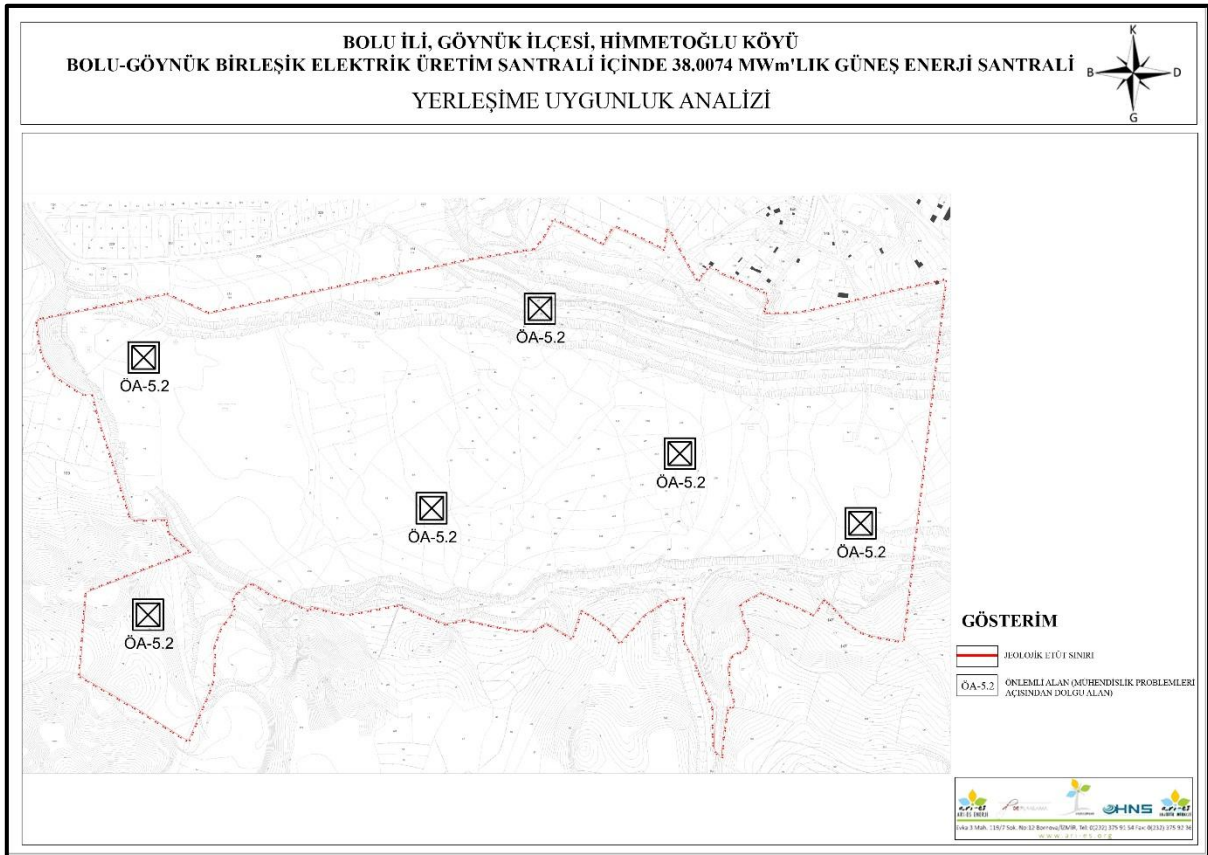
Bu Alanlarda;

- Dolgu biriminin kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya harfedilmeli ya da yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin sağlam ve stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimlerine oturtulmalı ya da taşıtırılmalıdır.
- Himmetoğlu Formasyonu (Th) Pekişmemiş Birimler' e ait şişme sınıflamasında "SPTN değerlerine göre şişme potansiyeli düşük - çok yüksek, 200 no' lu elekten geçen malzemeye göre şişme potansiyeli düşük - yüksek, likit limit yüzdesine göre şişme potansiyeli orta - çok yüksek, plastisite indisi yüzdesine göre ise düşük - yüksek olarak" değerlendirilmekte olup, şişme problemlerine yönelik zemin ve temel

etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Parsel/bina bazında yapılacak zemin etüdlerinde yapı temellerinin oturtulacağı dolgu birim altındaki Himmetoğlu Formasyonu (Th) ve Himmetoğlu Formasyonu (Th) Pekişmemiş birimlerine ait birimlerde; temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı bu birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vs.) ve stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, oluşabilecek problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Dolguların uç kesimlerinde hem eğimlerin  $\%>50$ 'den fazla ve maksimum  $\%93$ 'ten yüksek değerlere ulaşması, hem de zayıf yapısı sebebiyle özellikle eğimli kesimlerde yapılacak işlemlerde olası stabilite problemlerine karşı gerekli mühendislik önlemleri alınmadan işlem yapılmamalıdır. Ayrıca mevcut ve inşa aşamasında oluşturulacak şevler de açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat ve iksa yapıları ile desteklenmelidir.
- Himmetoğlu Formasyonu (Th) ve Himmetoğlu Formasyonu (Th) Pekişmemiş Birimleri'ne ait birimlerde meydana gelebilecek oturma-farklı oturma analizleri yapızemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Himmetoğlu Formasyonu (Th) ve Himmetoğlu Formasyonu (Th) Pekişmemiş Birimleri heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Dolgunun zayıf yapıda ve eğiminin yüksek olması sebebiyle her türlü yüzey, yeraltı ve atık suların meydana getirebileceği mühendislik problemleri, bilhassa stabilite problemleri ile yapı temellerine ve zemine karşı olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak ve ortamdaki uzaklaştırmak için mutlaka uygun drenaj sistemleri oluşturulmalıdır. Yapı temelleri Himmetoğlu Formasyonu (Th) ve Himmetoğlu Formasyonu (Th) Pekışmemiş Birimlerini'nin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

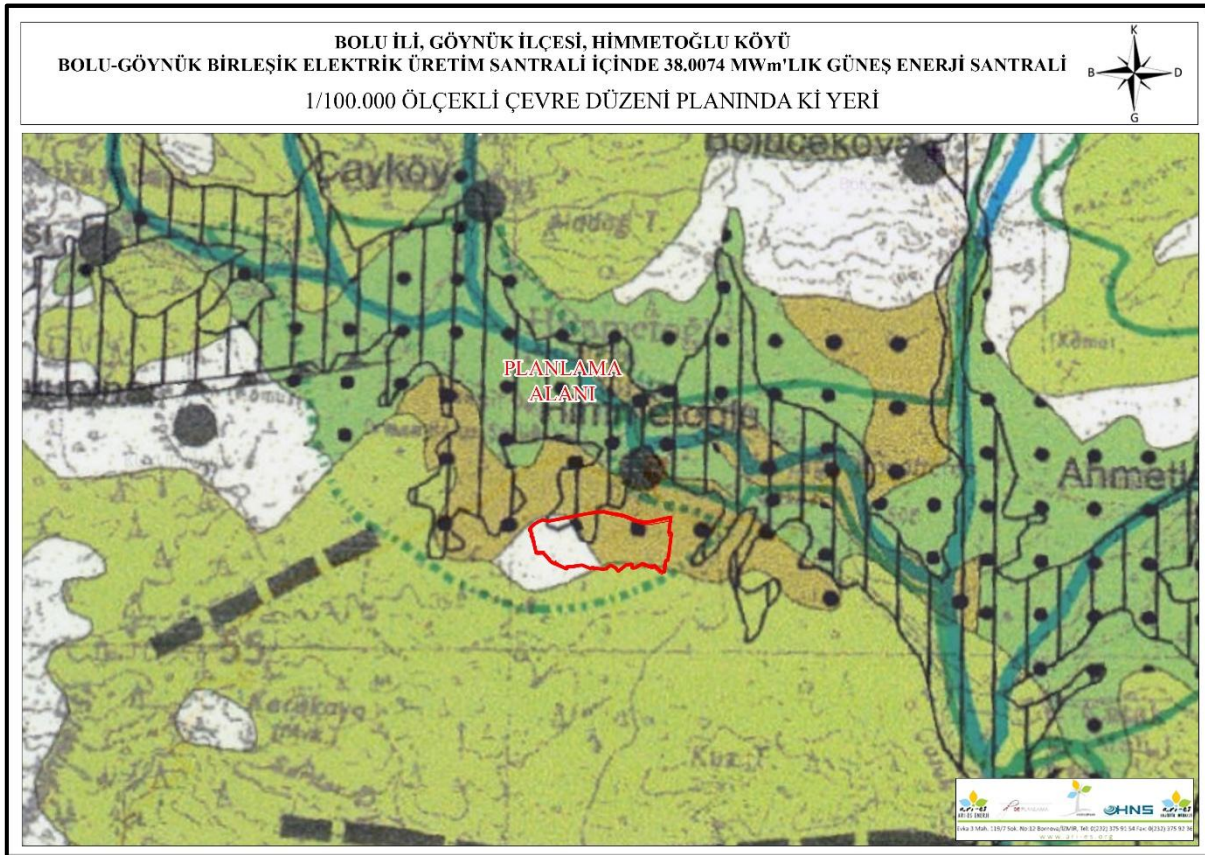


**Şekil 15: Yerleşime Uygunluk Paftası**

### 3 YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

#### 2.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne ait, Bolu ili, Göynük ilçesinde kurulması planlanan Bolu-Göynük Termik Enerji Santrali adlı birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi projesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planında kısmen "Marjinal Tarım Alanı", kısmen "Sektörel Bilgisi Bulunmayan Alanlar" ve kısmen "Mutlak Tarım Alanları"nda kalmaktadır.



Şekil 16: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Söz konusu alana ilişkin aşağıdaki plan hükmü doğrultusunda iş/işlemler yürütülecektir.

V.22 Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme

ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

### 2.3 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı

Söz konusu alana isabet eden 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

## 3 PLANLAMA ÇALIŞMASI

### 3.1 Kurum Görüşleri

Kurum görüşleri rapor eki CD'si içerisinde dir.

| Kurum Adı  | Tarih/Sayı            | İçerik  |
|--|-----------------------|---|
| <b>❖ Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Bağlı, İlgili ve İlişkili Kuruluşlar</b> |                       |   |
| Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü  | 03.07.2025<br>2837450 | "...söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığı..." belirtilmektedir.  |
| Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı   | 03.09.2025<br>84681   | "Söz konusu proje kapsamındaki yapıların, arazi zemin seviyesinden itibaren maksimum 15 metreyi aşmaması kaydıyla Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak Ülkemiz AIP'sinde yayımlanmış aletli uçuş usullerinin minimaları ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz etkisinin olmayacağı..." belirtilmektedir. |
| Karayolları Genel Müdürlüğü  | 08.07.2025<br>1858783 | "Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu yardımcı kaynak GES alanının mevcut (Nallıhan-Göynük) Ayr.  |

| Kurum Adı  | Tarih/Sayı            | İçerik  |
|--|-----------------------|---|
| 4. Bölge<br>Müdürlüğü  |                       | Sarıcakaya Yoluna yaklaşık 47 metre uzaklıkta yer aldığı tespit edilmiş olup, il yolumuza hiçbir suretle direkt geçiş yolu bağlantısı yapılmaması, parlama ve ışıldama etki analiz raporunun yaptırılarak Karayolları Genel Müdürlüğü Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığına ibraz edilmesi şartları ile sakınca bulunmadığı...” belirtilmektedir.   |
| Karayolları Genel<br>Müdürlüğü<br>Trafik Güvenliği<br>Dairesi Başkanlığı | 24.04.2026<br>2117687 | <p>“...Enpark Çevre ve En. Mad. Müh. Dan. ve Müş. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ‘Parlama/Işıldama Etki Analizi Raporu’nda, ‘rapora konu proje kapsamında, herhangi bir parlamanın olmayacağı sonucuyla ek bir önlem alınmasına gerek duyulmamaktadır.’, hususunun belirtildiği, anlaşılmaktadır.</p> <p>İlgili koordinatlarda yer alan taşınmazın (Nallıhan-Göynük) Ayr.-Sarıcakaya il yoluna yaklaşık 47 m mesafede bulunduğu, bu taşınmazda yer alan panellerin ise 225 m mesafede olduğu dikkate alındığında, anılan il yoluna doğrudan geçiş yolu bağlantısı yapılmaması ve bağlantının diğer yollardan sağlanması, tesis bünyesinde sonradan ilave panel tesis edilmek istenmesi veya Kuruluşumuzca yapılacak yeni proje, yol genişletme veya değişikliği çalışmaları sonucu oluşabilecek durumlar ile tesisin faaliyete geçmesini müteakip yaşanacak olumsuz durumlarda Kuruluşumuzca gerekli görülmesi halinde yatırımcı/tesis sahibi tarafından gerekli önlemlerin ivedilikle alınması halinde ilgili tesisin yapılmasında yansıma ve parlama etkisi yönünden sakınca bulunmadığı...” belirtilmektedir.</p> |

| Kurum Adı  | Tarih/Sayı            | İçerik   |
|--|-----------------------|--|
| Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü | 23.06.2025<br>1290150 | “Bahse konu alanlarda, Teşekkülümüz sorumluluğunda yürütülen bir proje bulunmadığı...” belirtilmektedir.   |
| <b>❖ Tarım ve Orman Bakanlığı</b>  |                       |  |
| Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü  | 05.09.2025<br>6268632 | <p>“Yapılan inceleme neticesinde;</p> <p>1- Söz konusu talep alanının inceleme sonucunda; görüş sorulan alanın kuzey doğuda bulunan bir kısmının Çayköy Göleti Sulaması sahasında kaldığı, ancak belirtilen sahada herhangi bir sanat yapısının bulunmadığı tespit edilmiştir.</p> <p>2- Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve yeraltı/yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için, atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.</p> <p>3- Faaliyet esnasında, civarda bulunan tüm baz akımlı ve kuru derelerin yataklarının korunması; dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması/stoklanmaması; dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek</p> |

| Kurum Adı   | Tarih/Sayı             | İçerik  |
|---|------------------------|---|
|   |                        | <p>çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karışı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.</p> <p>4- Ayrıca,"Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir.</p> <p>Yukarıda belirtilen hükümlere uyulması kaydıyla, mezkur alanda Birleşik Yenilebilir Elektrik Üretim Tesisi yapılması hususu Kuruluşumuzca <b>uygun değerlendirilmektedir.</b>" denilmektedir.</p>  |
| Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü        | 27.04.2026<br>24545954 | "Söz konusu yazı ve ekinde yer alan belgeler Daire Başkanlığımızca incelenmiş olup bahse konu projenin imar planı çalışmalarının uygun değerlendirildiği..." belirtilmiştir.  |
| Orman Genel Müdürlüğü<br>Bolu Orman Bölge Müdürlüğü | 23.01.2026<br>18534228 | "..."6831 sayılı Orman Kanununun 16 ve 17. Maddelerinin uygulanması hakkındaki yönetmelik" çerçevesinde, bununla beraber 19.12.2007 tarih ve 2673 nolu Resmi Gazetede yayınlanan Binaların Yangından Korunması hakkındaki Yönetmeliğin, 20.10.2021 tarih ve 31665 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 19.11.2021 tarih ve 4825 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile bu yönetmeliği eklenen 21 nci Maddedeki tüm husuların dikkate alınarak ve Devlet Ormanları sınırları ihlal edilmeden ayıraca "Çed Olumludur" görüşü ve onay durumu kapsamında mevzuatımız hükümleri doğrultusunda ilgili konu göz Göynük Enerji Üretim A.Ş. nin GES önünde bulundurulurken olumlu veya olumsuz olarak değerlendirilmeye alınacağı, söz konusu Aksa proje alanının başvuru da belirtilen hudutları dikkate alındığında orman sınırları dışında kalmakta olup, |

| Kurum Adı   | Tarih/Sayı            | İçerik  |
|---|-----------------------|---|
|   |                       | 6831 sayılı kanun ile ilgili herhangi bir ilişkisinin olmadığı tespit edilmiş olup kurumuz mevzuatı açısından imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı..." belirtilmektedir.   |
| <b>❖ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ile Bağlı, İlgili ve İlişkili Kuruluşlar</b> |                       |   |
| Enerji İşleri Genel Müdürlüğü   | 01.07.2025<br>337184  | "Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanununun 7nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşlerimiz, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerektiği..." belirtilmiştir. |
| Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı                      | 04.11.2025<br>1205906 | "Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Şirketinize verilen 15/03/2012 tarihli ve EÜ/3734-19/2290 numaralı Üretim Lisansında belirtilen koordinatlara, kapsamında lisans hükümlerine ve ilgili mevzuata uygun olmak kaydıyla söz konusu çalışmaların Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı..." belirtilmektedir.   |
| Türkiye Elektrik İletim Anonim  | 04.07.2025            | "Teşekkürümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu GES alanına isabet eden  |

| Kurum Adı  | Tarih/Sayı                   | İçerik  |
|--|------------------------------|---|
| Şirketi Genel<br>Müdürlüğü<br>Çevre ve<br>Kamulaştırma<br>Dairesi Başkanlığı<br>(TEİAŞ)                                | 3191380                      | mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı...” belirtilmektedir.   |
| Türkiye Elektrik<br>Dağıtım Anonim<br>Şirketi Genel<br>Müdürlüğü<br>Yatırımlar İzleme<br>Dairesi Başkanlığı<br>(TEDAŞ) | 18.07.2025<br>1380528        | “...yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda çalışma yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı...” belirtilmiştir.   |
| Maden ve Petrol<br>İşleri Genel<br>Müdürlüğü   | 22.09.2025<br>202545861<br>5 | “Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 25.08.2025 tarihinde yapılan incelemede; Aksa Göynük Termik Santrali Yardımcı Kaynak GES Projesine ilişkin ilgili Kurum görüşümüzün verildiği ve sistem kayıtlarımızda ER:3418823 sayılı Aksa Göynük Termik Santrali Yardımcı Kaynak GES projesi (37,67 hektar) özel izin alanı olarak bulunduğu ancak proje alanında (65,65 hektar) değişiklikler yapıldığı ve Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında yapılan revize proje alanı sorgulamasında, revize proje alanı (65,65 hektar) ile Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü uhdesinde yer alan Sicil:50428 (ER:3483298) sayılı IV. grup işletme dönemi ruhsat sahasının çakışmalı olduğu tespit edilmiştir.<br>Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğünün 15.09.2025 tarihli 4994228 sayılı yazısıyla söz konusu projenin yapılmasında sakınca |

| Kurum Adı  | Tarih/Sayı            | İçerik  |
|--|-----------------------|---|
|  |                       | <p>bulunmadığı belirtildiğinden, yapılan değerlendirmeler neticesinde ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 65,65 hektar alanda Aksa Göynük Termik Santrali Yardımcı Kaynak GES projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir. Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında öncesinde 37,67 hektar şeklinde kayıtlı olan Aksa Göynük Termik Santrali Yardımcı Kaynak GES proje alanı, proje alanın revize edilmesi gereği geometrisi düzenlenerek 65,65 hektar alanda madencilğe kapalı alan haline getirilmeden ER:3418823 sayılı Aksa Göynük Termik Santrali Yardımcı Kaynak GES projesi özel izin alanı olarak revize edilmiştir.</p> <p>Bu alana yapılacak olan maden ruhsat taleplerine ilişkin 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz tarafından ilgili Kuruma 3 (üç) ay süre verilerek izin alınması için görüş” denilmektedir.</p> |
| Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı (BOTAŞ) | 30.06.2025<br>3136558 | “...ilgide kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen proje alanı dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı...” belirtilmektedir.   |
| Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü                           | 09.07.2025<br>4932707 | “Bu kapsamda; ekte yer alan uydu görüntüsü ve (.kmz) dosyasında görüldüğü üzere söz konusu proje alanı ile Kurumumuz uhdesinde bulunan S:50428 numaralı ruhsat sahamız çakışmaktadır. Hukuku Kurumumuz uhdesinde bulunan ve Bolu ili, Göynük ilçesi   |

| Kurum Adı  | Tarih/Sayı             | İçerik  |
|--|------------------------|---|
| Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı   |                        | dahilindeki İR:5359 (Sicil:50428) ruhsat numaralı sahamızda Aksa-Göynük Enerji firması ile rödovans sözleşmemiz bulunmaktadır; söz konusu Projenizin uygulanmasında Kurumumuzca sakınca görülmediği..." belirtilmektedir.   |
| Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı | 24.06.2025<br>460863   | "Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı..." belirtilmektedir.  |
| Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı              | 01.07.2025<br>531769   | "Söz konusu alan, Göynük Jeotermal Alanı içerisinde kalmakta olup alan içerisinde bulunan jeotermal kaynakların güncel durumu hakkında, ilgili İl Özel İdaresi/Valilik'ten bilgi edinilebilecektir.<br>Ayrıca, bahse konu planlama alanı, proje sahibi olan Aksa Göynük Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne ait Bolu-Göynük-Himmetoğlu kömür sahası içerisinde kalmaktadır.<br>Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı..." belirtilmektedir. |
| <b>❖ Çevre ve Şehircilik Bakanlığı</b>   |                        |   |
| Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü                                    | 09.07.2025<br>12965775 | "...Bolu İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ait ilgili hükümlere uyulması ayrıca çevre düzeni planında yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinin esas alınması kaydıyla söz konusu alanda kurulması planlanan Yardımcı Kaynak  |

| Kurum Adı  | Tarih/Sayı             | İçerik  |
|--|------------------------|---|
|  |                        | Güneş Enerji Santrali (GES) ile ilgili Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı..." belirtilmektedir.   |
| Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü  | 07.07.2025<br>12969643 | "Bu kapsamda, söz konusu alanda yapılmak istenilen "Güneş Enerji Santrali (GES)"ne ilişkin imar planı çalışmalarının; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, Bolu İli 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "V.22" no'lu plan hükmü ve meri mevzuat hükümlerine uygun olarak, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği..." belirtilmiştir.                              |
| Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü   | 04.08.2025<br>13169544 | "...Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmadığı..." belirtilmektedir.   |
| Meteoroloji Genel Müdürlüğü<br>Gözlem Sistemleri Dairesi Başkanlığı                                      | 24.06.2025<br>480045   | "...yapılan inceleme neticesinde, Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi kurulmasının Genel Müdürlüğümüze ait sistemler açısından bir sakınca oluşturmadığı değerlendirilmiştir." denilmektedir.   |
| <b>❖ Kültür ve Turizm Bakanlığı</b>  |                        |   |
| Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü<br>Ankara Kültür Varlıklarını Konuna Bölge Kurulu Müdürlüğü | 20.06.2025<br>6897187  | "Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında ve iletilen bilgi belgelerden bahse konu taşınmaz üzerinde 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığına rastlanılmadığı ve anılan faaliyetin gerçekleştirilmesinde sakınca olmadığına dair yazılan ilgi "b" yazımızda belirtilen alanla aynı olduğu anlaşılmış olup bu görüşümüzün geçerli olduğundan talep ettiğiniz faaliyetle ilgili iş ve işlemlerin yapılmasında sakınca bulunmadığı..." belirtilmektedir. |

| Kurum Adı   | Tarih/Sayı            | İçerik   |
|---|-----------------------|--|
| Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü                         | 01.07.2025<br>6914425 | "Söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ve/veya Turizm Merkezi sınırı içerisinde kalmamaktadır. Anılan alana ilişkin Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmadığı..." belirtilmektedir.   |
| <b>❖ İçişleri Bakanlığı</b>                                   |                       |  |
| İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü<br>Turizm İşleri Şube Müdürlüğü | 18.07.2025<br>7011725 | "Söz konusu yer 2634 sayılı kanun uyarınca ilan edilen turizm bölgeleri içinde kalmamaktadır. Ancak yürürlükteki, imar, çevre ve tarım mevzuatlarına uyulması kaydıyla Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı..." belirtilmektedir.  |
| İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü                               | 25.06.2025<br>1390310 | "Söz konusu Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi Projesi (GES) için Kurumumuz arşivinde Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı..." belirtilmektedir.   |
| Bolu İl Özel İdaresi<br>İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü | 28.08.2025<br>50173   | "Bahse konu Bolu-Göynük Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi projesine ait İdaremizin görüşüne esas İdaremiz Müdürlüklerine görüş sorulmuş olup; görüş yazılarının yazımız ekinde gönderilmektedir." denilmektedir.   |
| İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü                              | 02.07.2025<br>7038199 | "Söz konusu proje alanı içerisinde; Bakanlığımız yetkisi kapsamında mevcut, yer seçimi devam eden veya planlanan herhangi bir Organize Sanayi Bölgesi (OSB) veya Endüstri Bölgesi (EB) projesi bulunmamaktadır. Ayrıca küçük sanayi sitesi (KSS) projeleri ile ilgili bilgi ve belgelerin de, imar planını onaylama yetkisine sahip ilgili kurumlardan temin edilmesi gerekmektedir." denilmektedir. |

| Kurum Adı           | Tarih/Sayı              | İçerik  |
|---------------------|-------------------------|---|
| İl Sağlık Müdürlüğü | 03.11.2025<br>293426703 | <p>“-İlimiz Göynük İlçesi, Himmetoğlu köyü, Orta Mahalle Mevkinde AKSA A.Ş.'ye ait GES projesi bulunduğu, 02.06.2025 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; GES projesinin yer aldığı alan içerisinde bulunan TKİ tarafından kamulaştırma kapsamında olan 147 ada, 124 nolu parselin Köy Tüzel Kişiliğine ait ve mezarlık alanı olduğu tespit edilmiştir.</p> <p>-Mezarlık alanında; TKİ'nin çalışmaları sonucunda kayma riski nedeniyle mezar alanına defni yapılan cenazelerin, cenaze sahiplerince başka yerde oluşturulan mezar alanına nakillerinin yapıldığı, sahipsiz mezarların ise bulaşıcı hastalık riski nedeniyle yeni oluşturulan aynı mezar alanına Göynük Kaymakamlığınca 13.06.2017 tarih ve 05 nolu alınan İlçe Umumi Hıfzıssıhha Meclisi kararı ile taşındığı ve taşınma sonrasında cins değişikliği istenen mezar alanına herhangi bir defin yapılmadığı muhtarlıkça beyan edildiği, Köy Muhtarı Mehmet KAYA ile 0539 724 8485 nolu telefon ile saat 11:51 de yapılan görüşmede; defin yapılmadığı, TKİ tarafından bir kısmına hafriyat bir kısmına ise GES kapsamında güneş enerjisi panelleri yerleştirildiği belirtilmiş olup yeni defin yapılmaması nedeniyle mezarlık alanının bulaşıcı hastalık riski taşımadığı, Vasfını yitirmiş olan Mezarlık alanının defin yapılmaması nedeniyle bulaşıcı hastalık riskinin bulunmadığı ve TKİ tarafından bir kısmına hafriyat bir kısmına ise GES kapsamında güneş enerjisi panelleri yerleştirildiği,</p> <p>-Proje alanı içerisinde Himmetoğlu Köyü Kırüstü Mevkiinde MZ-1 (Y:565349.483-X:4456193.599),MZ-2</p> |

| Kurum Adı | Tarih/Sayı | İçerik  |
|-----------|------------|---|
|           |            | <p>(Y:565509.426-X:4456224.783), MZ-3(Y:565518.410-X:4456220.572), MZ-4(Y:565499.885 X:4456186.432), MZ-5(Y:565381.077-X:4456109.025), MZ-6(Y:565371.504-X:4456121.133), MZ-7 (Y:565358.547-X:4456145.370), MZ-8 (Y:565346.808-X:4456157.866) koordinatlarında yeni mezarlık alanı oluşturulduğu tespit edilmiştir.</p> <p>Bu nedenle; Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanununun 1. ve 2. maddeleri ile Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinde "Umumi mezarlıkların mülkiyeti belediye bulunan yerlerde belediyelere, köylerde ise köy tüzel kişiliklerine aittir. Bu yerler satılamaz ve kazandırıcı zamanaşımı zilyetliği yolu ile iktisap edilemez. Mezarlıklar ve şehitlikler ile mezarlar bozulamaz, tahrip edilemez ve kirletilemez. Bu yerler imar mevzuatı ile veya başka herhangi bir şekilde park, balıçe, meydan, otopark, çocuk parkı, yeşil alan gibi sahalılar olarak ayrılamaz ve asli gayesi dışında hiçbir amaç için kullanılamaz. Yol geçme zorunluluğu bulunduğu İçişleri Bakanlığınca kabul edilen mezarlıklar veya bölümleri bu hükmün dışındadır. Mezarlık vasfı taşımayan mevcut mezarlıklar da mezarlık dışında başka hiç bir amaç için kullanılamaz." hükmü mevcut olup vasfını yitirmiş 147 ada 124 parsel de bulunan mezarlık alanının cins değişikliği ile ilgili Sağlık Bakanlığının herhangi bir yetkisi bulunmadığı ve Proje alanı içerisinde Himmetoğlu köyü Kırüstü Mevkinde MZ-1 (Y:565349.483-X:4456193.599), MZ-2 (Y:565509.426-X:4456224.783), MZ-3</p> |

| Kurum Adı                   | Tarih/Sayı             | İçerik   |
|-----------------------------|------------------------|--|
|                             |                        | (Y:565518.410-X:4456220.572), MZ-4(Y:565499.885-X:4456186.432),MZ-5(Y:565381.077-X:4456109.025), MZ-6(Y:565371.504-X:4456121.133),MZ-7 (Y:565358.547-X:4456145.370), MZ-8 (Y:565346.808-X:4456157.866) koordinatlarında yeni oluşturulan mezarlık alanının tapuya tescilinin yapılması gerekmektedir.” Denilmektedir.  |
| İl Tarım ve Orman Müdürlüğü | 20.12.2024<br>17203196 | “...Bu kapsamda konuya esas 66 parselin; 06.02.1986 yılı tarihli Maden Petrol İşleri Genel Müdürlüğü IV. Grup İşletme İzin belgesi (1770.04ha) ve aynı tarihli İşletme Ruhsatı (5701.18ha) olduğu, sahada kaldığı, ruhsat alanı içerisinde faaliyetlerinin devam ettiği S:50428 (İR:5359) ruhsat nolu belgelerle tespit edilmiş olup, 11.03.1989 tarihinden önce maden işletme ruhsatı (çalışma ruhsatı) veya işletme izni (çalışma izni) belgesi bulunduğu IV. grup maden sahalarında, o dönemde verilen izin süresi içerisinde arazide fiili olarak madencilik faaliyetlerine başlanıldığından, bahse konu taşınmazların Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelge'nin 11'inci maddesinin 1'inci fıkrası "3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu 01.12.1984 tarihinde, mülga Tarım Arazilerinin Tarım Dışı Gaye ile Kullanılmasına Dair Yönetmelik ise 11.03.1989 tarihinde Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu mevzuat kapsamındaki yerlerde izinsiz kullanımın veya yapının belirtilen tarihlerden önce gerçekleştiğinin belgelenmesi halinde, bu alanlar ile ilgili Kanunun |

| Kurum Adı   | Tarih/Sayı            | İçerik   |
|---|-----------------------|--|
|   |                       | 13'üncü ve/veya 14'üncü maddesi kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı ilgisine bildirilecektir." Hükmü gereği Müdürlüğümüzce yapılacak işlem bulunmadığı..." belirtilmektedir.  |
| <b>❖ Milli Savunma Bakanlığı, Askeri Yasak Bölgeler ve Askeri Güvenlik Bölgeleri Açısından;</b> |                       |  |
| Lojistik Genel<br>Müdürlüğü<br>Ankara İnşaat<br>Emlak Bölge<br>Başkanlığı                       | 30.06.2025<br>4935705 | "Söz konusu bölgede; planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askerî alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askerî yasak bölge ve askerî güvenlik bölgesi bulunmadığı..." belirtilmektedir.   |
| <b>❖ Belediyeler</b>  |                       |  |
| Bolu Belediye<br>Başkanlığı<br>İmar ve Şehircilik<br>Müdürlüğü                                  | 23.06.2025<br>1587844 | "Söz konusu Alan, Bolu Belediyesi Sınırı ve Bolu Belediyesi Mücavir Alan Sınırı dışında kalmaktadır." denilmektedir.   |
| Göynük Belediye<br>Başkanlığı<br>Fen İşleri<br>Müdürlüğü  | 23.06.2025<br>458     | "Söz konusu parsel Belediyemiz sınırimız dışında kaldığından, idaremizde herhangi bir bilgi ve belge bulunmadığı..." belirtilmektedir.   |
| <b>❖ Diğer Kurum ve Kuruluşlar</b>  |                       |  |
| Sakarya Elektrik<br>Dağıtım A.Ş.<br>(SEDAŞ)   | 03.07.2025<br>E.926   | "Yapılan inceleme neticesinde, bahse konu yazınız ekinde sunulan çalışma alanı üzerinde mülkiyeti TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne ait Şirketimiz kullanımında mevcut elektrik dağıtım tesisleri ve trafo tesislerinin olduğu tespit edilmiş olup, mevcut elektrik dağıtım tesisleri ile trafo tesisleri dikkate alınarak çalışmaların yapılması hususunda" denilmektedir. |

| Kurum Adı  | Tarih/Sayı           | İçerik  |
|--|----------------------|---|
| Aksa Doğalgaz  | 26.06.2025<br>17996  | “Söz konusu uygulama alanı incelenmiş, sınırları belirtilen alanın Şirketimiz Lisans Sınırları dışında olduğu, Şirketimiz tasarrufunda mevcut ya da planlanan doğal gaz dağıtım şebekesi ve unsurlarının bulunmadığı tespit edilmiştir. Bahse konu projeye istinaden gerçekleştirilecek çalışmalar kapsamında tarafımızca sakınca bulunmadığı...” belirtilmektedir. |
| Bolu Telekom<br>Müdürlüğü<br>Ankara Bölge<br>Müdürlüğü | 05.08.2025<br>230847 | ““Bolu-Göynük Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi”, çalışma sahası içerisinde mevcut altyapı tesisimiz bulunmadığı...” belirtilmektedir.  |

### 3.2 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Birleşik Yenilenebilir Enerji alanı için çeşitli saha araştırmaları, teknik çalışmalar yapılmış ve kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda planlama alanı belirlenmiştir. Bolu-Göynük GES Santrali projesi kapsamında Yenilenebilir Enerji Santrali belirlenmiştir. Mevcut saha içerisine giren ve sahaya bitişik konumda bulunan kadastral yollar kullanılarak dönüş kurbu ile sahaya servisi sağlanmıştır. Ayrıca yol açılmasına da ihtiyaç duyulmamıştır.

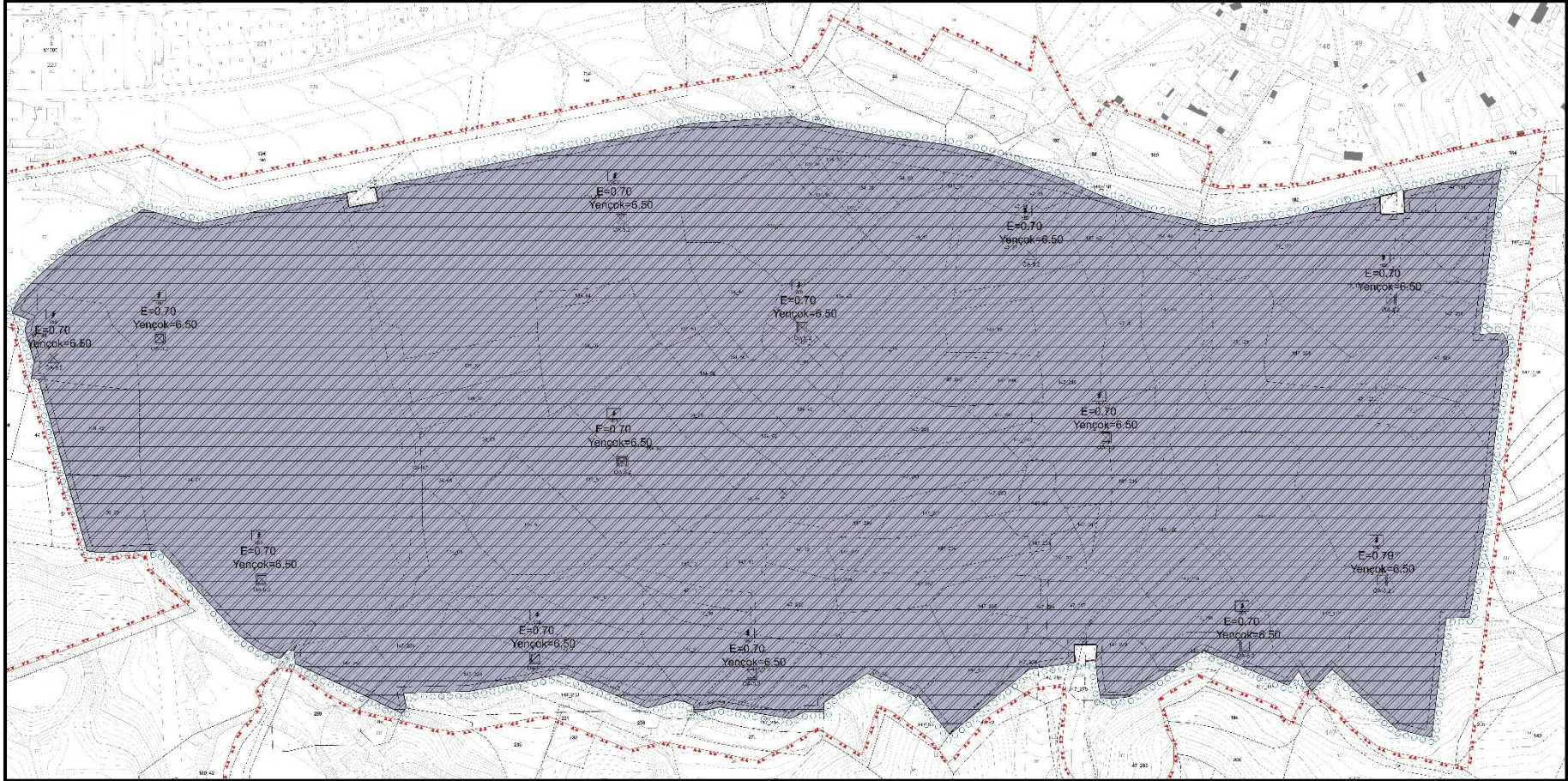
#### Yapılaşma Koşulları:

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanları (Güneş Enerjisi Üretim Alanı) için yapılaşma koşulları **E = 0.70** ve **Yençok = 6.50**, olarak belirlenmiştir.

Bu doğrultuda Bolu İli, Göynük İlçesi, Himmetoğlu Köyü Bolu-Göynük Birleşik Yenilenebilir Enerjisi Projesi kapsamında Yenilenebilir Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması hazırlanmıştır.

**Tablo 2: Alan Dağılımı**

| <b>Arazi Kullanım Türü</b> | <b>Öneri Plan(m<sup>2</sup>)</b> |
|----------------------------|----------------------------------|
| GES                        | 539168.249                       |
| Otopark                    | 905.096                          |
| <b>Planlama Alanı</b>      | <b>540073.345</b>                |



Şekil 17: 1/1.000 Uygulama İmar Planı