



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

EDİRNE  
MERİÇ'TE

1 TARIM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-------|--------------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------|----------------|
| 001 | Meriç | Büyükdoğanca | 310 | 9      | 66.182,69                   | 66.182,69                             | Tarım Alanı | ₺6.650.000,00  |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# KIRKLARELİ DEMİRKÖY VE MERKEZ'DE 14 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE         | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | SATILACAK<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|-----------------|-----|--------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| 002 | Demirköy | Limanköy        | 116 | 45     | 22.917,82                      | 22.917,82                                | Konut Alanı (TAKS: 0,20, Kaks: 0,40,A-2, hmax: 6,50 m.)+ Yol + Park Alanı + Plansız Alan | ₺110.000.000,00   |
| 003 | Demirköy | Limanköy        | 117 | 12     | 6.927,00                       | 6.927,00                                 | Konut Alanı, KAKS:0,40 + Park + Yol  | ₺43.000.000,00    |
| 004 | Demirköy | Limanköy        | 117 | 16     | 6.795,00                       | 6.795,00                                 | Konut Alanı, KAKS:0,40 + Park + Yol  | ₺41.500.000,00    |
| 005 | Demirköy | Limanköy        | 119 | 7      | 5.304,00                       | 5.304,00                                 | Konut Alanı, KAKS:0,40 + Park + Yol  | ₺26.000.000,00    |
| 006 | Demirköy | Limanköy        | 119 | 9      | 8.047,00                       | 8.047,00                                 | Plansız Alan (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)  | ₺16.500.000,00    |
| 007 | Merkez   | Üsküp-Gündoğdu  | 336 | 16     | 310,94                         | 310,94                                   | Konut Alanı(Taks:0,40/Kaks:1,20, H:3 Kat) + Yol  | ₺625.000,00       |
| 008 | Merkez   | Üsküp-Gündoğdu  | 336 | 49     | 2.264,14                       | 2.264,14                                 | Konut Alanı Alanı(Taks:0,40/Kaks:0,80, H:2 Kat) + Park +Yol (18. Madde Uyg. Tabi)        | ₺4.200.000,00     |
| 009 | Merkez   | Üsküp-Gündoğdu  | 336 | 35     | 11.073,44                      | 11.073,44                                | Konut Alanı Alanı(Taks:0,40/Kaks:1,20, H:3 Kat) + Park Alanı + Yol + Plansız Alan        | ₺8.900.000,00     |
| 010 | Merkez   | Üsküp-Kemalpaşa | 310 | 4      | 614,95                         | 614,95                                   | TİCK + Konut + Yol TİCK Alanı; B-4, Konut Alanı; E: 1.20, 3 Kat                          | ₺1.400.000,00     |
| 011 | Merkez   | Üsküp-Kemalpaşa | 310 | 5      | 866,93                         | 866,93                                   | Konut Alanı; E: 1.20, 3 Kat  | ₺1.750.000,00     |
| 012 | Merkez   | Üsküp-Kemalpaşa | 316 | 108    | 1.140,83                       | 1.140,83                                 | Sosyal Tesis Alanı + Park + Yol  | ₺2.150.000,00     |
| 013 | Merkez   | Üsküp-Kemalpaşa | 316 | 14     | 1.823,18                       | 1.823,18                                 | Park Alanı + Yol   | ₺3.400.000,00     |
| 014 | Merkez   | Üsküp-Kemalpaşa | 316 | 15     | 1.221,63                       | 1.221,63                                 | Konut + Yol Konut Alanı; E: 0.80, 2 Kat  | ₺2.300.000,00     |
| 015 | Merkez   | Üsküp-Kemalpaşa | 316 | 20     | 1.650,24                       | 1.650,24                                 | Konut + Yol Konut Alanı; E: 0.80, 2 Kat  | ₺3.100.000,00     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# TEKİRDAĞ ERGENE VE MARMARAEREĞLİSİ'DE

## 11 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE            | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------------|-----------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 016 | Ergene          | Ulaş      | 279 | 14     | 5.721,27                    | 5.037,82                              | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Emsal: 0,50 Yençok: 9,50 m)   | ₺48.000.000,00 |
| 017 | Ergene          | Ulaş      | 288 | 10     | 9.352,65                    | 9.352,65                              | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Emsal: 0,50 Yençok: 9,50 m)   | ₺84.500.000,00 |
| 018 | Ergene          | Velimeşe  | 402 | 1      | 2.625,00                    | 2.625,00                              | Ticaret + Konut Alanı Yençok: 4 Kat TAKS: 0,35 KAKS: 1,40 (190 m <sup>2</sup> yola terk) (Yerinde Uygulama Görecek) | ₺25.000.000,00 |
| 019 | Marmaraereğlisi | Sultanköy | 68  | 14     | 1.962,61                    | 1.962,61                              | Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)  | ₺12.500.000,00 |
| 020 | Marmaraereğlisi | Sultanköy | 68  | 66     | 649,78                      | 649,78                                | Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)  | ₺4.300.000,00  |
| 021 | Marmaraereğlisi | Sultanköy | 68  | 88     | 1.056,37                    | 1.056,37                              | Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)  | ₺6.900.000,00  |
| 022 | Marmaraereğlisi | Sultanköy | 68  | 141    | 866,55                      | 866,55                                | Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)  | ₺5.750.000,00  |
| 023 | Marmaraereğlisi | Sultanköy | 68  | 220    | 1.809,71                    | 1.809,71                              | Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)  | ₺11.500.000,00 |
| 024 | Marmaraereğlisi | Sultanköy | 68  | 234    | 2.015,33                    | 2.015,33                              | Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)  | ₺13.000.000,00 |
| 025 | Marmaraereğlisi | Sultanköy | 68  | 246    | 1.295,47                    | 1.295,47                              | Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)  | ₺8.850.000,00  |
| 026 | Marmaraereğlisi | Sultanköy | 68  | 256    | 2.297,46                    | 2.297,46                              | Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)  | ₺14.500.000,00 |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# İSTANBUL

## ARNAVUTKÖY, BAĞCILAR, BAHÇELİEVLER, ÇATALCA, ÇEKMEKÖY, KADIKÖY, KAĞITHANE, SİLİVRİ VE ŞİLE'DE 24 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE         | MAHALLE     | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL  |
|-----|--------------|-------------|------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|-----------------|
| 027 | Arnavutköy   | Hadımköy    | 679  | 4      | 553,42                      | 553,42                                | Konut Alanı Emsal:0,90 Yençok: 3 Kat   | ₺9.650.000,00   |
| 028 | Bağcılar     | Mahmutbey   | 1658 | 33     | 164,00                      | 164,00                                | Konut Alanı İ-4  | ₺5.750.000,00   |
| 029 | Bahçelievler | Yenibosna   | 398  | 6      | 59,71                       | 59,71                                 | Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)   | ₺3.450.000,00   |
| 030 | Bahçelievler | Yenibosna   | 398  | 8      | 62,34                       | 62,34                                 | Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)   | ₺3.600.000,00   |
| 031 | Bahçelievler | Yenibosna   | 398  | 9      | 63,69                       | 63,69                                 | Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)   | ₺3.650.000,00   |
| 032 | Bahçelievler | Yenibosna   | 398  | 10     | 66,54                       | 66,54                                 | Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)   | ₺3.850.000,00   |
| 033 | Bahçelievler | Yenibosna   | 398  | 11     | 67,16                       | 67,16                                 | Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)   | ₺3.850.000,00   |
| 034 | Çatalca      | Atatürk     | 485  | 1      | 2.880,94                    | 2.880,94                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Ağaçlandırılacak Ormanla Ekolojik Olarak Bütünleştirilecek Alan                               | ₺6.650.000,00   |
| 035 | Çatalca      | Çiftlikköy  | 110  | 14     | 3.140,85                    | 3.140,85                              | Plansız Alan   | ₺7.100.000,00   |
| 036 | Çatalca      | Çiftlikköy  | 139  | 36     | 2.849,10                    | 2.849,10                              | Kısmen Konut Alanı (1.900 m <sup>2</sup> ) + Yeşil Alan + Yol + Belediye Kentsel Hizmet Alanı KAKS: 0,10 - H: 6,50 mt. | ₺10.000.000,00  |
| 037 | Çatalca      | Çiftlikköy  | 145  | 20     | 3.502,10                    | 3.502,10                              | Bir kısım: 1/5.000 Ölçekli NİP Tarımsal Niteliği Korunacak Alan + Plansız Alan   | ₺8.100.000,00   |
| 038 | Çatalca      | Çiftlikköy  | 176  | 6      | 1.138,83                    | 1.138,83                              | Plansız Alan   | ₺2.850.000,00   |
| 039 | Çatalca      | Çiftlikköy  | 177  | 14     | 6.767,72                    | 6.767,72                              | Plansız Alan   | ₺14.000.000,00  |
| 040 | Çekmeköy     | Ömerli      | 41   | 33     | 9.923,33                    | 9.923,33                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan   | ₺99.500.000,00  |
| 041 | Kadıköy      | Rasimpaşa   | 193  | 70     | 132,50                      | 132,50                                | Ticaret+Konut Alanı (Tescilli Yapı)  | ₺27.000.000,00  |
| 042 | Kadıköy      | Rasimpaşa   | 193  | 71     | 130,50                      | 130,50                                | Ticaret+Konut Alanı (Tescilli Yapı)  | ₺25.500.000,00  |
| 043 | Kağıthane    | Mecidiyeköy | 8982 | 4      | 155,29                      | 155,29                                | Konut Alanı-Blok Nizam 4 Kat   | ₺12.500.000,00  |
| 044 | Kağıthane    | Merkez      | 9507 | 9      | 147,00                      | 147,00                                | Konut Alanı (Blok Nizam Yençok:4 Kat)  | ₺12.000.000,00  |
| 045 | Kağıthane    | Talatpaşa   | 4387 | 3      | 95,00                       | 95,00                                 | Konut Alanı BL-3   | ₺7.600.000,00   |
| 046 | Kağıthane    | Talatpaşa   | 4452 | 1      | 179,00                      | 179,00                                | Konut Alanı, Blok Nizma ve H: 3 Kat  | ₺13.500.000,00  |
| 047 | Silivri      | Çayırdere   | 4139 | 56     | 5.475,12                    | 5.475,12                              | 1/5.000 ölçekli NİP'te Tarımsal Niteliği Korunacak Alan  | ₺6.600.000,00   |
| 048 | Şile         | Balibey     | 284  | 1      | 4.815,00                    | 4.815,00                              | Turizm Alanı (4.245 m <sup>2</sup> ) + Yol Alanı Yençok: 6,50 m., E: 0,30  | ₺139.500.000,00 |
| 049 | Şile         | Balibey     | 935  | 1      | 2.323,51                    | 1.248,88                              | Konut Alanı Yençok:2 Kat, E:0,40   | ₺26.000.000,00  |
| 050 | Şile         | Osmanköy    | 1339 | 13     | 5.329,89                    | 5.329,89                              | Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı E: 0,10, Hmax: 6,50  | ₺19.000.000,00  |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

KOCAELİ  
DİLOVASI'DA

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE    | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                 | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|------------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 051 | Dilovası | Mimarsinan | 188 | 20     | 462,55                      | 462,55                                | Konut Alanı Taks: 0.40, Kaks: 1,20, A-3 Kat | ₺6.950.000,00  |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# SAKARYA AKYAZI VE KARASU'DA

## 2 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|--------------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 052 | Akyazı | Merkez-İnönü | 402 | 4      | 102,99                      | 102,99                                | Konut Alanı (K),E=1,05, Yençok=10,00 m (yüzölçümü ve şekli bakımından tek başına yapılaşmaya Uygun Değil) | ₺485.000,00    |
| 053 | Karasu | İhsaniye     | 114 | 1      | 26.838,39                   | 26.838,39                             | Kısmen Depolama Alanı, E=0,80, Yençok=12,00 m, Kısmen Park Alanı  | ₺87.500.000,00 |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# BURSA

## MUSTAFA KEMALPAŞA VE NİLÜFER'DE

# 2 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE              | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                    | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-------------------|-----------|------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 054 | Mustafa Kemalpaşa | Fevzidede | 1101 | 1      | 12.137,63                   | 12.137,63                             | Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı H:8,50 E:0,50 | ₺76.500.000,00 |
| 055 | Nilüfer           | Demirci   | 3280 | 567    | 2.395,51                    | 2.395,51                              | Plansız Alan                                   | ₺14.500.000,00 |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

DÜZCE  
MERKEZ'DE

# 1 TİCARET+KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU          | MUHAMMEN BEDEL  |
|-----|--------|-----------|------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 056 | Merkez | Camikebir | 1986 | 3      | 16.144,02                   | 16.144,02                             | Ticaret+Konut E:1.60 | ₺784.500.000,00 |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# BALIKESİR

## ALTIEYLÜL, AYVALIK, BİGADIÇ, EDREMİT VE SINDIRGI'DA

### 54 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|--------------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 057 | Altıeylül | Ataköy       | 122 | 2      | 4.394,02                    | 4.394,02                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı Kısmen Tarım Alanı | ₺1.800.000,00  |
| 058 | Altıeylül | Ataköy       | 127 | 14     | 3.230,97                    | 3.230,97                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺715.000,00    |
| 059 | Altıeylül | Ataköy       | 135 | 1      | 2.933,69                    | 2.933,69                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺735.000,00    |
| 060 | Altıeylül | Ataköy       | 135 | 15     | 1.101,78                    | 1.101,78                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺335.000,00    |
| 061 | Altıeylül | Ataköy       | 135 | 16     | 3.523,40                    | 3.523,40                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺1.450.000,00  |
| 062 | Altıeylül | Ataköy       | 135 | 17     | 1.832,98                    | 1.832,98                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺495.000,00    |
| 063 | Altıeylül | Ataköy       | 135 | 2      | 1.017,33                    | 1.017,33                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺310.000,00    |
| 064 | Altıeylül | Ataköy       | 138 | 30     | 3.509,62                    | 3.509,62                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺705.000,00    |
| 065 | Altıeylül | Aynaoglu     | 101 | 18     | 1.350,00                    | 1.350,00                              | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                   | ₺405.000,00    |
| 066 | Altıeylül | Aynaoglu     | 101 | 25     | 6.300,00                    | 6.300,00                              | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                   | ₺1.600.000,00  |
| 067 | Altıeylül | Aynaoglu     | 116 | 87     | 950,00                      | 950,00                                | 1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı Kısmen Su Yüzeyi           | ₺335.000,00    |
| 068 | Altıeylül | Bahçedere    | 110 | 85     | 764,48                      | 764,48                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı                    | ₺995.000,00    |
| 069 | Altıeylül | Çiftçidere   | 102 | 124    | 1.157,15                    | 1.157,15                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan               | ₺660.000,00    |
| 070 | Altıeylül | Çiftçidere   | 102 | 129    | 4.542,98                    | 4.542,98                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan               | ₺2.650.000,00  |
| 071 | Altıeylül | Çiftçidere   | 102 | 48     | 2.298,15                    | 2.298,15                              | Plansız Alan   | ₺1.300.000,00  |
| 072 | Altıeylül | Çiftçidere   | 110 | 18     | 4.616,84                    | 4.616,84                              | Plansız Alan   | ₺2.450.000,00  |
| 073 | Altıeylül | Çiftçidere   | 110 | 19     | 1.575,11                    | 1.575,11                              | Plansız Alan   | ₺870.000,00    |
| 074 | Altıeylül | Çiftçidere   | 110 | 20     | 3.086,98                    | 3.086,98                              | Plansız Alan   | ₺1.650.000,00  |
| 075 | Altıeylül | Çiftçidere   | 111 | 2      | 1.332,07                    | 1.332,07                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan               | ₺815.000,00    |
| 076 | Altıeylül | Çiftçidere   | 119 | 6      | 2.262,81                    | 2.262,81                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan               | ₺1.350.000,00  |
| 077 | Altıeylül | Dallımandıra | 115 | 494    | 5.062,23                    | 5.062,23                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺1.300.000,00  |
| 078 | Altıeylül | Kabaklı      | 0   | 1705   | 1.171,28                    | 1.171,28                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺260.000,00    |
| 079 | Altıeylül | Kabaklı      | 0   | 1707   | 523,85                      | 523,85                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺125.000,00    |
| 080 | Altıeylül | Kabaklı      | 0   | 1708   | 665,40                      | 665,40                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺155.000,00    |
| 081 | Altıeylül | Kabaklı      | 0   | 1709   | 938,73                      | 938,73                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺210.000,00    |
| 082 | Altıeylül | Kabaklı      | 0   | 1717   | 488,18                      | 488,18                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺175.000,00    |
| 083 | Altıeylül | Karamanlar   | 109 | 191    | 3.600,00                    | 3.600,00                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺850.000,00    |
| 084 | Altıeylül | Karamanlar   | 109 | 193    | 4.000,00                    | 4.000,00                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺900.000,00    |
| 085 | Altıeylül | Karamanlar   | 109 | 194    | 2.100,00                    | 2.100,00                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺505.000,00    |
| 086 | Altıeylül | Kirazköy     | 101 | 70     | 3.901,81                    | 3.901,81                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺1.400.000,00  |
| 087 | Altıeylül | Kuyualan     | 156 | 24     | 3.566,36                    | 3.566,36                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺645.000,00    |
| 088 | Altıeylül | Kuyualan     | 156 | 33     | 4.325,03                    | 4.325,03                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                           | ₺780.000,00    |
| 089 | Altıeylül | Nergiz       | 0   | 1868   | 4.700,00                    | 4.700,00                              | 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale ÇDP'de Tarım Alanı       | ₺705.000,00    |
| 090 | Altıeylül | Nergiz       | 0   | 583    | 2.925,00                    | 2.925,00                              | 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale ÇDP'de Tarım Alanı       | ₺470.000,00    |
| 091 | Ayvalık   | Akçapınar    | 104 | 7      | 1.697,89                    | 1.697,89                              | Tarım Alanı  | ₺3.100.000,00  |
| 092 | Ayvalık   | Akçapınar    | 106 | 12     | 1.006,33                    | 1.006,33                              | Tarım Alanı  | ₺1.850.000,00  |
| 093 | Ayvalık   | Akçapınar    | 107 | 8      | 579,97                      | 579,97                                | Tarım Alanı  | ₺1.200.000,00  |
| 094 | Ayvalık   | Akçapınar    | 107 | 9      | 572,58                      | 572,58                                | Tarım Alanı  | ₺1.150.000,00  |
| 095 | Ayvalık   | Akçapınar    | 262 | 2      | 6.457,09                    | 6.457,09                              | Plansız Alan   | ₺9.700.000,00  |
| 096 | Ayvalık   | Akçapınar    | 277 | 3      | 1.958,20                    | 1.958,20                              | Tarım Alanı  | ₺3.550.000,00  |
| 097 | Ayvalık   | Akçapınar    | 301 | 1      | 1.595,31                    | 1.595,31                              | Tarım Alanı  | ₺2.900.000,00  |
| 098 | Ayvalık   | Akçapınar    | 321 | 8      | 589,27                      | 589,27                                | Tarım Alanı  | ₺1.200.000,00  |
| 099 | Ayvalık   | Akçapınar    | 380 | 3      | 1.139,24                    | 1.139,24                              | Tarım Alanı  | ₺2.100.000,00  |
| 100 | Ayvalık   | Bulutçeşme   | 145 | 5      | 775,50                      | 775,50                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı                    | ₺3.500.000,00  |
| 101 | Ayvalık   | Çamoba       | 150 | 32     | 400,91                      | 400,91                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı Kaks:0,40, 2 Kat   | ₺1.300.000,00  |
| 102 | Ayvalık   | Çamoba       | 186 | 12     | 352,00                      | 352,00                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı Kaks:0,40, 2 Kat   | ₺1.300.000,00  |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                 | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|-----------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 103 | Ayvalık  | Karaayıt  | 168 | 19     | 674,93                      | 674,93                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı ve Yol | ₺1.650.000,00  |
| 104 | Ayvalık  | Karaayıt  | 169 | 1      | 1.217,75                    | 1.217,75                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı ve Yol | ₺2.700.000,00  |
| 105 | Ayvalık  | Karaayıt  | 175 | 2      | 635,20                      | 635,20                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı        | ₺1.400.000,00  |
| 106 | Ayvalık  | Odaburnu  | 105 | 10     | 1.709,01                    | 1.709,01                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı | ₺5.150.000,00  |
| 107 | Ayvalık  | Tifillar  | 178 | 4      | 387,40                      | 387,40                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı        | ₺620.000,00    |
| 108 | Bigadiç  | Yağcılar  | 136 | 8      | 2.063,72                    | 2.063,72                              | Plansız Alan                                | ₺310.000,00    |
| 109 | Edremit  | Narlı     | 545 | 289    | 488,50                      | 488,50                                | Plansız Alan                                | ₺245.000,00    |
| 110 | Sındırgı | Sinandede | 116 | 1      | 357,99                      | 357,99                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı        | ₺90.000,00     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

ÇANAKKALE  
MERKEZ'DE

# 1 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE    | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                 | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|------------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 111 | Merkez | Karacaören | 257 | 10     | 3.263,17                    | 3.263,17                              | Küçük Sanayi Alanı, Emsal: 0,50, Hmax: 9,50 | ₺47.500.000,00 |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# İZMİR

## BERGAMA, ÇEŞME, DİKİLİ, FOÇA, GAZİEMİR, KEMALPAŞA, MENDERES VE TORBALI'DA 34 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE    | ADA    | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | SATILACAK<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|------------|--------|--------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| 112 | Bergama   | Sağancı    | 147    | 1      | 20.944,18                      | 20.944,18                                | Tarım Alanı  | ₺7.350.000,00     |
| 113 | Bergama   | Sağancı    | 149    | 41     | 7.480,16                       | 7.480,16                                 | Tarım Alanı  | ₺3.400.000,00     |
| 114 | Bergama   | Sağancı    | 187    | 18     | 55.978,81                      | 55.978,81                                | Tarım Alanı  | ₺17.000.000,00    |
| 115 | Çeşme     | Dalyan     | 8610   | 1      | 10.771,06                      | 727,94                                   | Turizm Tesis Alanı E:0.25,Yençok:2 Kat   | ₺27.500.000,00    |
| 116 | Çeşme     | İnönü      | 7453   | 13     | 800,00                         | 414,00                                   | Konut Alanı (2 Kat, E: 0.25)   | ₺19.500.000,00    |
| 117 | Çeşme     | Musalla    | 441    | 47     | 12.351,00                      | 12.351,00                                | Kısmen Turizm Tesis Alanı Kısmen Tarım Alanı   | ₺121.000.000,00   |
| 118 | Çeşme     | Ovacık     | 222    | 83     | 12.016,47                      | 12.016,47                                | Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı?Ağaçlandırılacak Alan                      | ₺85.500.000,00    |
| 119 | Çeşme     | Reisdere   | 0      | 2432   | 2.000,00                       | 2.000,00                                 | Kısmen Günübürlük Tesis Alanı(E:0,10) +Kısmen Çocuk Bahçesi + Yol (18. Md. Uyg.)             | ₺37.500.000,00    |
| 120 | Çeşme     | Reisdere   | 0      | 2447   | 792,00                         | 792,00                                   | Kısmen Konut Alanı (Ayrı Nizam, TAKS:0.20, E:0.40, Yençok: 2 Kat), Kısmen Yol (18. Md. Uyg.) | ₺18.000.000,00    |
| 121 | Dikili    | İsmetpaşa  | 2309   | 1      | 10.397,37                      | 9.500,66                                 | Tercihli Turizm Alanı- E:0.75 - Hmax=15.50   | ₺285.500.000,00   |
| 122 | Foça      | Kozbeyli   | 512113 | 430    | 19.326,72                      | 19.326,72                                | Cüruf Depolama Alanı   | ₺66.000.000,00    |
| 123 | Foça      | Kozbeyli   | 512113 | 431    | 13.188,53                      | 13.188,53                                | Cüruf Depolama Alanı   | ₺42.500.000,00    |
| 124 | Gaziemir  | Atıfbey    | 11555  | 1      | 2.618,00                       | 1.888,00                                 | Sanayi Tesisi Alanı TAKS: 0.50, E: 1.00, Hmax: 9,50 m  | ₺77.500.000,00    |
| 125 | Kemalpaşa | Atatürk    | 527    | 215    | 254,11                         | 254,11                                   | Konut Alanı (E: 1.80 Yençok: 6 Kat) (Riskli Alan ve 18. Madde Uygulaması)                    | ₺3.350.000,00     |
| 126 | Kemalpaşa | Sarıçalı   | 107    | 8      | 19.966,13                      | 19.966,13                                | 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde "Tarım Alanı"                                  | ₺18.000.000,00    |
| 127 | Menderes  | Görece     | 270    | 8      | 5.000,00                       | 1.302,08                                 | Depolama Alanı, E:0,50   | ₺59.000.000,00    |
| 128 | Menderes  | Görece     | 531    | 2      | 5.059,00                       | 5.059,00                                 | 1/1.000 Ölçekli Görece 2. Kısım UIP de Depolama Alanı E: 0.50                                | ₺91.500.000,00    |
| 129 | Torbali   | Ayrancılar | 520    | 1      | 1.129,00                       | 1.129,00                                 | Konut Alanı A-3 TAKS:0.30, KAKS:0.90   | ₺16.000.000,00    |
| 130 | Torbali   | Çamlıca    | 105    | 36     | 37.113,88                      | 37.113,88                                | 1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı  | ₺28.000.000,00    |
| 131 | Torbali   | Kırbaş     | 0      | 129    | 20.000,00                      | 20.000,00                                | 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde "Tarım Alanı"                                  | ₺13.000.000,00    |
| 132 | Torbali   | Torbali    | 1156   | 8      | 1.199,76                       | 1.199,76                                 | Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20  | ₺24.000.000,00    |
| 133 | Torbali   | Torbali    | 1156   | 9      | 1.088,30                       | 1.088,30                                 | Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20  | ₺22.000.000,00    |
| 134 | Torbali   | Torbali    | 1318   | 1      | 537,30                         | 537,30                                   | Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20  | ₺9.950.000,00     |
| 135 | Torbali   | Torbali    | 1318   | 2      | 498,33                         | 498,33                                   | Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20  | ₺9.000.000,00     |
| 136 | Torbali   | Torbali    | 1318   | 3      | 522,18                         | 522,18                                   | Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20  | ₺9.400.000,00     |
| 137 | Torbali   | Torbali    | 1318   | 4      | 546,02                         | 546,02                                   | Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20  | ₺9.850.000,00     |
| 138 | Torbali   | Torbali    | 1318   | 5      | 497,78                         | 497,78                                   | Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20  | ₺9.000.000,00     |
| 139 | Torbali   | Torbali    | 1318   | 8      | 853,82                         | 853,82                                   | Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20  | ₺17.500.000,00    |
| 140 | Torbali   | Torbali    | 1318   | 9      | 765,00                         | 765,00                                   | Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20  | ₺15.500.000,00    |
| 141 | Torbali   | Torbali    | 1318   | 10     | 670,42                         | 670,42                                   | Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20  | ₺13.500.000,00    |
| 142 | Torbali   | Torbali    | 1318   | 11     | 582,87                         | 582,87                                   | Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20  | ₺12.000.000,00    |
| 143 | Torbali   | Torbali    | 1318   | 12     | 575,64                         | 575,64                                   | Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20  | ₺12.000.000,00    |
| 144 | Torbali   | Torbali    | 1318   | 13     | 655,70                         | 655,70                                   | Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20  | ₺13.500.000,00    |
| 145 | Torbali   | Yeniköy    | 155    | 3      | 1.196,94                       | 1.196,94                                 | 1/25000 Ölçekli NİP'de Kırsal Yerleşim Alanı   | ₺10.500.000,00    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

AYDIN  
KUŞADASI'DA

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE    | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|------------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 146 | Kuşadası | Güzelçamlı | 180 | 11     | 3.189,16                    | 1.386,33                              | Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı + Konut Alanı (3 Kat - E: 0.75) | ₺18.500.000,00 |
| 147 | Kuşadası | Yayla      | 176 | 10     | 4.793,54                    | 4.793,54                              | Plansız Alan  | ₺9.850.000,00  |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE      | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL  |
|-----|----------|--------------|------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|-----------------|
| 148 | Bodrum   | Ortakent     | 211  | 2      | 4.026,79                    | 4.026,79                              | Ticaret Alanı E=0.10, Yençok=7,50 m  | ₺171.500.000,00 |
| 149 | Dalaman  | Gürköy       | 107  | 57     | 1.641,30                    | 1.641,30                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP Kırsal Yerleşme Alanı  | ₺7.100.000,00   |
| 150 | Dalaman  | Gürköy       | 107  | 71     | 4.047,38                    | 4.047,38                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı  | ₺25.000.000,00  |
| 151 | Dalaman  | Gürköy       | 107  | 79     | 4.295,62                    | 4.295,62                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı  | ₺9.900.000,00   |
| 152 | Dalaman  | Gürköy       | 107  | 112    | 1.201,32                    | 1.201,32                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı  | ₺3.850.000,00   |
| 153 | Dalaman  | Gürköy       | 108  | 2      | 2.413,35                    | 2.413,35                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı  | ₺8.250.000,00   |
| 154 | Dalaman  | Gürköy       | 113  | 90     | 2.356,80                    | 2.356,80                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı  | ₺16.500.000,00  |
| 155 | Dalaman  | Gürköy       | 120  | 52     | 1.953,39                    | 1.953,39                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı  | ₺8.800.000,00   |
| 156 | Dalaman  | Gürköy       | 121  | 33     | 1.029,61                    | 1.029,61                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı  | ₺6.900.000,00   |
| 157 | Dalaman  | Gürköy       | 121  | 34     | 1.552,33                    | 1.552,33                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı  | ₺10.500.000,00  |
| 158 | Dalaman  | Merkez       | 3044 | 4      | 352,00                      | 218,97                                | 1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kentsel Yerleşik Alan  | ₺8.800.000,00   |
| 159 | Dalaman  | Şerefler     | 130  | 38     | 2.127,85                    | 2.127,85                              | 1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı   | ₺9.600.000,00   |
| 160 | Fethiye  | Günlükbaşı   | 3053 | 2      | 358,00                      | 358,00                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0.25 KAKS:0.50  | ₺8.950.000,00   |
| 161 | Fethiye  | Günlükbaşı   | 3053 | 4      | 400,00                      | 400,00                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0.25 KAKS:0.50  | ₺9.900.000,00   |
| 162 | Fethiye  | Karaağaç     | 123  | 37     | 6.295,14                    | 6.295,14                              | Plansız Alan   | ₺24.000.000,00  |
| 163 | Marmaris | Orhaniye     | 104  | 93     | 298,60                      | 298,60                                | 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Nitelikli Turizm Tesis Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı | ₺6.100.000,00   |
| 164 | Marmaris | Orhaniye     | 120  | 1      | 46,84                       | 46,84                                 | 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı  | ₺515.000,00     |
| 165 | Marmaris | Orhaniye     | 125  | 2      | 232,39                      | 232,39                                | 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı  | ₺2.500.000,00   |
| 166 | Marmaris | Orhaniye     | 127  | 60     | 166,73                      | 166,73                                | 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı   | ₺1.800.000,00   |
| 167 | Marmaris | Orhaniye     | 155  | 1      | 882,01                      | 882,01                                | 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı  | ₺11.000.000,00  |
| 168 | Marmaris | Orhaniye     | 175  | 113    | 4.283,59                    | 4.283,59                              | 1/25.000 ÇDP'de Mutlak Tarım Arazisi, Doğal Karakteri Korunacak Alan                                   | ₺21.000.000,00  |
| 169 | Marmaris | Taşlıca      | 114  | 3      | 1.091,41                    | 1.091,41                              | 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı  | ₺4.250.000,00   |
| 170 | Menteşe  | Emirbeyazıt  | 1160 | 1      | 984,69                      | 984,69                                | Ticaret Alanı (Büfe Alanı) Hmax: 6,50 m, Yençok: 2 Kat   | ₺74.000.000,00  |
| 171 | Milas    | Bozalan      | 278  | 75     | 7.351,84                    | 7.351,84                              | 1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı (Turizm)  | ₺48.000.000,00  |
| 172 | Milas    | Kıyıkışlacık | 418  | 53     | 699,88                      | 699,88                                | 1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı  | ₺6.650.000,00   |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE         | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|-----------------|-------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 173 | Aksu       | Güloluk         | 15950 | 19     | 15.402,62                   | 15.402,62                             | 1/25.000 NİP'de Tarım Alanı                                     | ₺17.000.000,00 |
| 174 | Aksu       | Güloluk         | 15953 | 8      | 1.311,69                    | 1.311,69                              | 1/25.000 NİP'de Tarım Alanı                                     | ₺2.100.000,00  |
| 175 | Aksu       | Güloluk         | 15967 | 10     | 18.231,45                   | 18.231,45                             | 1/25.000 NİP'de Tarım Alanı                                     | ₺20.500.000,00 |
| 176 | Aksu       | Kemerağzı       | 13396 | 8      | 1.286,93                    | 1.286,93                              | Rekreasyon Alanı E:0,05, Yençok:1 Kat (4,50 m)                  | ₺80.000.000,00 |
| 177 | Alanya     | Keşefli         | 112   | 8      | 1.527,66                    | 1.527,66                              | 1/25.000 NİP'de Tarım Alanı                                     | ₺5.350.000,00  |
| 178 | Alanya     | Okurcalar       | 141   | 102    | 312,34                      | 312,34                                | Konut Alanı A-5 E:1.00 (18. Madde)                              | ₺3.600.000,00  |
| 179 | Döşemealtı | Çiğlik          | 243   | 5      | 519,00                      | 519,00                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40 | ₺5.350.000,00  |
| 180 | Döşemealtı | Çiğlik          | 243   | 10     | 519,00                      | 519,00                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40 | ₺5.350.000,00  |
| 181 | Döşemealtı | Çiğlik          | 243   | 11     | 519,00                      | 519,00                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40 | ₺5.350.000,00  |
| 182 | Döşemealtı | Çiğlik          | 244   | 1      | 500,00                      | 500,00                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40 | ₺5.200.000,00  |
| 183 | Döşemealtı | Çiğlik          | 245   | 6      | 548,00                      | 548,00                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40 | ₺5.700.000,00  |
| 184 | Döşemealtı | Çıplaklı        | 409   | 1      | 3.598,27                    | 3.598,27                              | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E:0.40 H:11,50 m               | ₺45.000.000,00 |
| 185 | Döşemealtı | Çıplaklı        | 442   | 5      | 809,91                      | 809,91                                | Konut Alanı E:0.50 A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50 H:6,50m              | ₺7.500.000,00  |
| 186 | Döşemealtı | Çıplaklı        | 453   | 12     | 484,00                      | 484,00                                | Konut Alanı E:0.50 A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50 H:6,50m              | ₺5.100.000,00  |
| 187 | Döşemealtı | Çıplaklı        | 2244  | 7      | 525,00                      | 525,00                                | Konut Alanı Emsal: 0.60, Yençok: 4 kat                          | ₺7.450.000,00  |
| 188 | Döşemealtı | Düzlerçamı      | 10050 | 2      | 3.341,00                    | 3.341,00                              | Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat Kaks: 0.60                        | ₺53.500.000,00 |
| 189 | Döşemealtı | Kırkgöz Yeniköy | 1615  | 2      | 516,18                      | 516,18                                | Konut Alanı E: 0.80 Hm: 5 Kat                                   | ₺9.300.000,00  |
| 190 | Kepez      | Göksu           | 27350 | 2      | 1.200,00                    | 1.200,00                              | Konut Alanı A-4 TAKS:0.40, KAKS:0.60                            | ₺22.000.000,00 |
| 191 | Konyaaltı  | Arapşuyu        | 6054  | 10     | 720,36                      | 720,36                                | Konut Alanı, ayrık nizam, 3 kat, Taks: 0.27 Kaks: 0.80          | ₺61.250.000,00 |
| 192 | Manavgat   | Kızılot         | 312   | 1      | 1.850,25                    | 1.850,25                              | GELİŞME KONUT ALANI (18. Madde)                                 | ₺13.500.000,00 |
| 193 | Serik      | Belek           | 1159  | 2      | 1.017,00                    | 1.017,00                              | Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı E:0.60(3 Kat)                    | ₺7.650.000,00  |
| 194 | Manavgat   | Ilıca           | 703   | 2      | 1.763,54                    | 1.763,54                              | Konut Alanı E:0.40(2 Kat)                                       | ₺29.250.000,00 |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE           | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | SATILACAK<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU   | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-------------------|-------|--------|--------------------------------|--|---|-------------------|
| 195 | Erdemli   | Kumkuyu/Çanakçı   | 191   | 104    | 41.206,36                      | 41.206,36                                | Plansız alan  | ₺44.500.000,00    |
| 196 | Erdemli   | Kumkuyu-Yemişkumu | 174   | 7      | 12.376,72                      | 12.376,72                                | Kısmen Konut Alanı E:0,90, Hmaks:15,50 m,Kısmen Park ve Kısmen Yol, Kısmen Tarım Alanı (18. madde)        | ₺43.000.000,00    |
| 197 | Mezitli   | Bozön             | 0     | 2316   | 3.700,00                       | 3.700,00                                 | 1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan  | ₺7.800.000,00     |
| 198 | Mezitli   | Bozön             | 0     | 2863   | 1.911,97                       | 1.911,97                                 | Plansız Alan  | ₺4.600.000,00     |
| 199 | Mezitli   | Bozön             | 0     | 2864   | 2.017,99                       | 2.017,99                                 | Plansız Alan  | ₺4.850.000,00     |
| 200 | Mezitli   | Bozön             | 0     | 3076   | 3.189,12                       | 3.189,12                                 | 1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan  | ₺9.600.000,00     |
| 201 | Mezitli   | Bozön             | 114   | 7      | 509,00                         | 509,00                                   | Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,20 KAKS:0,40 Yençok 2 Kat  | ₺3.600.000,00     |
| 202 | Mezitli   | Bozön             | 114   | 13     | 550,00                         | 550,00                                   | Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,20 KAKS:0,40 Yençok 2 Kat  | ₺3.850.000,00     |
| 203 | Mezitli   | Çevlik            | 0     | 745    | 1.168,90                       | 1.168,90                                 | 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre Tarımsal Nitelikli Alan                                       | ₺3.300.000,00     |
| 204 | Mezitli   | Doğlu             | 102   | 66     | 23.514,21                      | 23.514,21                                | Plansız Alan  | ₺38.000.000,00    |
| 205 | Mezitli   | Doğlu             | 146   | 23     | 705,87                         | 705,87                                   | 1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan  | ₺1.450.000,00     |
| 206 | Mezitli   | Doğlu             | 166   | 8      | 1.256,96                       | 1.256,96                                 | Plansız Alan  | ₺2.300.000,00     |
| 207 | Mezitli   | Kuyuluk           | 327   | 2      | 5.426,66                       | 5.426,66                                 | Kısmen Konut Alanı Ayrık Nizam, 4 Kat E:0,60, Kısmen Sosyal Tesis Alanı Ayrık Nizam E:0,90 (18.madde uyg) | ₺43.500.000,00    |
| 208 | Mezitli   | Kuzucubelen       | 101   | 106    | 2.045,50                       | 2.045,50                                 | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı  | ₺1.450.000,00     |
| 209 | Mezitli   | Kuzucubelen       | 105   | 57     | 1.562,98                       | 1.562,98                                 | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı  | ₺1.500.000,00     |
| 210 | Mezitli   | Kuzucubelen       | 105   | 58     | 2.662,15                       | 2.662,15                                 | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı  | ₺2.300.000,00     |
| 211 | Silifke   | Kapızlı           | 0     | 414    | 2.625,00                       | 2.625,00                                 | Konut Alanı (E:1,35)  | ₺18.500.000,00    |
| 212 | Silifke   | Kapızlı           | 0     | 1457   | 3.376,00                       | 3.376,00                                 | Sağlık Tesisi Alanı (E:1,00)  | ₺10.500.000,00    |
| 213 | Tarsus    | Atatürk           | 4940  | 1      | 1.982,00                       | 1.912,00                                 | Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, E: 1,70, Yençok: 16,00 m  | ₺44.000.000,00    |
| 214 | Toroslar  | Kepirli           | 133   | 105    | 2.588,14                       | 2.588,14                                 | 1/100.000 ÇDP Dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı   | ₺9.350.000,00     |
| 215 | Yenişehir | Çiftlik           | 9781  | 4      | 5.731,08                       | 81,14                                    | Ticaret+Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok: 75,50 m (21Kat)  | ₺2.800.000,00     |
| 216 | Yenişehir | Emirler           | 110   | 31     | 6.680,00                       | 6.680,00                                 | Tarımsal Nitelikli Alan   | ₺17.000.000,00    |
| 217 | Yenişehir | Kocavilayet       | 11019 | 2      | 1.660,00                       | 1.660,00                                 | Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok 75,50 m   | ₺38.000.000,00    |
| 218 | Yenişehir | Menteş            | 2381  | 6      | 839,55                         | 839,55                                   | Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok: 75,50 m (21 Kat)   | ₺19.500.000,00    |
| 219 | Yenişehir | Menteş            | 2613  | 1      | 842,00                         | 842,00                                   | Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok: 75,50 m (21 Kat)   | ₺20.500.000,00    |
| 220 | Yenişehir | Menteş            | 8338  | 8      | 4.408,72                       | 4.408,72                                 | Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok: 75,50 m (21 Kat)   | ₺99.500.000,00    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ADANA SARIÇAM VE YÜREĞİR'DE 3 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|---------|-------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 221 | Sarıçam | Göztepe | 19967 | 2      | 6.044,28                    | 4.731,78                              | Konut Alanı (E:0,60, Taks:0,30, Hmaks: 2 Kat, Ayrık Nizam) | ₺9.500.000,00  |
| 222 | Sarıçam | Göztepe | 19968 | 1      | 6.351,09                    | 6.351,09                              | Konut Alanı (E:0,60, Taks:0,30, Hmaks: 2 Kat, Ayrık Nizam) | ₺13.000.000,00 |
| 223 | Yüreğir | Seyhan  | 2233  | 2      | 4.072,00                    | 4.072,00                              | İmalathane Tesis Alanı, E: 1,20, Hmaks:30,50 m, Taks:0,70  | ₺27.500.000,00 |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# GAZİANTEP ŞAHİNBEY'DE

## 1 MUHTELİF ALAN

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|------------|------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 224 | Şahinbey | Bağlarbaşı | 8509 | 306    | 5.679,46                    | 5.679,46                              | Plansız Alan, Konut Alanı (A, TAKS:0.10, KAKS:0.15, Yencok:2 Kat), Yol | ₺14.000.000,00 |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

HATAY  
ARSUZ'DA

## 2 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE     | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL  |
|-----|-------|-------------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|-----------------|
| 225 | Arsuz | Arpaçiftlik | 115 | 18     | 5.813,24                    | 5.813,24                              | Turistik Tesis Alanı Taks:0,40, E:1,00                 | ₺169.000.000,00 |
| 226 | Arsuz | Arpaçiftlik | 118 | 18     | 2.827,50                    | 2.827,50                              | Konut Alanı (K), Taks:0,30, E:0,60, Ayrık Nizam, 2 Kat | ₺57.000.000,00  |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# ŞANLIURFA EYYÜBİYE, HALFETİ VE HALİLİYE'DE

## 18 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL  |
|-----|----------|-----------|------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|-----------------|
| 227 | Eyyübiye | Yeşildere | 112  | 11     | 4.927,39                    | 4.927,39                              | Ticaret+Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24.00 m         | ₺21.500.000,00  |
| 228 | Eyyübiye | Yeşildere | 112  | 15     | 3.910,24                    | 3.910,24                              | Ticaret+Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24.00 m         | ₺17.500.000,00  |
| 229 | Eyyübiye | Yeşildere | 117  | 1      | 12.443,90                   | 12.443,90                             | Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24,00 m                 | ₺52.000.000,00  |
| 230 | Eyyübiye | Yeşildere | 126  | 1      | 12.652,43                   | 12.652,43                             | Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24,00 m                 | ₺49.500.000,00  |
| 231 | Eyyübiye | Yeşildere | 129  | 1      | 4.066,35                    | 4.066,35                              | Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m               | ₺18.500.000,00  |
| 232 | Eyyübiye | Yeşildere | 129  | 2      | 8.871,02                    | 8.871,02                              | Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24,00 m                 | ₺35.000.000,00  |
| 233 | Eyyübiye | Yeşildere | 130  | 1      | 4.769,09                    | 4.769,09                              | Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m               | ₺24.000.000,00  |
| 234 | Eyyübiye | Yeşildere | 130  | 3      | 3.439,09                    | 3.439,09                              | Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m               | ₺16.000.000,00  |
| 235 | Eyyübiye | Yeşildere | 130  | 6      | 4.893,02                    | 4.893,02                              | Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m               | ₺22.500.000,00  |
| 236 | Eyyübiye | Yeşildere | 130  | 8      | 2.880,05                    | 2.880,05                              | Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m               | ₺13.500.000,00  |
| 237 | Eyyübiye | Yeşildere | 142  | 8      | 5.271,98                    | 5.271,98                              | Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m               | ₺23.500.000,00  |
| 238 | Eyyübiye | Yeşildere | 142  | 10     | 5.472,94                    | 5.472,94                              | Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m               | ₺23.500.000,00  |
| 239 | Eyyübiye | Yeşildere | 142  | 14     | 4.495,42                    | 4.495,42                              | Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m               | ₺20.500.000,00  |
| 240 | Eyyübiye | Yeşildere | 147  | 2      | 7.691,26                    | 7.691,26                              | Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m               | ₺33.000.000,00  |
| 241 | Halfeti  | Arğil     | 0    | 1649   | 9.918,73                    | 9.918,73                              | Plansız Alan   | ₺15.500.000,00  |
| 242 | Halfeti  | Arğil     | 0    | 1655   | 20.605,56                   | 20.605,56                             | Plansız Alan   | ₺32.000.000,00  |
| 243 | Halfeti  | Arğil     | 135  | 1      | 3.326,46                    | 3.326,46                              | KONUT ALANI, Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50   | ₺13.500.000,00  |
| 244 | Haliliye | Dağeteği  | 1055 | 1      | 16.698,94                   | 16.698,94                             | Kısmen Gelişme Konut Alanı, Kısmen Ticaret Emsal: 1.50 | ₺115.000.000,00 |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

9 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU   | MUHAMMEN BEDEL  |
|-----|---------|----------|------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---|-----------------|
| 245 | Artuklu | Nur      | 870  | 6      | 3.064,44                    | 3.064,44                              | Kısmen Konut,Kısmen TİCK E:1,20, Park ve Yol                                | ₺19.000.000,00  |
| 246 | Artuklu | Nur      | 1359 | 2      | 6.521,96                    | 6.521,96                              | Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m   | ₺39.500.000,00  |
| 247 | Artuklu | Nur      | 1397 | 1      | 6.206,63                    | 6.206,63                              | Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m   | ₺37.500.000,00  |
| 248 | Artuklu | Nur      | 1398 | 1      | 8.286,00                    | 8.286,00                              | Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m   | ₺58.000.000,00  |
| 249 | Artuklu | Nur      | 1399 | 1      | 10.792,71                   | 10.792,71                             | Konut Alanı E:2.60 Hmax:10 Kat  | ₺103.000.000,00 |
| 250 | Artuklu | Nur      | 1403 | 1      | 12.493,01                   | 12.493,01                             | Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m   | ₺66.500.000,00  |
| 251 | Artuklu | Nur      | 1407 | 1      | 1.423,53                    | 1.423,53                              | Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m   | ₺12.000.000,00  |
| 252 | Artuklu | Yalım    | 1726 | 3      | 3.847,32                    | 3.847,32                              | 1/100.000'lik ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı                                  | ₺12.000.000,00  |
| 253 | Artuklu | Yaylacık | 126  | 15     | 45.855,43                   | 45.855,43                             | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi ve Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan | ₺23.000.000,00  |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KAHRAMANMARAŞ EKİNÖZÜ'DE

## 1 MUHTELİF ALAN

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL  |
|-----|---------|---------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|-----------------|
| 254 | Ekinözü | İçmeler | 822 | 81     | 235.792,16                  | 235.792,16                            | 1/1000 Ölçekli Plan içerisinde Resmi Kurum Alanları, Konut alanı 4 kat-5kat, Turizm Tesis Alanı, Park, Yol (Parselasyon Yapılacak) | ₺122.500.000,00 |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

BATMAN  
MERKEZ'DE

## 2 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 255 | Merkez | Gültepe | 6294 | 5      | 1.070,36                    | 1.070,36                              | Küçük Sanayi Alanı Task:0.60, Emsal:1.00, Yençok:7.50 m | ₺11.500.000,00 |
| 256 | Merkez | Gültepe | 6295 | 7      | 6.801,33                    | 6.801,33                              | Küçük Sanayi Alanı Task:0.60, Emsal:1.00, Yençok:7.50 m | ₺65.000.000,00 |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

**BİNGÖL**  
MERKEZ'DE

**1 KONUT ALANI**

**SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR**

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                           | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 257 | Merkez | Çayboyu | 147 | 33     | 462,33                      | 462,33                                | Konut Alanı A-4, TAKS:0.40, KAKS:1.60 | ₺2.550.000,00  |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

AĞRI  
MERKEZ'DE

## 4 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE        | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|----------------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 258 | Merkez | Aşağı Küpkıran | 117 | 8      | 6.513,50                    | 6.513,50                              | Plansız Alanı (Ekolojik Öneme Sahip Alan)  | ₺7.500.000,00  |
| 259 | Merkez | Aşağı Küpkıran | 118 | 1      | 19.825,03                   | 19.825,03                             | Resmi Kurum Alanı (1.170,00 m <sup>2</sup> ) + Yol Alanı (1.065,00m <sup>2</sup> ) + Plansız Alan (Ekolojik Öneme Sahip Alan) (17.590,03m <sup>2</sup> ) | ₺23.000.000,00 |
| 260 | Merkez | Aşağı Küpkıran | 119 | 1      | 5.351,94                    | 5.351,94                              | Plansız Alanı (Ekolojik Öneme Sahip Alan)  | ₺6.200.000,00  |
| 261 | Merkez | Aşağı Küpkıran | 120 | 1      | 6.443,09                    | 6.443,09                              | Resmi Kurum Alanı (1.326,00 m <sup>2</sup> ) + Yol Alanı (636,00m <sup>2</sup> ) + Plansız Alan (Ekolojik Öneme Sahip Alan) (4.481,09m <sup>2</sup> )    | ₺9.550.000,00  |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

ARDAHAN  
GÖLE'DE

1 MUHTELİF ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE | MAHALLE       | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                    | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------|---------------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 262 | Göle | Yenidemirkapı | 143 | 3      | 700,94                      | 700,94                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı | ₺215.000,00    |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

## 8 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE        | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                      | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|----------------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 263 | Merkez | Akbaba (Ardos) | 184 | 5      | 1.409,74                    | 1.409,74                              | 1/100.000 ölçekli Ç.D.P. "Kırsal Yerleşim Alanı" | ₺745.000,00    |
| 264 | Merkez | Aydınlıkevler  | 572 | 129    | 19.632,22                   | 19.632,22                             | 1/100.000 ölçekli Ç.D.P. "Tarım Alanı"           | ₺4.350.000,00  |
| 265 | Merkez | Dikme          | 107 | 259    | 133,81                      | 133,81                                | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                     | ₺75.000,00     |
| 266 | Merkez | İstasyon       | 554 | 4      | 17.785,01                   | 17.785,01                             | Plansız Alan                                     | ₺3.600.000,00  |
| 267 | Merkez | İstasyon       | 801 | 46     | 1.104,68                    | 1.104,68                              | Plansız Alan                                     | ₺245.000,00    |
| 268 | Merkez | İstasyon       | 810 | 31     | 18.896,04                   | 18.896,04                             | Plansız Alan                                     | ₺3.250.000,00  |
| 269 | Merkez | İstasyon       | 812 | 65     | 14.117,67                   | 14.117,67                             | Plansız Alan                                     | ₺2.550.000,00  |
| 270 | Merkez | Otuzekim       | 511 | 40     | 1.732,43                    | 1.732,43                              | Konut Alanı E:0,10 Yençok:6,50 m                 | ₺4.950.000,00  |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

MUŞ  
MERKEZ'DE

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                         | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|--------------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 271 | Merkez | Sungu/Kültür | 129 | 8      | 155,81                      | 155,81                                | Konut Alanı, Serbest Nizam ve 2 Kat | ₺245.000,00    |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

VAN  
EDREMIT'TE

## 3 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|----------|------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 272 | Edremit | Şabaniye | 8945 | 10     | 1.067,00                    | 778,32                                | Konut Alanı E: 1.20 - 4 Kat                | ₺15.000.000,00 |
| 273 | Erdemir | Kurubaş  | 6651 | 1      | 12.590,92                   | 12.590,92                             | Gelişme Konut Alanı A-4 TAKS:0,30, E:1,20  | ₺63.000.000,00 |
| 274 | Erdemir | Suphan   | 7143 | 1      | 1.569,70                    | 1.569,70                              | Konut Alanı (Taks:0,30-Kaks: 1.20 - 4 Kat) | ₺6.600.000,00  |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

ELAZIĞ  
MERKEZ'DE

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|------------|------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 275 | Merkez | Aksaray    | 3720 | 2      | 6.488,00                    | 6.488,00                              | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, E:1.50 TAKS: 0.30 | ₺30.000.000,00 |
| 276 | Merkez | Altunkuşak | 105  | 58     | 157.560,99                  | 157.560,99                            | Plansız Alan                                       | ₺10.250.000,00 |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

ERZURUM  
UZUNDERE'DE

2 TARIM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                          | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|---------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 277 | Uzundere | Kirazlı | 294 | 14     | 32.436,22                   | 32.436,22                             | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı | ₺2.300.000,00  |
| 278 | Uzundere | Kirazlı | 294 | 58     | 21.750,59                   | 21.750,59                             | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı | ₺1.650.000,00  |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# GİRESUN ŞEBİNKARAHİSAR'DA 1 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE           | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                     | MUHAMMEN BEDEL        |
|-----|----------------|----------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------|
| 279 | Şebinkarahisar | Kavaklar | 304 | 27     | 9.248,88                    | 9.248,88                              | Konut Dışı Çalışma Alanı E:0,20- Yençok:7.50 m. | SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR. |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

KARABÜK  
YENİCE'DE

# 1 SANAYİ TESİS ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                | MUHAMMEN BEDEL  |
|-----|--------|-----------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|-----------------|
| 280 | Yenice | İsmetpaşa | 677 | 1      | 150.000,00                  | 150.000,00                            | Sanayi Tesis Alanı, E:1.00, Yençok:Serbest | ₺312.500.000,00 |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# 7 TOPLU KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|---------|------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 281 | Ermenek | Güllük  | 149  | 65     | 4.674,78                    | 4.674,78                              | Toplu Konut Alanı, E: 4.00, Yençok: 24,50 m   | ₺40.000.000,00 |
| 282 | Ermenek | Güllük  | 149  | 66     | 10.896,58                   | 10.896,58                             | Toplu Konut Alanı, E: 4.00, Yençok: 24,50 m   | ₺87.500.000,00 |
| 283 | Ermenek | Güllük  | 149  | 69     | 344,07                      | 344,07                                | Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması) | ₺930.000,00    |
| 284 | Ermenek | Güllük  | 149  | 70     | 231,77                      | 231,77                                | Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması) | ₺650.000,00    |
| 285 | Ermenek | Güllük  | 149  | 71     | 1.166,01                    | 1.166,01                              | Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması) | ₺2.800.000,00  |
| 286 | Ermenek | Güllük  | 1025 | 1      | 3.735,25                    | 3.735,25                              | Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması) | ₺8.250.000,00  |
| 287 | Ermenek | Güllük  | 1076 | 2      | 701,66                      | 701,66                                | Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60                       | ₺2.850.000,00  |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# KONYA KARATAY, SARAYÖNÜ VE SELÇUKLU'DA

## 7 TOPLU KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE     | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|-------------|-------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 288 | Karatay  | Tatlıcak    | 5751  | 53     | 4.694,34                    | 4.694,34                              | Ticaret Alanı E: 1.00 Yençok: 10.50 m        | ₺38.000.000,00 |
| 289 | Karatay  | Zencirli    | 232   | 3      | 2.578,85                    | 2.578,85                              | 1/25.000 NİP'de Köy Yerleşik Alanı           | ₺3.750.000,00  |
| 290 | Sarayönü | Kadioğlu    | 0     | 2468   | 1.307,33                    | 1.307,33                              | Konut Alanı,E:0,40, Serbest Nizam, 2 Kat     | ₺865.000,00    |
| 291 | Selçuklu | Karaömerler | 143   | 1      | 1.483,30                    | 1.483,30                              | 1/25.000 Ölçekli NİP "Kırsal Yerleşim Alanı" | ₺3.400.000,00  |
| 292 | Selçuklu | Karaömerler | 145   | 3      | 1.791,81                    | 1.791,81                              | 1/25.000 Ölçekli NİP "Kırsal Yerleşim Alanı" | ₺2.900.000,00  |
| 293 | Selçuklu | Yazıbelen   | 45126 | 1      | 3.780,45                    | 3.780,45                              | 1/25.000 Ölçekli NİP "Kırsal Yerleşim Alanı" | ₺4.350.000,00  |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KIRIKKALE MERKEZ'DE

## 2 SANAYİ ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | SATILACAK<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                        | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|--------------------------------|--|------------------------------------|-------------------|
| 294 | Merkez | Doğanay | 360 | 11     | 7.003,00                       | 7.003,00                                 | Sanayi Alanı, E: 0.20 Yençok: 9,50 | ₺7.050.000,00     |
| 295 | Merkez | Doğanay | 361 | 4      | 12.837,00                      | 12.837,00                                | Sanayi Alanı, E: 0.20              | ₺12.000.000,00    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

KIRŞEHİR  
MERKEZ'DE

1 TARIM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 296 | Merkez | Çayağzı | 561 | 3      | 1.931,14                    | 1.931,14                              | 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dâhilinde; "Tarım Alanı" | ₺195.000,00    |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# ESKİŞEHİR

## Odunpazarı ve Tepebaşı'nda

### 23 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|-----------|-------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 297 | Odunpazarı | 75. Yıl   | 29216 | 1      | 22.127,73                   | 21.325,90                             | Ticaret Alanı, E: 0.80 Yençok: 7.50 m                     | ₺146.000.000   |
| 298 | Odunpazarı | 75. Yıl   | 29299 | 1      | 4.893,87                    | 4.893,87                              | Özel Sosyal Tesis Alanı, E: 1.00 Yençok 9.50 m            | ₺32.000.000    |
| 299 | Odunpazarı | Çankaya   | 24913 | 1      | 349,69                      | 349,69                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85                   | ₺3.850.000     |
| 300 | Odunpazarı | Çankaya   | 24914 | 3      | 354,15                      | 354,15                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85                   | ₺3.900.000     |
| 301 | Odunpazarı | Çankaya   | 24914 | 9      | 341,15                      | 341,15                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85                   | ₺3.800.000     |
| 302 | Odunpazarı | Çankaya   | 24914 | 10     | 265,83                      | 265,83                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85                   | ₺3.100.000     |
| 303 | Odunpazarı | Çankaya   | 24917 | 2      | 365,27                      | 365,27                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20                   | ₺4.950.000     |
| 304 | Odunpazarı | Çankaya   | 24917 | 7      | 555,88                      | 555,88                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20                   | ₺7.250.000     |
| 305 | Odunpazarı | Çankaya   | 24920 | 3      | 370,95                      | 370,95                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20                   | ₺5.050.000     |
| 306 | Odunpazarı | Çankaya   | 24923 | 3      | 226,65                      | 226,65                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20                   | ₺3.200.000     |
| 307 | Odunpazarı | Çankaya   | 24924 | 3      | 528,95                      | 528,95                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20                   | ₺6.900.000     |
| 308 | Odunpazarı | Çankaya   | 24949 | 3      | 229,98                      | 229,98                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20                   | ₺3.250.000     |
| 309 | Odunpazarı | Emek      | 20137 | 8      | 311,33                      | 311,33                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90                   | ₺3.050.000     |
| 310 | Odunpazarı | Emek      | 20137 | 9      | 251,63                      | 251,63                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90                   | ₺2.400.000     |
| 311 | Odunpazarı | Emek      | 20137 | 10     | 296,92                      | 296,92                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90                   | ₺2.850.000     |
| 312 | Odunpazarı | Emek      | 20137 | 12     | 268,69                      | 268,69                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90                   | ₺2.600.000     |
| 313 | Odunpazarı | Erenköy   | 21497 | 10     | 532,19                      | 532,19                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2,20                   | ₺7.500.000     |
| 314 | Odunpazarı | Orhangazi | 15447 | 392    | 327,68                      | 327,68                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90                   | ₺2.750.000     |
| 315 | Odunpazarı | Orhangazi | 15447 | 395    | 144,74                      | 144,74                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90                   | ₺1.250.000     |
| 316 | Odunpazarı | Orhangazi | 15447 | 424    | 245,09                      | 245,09                                | Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat                         | ₺2.550.000     |
| 317 | Odunpazarı | Orhangazi | 15447 | 425    | 270,40                      | 270,40                                | Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat                         | ₺2.800.000     |
| 318 | Tepebaşı   | Orta      | 13110 | 1      | 1.937,96                    | 1.937,96                              | Ticaret Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat, Taks:0.80, Kaks:2.40 | ₺18.500.000    |
| 319 | Tepebaşı   | Yaşamkent | 3240  | 3      | 1.075,29                    | 1.075,29                              | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0,60                   | ₺12.000.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

Akyurt, Altındağ, Bala, Beypazarı, Çamlıdere,  
Çankaya, Etimesgut, Gölbaşı, Haymana,  
Kahramankazan, Mamak, Sincan ve Yenimahalle'de

## 110 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE          | ADA    | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|------------------|--------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 320 | Akyurt    | Bügdüz           | 2100   | 7      | 87.547,00                   | 87.547,00                             | Sanayi Depolama Alanı  | ₺479.000.000   |
| 321 | Altındağ  | Aydincik         | 24736  | 1      | 9.067,13                    | 9.067,13                              | Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50   | ₺13.500.000    |
| 322 | Altındağ  | Aydincik         | 24736  | 2      | 7.569,80                    | 7.569,80                              | Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50   | ₺11.500.000    |
| 323 | Altındağ  | Aydincik         | 24736  | 3      | 6.597,00                    | 6.597,00                              | Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50   | ₺9.950.000     |
| 324 | Altındağ  | Aydincik         | 24736  | 9      | 6.502,00                    | 6.502,00                              | Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50   | ₺9.800.000     |
| 325 | Altındağ  | Aydincik         | 24737  | 3      | 6.330,00                    | 6.330,00                              | Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50   | ₺9.550.000     |
| 326 | Altındağ  | Aydincik         | 24737  | 4      | 8.091,00                    | 8.091,00                              | Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50   | ₺12.000.000    |
| 327 | Altındağ  | Aydincik         | 24737  | 5      | 7.925,00                    | 7.925,00                              | Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50   | ₺11.500.000    |
| 328 | Altındağ  | Aydincik         | 24737  | 6      | 7.032,00                    | 7.032,00                              | Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50   | ₺10.500.000    |
| 329 | Altındağ  | Aydincik         | 24737  | 7      | 5.765,00                    | 5.765,00                              | Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50   | ₺8.700.000     |
| 330 | Altındağ  | Aydincik         | 24740  | 7      | 709,63                      | 709,63                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, Taks: 0.25-Kaks: 0.50,             | ₺1.100.000     |
| 331 | Altındağ  | Ferudun Çelik    | 24138  | 2      | 2.959,13                    | 2.959,13                              | Kültürel Tesis Alanı, E: 1.00, Yençok: 10,50 m., Ayrık Nizam | ₺11.500.000    |
| 332 | Altındağ  | Solfasol         | 24706  | 12     | 653,59                      | 653,59                                | Kültürel Tesis Alanı, E: 1.00, Yençok: 3 kat, Ayrık Nizam    | ₺2.300.000     |
| 333 | Bala      | Büyükboyalık     | 5507   | 1      | 7.403,20                    | 7.403,20                              | 1/25.000 NİP'de Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı         | ₺4.100.000     |
| 334 | Bala      | Büyükboyalık     | 5509   | 3      | 227,12                      | 227,12                                | Konut Alanı A-3  | ₺310.000       |
| 335 | Bala      | Büyükboyalık     | 5511   | 3      | 71,39                       | 71,39                                 | Konut Alanı A-3  | ₺100.000       |
| 336 | Bala      | Büyükboyalık     | 5557   | 13     | 1.589,94                    | 1.589,94                              | Kentsel Servis Alanı E:1.00 Hmax=Serbest                     | ₺3.200.000     |
| 337 | Bala      | Büyükboyalık     | 5557   | 14     | 1.745,11                    | 1.745,11                              | Kentsel Servis Alanı E:1.00 Hmax=Serbest                     | ₺3.500.000     |
| 338 | Bala      | Sarıhöyük        | 5927   | 12     | 373,40                      | 373,40                                | Plansız Alan   | ₺655.000       |
| 339 | Bala      | Yaylalıözü       | 5821   | 6      | 444,80                      | 444,80                                | Plansız Alan   | ₺580.000       |
| 340 | Bala      | Yaylalıözü       | 5823   | 19     | 1.813,32                    | 1.813,32                              | Plansız Alan   | ₺2.300.000     |
| 341 | Bala      | Yaylalıözü       | 5823   | 20     | 2.746,51                    | 2.746,51                              | Plansız Alan   | ₺3.200.000     |
| 342 | Beypazarı | Yalnızçam        | 186    | 10     | 1.624,15                    | 1.174,15                              | Kırsal Yerleşik Alan   | ₺2.200.000     |
| 343 | Çamlıdere | Avdan            | 135    | 5      | 253,31                      | 253,31                                | 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Alanda (Köy İçi Yerleşik Alan)        | ₺185.000       |
| 344 | Çankaya   | Dodurga          | 29975  | 8      | 11.533,20                   | 7.869,86                              | Konut Alanı E:1,75   | ₺170.000.000   |
| 345 | Çankaya   | Seyrantepe       | 5327   | 11     | 592,00                      | 592,00                                | Konut Alanı A-4  | ₺24.000.000    |
| 346 | Etimesgut | Erler            | 130284 | 46     | 323,00                      | 323,00                                | Konut Alanı E:0.80 Yençok:16 Kat                             | ₺11.000.000    |
| 347 | Etimesgut | Yapracık köyü    | 48659  | 25     | 1.294,00                    | 566,12                                | Konut Alanı E:0.90 Yençok:16                                 | ₺5.100.000     |
| 348 | Gölbaşı   | Bursal(Yaylabağ) | 124380 | 2      | 750,00                      | 750,00                                | Konut Alanı E: 0.50 Yençok: 6,50 m                           | ₺2.250.000     |
| 349 | Gölbaşı   | Bursal(Yaylabağ) | 124385 | 4      | 580,00                      | 580,00                                | Konut Alanı E: 0.50 Yençok: 6,50 m                           | ₺1.750.000     |
| 350 | Gölbaşı   | Emirler          | 123943 | 18     | 7.631,30                    | 7.631,30                              | 1/100.000 Çevre Düzeni Planı Tarımsal Nitelikli Alan         | ₺2.850.000     |
| 351 | Gölbaşı   | İncek-İmar       | 118291 | 6      | 500,00                      | 500,00                                | Yerleşik Konut Alanı, E=0.90, Yençok=3 Kat                   | ₺16.000.000    |
| 352 | Gölbaşı   | Karagedik        | 125335 | 4      | 694,54                      | 694,54                                | Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 3 Kat                            | ₺1.750.000     |
| 353 | Gölbaşı   | Karagedik        | 125383 | 1      | 758,25                      | 758,25                                | Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat                            | ₺1.600.000     |
| 354 | Gölbaşı   | Karagedik        | 125383 | 2      | 800,00                      | 800,00                                | Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat                            | ₺1.700.000     |
| 355 | Gölbaşı   | Karagedik        | 125392 | 2      | 1.000,00                    | 1.000,00                              | Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat                            | ₺2.000.000     |
| 356 | Gölbaşı   | Karagedik        | 125392 | 4      | 1.000,00                    | 1.000,00                              | Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat                            | ₺2.000.000     |
| 357 | Gölbaşı   | Karagedik        | 125392 | 5      | 1.000,00                    | 1.000,00                              | Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat                            | ₺2.000.000     |
| 358 | Gölbaşı   | Karagedik        | 125392 | 6      | 1.000,00                    | 1.000,00                              | Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat                            | ₺2.000.000     |
| 359 | Gölbaşı   | Karagedik        | 125436 | 2      | 779,09                      | 779,09                                | Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 3 Kat                            | ₺1.950.000     |
| 360 | Gölbaşı   | Karagedik        | 125505 | 1      | 4.135,79                    | 4.135,79                              | Ticaret Alanı E: 0.90 Yençok: 3 Kat                          | ₺11.500.000    |
| 361 | Gölbaşı   | Kızılcaşar-İmar  | 112246 | 8      | 1.050,00                    | 629,00                                | Konut Alanı E: 0.30- 2 Kat                                   | ₺12.000.000    |
| 362 | Gölbaşı   | Selametli        | 126837 | 2      | 1.400,00                    | 1.400,00                              | Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat                                  | ₺3.150.000     |
| 363 | Gölbaşı   | Selametli        | 126840 | 2      | 2.000,00                    | 1.635,89                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                    | ₺3.050.000     |
| 364 | Gölbaşı   | Selametli        | 126846 | 1      | 1.710,62                    | 1.710,62                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                    | ₺3.300.000     |
| 365 | Gölbaşı   | Selametli        | 126846 | 3      | 1.000,00                    | 1.000,00                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                    | ₺2.050.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

Akyurt, Altındağ, Bala, Beypazarı, Çamlıdere,  
Çankaya, Etimesgut, Gölbaşı, Haymana,  
Kahramankazan, Mamak, Sincan ve Yenimahalle'de

## 110 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE          | MAHALLE           | ADA    | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------------|-------------------|--------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 366 | Gölbaşı       | Selametli         | 126846 | 6      | 1.130,00                    | 1.130,00                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺2.350.000     |
| 367 | Gölbaşı       | Selametli         | 126850 | 4      | 855,00                      | 855,00                                | Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat                                 | ₺2.050.000     |
| 368 | Gölbaşı       | Selametli         | 126866 | 2      | 1.100,00                    | 1.100,00                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺2.300.000     |
| 369 | Gölbaşı       | Selametli         | 126866 | 3      | 1.000,00                    | 1.000,00                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺2.050.000     |
| 370 | Gölbaşı       | Selametli         | 126866 | 4      | 1.060,00                    | 1.060,00                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺2.200.000     |
| 371 | Gölbaşı       | Selametli         | 126866 | 5      | 1.000,00                    | 1.000,00                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺2.050.000     |
| 372 | Gölbaşı       | Selametli         | 126866 | 6      | 964,00                      | 964,00                                | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺2.000.000     |
| 373 | Gölbaşı       | Selametli         | 126868 | 1      | 1.000,00                    | 1.000,00                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺2.050.000     |
| 374 | Gölbaşı       | Selametli         | 126868 | 2      | 1.000,00                    | 1.000,00                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺2.050.000     |
| 375 | Gölbaşı       | Selametli         | 126887 | 3      | 1.000,00                    | 1.000,00                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺2.050.000     |
| 376 | Gölbaşı       | Selametli         | 126901 | 3      | 1.415,97                    | 1.415,97                              | Konut Alanı E:0.90 Yençok:3                                 | ₺3.700.000     |
| 377 | Gölbaşı       | Selametli         | 126903 | 1      | 2.000,00                    | 2.000,00                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺3.700.000     |
| 378 | Gölbaşı       | Selametli         | 126908 | 1      | 975,00                      | 975,00                                | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺2.000.000     |
| 379 | Gölbaşı       | Selametli         | 126908 | 3      | 1.282,00                    | 1.282,00                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺2.600.000     |
| 380 | Gölbaşı       | Selametli         | 126909 | 2      | 1.500,00                    | 1.500,00                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺2.950.000     |
| 381 | Gölbaşı       | Selametli         | 126909 | 3      | 1.950,00                    | 1.950,00                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺3.750.000     |
| 382 | Gölbaşı       | Selametli         | 126913 | 6      | 1.000,00                    | 1.000,00                              | Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat                                 | ₺2.300.000     |
| 383 | Gölbaşı       | Selametli         | 126915 | 2      | 1.429,10                    | 1.429,10                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺3.700.000     |
| 384 | Gölbaşı       | Selametli         | 126919 | 4      | 609,50                      | 609,50                                | Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat                                 | ₺2.800.000     |
| 385 | Gölbaşı       | Selametli         | 126922 | 1      | 3.186,34                    | 3.186,34                              | Konut Alanı E: 0.60 2 Kat                                   | ₺5.900.000     |
| 386 | Gölbaşı       | Taşpınar          | 126342 | 138    | 23.691,55                   | 23.691,55                             | 1/50.000 ölçekli ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı               | ₺100.000.000   |
| 387 | Gölbaşı       | Tuluntaş-İmar     | 273    | 1      | 855,00                      | 855,00                                | Konut Alanı E: 0.30 Yençok: 2 Kat + Park Alanı Maks 8 Konut | ₺6.450.000     |
| 388 | Gölbaşı       | Tuluntaş-İmar     | 273    | 6      | 712,00                      | 530,14                                | Konut Alanı E: 0.30 Yençok: 2 Kat + Park Alanı Maks 8 Konut | ₺4.000.000     |
| 389 | Haymana       | Büyükkonak        | 114    | 51     | 15.630,31                   | 15.630,31                             | Plansız Alan  | ₺5.900.000     |
| 390 | Haymana       | Büyükkonak        | 114    | 53     | 3.569,50                    | 3.569,50                              | Plansız Alan  | ₺1.700.000     |
| 391 | Haymana       | Eskikışla         | 102    | 169    | 427,56                      | 427,56                                | Plansız Alan  | ₺120.000       |
| 392 | Kahramankazan | Kayı              | 2799   | 2      | 3.450,00                    | 3.450,00                              | Konut Alanı Ayrıık Nizam-2 Kat, Taks: 0.10 Kaks: 0.20       | ₺14.000.000    |
| 393 | Kahramankazan | Kayı              | 2805   | 6      | 3.102,00                    | 3.102,00                              | Konut Alanı A-2 E: 0.20                                     | ₺12.500.000    |
| 394 | Kahramankazan | Kayı              | 2805   | 7      | 3.102,00                    | 3.102,00                              | Konut Alanı A-2 E: 0.20                                     | ₺12.500.000    |
| 395 | Kahramankazan | Orhaniye(l)       | 220001 | 1      | 3.246,97                    | 3.246,97                              | Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)           | ₺26.500.000    |
| 396 | Kahramankazan | Orhaniye(l)       | 220001 | 8      | 3.560,00                    | 3.560,00                              | Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)           | ₺28.500.000    |
| 397 | Kahramankazan | Orhaniye(l)       | 220001 | 9      | 3.500,00                    | 3.500,00                              | Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)           | ₺28.000.000    |
| 398 | Kahramankazan | Orhaniye(l)       | 220001 | 10     | 2.500,00                    | 2.500,00                              | Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)           | ₺21.000.000    |
| 399 | Kahramankazan | Saray(i)          | 3306   | 6      | 2.000,00                    | 1.982,10                              | Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)           | ₺24.000.000    |
| 400 | Mamak         | Karşıyaka/Lalahan | 331    | 3      | 947,00                      | 947,00                                | Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat                | ₺3.650.000     |
| 401 | Mamak         | Karşıyaka/Lalahan | 331    | 5      | 475,00                      | 475,00                                | Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat                | ₺1.900.000     |
| 402 | Mamak         | Kutludüğün        | 242    | 1      | 865,00                      | 865,00                                | Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat                | ₺2.850.000     |
| 403 | Mamak         | Kutludüğün        | 242    | 10     | 474,00                      | 474,00                                | Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat                | ₺1.500.000     |
| 404 | Mamak         | Kutludüğün        | 242    | 3      | 757,00                      | 757,00                                | Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat                | ₺2.400.000     |
| 405 | Mamak         | Kutludüğün        | 242    | 4      | 891,00                      | 891,00                                | Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat                | ₺2.850.000     |
| 406 | Mamak         | Kutludüğün        | 242    | 5      | 1.026,00                    | 1.026,00                              | Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat                | ₺3.250.000     |
| 407 | Mamak         | Kutludüğün        | 242    | 6      | 501,00                      | 501,00                                | Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat                | ₺1.600.000     |
| 408 | Mamak         | Kutludüğün        | 242    | 8      | 478,00                      | 478,00                                | Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat                | ₺1.550.000     |
| 409 | Mamak         | Kutludüğün        | 242    | 9      | 489,00                      | 489,00                                | Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat                | ₺1.550.000     |
| 410 | Mamak         | Kutludüğün        | 243    | 3      | 813,00                      | 813,00                                | Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat                | ₺2.800.000     |
| 411 | Mamak         | Kutludüğün        | 254    | 9      | 892,00                      | 892,00                                | Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat                | ₺3.050.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

Akyurt, Altındağ, Bala, Beypazarı, Çamlıdere,  
Çankaya, Etimesgut, Gölbaşı, Haymana,  
Kahramankazan, Mamak, Sincan ve Yenimahalle'de

## 110 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE        | MAHALLE             | ADA    | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-------------|---------------------|--------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 412 | Sincan      | Sincan              | 100624 | 1      | 13.710,56                   | 13.710,56                             | Toplu iş yeri Alanı E:0.60                   | ₺250.000.000   |
| 413 | Sincan      | Temelli/Çokören     | 103068 | 4      | 600,00                      | 600,00                                | Konut Alanı E:0.40 Yençok: 2 Kat             | ₺1.800.000     |
| 414 | Sincan      | Temelli/Hisarlıkaya | 1532   | 5      | 3.000,00                    | 2.107,50                              | Konut Alanı E: 0.10 Hmax: 6,50m              | ₺5.500.000     |
| 415 | Sincan      | Temelli/Hisarlıkaya | 1532   | 6      | 3.000,00                    | 3.000,00                              | Konut Alanı E: 0.10 Hmax: 6,50 m             | ₺7.800.000     |
| 416 | Sincan      | Yeni Cimşit         | 100626 | 1      | 4.578,91                    | 4.578,91                              | Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat           | ₺113.500.000   |
| 417 | Sincan      | Yeni Cimşit         | 101504 | 1      | 7.944,32                    | 7.944,32                              | Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat           | ₺193.000.000   |
| 418 | Sincan      | Yeni Cimşit         | 101607 | 1      | 12.053,34                   | 12.053,34                             | Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat      | ₺289.500.000   |
| 419 | Sincan      | Yeni Cimşit         | 101608 | 1      | 10.553,17                   | 10.553,17                             | Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat      | ₺258.500.000   |
| 420 | Sincan      | Yenikent/Akçaören   | 102506 | 5      | 3.000,00                    | 3.000,00                              | Sanayi Alanı, E: 0.50, Yençok: 15,50 m       | ₺27.000.000    |
| 421 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101753 | 12     | 681,50                      | 681,50                                | Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat       | ₺2.900.000     |
| 422 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101753 | 13     | 686,85                      | 686,85                                | Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat       | ₺2.900.000     |
| 423 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101753 | 20     | 776,77                      | 776,77                                | Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat       | ₺3.300.000     |
| 424 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101754 | 21     | 667,66                      | 667,66                                | Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat       | ₺2.950.000     |
| 425 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101760 | 9      | 1.003,24                    | 1.003,24                              | Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat       | ₺4.300.000     |
| 426 | Yenimahalle | Susuz               | 64207  | 6      | 1.000,01                    | 510,97                                | Konut Alanı, Taks:0.30 E: 1,20 Yençok: 4 Kat | ₺5.050.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

# 128 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE              | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                 | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|----------------------|------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 427 | 19 Mayıs | Bahçelievler         | 60   | 179    | 735,91                      | 735,91                                | Konut Alanı (A-2) TAKS: 0,30 ve KAKS: 0,60  | ₺5.300.000     |
| 428 | 19 Mayıs | Bahçelievler         | 1389 | 6      | 677,33                      | 464,85                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0,30 ve KAKS: 0,60 | ₺3.500.000     |
| 429 | 19 Mayıs | Bahçelievler         | 1394 | 1      | 1.365,69                    | 1.365,69                              | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0,30 ve KAKS: 0,60 | ₺8.500.000     |
| 430 | 19 Mayıs | Balıca               | 978  | 3      | 547,31                      | 547,31                                | Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90         | ₺4.550.000     |
| 431 | 19 Mayıs | Balıca               | 978  | 5      | 670,69                      | 568,68                                | Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90         | ₺4.750.000     |
| 432 | 19 Mayıs | Balıca               | 979  | 7      | 390,85                      | 390,85                                | Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90         | ₺3.300.000     |
| 433 | 19 Mayıs | Balıca               | 979  | 8      | 327,74                      | 327,74                                | Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90         | ₺2.800.000     |
| 434 | 19 Mayıs | Balıca               | 984  | 4      | 695,88                      | 623,68                                | Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90         | ₺5.150.000     |
| 435 | 19 Mayıs | Balıca               | 1167 | 1      | 1.222,09                    | 1.222,09                              | Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90         | ₺10.500.000    |
| 436 | 19 Mayıs | Balıca               | 1167 | 3      | 1.263,35                    | 1.250,19                              | Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90         | ₺11.000.000    |
| 437 | 19 Mayıs | Çamlıca              | 1371 | 2      | 311,88                      | 311,88                                | Konut Alanı A-5                             | ₺3.050.000     |
| 438 | 19 Mayıs | Çamlıca              | 1371 | 4      | 550,95                      | 506,60                                | Konut Alanı A-5                             | ₺4.850.000     |
| 439 | 19 Mayıs | Dereköy-Bahçelievler | 246  | 7      | 409,00                      | 409,00                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺4.300.000     |
| 440 | 19 Mayıs | Dereköy-Merkez       | 296  | 5      | 516,00                      | 437,10                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺3.300.000     |
| 441 | 19 Mayıs | Dereköy-Merkez       | 317  | 5      | 485,00                      | 422,96                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺3.200.000     |
| 442 | 19 Mayıs | Dereköy-Merkez       | 321  | 4      | 508,00                      | 508,00                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺3.850.000     |
| 443 | 19 Mayıs | Dereköy-Merkez       | 321  | 5      | 510,00                      | 510,00                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺3.850.000     |
| 444 | 19 Mayıs | Dereköy-Merkez       | 591  | 1      | 461,90                      | 461,90                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺4.850.000     |
| 445 | 19 Mayıs | Dereköy-Merkez       | 591  | 2      | 439,35                      | 439,35                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺4.650.000     |
| 446 | 19 Mayıs | Dereköy-Merkez       | 640  | 3      | 244,58                      | 244,58                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺2.700.000     |
| 447 | 19 Mayıs | Dereköy-Merkez       | 641  | 2      | 240,91                      | 240,91                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺2.700.000     |
| 448 | 19 Mayıs | Dereköy-Merkez       | 641  | 3      | 193,76                      | 193,76                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺2.150.000     |
| 449 | 19 Mayıs | Dereköy-Merkez       | 641  | 4      | 193,25                      | 193,25                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺2.150.000     |
| 450 | 19 Mayıs | Dereköy-Merkez       | 654  | 10     | 304,22                      | 304,22                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺2.900.000     |
| 451 | 19 Mayıs | Dereköy-Merkez       | 669  | 5      | 550,00                      | 550,00                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺5.800.000     |
| 452 | 19 Mayıs | Dereköy-Merkez       | 669  | 6      | 440,00                      | 440,00                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺4.650.000     |
| 453 | 19 Mayıs | Engiz                | 101  | 3      | 327,22                      | 327,22                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺3.850.000     |
| 454 | 19 Mayıs | Engiz                | 103  | 9      | 255,40                      | 255,40                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺3.300.000     |
| 455 | 19 Mayıs | Engiz                | 108  | 3      | 443,72                      | 443,72                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺5.450.000     |
| 456 | 19 Mayıs | Engiz                | 108  | 5      | 589,62                      | 589,62                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺7.550.000     |
| 457 | 19 Mayıs | Engiz                | 111  | 7      | 330,80                      | 330,80                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺4.600.000     |
| 458 | 19 Mayıs | Engiz                | 113  | 7      | 410,00                      | 410,00                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺5.700.000     |
| 459 | 19 Mayıs | Engiz                | 113  | 8      | 410,00                      | 410,00                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺5.700.000     |
| 460 | 19 Mayıs | Engiz                | 113  | 9      | 372,09                      | 372,09                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺4.550.000     |
| 461 | 19 Mayıs | Engiz                | 113  | 11     | 362,95                      | 362,95                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺4.450.000     |
| 462 | 19 Mayıs | Engiz                | 113  | 12     | 420,00                      | 420,00                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺5.850.000     |
| 463 | 19 Mayıs | Engiz                | 113  | 13     | 420,00                      | 420,00                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺5.850.000     |
| 464 | 19 Mayıs | Engiz                | 120  | 11     | 343,12                      | 343,12                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺4.200.000     |
| 465 | 19 Mayıs | Engiz                | 125  | 7      | 126,85                      | 126,85                                | Ticaret+Konut Alanı B-5                     | ₺2.500.000     |
| 466 | 19 Mayıs | Engiz                | 126  | 3      | 266,31                      | 266,31                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺3.450.000     |
| 467 | 19 Mayıs | Engiz                | 126  | 7      | 328,14                      | 328,14                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺3.850.000     |
| 468 | 19 Mayıs | Engiz                | 136  | 4      | 481,56                      | 481,56                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺8.500.000     |
| 469 | 19 Mayıs | Engiz                | 1014 | 1      | 3.362,05                    | 3.362,05                              | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺19.500.000    |
| 470 | 19 Mayıs | Engiz                | 1015 | 1      | 403,01                      | 403,01                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺4.500.000     |
| 471 | 19 Mayıs | Engiz                | 1015 | 2      | 327,17                      | 327,17                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺3.650.000     |
| 472 | 19 Mayıs | Engiz                | 1015 | 3      | 327,97                      | 327,97                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50        | ₺3.650.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# 128 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|-----------|------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 473 | 19 Mayıs | Engiz     | 1015 | 10     | 328,22                      | 328,22                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.650.000     |
| 474 | 19 Mayıs | Engiz     | 1015 | 11     | 327,50                      | 327,50                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.650.000     |
| 475 | 19 Mayıs | Engiz     | 1015 | 12     | 563,56                      | 563,56                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺6.300.000     |
| 476 | 19 Mayıs | Engiz     | 1015 | 49     | 1.039,94                    | 1.039,94                              | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺19.000.000    |
| 477 | 19 Mayıs | Engiz     | 1017 | 6      | 308,05                      | 308,05                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.450.000     |
| 478 | 19 Mayıs | Engiz     | 1129 | 146    | 190,51                      | 190,51                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺1.900.000     |
| 479 | 19 Mayıs | Engiz     | 1130 | 204    | 270,60                      | 270,60                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺6.750.000     |
| 480 | 19 Mayıs | Engiz     | 1178 | 1      | 597,67                      | 597,67                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺7.000.000     |
| 481 | 19 Mayıs | Engiz     | 1178 | 2      | 524,93                      | 524,93                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺6.150.000     |
| 482 | 19 Mayıs | Engiz     | 1178 | 4      | 702,80                      | 702,80                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺8.600.000     |
| 483 | 19 Mayıs | Engiz     | 1256 | 5      | 335,15                      | 335,15                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.750.000     |
| 484 | 19 Mayıs | Engiz     | 1256 | 14     | 352,01                      | 352,01                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.950.000     |
| 485 | 19 Mayıs | Engiz     | 1256 | 17     | 350,90                      | 350,90                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.900.000     |
| 486 | 19 Mayıs | Engiz     | 1259 | 1      | 446,34                      | 446,34                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺5.450.000     |
| 487 | 19 Mayıs | Engiz     | 1259 | 9      | 176,78                      | 176,78                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺2.400.000     |
| 488 | 19 Mayıs | Engiz     | 1260 | 1      | 389,59                      | 389,59                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺4.150.000     |
| 489 | 19 Mayıs | Engiz     | 1260 | 2      | 333,46                      | 333,46                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.750.000     |
| 490 | 19 Mayıs | Engiz     | 1261 | 1      | 454,17                      | 454,17                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺4.850.000     |
| 491 | 19 Mayıs | Engiz     | 1263 | 1      | 372,40                      | 372,40                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺4.150.000     |
| 492 | 19 Mayıs | Engiz     | 1263 | 5      | 334,51                      | 334,51                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺7.850.000     |
| 493 | 19 Mayıs | Engiz     | 1263 | 6      | 340,70                      | 340,70                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.650.000     |
| 494 | 19 Mayıs | Engiz     | 1263 | 8      | 340,35                      | 340,35                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.800.000     |
| 495 | 19 Mayıs | Engiz     | 1264 | 5      | 337,95                      | 337,95                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺2.850.000     |
| 496 | 19 Mayıs | Engiz     | 1264 | 8      | 339,54                      | 339,54                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.900.000     |
| 497 | 19 Mayıs | Engiz     | 1265 | 6      | 343,45                      | 343,45                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.850.000     |
| 498 | 19 Mayıs | Engiz     | 1265 | 8      | 314,68                      | 314,68                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.500.000     |
| 499 | 19 Mayıs | Engiz     | 1265 | 9      | 345,00                      | 345,00                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.850.000     |
| 500 | 19 Mayıs | Engiz     | 1266 | 1      | 339,71                      | 339,71                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.700.000     |
| 501 | 19 Mayıs | Engiz     | 1266 | 4      | 340,95                      | 340,95                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.950.000     |
| 502 | 19 Mayıs | Engiz     | 1266 | 7      | 339,75                      | 339,75                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.900.000     |
| 503 | 19 Mayıs | Engiz     | 1266 | 10     | 338,17                      | 338,17                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.650.000     |
| 504 | 19 Mayıs | Engiz     | 1270 | 3      | 341,19                      | 341,19                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺4.200.000     |
| 505 | 19 Mayıs | Engiz     | 1272 | 2      | 244,02                      | 244,02                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.600.000     |
| 506 | 19 Mayıs | Engiz     | 1272 | 3      | 238,38                      | 238,38                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺3.500.000     |
| 507 | 19 Mayıs | Engiz     | 1273 | 3      | 346,64                      | 346,64                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺4.250.000     |
| 508 | 19 Mayıs | Engiz     | 1278 | 5      | 340,00                      | 340,00                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺4.150.000     |
| 509 | 19 Mayıs | Engiz     | 1279 | 5      | 356,72                      | 356,72                                | Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50   | ₺4.400.000     |
| 510 | 19 Mayıs | Erenköy   | 147  | 1      | 6.250,57                    | 6.250,57                              | Konut Alanı A-2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50  | ₺52.000.000    |
| 511 | 19 Mayıs | Erenköy   | 156  | 2      | 688,70                      | 688,70                                | Konut Alanı A-2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50  | ₺8.300.000     |
| 512 | 19 Mayıs | Erenköy   | 846  | 19     | 628,95                      | 628,95                                | Konut Alanı A-2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50  | ₺6.200.000     |
| 513 | 19 Mayıs | Karşıyaka | 5    | 6      | 2.977,45                    | 2.977,45                              | Konut Alanı (A-3) TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90   | ₺16.500.000    |
| 514 | 19 Mayıs | Karşıyaka | 5    | 12     | 316,47                      | 316,47                                | Konut Alanı (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90  | ₺2.350.000     |
| 515 | 19 Mayıs | Karşıyaka | 5    | 14     | 183,27                      | 183,27                                | Konut Alanı (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90  | ₺1.450.000     |
| 516 | 19 Mayıs | Karşıyaka | 5    | 15     | 158,06                      | 158,06                                | Konut Alanı (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90  | ₺1.250.000     |
| 517 | 19 Mayıs | Karşıyaka | 11   | 45     | 73,85                       | 73,85                                 | Konut Alanı (A-4), TAKS: 0.30 ve KAKS: 1,20 parselin tek başına yapılaşamaz, tevhit şartı vardır | ₺520.000       |
| 518 | 19 Mayıs | Kumcağız  | 888  | 8      | 189,55                      | 189,55                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50  | ₺2.600.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# SAMSUN

19 Mayıs'ta

## 128 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE     | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|-------------|------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 519 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 889  | 16     | 445,99                      | 445,99                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺5.950.000     |
| 520 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 903  | 7      | 281,26                      | 281,26                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺4.000.000     |
| 521 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 909  | 9      | 145,89                      | 145,89                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺2.100.000     |
| 522 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 918  | 14     | 260,30                      | 260,30                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.500.000     |
| 523 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 922  | 11     | 215,79                      | 215,79                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺2.900.000     |
| 524 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 922  | 13     | 231,24                      | 231,24                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.100.000     |
| 525 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 922  | 14     | 224,40                      | 224,40                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.050.000     |
| 526 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 926  | 2      | 400,19                      | 400,19                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺5.350.000     |
| 527 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 927  | 11     | 350,57                      | 350,57                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺4.700.000     |
| 528 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 927  | 12     | 381,99                      | 381,99                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺5.150.000     |
| 529 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 928  | 12     | 331,12                      | 331,12                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺4.450.000     |
| 530 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 930  | 6      | 293,46                      | 293,46                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.850.000     |
| 531 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 934  | 1      | 373,29                      | 373,29                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺4.900.000     |
| 532 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 934  | 2      | 286,03                      | 286,03                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.750.000     |
| 533 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 934  | 7      | 283,07                      | 283,07                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.700.000     |
| 534 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 934  | 14     | 428,90                      | 428,90                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺5.550.000     |
| 535 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 935  | 5      | 247,46                      | 247,46                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.250.000     |
| 536 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 935  | 16     | 239,86                      | 239,86                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.150.000     |
| 537 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 935  | 17     | 248,61                      | 248,61                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.250.000     |
| 538 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 935  | 21     | 247,38                      | 247,38                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.250.000     |
| 539 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 936  | 11     | 261,07                      | 261,07                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.400.000     |
| 540 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 936  | 13     | 258,70                      | 258,70                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.400.000     |
| 541 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 937  | 2      | 269,87                      | 269,87                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.550.000     |
| 542 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 943  | 5      | 292,52                      | 292,52                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.850.000     |
| 543 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 947  | 10     | 247,27                      | 247,27                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.250.000     |
| 544 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 948  | 3      | 247,50                      | 247,50                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.250.000     |
| 545 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 950  | 2      | 241,99                      | 241,99                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.150.000     |
| 546 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 953  | 4      | 298,92                      | 298,92                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.900.000     |
| 547 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 954  | 2      | 298,91                      | 298,91                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺3.900.000     |
| 548 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 955  | 1      | 382,91                      | 382,91                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺5.000.000     |
| 549 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 1009 | 10     | 423,91                      | 423,91                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,60                                      | ₺6.050.000     |
| 550 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 1010 | 10     | 422,26                      | 422,26                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,60                                      | ₺6.000.000     |
| 551 | 19 Mayıs | Kumcağız    | 1462 | 3      | 232,03                      | 232,03                                | Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50                                      | ₺4.250.000     |
| 552 | 19 Mayıs | Pazar       | 355  | 10     | 375,66                      | 375,66                                | Konut Alanı A-4 Kat TAKS:0,40 (Max)  | ₺3.050.000     |
| 553 | 19 Mayıs | Yukariengiz | 1248 | 10     | 943,65                      | 642,57                                | Konut Alanı A-2 Kat Taks:0,30, Kaks:0,60   | ₺2.900.000     |
| 554 | 19 Mayıs | Yükseliş    | 1199 | 4      | 472,98                      | 472,98                                | Konut Alanı A-3 Kat Taks:0,30, Kaks:1,00 Tek başına yapılaşmaya müsait değildir. | ₺2.650.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34