

| SİT ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZİNE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------------------|------|--------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Sıra No | İl | İlçe | Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Trampa Yapılacak Alan (m ²) | Toplam Bedel Tespiti (TL) | Birim Bedeli (TL) | Bedel Tespit Tarihi | İmar Durumu | AÇIKLAMALAR |
| 1 | Afyonkarahisar | Merkez | Olucak Mahallesi | 4492 | 1 | 475,16 | 475,16 | 2.850.960,00 | 6.000,00 | 22.08.2025 | Konut Alanı | Avlu ve müştemilat olarak isgallidir. |
| 2 | Afyonkarahisar | Merkez | Olucak Mahallesi | 4492 | 2 | 358,44 | 358,44 | 2.150.640,00 | 6.000,00 | 22.08.2025 | Konut Alanı | Avlu olarak isgallidir. |
| 3 | Afyonkarahisar | Merkez | Olucak Mahallesi | 4492 | 3 | 406,44 | 406,44 | 2.438.640,00 | 6.000,00 | 22.08.2025 | Konut Alanı | |
| 4 | Afyonkarahisar | Merkez | Olucak Mahallesi | 4492 | 6 | 398,30 | 398,30 | 2.588.950,00 | 6.500,00 | 22.08.2025 | Konut Alanı | |
| 5 | Afyonkarahisar | Merkez | Olucak Mahallesi | 4492 | 7 | 388,42 | 388,42 | 2.524.730,00 | 6.500,00 | 22.08.2025 | Konut Alanı | |
| 6 | Afyonkarahisar | Merkez | Olucak Mahallesi | 4492 | 8 | 476,64 | 476,64 | 3.098.160,00 | 6.500,00 | 22.08.2025 | Konut Alanı | |
| 7 | Çanakkale | Gelibolu | İlgardere Köyü | 333 | 52 | 203,40 | 203,40 | 1.830.600,00 | 9.000,00 | 16.09.2025 | 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı | |
| 8 | Çanakkale | Gelibolu | İlgardere Köyü | 333 | 54 | 233,97 | 233,97 | 2.105.730,00 | 9.000,00 | 16.09.2025 | 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı | |
| 9 | Çanakkale | Gelibolu | İlgardere Köyü | 333 | 56 | 200,09 | 200,09 | 1.800.810,00 | 9.000,00 | 16.09.2025 | 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı | |
| 10 | Çanakkale | Gelibolu | İlgardere Köyü | 333 | 59 | 248,19 | 248,19 | 2.233.710,00 | 9.000,00 | 16.09.2025 | 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı | |
| 11 | Çanakkale | Gelibolu | İlgardere Köyü | 333 | 60 | 250,09 | 250,09 | 2.250.810,00 | 9.000,00 | 16.09.2025 | 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı | |
| 12 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 1 | 462,45 | 462,45 | 1.387.350,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 13 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 2 | 462,55 | 462,55 | 1.387.650,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 14 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 3 | 460,83 | 460,83 | 1.382.490,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 15 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 4 | 459,56 | 459,56 | 1.378.680,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 16 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 5 | 457,99 | 457,99 | 1.373.970,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 17 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 6 | 456,44 | 456,44 | 1.369.320,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 18 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 7 | 455,15 | 455,15 | 1.365.450,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 19 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 8 | 447,15 | 447,15 | 1.341.450,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 20 | Eskişehir | Çifteler | Erbab | 640 | 9 | 428,36 | 428,36 | 1.285.080,00 | 3.000,00 | 27.08.2025 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı | |
| 21 | İğdir | Merkez | Karaağaç | 3446 | 5 | 683,59 | 683,59 | 3.076.155,00 | 4.500,00 | 19.09.2025 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı | |
| 22 | İğdir | Merkez | Karaağaç | 3446 | 1 | 923,75 | 923,75 | 4.157.000,00 | 4.500,00 | 19.09.2025 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı | |
| 23 | İğdir | Merkez | Karaağaç | 3446 | 11 | 798,46 | 798,46 | 3.593.100,00 | 4.500,00 | 19.09.2025 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı | |
| 24 | İğdir | Merkez | Karaağaç | 3590 | 3 | 625,42 | 625,42 | 2.189.000,00 | 3.500,00 | 19.09.2025 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı | |

| SİT ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZİNE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sıra No | İl | İlçe | Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Trampa Yapılacak Alan (m ²) | Toplam Bedel Tespiti (TL) | Birim Bedeli (TL) | Bedel Tespit Tarihi | İmar Durumu | AÇIKLAMALAR |
| 25 | İğdır | Merkez | Karaağaç | 3475 | 8 | 838,03 | 838,03 | 5.028.180,00 | 6.000,00 | 19.09.2025 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam beş kat konut alanı | |
| 26 | İzmir | Çeşme | Musalla | 5164 | 3 | 538,00 | 538,00 | 21.520.000,00 | 40.000,00 | 16.01.2026 | 1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır. | Tapu kaydında, 06.02.1979 yevmiye tarihli "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre şerh", 11.06.2018 ve 10.11.2021 yevmiye tarihli "Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır" şerh ve beyanları bulunmaktadır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi şerhinin terkinin sonrasında ihale edilmesi uygundur. |
| 27 | İzmir | Çeşme | Musalla | 8017 | 5 | 921,00 | 921,00 | 23.025.000,00 | 25.000,00 | 16.01.2026 | 1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır. | Tapu kaydında, "Ovacık Köyü tüzel kişiliğinin zilyedindedir." şerhi ve şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. Bahse konu şerhlerin terkin edilerek ihale edilmesi uygundur. |
| 28 | İzmir | Çeşme | Musalla | 8017 | 6 | 921,00 | 921,00 | 23.025.000,00 | 25.000,00 | 16.01.2026 | 1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır. | Tapu kaydında, şahısların işgalinde olduğuna ilişkin şerh bulunmaktadır. Bahse konu şerhin terkin edilerek ihale edilmesi uygundur. |
| 29 | İzmir | Çeşme | Alaçatı | 4253 | 1 | 720,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 500,24 m ² 'lik hissesi | 500,24 | 30.014.400,00 | 6.000,00 | 16.01.2026 | Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı | |
| 30 | İzmir | Çeşme | Alaçatı | 4253 | 2 | 680,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 472,45 m ² 'lik hissesi | 472,45 | 28.347.000,00 | 6.000,00 | 16.01.2026 | Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı | |
| 31 | İzmir | Çeşme | Alaçatı | 4253 | 3 | 774,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 537,76 m ² 'lik hissesi | 537,76 | 32.265.600,00 | 6.000,00 | 16.01.2026 | Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı | |
| 32 | İzmir | Çeşme | Alaçatı | 4253 | 4 | 944,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 655,87 m ² 'lik hissesi | 655,87 | 39.352.200,00 | 6.000,00 | 16.01.2026 | Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı | |
| 33 | İzmir | Çeşme | Alaçatı | 4253 | 13 | 765,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 531,50 m ² 'lik hissesi | 531,50 | 31.890.000,00 | 6.000,00 | 16.01.2026 | Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı | |
| 34 | Kahramanmaraş | Dulkadiroğlu | Dulkadiroğlu | 1600 | 21 | 345,02 | 345,02 | 1.466.335,00 | 4.250,00 | 17.09.2025 | Atrium (AT) Konut Alanı | Taşınmaz dükkan olarak işgallidir. Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgelerinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin 8. maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kayıt belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilemez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan yanlış beyanda bulunan müraعات sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur. denilmektedir." şerhi bulunmaktadır. |
| 35 | Kahramanmaraş | Dulkadiroğlu | Dulkadiroğlu | 1600 | 22 | 180,05 | 180,05 | 765.212,50 | 4.250,00 | 17.09.2025 | Atrium (AT) Konut Alanı | Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgelerinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin 8. maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kayıt belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilemez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan yanlış beyanda bulunan müraعات sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur. denilmektedir." şerhi bulunmaktadır. |

| SIT ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZİNE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------------|------|--------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sıra No | İl | İlçe | Mühalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Trampa Yapılacak Alan (m ²) | Toplam Bedel Tespiti (TL) | Birim Bedeli (TL) | Bedel Tespit Tarihi | İmar Durumu | AÇIKLAMALAR |
| 36 | Kahramanmaraş | Dulkadiroğlu | Dulkadiroğlu | 1600 | 23 | 180,05 | 180,05 | 765.212,50 | 4.250,00 | 17.09.2025 | Atrium (AT) Konut Alanı | Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgelerinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin 8. maddesinin 2 fıkrasında Yapı kayıt belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilemez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan yanlış beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur. denilmektedir." şerhi bulunmaktadır. |
| 37 | Kastamonu | Merkez | Akmescit | 481 | 1 | 63,93 | 63,93 | 438.000,00 | 6.850,00 | 17.09.2025 | K-2 Korunarak yenilenecek yapı düzeni iki katlı konut alanı | Taşınmaz işgalidir. |
| 38 | Kastamonu | Merkez | Mehmet Akif Ersoy | 1020 | 230 | 201,54 | 301,54 | 980.100,00 | 3.250,00 | 26.05.2025 | Ayrılc Nizam 4 Kat Konut Alanı | |
| 39 | Kütahya | Merkez | Yoncalı | 428 | 9 | 384,75 | 384,75 | 1.058.062,50 | 2.750,00 | 26.09.2025 | Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrılc nizam 4 kat ticaret-konut alanında kalmaktadır. | Tarımsal amaçlı işgalidir. |
| 40 | Manisa | Kırkağaç | Cinosman | 490 | 15 | 115,00 | 115,00 | 431.250,00 | 3.750,00 | 18.09.2025 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında konut alanı | |
| 41 | Manisa | Köprübaşı | Merkez | 310 | 9 | 364,00 | 364,00 | 728.000,00 | 2.000,00 | 17.09.2025 | Konut Alanı (Ayrılc nizam 3 kat mesken saha fonksiyonlu) | |
| 42 | Mardin | Artuklu | Nur | 1213 | 2 | 9.308,33 | 9.308,33 | 55.849.980,00 | 6.000,00 | 12.01.2025 | Konut Alanı | |

BU LİSTE 13.04.2026-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.