

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

BOLU

Aşağıda bilgileri verilen S.S. 'nin aşağıda bilgilere sahip kendi inşaatımızın yapımında yapı müteahhidi olarak görev alacağımızdan yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde tarafımıza **Geçici Yapı Müteahhitlik Yetki Belgesi Numarasının** verilmesi hususunda,

Gereğini arz ederiz.

...../...../ 2026

Kooperatif Kaşesi

Yetkilinin İmzası

KOOPERATİFİN ÜNVANI VE ADRESİ :

..... / **BOLU**

Vergi No :

Cep Telefonu :

e-posta Adresi :

Yönetim Kurulu Başkanı :..... TC No:.....

Üye :..... TC No:.....

Üye :..... TC No:.....

Yapı Müteahhitlik Yetki Belgesi Numarasını verilebilmesi için istenen belgeler

Kooperatif ise;

- 1- Yapı Ruhsatı Ön Başvuru Form; En az iki yönetim kurulu üyesince imzalanmış (İmzalayanların Güncel Yetki Belgesi aslı).
- 2- Kooperatifin Ana sözleşmesinin yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya noter tasdikli sureti.
- 3- Kooperatifin Müteahhitliğe yetkili olduğuna dair Genel Kurul Kararının yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya noter tasdikli sureti.
- 4- Ticaret Odası Faaliyet Belgesi (Güncel yılında alınmış) aslı
- 5- Tapu aslı veya noter tasdikli sureti
- 6- İmza sirküsü fotokopisi
- 7- Tebligata Elverişli Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adresi
- 8- Vergi Dairesine Kurumlar Vergisi Muafiyeti için Yapılan Resmi Başvuru Örneği,
- 9- Kurumlar Vergisinden Muaf Olarak İnşaat Yapacağına Dair Taahhütname,
- 10- Vergi levhası
- 11- Vekâleten başvuru yapılması halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası almakla ilgili ibarenin vekâletnamede olması zorunludur.
- 12- Halkbankası Bakanlık 1110 kodlu Hesabına Vergi No ile 13.500,00 TL yatırıldığına ait dekont aslı. (Havale ve Eft işlemleri ile yatırılan ücret dekontları kabul edilmemektedir.)

****Bankaya para yatırabilmeniz için DÖNER SERMAYE bölümünden referans numarası almanız gerekmektedir. İrtibat için (0374) 270 35 73 nolu telefondan Dahili (1116) muhasebe birimine bağlanmanız gerekmektedir.**

NOT:

a)Yapı Kooperatifleri dışında kurulmuş kooperatifler için yetki belgesi numarası tanımlaması yapılmamaktadır.

b)Yapı Kooperatiflerine tahsis edilecek yetki belgesi numarası ile kooperatifin ana sözleşmesinde belirtilmeyen başka bir yapım işinin müteahhitliğinin üstlenmeleri, yapım işi için ihalelere girmeleri söz konusu değildir.

c)Genel kurul kararlarında; kooperatife ait taşınmazın **ada, pafta, parsel nolarının belirtilerek müteahhitlik yetki belgesi numarası almak üzere yetkilendirilmesi gerekmektedir. (Genel kurul kararları 1163/5983 sayılı Kooperatifler kanunu ana sözleşmesindeki arsa ve konutlar/arsa alımı kısmı 59. maddeye uygun olmalıdır.)**

EK-1 YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI/GRUBU BAŞVURU FORMU						
ADRES -İLETİŞİM BİLGİLERİ (Bu alan tüm başvuru sahipleri tarafından doldurulacaktır.)						
İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE-SOKAK	BİNA-DAİRE NO	TELEFON İŞ/CEP/FAKS	KAYITLI E-POSTA
I-GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ						
BAŞVURU YAPAN		GERÇEK KİŞİ				TÜZEL KİŞİ
TC KİMLİK NO		ADI SOYADI		VERGİ DAİRESİ		VERGİ NO
Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak gerçek kişiler için): Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Muvafakatname (Hisseli Arsalar için)						
Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak vakıf, dernek vb. lerinin ticari işletmeleri ve yapı kooperatifleri için): Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, başvuru imzalayanın başvuru yapmaya yetkili olduğuna dair belge, Sanayi ve Ticaret Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti.						
Kooperatifler için ayrıca 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi kapsamında kurumlar vergisinden muaf olarak inşaat yapılacağına dair taahhütname ve ilgili vergi dairesine bu konuda yapılan resmi başvuru (verilen taahhütmeye aykırı hareket edildiğinin daha sonra anlaşılması halinde geçici belge numarası derhal iptal edilir).						
II-GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ						
TC KİMLİK NO		ADI SOYADI		VERGİ DAİRESİ		VERGİ NO
III-TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ						
TÜZEL KİŞİ /ŞİRKET UNVANI		ŞİRKET TÜRÜ		SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI		
ŞİRKET ORTAKLARININ						
ADI SOYADI		TC KİMLİK NUMARASI			PAY ORANI	
ŞİRKET MÜDÜRÜNÜN ADI SOYADI			TC KİMLİK NUMARASI			
IV-ORTAK GİRİŞİM YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ						
ADI SOYADI/TÜZEL KİŞİ UNVANI	SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI	Ortaklık Oranı (%) / Uzmanlık İş Kısmı	VERGİ NO/TC KİMLİK NO	YETKİ BELGESİ NUMARASI*		
*Ortaklık adına başvuruda bulunmadan önce her bir ortağın yetki belgesi numarası alması zorunludur.						
DİLEKÇE EKLERİ (II, III ve IV numaralı başvuru tiplerinde):						
1- Gerçek kişi, Tüzel kişi veya Ortaklık adına Meslek Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği.						
2- Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtlarına göre faaliyet durumunun aktif olduğuna dair belge.						
3-Şirket ve varsa ortaklık sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti (Başvuru esnasında Ticaret Sicil Gazetesi henüz yayımlanmamış ise yayımlanacağına dair yazı başvuru için kabul edilmektedir. Bu durumda yayımlanmış suretinin yayım tarihinden en geç 10 gün içinde İl Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir. Aksi halde başvuru geçersiz sayılacaktır.)						
4- Yeterlik Belgeleri: Başvuru yapılan yetki belgesi grubuna uygun olarak; Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu, Banka Referans Mektubu, Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu, Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi, Sicil Durumu Taahhütnamesi, İş Deneyim Belgeleri						

☐	Daha önce Bakanlıktan müteahhitlik yetki belgesi numarası almadım. Tarafıma yetki belgesi numarası verilmesini ve yetki belge grubumun belirlenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.		
☐	Daha önce almış olduğum Numaralı müteahhitlik yetki belgesi numaram var. Yetki belge grubumun belirlenmesini/yenilenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.		
TALEP EDİLEN YETKİ BELGE GRUBU: ☐ A ☐ B ☐ B1 ☐ C ☐ C1 ☐ D ☐ D1 ☐ E ☐ E1 ☐ F ☐ F1 ☐ G ☐ G1 ☐ H ☐ Geçici			
UNVAN	ADI SOYADI	TARİH	İMZA

GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1-Geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası tapu sahibi adına tahsis edilir. Hisseli ise tüm ortaklardan muvaffakatname alınır. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi koşuluyla herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvafakat kabul edilebilir. Hissedarların gelememeleri durumunda noter onaylı muvafakat name talep edilecektir. Yurtdışında yaşayan hissedarlar için bu işlem konsolosluk aracılığıyla yapılabilir.

2- Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası ile inşa edilecek yapı, aşağıda yer alan Kanunlardan herhangi birine tabi ise ücret yatırılmasına gerek bulunmamaktadır. Geçici Müteahhitlik İçin Başvuruda Bulunan Tüzel Kişiler Bu Hükümlere Tabi Değildir.

a) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun.

b) 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun.

c) 5543 sayılı İskan Kanunu.

3- 02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” in Genel Hükümler 5 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki “ Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım içinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz. ” hükme göre bu sınırlar dışında yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün değildir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekare sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılabilecektir.

4-02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik”in Genel Hükümler (3) Yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla kendilerine ait yapıları inşa etmek üzere; Ana sözleşmelerinde kendi yapılarını inşa edebileceklerine dair aykırı hüküm bulunmamak ve işletme konusu gösterilmek şartıyla 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi kapsamındaki yapı kooperatiflerine, geçici grup yetki belgesi numarası verilir.

5-Yukarıda bahsedilen Yönetmeliğin 5 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına göre geçici müteahhitlik için başvuruda bulunulması durumunda kat ve metrekare sınırı bulunmamaktadır. Ticari işletmeler için yatırılacak olan ücret yılı için geçerli tüzel kişi ücreti olacaktır.

6-Başvuruda bulunulan Yetki Belgesi Numarası’nın onaylanması halinde yatırılan bedel, müteahhitlik işinden vazgeçilse dahi, Döner Sermaye İşlem Ücreti adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunulamaz.

7-Geçici Müteahhitlik için yapılan başvurular da komisyon kararına tabidir.

Yukarıda bahsedilen hükümleri okudum ve anladım.

YÖNETİM KURULU

BAŞKAN

ÜYE

ÜYE

EK-3

İMZA BEYANNAMESİ

Ben,, işbu belge ile Türkiye Cumhuriyeti'nin resmi daireleri, kurumları ve kurulları ile gerçek, tüzel ve özel kurum ve kuruluşlar nezdinde yapacağım her türlü işlemlerde, aşağıda örneği bulunan tatbiki imzamı kullanacağımı beyan ederim.

BEYAN EDEN :
TC :
TARİH :
ADRES :

(İmza)

(İmza)

(İmza)

.....

.....

.....

EK-4

TAAHHÜTNAME

.....Konut Yapı Koop. Yönetim kurulu başkanı ve üyesi olarak 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4. Maddesinin 1. Fıkrasının (k) bendi "...kuruluşundan inşaatın bitim tarihine kadar yönetim ve denetim kurullarında, söz konusu inşaat işlerini kısmen veya tamamen üstlenen gerçek kişilerle tüzel kişi temsilcilerine veya Kanunun 13 üncü maddesine göre bunlarla ilişkili olduğu kabul edilen kişilere veya yukarıda sayılanlarla işçi ve işveren ilişkisi içinde bulunanlara yer vermeyen ve yapı ruhsatı ile arsa tapusu kooperatif tüzel kişiliği adına tescil edilmiş olan yapı kooperatifleri..." hükmünde belirtilen muafiyet şartlarını sağlayacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Bilgilerinize arz ederiz./.../2026

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

.....

.....

İmza

İmza

Kaşe

.....

Ek-5

(Sadece örnek için kullanılır çıktı almayınız.)
(Muhasebeci sisteminden başvuru yapacaktır)



VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Konu : Genel Amaçlı Dilekçe

Adı Soyadı/Unvanı : KONUT YAPI
T.C./Vergi Kimlik Numarası : KOOPERATİFİ
Adres :
Cep Telefonu :
Onay Tarihi :
IVD İşlem Numarası :

TARİHİNDE KURMUŞ OLDUĞUMUZ
KONUT YAPI KOOPERATİFİMİZİN T.C ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI BOLU
VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDE MÜTEAHHİTLİK YETKİ
BELGESİ İÇİN 5520 SAYILI KURUMLAR VERGİSİ KANUNU 4.MADDE K BENDİNE
İSTİNADEN KURUMLAR VERGİSİ MUAFİYET YAZISININ TARAFİMİZE VERİLMESİ
HUSUSUNDA DURUMUN KAYITLARINIZA İNTİKALİ VE GEREĞİNİ ARZ EDERİZ

Saygılarımla,

ÖRNEKTİR

Bu belge, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 257 nci maddesinin birinci fıkrasının (4) numaralı bendine istinaden İnteraktif Vergi Dairesi tarafından üretilmiştir.

402 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinin 7 nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan düzenleme gereğince, İnteraktif Vergi Dairesi üzerinden verilen bildirim, yazı, dilekçe, tutanak, rapor ve diğer belgelerin güvenli elektronik imza ile imzalanmasına gerek bulunmamaktadır.

YAPI RUHSATI ÖN BAŞVURU FORMU

.....**VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)**

İLİ / İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/ SOKAK	BİNA/ DAİRE NO	Telefon/Faks	e-posta Adresi	VERGİ DAİRESİ ADI	VERGİ KİMLİK NO	MESLEK ODASI ADI	MESLEK ODASI SİCİL NO
..... 					@..... 				

Yukarıda iletişim ve bilgileri verilen’nin aşağıda bilgilere sahip kendi inşaatımızın yapımında yapı müteahhidi olarak görev alacağımızı ve Geçici Yetki Belgesi Numarasının aşağıda belirtilen yapılar için kullanacağımızı beyan ederiz.. Tarih:...../...../.....

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
ADI –SOYADI

ÜYE
ADI –SOYADI

Kooperatif Kaşesi
Yetkililerinin İmzası

Yapıya ilişkin bilgi: (Tapu bilgileri ile uyumlu olarak; Yapı Ruhsat Formunda belirtilecek bilgiler)

[illegible]