

SIRA NO	GRUP - ORTAK GRUP	PİLOT ORTAK (EN AZ)	ÖZEL ORTAK (EN AZ)	YAPI SINIR BEDELİ	YAPI SINIR BEDELİ ORANI	GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI	ORTAKLIK ASGARİ TUTARLAR (%60-%10)	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI ORANI	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI	YAPI YAKLAŞIK BİRİM FİYATI- 2026		GRUBA GÖRE YAPILABİLECEK M2'LER	BANKA REFERANS	İŞ HACMİ	CARİ ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ)	BORÇ ORANI (EN FAZLA)	USTA İŞ GÜCÜ	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ	YAMBİS ÜCRETİ	İNCELEME ÜCRETİ	GRUP ÜCRETİ
1	A	B1	E1	1.238.250.000 TL	2,000 KATI	2.476.500.000 TL	1.485.900.000 TL 247.650.000 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	123.825.000 TL	371.475.000 TL	0,75	0,15	0,75	50	8	17.000 TL	43.500 TL	172.000 TL
2	B	C	E1	1.238.250.000 TL	1,40 KATI	1.733.550.000 TL	1.040.130.000 TL 173.355.000 TL	1,00 KATI	1.733.550.000 TL	III. A III. B III. C IV. A IV. B IV. C	19.800 TL/m2 21.050 TL/m2 23.400 TL/m2 26.450 TL/m2 33.900 TL/m2 40.500 TL/m2	87.553 m2 82.354 m2 74.083 m2 65.541 m2 51.137 m2 42.804 m2	86.677.500 TL	260.032.500 TL	0,75	0,15	0,75	24	6	17.000 TL	33.300 TL	130.000 TL
3	B1	C1	E1	1.238.250.000 TL	1,20 KATI	1.485.900.000 TL	891.540.000 TL 148.590.000 TL	1,00 KATI	1.485.900.000 TL	III. A III. B III. C IV. A IV. B IV. C	19.800 TL/m2 21.050 TL/m2 23.400 TL/m2 26.450 TL/m2 33.900 TL/m2 40.500 TL/m2	75.045 m2 70.589 m2 63.500 m2 56.178 m2 43.832 m2 36.689 m2	74.295.000 TL	222.885.000 TL	0,75	0,15	0,75	18	4	17.000 TL	29.250 TL	115.900 TL
4	C	D	F	1.238.250.000 TL	1,00 KATI	1.238.250.000 TL	742.950.000 TL 123.825.000 TL	1,00 KATI	1.238.250.000 TL	III. A III. B III. C IV. A IV. B IV. C	19.800 TL/m2 21.050 TL/m2 23.400 TL/m2 26.450 TL/m2 33.900 TL/m2 40.500 TL/m2	62.538 m2 58.824 m2 52.917 m2 46.815 m2 36.527 m2 30.574 m2	61.912.500 TL	185.737.500 TL	0,75	0,15	0,75	12	3	17.000 TL	25.500 TL	98.000 TL
5	C1	D1	F1	1.238.250.000 TL	0,83 KATI	1.031.875.000 TL	619.125.000 TL 103.187.500 TL	1,00 KATI	1.031.875.000 TL	III. A III. B III. C IV. A IV. B IV. C	19.800 TL/m2 21.050 TL/m2 23.400 TL/m2 26.450 TL/m2 33.900 TL/m2 40.500 TL/m2	52.115 m2 49.020 m2 44.097 m2 39.012 m2 30.439 m2 25.478 m2	51.593.750 TL	154.781.250 TL	0,75	0,15	0,75	10	3	17.000 TL	21.850 TL	86.500 TL
6	D	D1	G	1.238.250.000 TL	0,67 KATI	825.500.000 TL	495.300.000 TL 82.550.000 TL	1,00 KATI	825.500.000 TL	III. A III. B III. C IV. A IV. B IV. C	19.800 TL/m2 21.050 TL/m2 23.400 TL/m2 26.450 TL/m2 33.900 TL/m2 40.500 TL/m2	41.692 m2 39.216 m2 35.278 m2 31.210 m2 24.351 m2 20.383 m2	41.275.000 TL	123.825.000 TL	0,75	0,15	0,75	9	2	17.000 TL	20.100 TL	73.500 TL
7	D1	E	G1	1.238.250.000 TL	0,50 KATI	619.125.000 TL	371.475.000 TL 61.912.500 TL	1,00 KATI	619.125.000 TL	III. A III. B III. C IV. A IV. B IV. C	19.800 TL/m2 21.050 TL/m2 23.400 TL/m2 26.450 TL/m2 33.900 TL/m2 40.500 TL/m2	31.269 m2 29.412 m2 26.458 m2 23.407 m2 18.263 m2 15.287 m2	30.956.250 TL	92.868.750 TL	0,75	0,15	0,75	8	2	17.000 TL	15.700 TL	62.000 TL
8	E	E1	G1	1.238.250.000 TL	0,33 KATI	412.750.000 TL	247.650.000 TL 41.275.000 TL	1,15 KATI	474.662.500 TL	III. A III. B III. C IV. A IV. B IV. C	19.800 TL/m2 21.050 TL/m2 23.400 TL/m2 26.450 TL/m2 33.900 TL/m2 40.500 TL/m2	23.373 m2 22.549 m2 20.285 m2 17.946 m2 14.002 m2 11.720 m2	20.637.500 TL	41.275.000 TL	0,75	0,15	0,75	6	2	17.000 TL	12.700 TL	48.500 TL
9	E1	E1	H	1.238.250.000 TL	0,20 KATI	247.650.000 TL	148.590.000 TL 24.765.000 TL	1,33 KATI	330.200.000 TL	III. A III. B III. C IV. A IV. B IV. C	19.800 TL/m2 21.050 TL/m2 23.400 TL/m2 26.450 TL/m2 33.900 TL/m2 40.500 TL/m2	16.677 m2 15.686 m2 14.111 m2 12.484 m2 9.740 m2 8.153 m2	12.382.500 TL	24.765.000 TL	0,75	0,15	0,75	5	2	17.000 TL	10.700 TL	41.200 TL
10	F	G	H	1.238.250.000 TL	0,10 KATI	123.825.000 TL	74.295.000 TL 12.382.500 TL	2,00 KATI	247.650.000 TL	III. A III. B III. C IV. A IV. B IV. C	19.800 TL/m2 21.050 TL/m2 23.400 TL/m2 26.450 TL/m2 33.900 TL/m2 40.500 TL/m2	12.508 m2 11.765 m2 10.583 m2 9.363 m2 7.305 m2 6.115 m2	6.191.250 TL	GEREKMEZ	0,75	0,15	0,75	3	1	17.000 TL	8.500 TL	33.300 TL
11	F1	G	H	1.238.250.000 TL	0,09 KATI	105.251.250 TL	63.150.750 TL 10.525.125 TL	1,75 KATI	184.189.688 TL	III. A III. B III. C IV. A IV. B IV. C	19.800 TL/m2 21.050 TL/m2 23.400 TL/m2 26.450 TL/m2 33.900 TL/m2 40.500 TL/m2	9.303 m2 8.750 m2 7.871 m2 6.964 m2 5.433 m2 4.548 m2	5.262.563 TL	GEREKMEZ	0,75	0,15	0,75	3	1	17.000 TL	6.800 TL	27.750 TL
12	G	G1	H	1.238.250.000 TL	0,07 KATI	86.677.500 TL	52.006.500 TL 8.667.750 TL	1,50 KATI	130.016.250 TL	III. A III. B III. C IV. A IV. B IV. C	19.800 TL/m2 21.050 TL/m2 23.400 TL/m2 26.450 TL/m2 33.900 TL/m2 40.500 TL/m2	6.566 m2 6.177 m2 5.556 m2 4.916 m2 3.835 m2 3.210 m2	4.333.875 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	17.000 TL	5.650 TL	21.750 TL
13	G1	G1	H	1.238.250.000 TL	0,05 KATI	61.912.500 TL	37.147.500 TL 6.191.250 TL	1,50 KATI	92.868.750 TL	III. A III. B III. C IV. A IV. B IV. C	19.800 TL/m2 21.050 TL/m2 23.400 TL/m2 26.450 TL/m2 33.900 TL/m2 40.500 TL/m2	4.690 m2 4.412 m2 3.969 m2 3.511 m2 2.739 m2 2.293 m2	3.095.625 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	17.000 TL	3.900 TL	14.700 TL
14	H	H	H	1.238.250.000 TL	GEREKMEZ	GEREKMEZ	26.533.929 TL 26.533.929 TL	0,71 KATI	44.223.214 TL	III. A III. B III. C IV. A IV. B IV. C	19.800 TL/m2 21.050 TL/m2 23.400 TL/m2 26.450 TL/m2 33.900 TL/m2 40.500 TL/m2	2.233 m2 2.101 m2 1.890 m2 1.672 m2 1.305 m2 1.092 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	17.000 TL	2.150 TL	7.700 TL