



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Bingöl Defterdarlığı
Genç Vergi Dairesi Müdürlüğü

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

1. Gayrimenkulün Bulunduğu Mah. Sk. ve Kapı No : Bingöl ili Genç ilçesi Kültür Mahallesi 105 ada 10 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmaz.

2. G. Menkulün Artırmaya Esas Olan Biçilmiş Rayiç Değeri : 3.240.060,00-TL

3. G. menkulün Durumu ve Hususi Vasıfları : Söz konusu taşınmaz, Bingöl ili Genç ilçesi Kültür Mahallesi 105 ada 10 parselde kayıtlı 540,01 m² arsa vasfında olup 1/1 hisselidir. Taşınmaz imar planı ayrıntı nizam A-4 4 kat konut alanındadır. Arsa vasıflı gayrimenkulün etrafında kısmi yapılaşma başlamıştır.

4. Artırmaya İştirak için Alınacak Teminatın Nev'i Miktarı : Teminat tutarı rayiç değerin % 7,5 nispetinde (243.005,00TL) teminat miktarı olup, teminat olarak para, banka teminat mektubu, hazine tahvil ve bonoları, hükümetçe belli edilecek Milli Esham ve tahviller (Bu esham ve tahvilat en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir) kabul edilecektir.

5. İhalenin Yapılacağı Gün ve Saat : Genç Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün Satış Bölümünde 28/07/2026 Salı günü saat 11:00'de birinci, satışı gerçekleşmezse 04/08/2026 günü aynı yer ve saatte ikinci satış yapılacaktır.

6. Gayrimenkul Satış Şartnamesi : Mesai saatleri içerisinde Genç Vergi Dairesi Müdürlüğü İcra-Satış Bölümünden temin edilebilir. Ayrıca ilan tarihinden itibaren Vergi Dairesi İlan Panosu ve www.ilan.gib.gov.tr adresinden de görülebilir.

7. Teminatın Yatırılacağı Yer ve Süre : Artırmaya iştirak etmek isteyenler teminat tutarını bankaya yatırıldığına dair dekont veya Vergi Dairesi Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair Vergi Dairesi Alındısının en geç satış günü ve saatine kadar satış komisyonuna ibraz edeceklerdir.

8. Gayrimenkulün satışında verilen bedel : Gayrimenkule biçilen rayiç değerin % 75'ini bulmadığı takdirde veya artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazla çıkmadığı ve yapılmış veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılarak aynı mahal ve saatte tekrar artırmaya çıkarılacaktır.

9. Artırma sonunda satış söz konusu olduğu takdirde, satışı ait KDV, Damga vergisi ve Tapu Harcının tamamı alıcı tarafından ödenecektir. Ayrıca artırıma iştirak edenlerin Gayrimenkul Satış Şartnamesindeki tüm maddeleri kabul ettiği varsayılacaktır.

10. İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında adı ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.

İlan olunur.

Servet CELİK
Vergi Dairesi Müdürü

