

İ L A N
BİNGÖL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN :
SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Z S	İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖL.M2	HİSSE DURUMU	İMAR DURUMU	CİNSİ	Tah. Satış Bedeli TL	Geçici Teminatı TL	İHALE	
												Tarihi	Saati
1	Bingöl	Merkez	Altınışık Köyü	116	2	3.138,84	Tam	İmarsız	Hali Arazi	690.600,00	207.180,00	11.05.2026	13:30
2	Bingöl	Merkez	Ardıçtepe Köyü	167	5	667,53	Tam	İmarsız	Susuz Tarla	267.100,00	80.130,00	11.05.2026	13:45
3	Bingöl	Merkez	Büyükbaşköy Köyü	283	5	579,86	Tam	İmarsız	Ham Toprak	226.200,00	67.860,00	11.05.2026	14:00
4	Bingöl	Merkez	Büyükbaşköy Köyü	559	1	1.000,00	Tam	İmarsız	Ham Toprak	410.000,00	123.000,00	11.05.2026	14:15
5	Bingöl	Merkez	Büyükbaşköy Köyü	560	1	927,96	Tam	İmarsız	Ham Toprak	399.100,00	119.730,00	11.05.2026	14:30
6	Bingöl	Merkez	Büyükbaşköy Köyü	561	1	1.511,87	Tam	İmarsız	Ham Toprak	619.900,00	185.970,00	11.05.2026	14:45
7	Bingöl	Merkez	Büyükbaşköy Köyü	562	1	1.000,00	Tam	İmarsız	Ham Toprak	430.000,00	129.000,00	11.05.2026	15:00
8	Bingöl	Merkez	Büyükbaşköy Köyü	563	1	1.000,00	Tam	İmarsız	Ham Toprak	420.000,00	126.000,00	11.05.2026	15:15
9	Bingöl	Merkez	Büyükbaşköy Köyü	564	1	1.800,77	Tam	İmarsız	Ham Toprak	738.400,00	221.520,00	11.05.2026	15:30
10	Bingöl	Merkez	Çayağzı Köyü	203	6	413,10	Tam	İmarsız	Arsa	144.600,00	43.380,00	11.05.2026	15:45
11	Bingöl	Merkez	Çeltiksuyu Köyü	212	14	7.765,77	Tam	İmarsız	Tarla	3.550.000,00	1.065.000,00	11.05.2026	16:00
12	Bingöl	Merkez	Çimenli Köyü	217	3	669,60	Tam	İmarsız	Ham Toprak	483.400,00	145.020,00	11.05.2026	16:15
13	Bingöl	Merkez	Dışbudak Köyü	101	136	7.362,11	Tam	İmarsız	Ham Toprak	993.900,00	298.170,00	11.05.2026	16:30
14	Bingöl	Merkez	Ekinyolu Köyü	341	7	332,19	Tam	İmarsız	Ham Toprak	348.800,00	104.640,00	12.05.2026	09:15
15	Bingöl	Merkez	Garip Köyü	284	2	254,82	Tam	İmarsız	Arsa	97.000,00	29.100,00	12.05.2026	09:30
16	Bingöl	Merkez	Garip Köyü	310	6	98,60	Tam	İmarsız	Arsa	35.500,00	10.650,00	12.05.2026	09:45
17	Bingöl	Merkez	Garip Köyü	109	9	3.016,26	Tam	İmarsız	Ham Toprak	784.300,00	235.290,00	12.05.2026	10:00
18	Bingöl	Merkez	Garip Köyü	265	1	219,88	Tam	İmarsız	Arsa	77.000,00	23.100,00	12.05.2026	10:15
19	Bingöl	Merkez	Gökçekanat Köyü	111	38	191,38	Tam	İmarsız	Arsa	59.400,00	17.820,00	12.05.2026	10:30
20	Bingöl	Merkez	Göltepesi Köyü	196	3	1.398,08	Tam	İmarsız	Hali Arazi	657.100,00	197.130,00	12.05.2026	10:45
21	Bingöl	Merkez	Göltepesi Köyü	196	4	2.511,73	Tam	İmarsız	Hali Arazi	1.130.300,00	339.090,00	12.05.2026	11:00
22	Bingöl	Merkez	Göltepesi Köyü	179	1	5.654,42	Tam	İmarsız	Ham Toprak	1.130.900,00	339.270,00	12.05.2026	11:15
23	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	444	2	12.581,77	Tam	İmarsız	Hali Arazi	4.500.000,00	1.350.000,00	12.05.2026	11:30
24	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	129	8	1.270,78	Tam	İmarsız	Tarla	470.200,00	141.060,00	12.05.2026	13:30
25	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	318	7	611,07	Tam	İmarsız	Ham Toprak	275.000,00	82.500,00	12.05.2026	13:45
26	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	269	6	460,66	Tam	İmarsız	Arsa	184.300,00	55.290,00	12.05.2026	14:00
27	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	334	1	265,98	Tam	İmarsız	Arsa	101.100,00	30.330,00	12.05.2026	14:15
28	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	258	3	364,86	Tam	İmarsız	Arsa	146.000,00	43.800,00	12.05.2026	14:30
29	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	330	4	238,54	Tam	İmarsız	Bahçe	241.700,00	72.510,00	12.05.2026	14:45
30	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	334	4	266,31	Tam	İmarsız	Bahçe	194.400,00	58.320,00	12.05.2026	15:00
31	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	386	13	415,22	Tam	İmarsız	Kargir Ahır ve Arsa	630.200,00	189.060,00	12.05.2026	15:15
32	Bingöl	Merkez	Gözer Köyü	183	18	162,84	Tam	(A-3) Konut Alanı	Arsa	618.800,00	185.640,00	12.05.2026	15:30
33	Bingöl	Merkez	Güveçli Köyü	334	2	974,18	Tam	İmarsız	Arsa	409.200,00	122.760,00	12.05.2026	15:45
34	Bingöl	Merkez	İçpınar Köyü	310	6	846,38	Tam	İmarsız	Hali Arazi	1.311.900,00	393.570,00	12.05.2026	16:00
35	Bingöl	Merkez	Karşıyaka Mahallesi	730	74	259,90	Tam	(A-2) Konut Alanı	Arsa	1.117.600,00	335.280,00	12.05.2026	16:15
36	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	311	18	7.810,69	Tam	İmarsız	Hali Arazi	3.281.000,00	984.300,00	12.05.2026	16:30
37	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	271	8	1.676,00	Tam	İmarsız	Susuz Tarla	821.300,00	246.390,00	13.05.2026	09:15
38	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	302	2	2.771,64	Tam	İmarsız	Ham Toprak	1.650.000,00	495.000,00	13.05.2026	09:30
39	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	236	1	311,92	Tam	İmarsız	Tarla	90.500,00	27.150,00	13.05.2026	09:45
40	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	191	27	3.477,91	Tam	İmarsız	Ham Toprak	1.720.000,00	516.000,00	13.05.2026	10:00
41	Bingöl	Merkez	Kıran Köyü	184	3	2.181,48	Tam	İmarsız	Ham Toprak	458.200,00	137.460,00	13.05.2026	10:15
42	Bingöl	Merkez	Kıran Köyü	229	9	8.070,90	Tam	İmarsız	Ham Toprak	1.950.000,00	585.000,00	13.05.2026	10:30
43	Bingöl	Merkez	Köklü Köyü	105	9	534,39	Tam	İmarsız	Tarla	299.300,00	89.790,00	13.05.2026	10:45
44	Bingöl	Merkez	Köklü Köyü	103	12	144,17	Tam	İmarsız	Tarla	80.800,00	24.240,00	13.05.2026	11:00
45	Bingöl	Merkez	Köklü Köyü	103	13	292,75	Tam	İmarsız	Tarla	164.000,00	49.200,00	13.05.2026	11:15
46	Bingöl	Merkez	Kumgeçit Köyü	105	5	710,00	Tam	İmarsız	Arsa	1.850.000,00	555.000,00	13.05.2026	11:30
47	Bingöl	Merkez	Kumgeçit Köyü	165	6	2.810,71	Tam	İmarsız	Susuz Tarla	562.200,00	168.660,00	13.05.2026	13:30
48	Bingöl	Merkez	Kurtuluş Köyü	108	8	21.183,84	Tam	İmarsız	Ham Toprak	4.520.000,00	1.356.000,00	13.05.2026	13:45
49	Bingöl	Merkez	Kültür Mahallesi	1308	17	148,91	Tam	(A-4) Konut Alanı	Arsa	1.317.900,00	395.370,00	13.05.2026	14:00
50	Bingöl	Merkez	Mirzan Mahallesi	670	54	1.150,83	550,83	(A-4) Konut Alanı	Arsa	2.320.000,00	696.000,00	13.05.2026	14:15
51	Bingöl	Merkez	Mirzan Mahallesi	670	52	1.171,22	571,22	(A-4) Konut Alanı	Arsa	2.410.000,00	723.000,00	13.05.2026	14:30
52	Bingöl	Merkez	Mirzan Mahallesi	927	14	117,33	Tam	(A-4) Konut Alanı	Bahçe	399.000,00	119.700,00	13.05.2026	14:45
53	Bingöl	Merkez	Mirzan Mahallesi	927	13	283,89	Tam	(A-4) Konut Alanı	Bahçe	1.022.100,00	306.630,00	13.05.2026	15:00

54	Bingöl	Merkez	Oğuldere Köyü	101	24	9.999,99	Tam	İmarsız	Ham Toprak	2.300.000,00	690.000,00	13.05.2026	15:15
55	Bingöl	Merkez	Simani Mahallesi	748	15	30,32	Tam	(A-3) Konut Alanı	Arsa	115.300,00	34.590,00	13.05.2026	15:30
56	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	443	9	1.924,13	1324,13	(A-2) Konut Alanı	Arsa	860.700,00	258.210,00	13.05.2026	15:45
57	Bingöl	Merkez	Yamaç Köyü	130	1	3.865,82	Tam	İmarsız	Susuz Tarla	850.500,00	255.150,00	13.05.2026	16:00
58	Bingöl	Merkez	Yeni Mahalle	993	7	203,25	189,50 m ²	(A-4) Konut Alanı	Dere Yatağı	615.900,00	184.770,00	13.05.2026	16:15
59	Bingöl	Merkez	Yolçatı Köyü	206	1	1.962,44	Tam	İmarsız	Ham Toprak	1.114.000,00	334.200,00	13.05.2026	16:30
60	Bingöl	Merkez	Yeşilova Köyü	169	1	9.771,40	Tam	İmarsız	Susuz Tarla	5.500.000,00	1.650.000,00	14.05.2026	09:15
61	Bingöl	Merkez	Yeşilova Köyü	133	1	187,88	Tam	İmarsız	Arsa	88.400,00	26.520,00	14.05.2026	09:30

1-) İlimiz, Merkez İlçe Mahalleleri ile bağlı köylerde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 61 (AltmışBir) adet taşınmaz Satış 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile, yukarıda belirtilen gün ve saatte ihalesi yapılacaktır.

2-) İhale, Şehit Mustafa Gündoğdu Mahallesi Zeki Ergezen Bulvarı üzerinde bulunan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün konferans salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

3-) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

- Geçici teminatını gösterir belgeyi, (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **süresiz teminat mektupları** veya Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), Bankalardan alınan **Teminat Mektuplarına ait teyit yazısı**,

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

- Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu **Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile** tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini ve vekaletnameyi, ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına müracaat ederek belgeleri teslim etmeleri gerekmektedir.

- Banka ile ödeme yaparak ihaleye katılmak isteyen istekçilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce; Geçici teminat tutarının yatırması ve açıklama kısmına katılımcı gerçek kişiler için T.C. Kimlik No. katılmak istenilen Taşınmazın Numarası, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No. Taşınmazın Numarası belirtilmesi, Geçici teminat bedelleri, Bingöl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde "Milli Emlak Müdürlüğü" gerçekleştirilecek olan ihaleler için Hazine İç Ödemeler Saymanlığı, T.C. Ziraat Bankası Merkez Şubesi (Bingöl) Hazine Cari Hesabı TR 40 0001 0003 0200 0010 0052 31 İban numaralı hesabına yatırılması halinde Bingöl Defterdarlığından "Muhasebe Müdürlüğü" alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ ile birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.

4-) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

5-) İadeli taahhütlü posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6-) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış tutarı 4706 Sayılı Kanun'unun 5 inci maddesine göre Maliye Bakanlığınca belirlenen bedelin üstünde kalması halinde 2 (iki) yıla kadar alıcının belirleyeceği sayıda taksitlendirme yapılacaktır. Taşınmaz malın ihale bedelinden 1/4 oranında peşinat alındıktan sonra kalan kısmına kanunu faiz uygulanacak şekilde en fazla 8 eşit taksitle ödenebilir. Satılan taşınmaz mallar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.

7-) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-) **Taşınmazların fiili ve işgal durumlarına ilişkin ayrıntılı bilgi satış şartnamesinde mevcuttur.**

9-) İhaleye ilişkin ilan www.milliemlak.gov.tr ile <https://bingol.esb.gov.tr/> internet sitesinde yayımlanmaktadır.

İlan Olunur.