BİLECİK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR (TABLO-1)

Sıra No	Taşınmaz No	Belde/Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
1	11010100707	İsmetpaşa Mahallesi	732	1	634,00	Arsa	561,00	Konut Alanı	5.050.000,00	1.010.000,00	17.06.2026	09:30
2	11010108179	Bahçelievler Mahallesi	536	146	122,00	Hamtoprak	122,00	Konut Alanı	1.830.000,00	366.000,00	17.06.2026	10:00
3	11010107518	Bayırköy Beldesi	-	4193	1.559,15	Tarla	1.559,15	Sanayi Alanı	3.200.000,00	640.000,00	17.06.2026	10:30
4	11010107451	Dereşemsettin Köyü	162	15	21,58	Hamtoprak	21,58	İmarsız	35.000,00	7.000,00	17.06.2026	11:00
5	11010108223	Gülümbe Köyü	210	7	343,61	Hamtoprak	343,61	Yenilenebilir Enerji Tesis Alanı (GES)	275.000,00	55.000,00	17.06.2026	11:30
6	11010107826	Gülümbe Köyü	326	40	470,55	Haliarazi	470,55	İmarsız	189.000,00	37.800,00	17.06.2026	12:00
7	11010108190	Ulupınar Köyü	159	23	43,67	Hamtoprak	43,67	İmarsız	22.000,00	4.400,00	17.06.2026	14:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR (TABLO-2)

Sıra No	Taşınmaz No	Belde/Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Kiralanacak Alan (m2)	Kiralama Amacı	Kira Süresi (Yıl)	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
1	11010107938	Selbükü Köyü	133	135	312,00	312,00	Tarımsal	5	2.340,00	468,00	17.06.2026	15:00

1 - Bilecik İli Merkez İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz satış ve kiraya verme ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde her bir taşınmaz için şartnamesinde belirtilen hususlar kapsamında Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası toplantı salonunda ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) İhalesine katılınacak taşınmaz malın hizalarında gösterilen tutar kadar **geçici teminat bedelini** Bilecik Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek yatırmaları halinde Muhasebe Müdürlüğünden alınacak vezne alındı belgesi veya Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır. ***Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Bilecik Şubesindeki TR 45 0001 000118 00001 0005223 IBAN nolu hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.*** **Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının** *(süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli)* veya **Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin**, ihale saatine kadar şartnamede yazılı usullere uygun olarak ihale komisyonuna verilmesi gerekmektedir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)

ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına (aslı ihale komisyonuna ibraz edilecektir) vermeleri, ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

3 - İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

4 - Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (İki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında Kamu konutları **hariç** taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline **%20 (yüzde yirmi) indirim** uygulanır.

5 - Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

6 - Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

7 - 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, katılımcılar imar planı ve yapılaşma koşullarına yada ruhsatlandırmaya ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut halini kabul etmiş olarak ihaleye katılınmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak sorunlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir. Ayrıca taşınmazlardan üzerinde Hazineye ait olmayan yapı ve kat mülkiyetli bağımsız bölüm olanların tahliyesinden İdaremiz (Hazine) sorumlu değildir.

8 - İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görülebilir.

9 - Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

10 - Türkiye genelinde ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Ayrıca **https://bilecik.csb.gov.tr/** adresinde de görülebilir.**İlan olunur.**