

OSMANELİ KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İHALE İLANI

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Alan (m2)	Kiralama Amacı	Kira Süresi (Yıl)	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
1	11050100156	Camikebir Mahallesi	652	6	1.006,29	1.006,29	Hayvansal Amaçlı	5	22.650,00 TL	4.530,00 TL	20.05.2026	10:00
2	11050200074	Medetli Köyü	-	DHTA	646,77	646,77	Sulama Amaçlı Sondaj	5	6.500,00 TL	1.300,00 TL	20.05.2026	10:30

- Bilecik İli Osmaneli İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine taşınmazlarının kiraya verme ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde **her bir ihale için şartnamesinde belirtilen hususlar kapsamında** Osmaneli Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - İhalesine katılacak taşınmaz malların hizalarında gösterilen tutar kadar **geçici teminat bedelini** Bilecik Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek yatırımları halinde Muhasebe Müdürlüğünden alınacak vezne alındı belgesi veya Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır. **Geçici teminat bedellerinin Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığının T.C. Ziraat Bankası Bilecik Şubesindeki TR 45 0001 000118 00001 0005223 IBAN nolu hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur. Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna **şartnamede yazılı usulle verilmesi gerekmektedir.****
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)
 - Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi (**aslı, ihale sırasında ibraz edilecek**), ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- Taşınmazların üzerindeki Hazineye ait olmayan yapıların ve kat mülkiyetli bağımsız bölümlerin tahliyesinden Hazine (İdaremiz) sorumlu değildir.
- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- Kiralanacak taşınmazların kira süresi 5 yıl olup, muhammen bedel ilk yıl için belirlenen tahmini kira bedelidir. Kiralaması yapılacak taşınmazın ihale bedeli peşin olarak defaeten ödenebileceği gibi, ilk yıl kira bedelinin dörtte biri peşin, kalanı üçer aylık dönemlerle üç eşit taksitle, müteakip yıllar için ise üçer aylık dönemlerle dört eşit taksitle ödenebilir.
2. Sırada belirtilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmaz şartname eki krokisinde belirtilen 646,77 m² si kiraya verilecek olup mevcut hali ile su kuyusu açılmayacaktır. 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun ile Devlet Su İşleri Müdürlüğünü ilgili Kanunları kapsamında Devlet Su İşleri Müdürlüğünden gerekli izin ve belgeler alınmadan sondaj ve kuyu açma işlemlerine başlanmayacaktır. Gerekli izin ve belgeler müşteri tarafından alınacak olup, sondaj çalışmaları başlamadan önce İdareye ibraz edilecektir.
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı, yapılaşma koşullarına **ya da ruhsatlandırmaya** ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Osmaneli Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.**
- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://bilecik.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir. **İlan olunur.**