



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

CSB (Bilecik Çevre Ve
Şehircilik İl Müdürlüğü)
Kayıt Sayısı: 15665820
15.04.2026 11:46:12 tarihinde
teslim alınmıştır

Sayı : E-62004864-000[3307.0]-15408541

Konu : Hazine Taşınmazları Listesi



DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik kapsamında sit alanlarında kalıp Kültür ve Turizm Bakanlığınca trampa programına alınan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmazlar ile Hazine taşınmazlarının trampası işlemleri Bakanlığımızca (Genel Müdürlüğümüz) yürütülmekte olup, bu çerçevede trampası uygun görülen Hazine taşınmazları Bakanlığımızın (Genel Müdürlüğümüz) ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sayfaları ve ilan panolarında duyurulmaktadır.

Bu kapsamda, Bakanlık Makamının 13.04.2026 tarihli ve 15402909 sayılı Olurlarıyla ekli listede yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların sit alanlarında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlarla trampaya konu edilmek üzere Bakanlığımızın ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında adı geçen Yönetmelik' in 9. maddesi gereğince ilan edilmesi uygun görülmüştür.

Buna göre; yazımız eki listede yer alan Hazineye ait taşınmazların Valiliklerinizin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında anılan Yönetmelik' in 9. maddesi uyarınca yazımız tarihinden itibaren 6 ay süreyle (13.04.2026-13.10.2026 tarihleri arasında) ilan edilmesi ve 6 ay süre sonunda ihale işlemlerinin ivedilikle tamamlanması hususlarında gereğini rica ederim.

Adnan ŞEN
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek: Liste (3 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

BİLECİK VALİLİĞİ
EVRAK BÜROSU

Havale Yeri : Çevre, Şeh. ve İk. Dep. İl Müd.

Sayı : 8780

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile
imzalandığı tasdik olunur.

15/04/2026
İmza

Şelçuk KALKAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6AF455A8-1CE5-4AAE-9B77-0B3FFD26E6FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yağmur EREN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yatırımları (m ²)	Tramvay Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedel (TL)	Bedel Tespiti Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
1	Afyonkarahisar	Merkez	Çiçek Mahallesi	4492	1	475,16	475,16	2.850.960,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu ve mülkiyet olarak iptalidir.
2	Afyonkarahisar	Merkez	Çiçek Mahallesi	4492	2	338,44	338,44	2.150.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu olarak iptalidir.
3	Afyonkarahisar	Merkez	Çiçek Mahallesi	4492	3	406,44	406,44	2.438.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	
4	Afyonkarahisar	Merkez	Çiçek Mahallesi	4492	4	398,30	398,30	2.388.950,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	
5	Afyonkarahisar	Merkez	Çiçek Mahallesi	4492	7	388,42	388,42	2.324.730,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	
6	Afyonkarahisar	Merkez	Çiçek Mahallesi	4492	8	476,64	476,64	3.098.100,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
7	Çankaya	Geilbolu	İğdere Köyü	333	52	203,40	203,40	1.830.600,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
8	Çankaya	Geilbolu	İğdere Köyü	333	54	233,97	233,97	2.105.730,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
9	Çankaya	Geilbolu	İğdere Köyü	333	56	200,09	200,09	1.800.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
10	Çankaya	Geilbolu	İğdere Köyü	333	59	248,19	248,19	2.233.710,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
11	Çankaya	Geilbolu	İğdere Köyü	333	60	250,09	250,09	2.250.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
12	Ekişehir	Çiftler	Ersab	640	1	462,45	462,45	1.387.350,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
13	Ekişehir	Çiftler	Ersab	640	2	462,55	462,55	1.387.650,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
14	Ekişehir	Çiftler	Ersab	640	3	460,83	460,83	1.382.490,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
15	Ekişehir	Çiftler	Ersab	640	4	459,56	459,56	1.378.680,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
16	Ekişehir	Çiftler	Ersab	640	5	457,99	457,99	1.373.970,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
17	Ekişehir	Çiftler	Ersab	640	6	456,44	456,44	1.369.320,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
18	Ekişehir	Çiftler	Ersab	640	7	455,15	455,15	1.365.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
19	Ekişehir	Çiftler	Ersab	640	8	447,15	447,15	1.341.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
20	Ekişehir	Çiftler	Ersab	640	9	438,36	438,36	1.285.060,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
21	İğdir	Merkez	Karaöğüş	3446	5	683,59	683,59	3.076.155,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam üç kat konut alanı	
22	İğdir	Merkez	Karaöğüş	3446	1	923,75	923,75	4.157.000,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam üç kat konut alanı	
23	İğdir	Merkez	Karaöğüş	3446	11	798,46	798,46	3.593.100,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam üç kat konut alanı	
24	İğdir	Merkez	Karaöğüş	3590	3	625,42	625,42	2.189.000,00	3.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam üç kat konut alanı	

Sıra No	İl	İlçe	Makam	Ada	Parcel	Yapılaşım (m ²)	Tramvay Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedel (TL)	Bodot Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
25	İzmir	Mençer	Karşıyaka	3475	8	838,03	838,03	5.028.380,00	6.000,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıktan boz kat konut alanı	
26	İzmir	Çeşme	Misali	5164	3	538,00	538,00	21.520.000,00	40.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	Yapı kaydında, 06.02.1979 yevmiye tarihli "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre şeh", 11.06.2018 ve 10.11.2021 yevmiye tarihli "Doğal Sit Sınırları Belirleme ve Korunması Kanununa, Alınması Kararındaki" işin ve boyutları bulunmaktadır.
27	İzmir	Çeşme	Misali	8017	5	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi çerçevesinde terhis edilmiştir.
28	İzmir	Çeşme	Misali	8017	6	921,00	921,00	23.025.600,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	Yapı kaydında, "Önceki Köprü Üzeri Kapılığının Zilyediniştir." şekli ve şahısları işgalinde olduğuna ilişkin erbi bulunmaktadır.
29	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	1	720,00 m ² sığmazmaz Hazineye ait olan 500,24 m ² 'lik hissesi	500,24	30.014.400,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Birleş konut terhis edilerek ihale edilmiştir uygundur.
30	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	2	680,00 m ² sığmazmaz Hazineye ait olan 472,45 m ² 'lik hissesi	472,45	28.347.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Yapı kaydında, şahısları işgalinde olduğuna ilişkin erbi bulunmaktadır.
31	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	3	774,00 m ² sığmazmaz Hazineye ait olan 537,76 m ² 'lik hissesi	537,76	32.265.600,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Birleş konut terhis edilerek ihale edilmiştir uygundur.
32	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	4	944,00 m ² sığmazmaz Hazineye ait olan 655,87 m ² 'lik hissesi	655,87	39.352.200,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Yapı kaydında, şahısları işgalinde olduğuna ilişkin erbi bulunmaktadır.
33	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	13	765,00 m ² sığmazmaz Hazineye ait olan 531,50 m ² 'lik hissesi	531,50	31.890.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	Yapı kaydında, şahısları işgalinde olduğuna ilişkin erbi bulunmaktadır.
34	Kahramanmaraş	Düziçi	Düziçi	1600	21	345,02	345,02	1.466.335,00	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Tanımaz dilkân olarak işgalidir. Tanımaz tapu kaydında "Diğer (Yapı kaydı belgesinin iptal edilmesinin) Yapı kaydı belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar (Fihri) 8. maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kaydı belgesi düzenlenmeyecek şekilde işin maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kaydı belgesi düzenlenmeyecek şekilde işin iptal edilir. Bu belgenin iptal edilene kadar her türlü yapı kaydı belgesi bozdaki olguların etkisiyle geçerli kılınarak, yapı kaydı belgesi düzenlenmesi adanında, vâkıfın yararlı boyundaki bulunan mirasçısı şahhî hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası yevmiye işin duyurulmasında belumlar, denilmektedir." şekli bulunmaktadır.
35	Kahramanmaraş	Düziçi	Düziçi	1600	22	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Tanımaz tapu kaydında "Diğer (Yapı kaydı belgesinin iptal edilmesinin) Yapı kaydı belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar (Fihri) 8. maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kaydı belgesi düzenlenmeyecek şekilde işin maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kaydı belgesi düzenlenmeyecek şekilde işin iptal edilir. Bu belgenin iptal edilene kadar her türlü yapı kaydı belgesi bozdaki olguların etkisiyle geçerli kılınarak, yapı kaydı belgesi düzenlenmesi adanında, vâkıfın yararlı boyundaki bulunan mirasçısı şahhî hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası yevmiye işin duyurulmasında belumlar, denilmektedir." şekli bulunmaktadır.

