

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU

BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

“Bilecik İli Gölpazarı Gıda İhtisas OSB”

“Bilecik İli Osmaneli ilave OSB”

“Bilecik İli Söğüt İlave OSB”

2025

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) Organize Sanayi Bölgelerinin kurulum ve genişleme çalışmaları kapsamında Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgi mevzuat hükümleri doğrultusunda sınırları kesinleştirilen Gölpazarı Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (yaklaşık 60.3 hektar büyüklüğünde) ve Osmaneli ilave Organize Sanayi Bölgesi (yaklaşık 199 hektar büyüklüğünde) ile Bilecik Söğüt Organize Sanayi Bölgesi (yaklaşık 293,5 hektar büyüklüğünde) alanlarının OSB Kanunu'nun 4'üncü maddesi gereği "Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"na "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak işlenmesine yönelik 1/100.000 ölçekli ÇDP değişiklik talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

2. "BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI MEVCUT DURUM

2.1.Gölpazarı Gıda İhtisas OSB

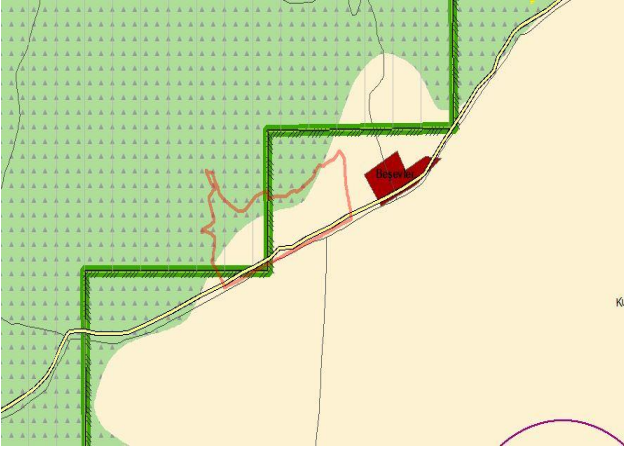
Plan teklifine konu alan yürürlükteki Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'de hakim fonksiyon olarak "Tarım Alanı" ve kısmen "Orman Alanı" sınırlarında kalmaktadır.

Yer Seçimi Raporunda yapılan incelemede; Bilecik İl Tarım Orman Müdürlüğü'nün "5403 sayılı Toprak Koruma ve arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi (d) bendinde Bakanlıklarca Kamu Yararı alınmış plan ve yatırımlar için bu arazilerin amaç dışı kullanım talepleri Toprak Koruma kurulunun uygun görüşü, ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınmasına müteakip Bakanlığımız tarafından izinlendirilmektedir. Gerekli izinlerin alınması durumunda faaliyetlerin yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca yoktur." görüşü bulunmaktadır. Bununla birlikte, raporda sonuç olarak "...komisyon adına nihai görüş bildiren kurum temsilcilerince Bilecik Gölpazarı Gıda İhtisas OSB yeri olarak uygun görülmüştür." denilmektedir.

Gölpazarı Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi özelinde ÇED kararına yönelik açılan davada "Bilecik İli, Gölpazarı ilçesi, Aktas Köyü, Beşevler Mahallesi- Kurşunlu Köyü arasında kurulması planlanan Gölpazarı Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi projesine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından tesis edilen 08.12.2022 tarih ve 6930 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararının iptali istenilmesi" konulu mahkeme süreci sonucunda Danıştay Dördüncü Dairesinin 30.05.2024 tarihli 2024/556 Esas 2024/3550 Kararında davanın reddine karar verildiği görülmüştür.

Gölpazarı Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi olarak ilave imar planı yapılması amacıyla Bilecik ili, Gölpazarı ilçesi, Aktaş köyünde yer alan söz konusu alanda bulunan parsellerde 56,3950 hektar alanın 5403 Sayılı Kanunun 13. maddesi kapsamında tarım dışı amaçlı kullanım talebi, Bilecik Toprak Koruma Kurulunun 11.08.2020 tarih ve 69 nolu kararı ile uygun görülmüştür. 07.12.2020 tarih ve E.58125898-230.04.02-2977401 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ve Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 08.12.2020 tarih ve E.58125898-230.04.02-E.3457255 sayılı yazılarıyla, faaliyetin yapılmasının uygun görüldüğü, faaliyet sahibi tarafından toprak koruma projesine uyulması kaydıyla, faaliyetin yapılmasında Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

**BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

Meri 1/100.000 Ölç. Çevre Düzeni Planı	Uydu Görüntüsü
	

2.2.Osmaneli OSB İlave Alan

Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'de kısmen “OSB Alanı” , kısmen “Köy (Yerleşim Yeri)”, kısmen “Tarım Alanı” ve “Mevcut Sanayi Alanı” ikonu sınırlarında kalmaktadır.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü’nün 05.01.2024 tarih 322767 sayılı yazısında, “...Osmaneli OSB Yönetim Kurulu Başkanlığının 3.12.2021 tarihli ve 172 sayılı yazısı ekinde Bakanlığımıza gönderilen mülga Bilecik Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğünce 15/02/2007 tarihinde onaylanan Gözlemsel Etüt Raporu ile mülga Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 21/04/2015 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunu Gözlemsel Etüt olarak kabul edilmiş olup, ilgili şubesince incelenerek vize edilmiştir. Ayrıca, yazı ekinde Kadastro Müdürlüğünce onaylı 1/5.000 ölçekli kadastral pafta üzerinde alan içerisinde tescil harici parsel bulunmadığının Kadastro Müdürlüğünce belirtildiği, Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 21/12/2021 tarih ve 3812815 sayılı yazılarında söz konusu koordinatlarla sınırlı alanın Müdürlüklerince incelendiği ve içerisinde mera vasıflı bir taşınmaza rastlanılmadığı belirtilmiştir.

02/02/2019 tarih ve 30674 sayılı resmi gazetede yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği 8. Maddesinin 5. Fırkası gereği Osmaneli OSB İlave Alan yeri olarak uygun görülen alan Osmaneli Belediye Meclisinin 05/05/2015 tarih ve 2015-05/02-047 no.lu onaylı imar planı plan notlarındaki hususlara uyulması kaydıyla, ... uydu görüntüsü verilen yaklaşık 199 hektar büyüklüğündeki alanın “Organize Sanayi Bölgesi Yer Seçimi Yönetmeliği ”nin 9’uncu maddesi gereği, Osmaneli OSB ilave yeri olarak sınırları kesinleştirilmiştir...” denilmektedir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın yazısı ile, Osmaneli OSB ilave alanı sanayi planlı bir alan olduğu için OSB Yer Seçimi Yönetmeliğinin 8. Maddesinin beşinci fıkrası gereğince yer seçimi işlemi yapılmaksızın yürütüldüğünden Yer Seçim Komisyon Raporu ve kurum görüşleri mevcut olmadığı; ayrıca, yer seçimi işlemleriyle ilgili söz konusu OSB Projelerine ilişkin olarak mahkemece verilmiş iptal kararı ve/veya Mahkemece sonuçlanan/devam eden bir dava süreci bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilecik İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 03.12.2014 tarih 8132 sayılı görüş yazısında mevcut Osmaneli OSB içerisinde bulunan alana ilişkin olarak; “Bilecik İli,

**BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

Osmaneli Selimiye Köyü 344,357... Camikemir Mahallesi 49 ada 2,3..., Haceloğlu Mahallesi 16 ada 3 parsel nolu toplam 88,67 hektar alanda, otogar ve sanayi alanı amaçlı ilave uygulama imar planı yapılması için tarım dışı amaçlı kullanım talebi, Bilecik Toprak Koruma Kurulunun 20.11.2014 tarih ve 41 nolu kararıyla uygun görülmüştür....” denilmektedir.

Meri 1/100.000 Ölç. Çevre Düzeni Planı	Uydu Görüntüsü

2.3.Söğüt İlave OSB Alanı

Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)’de kısmen “Organize Sanayi Bölgesi”, kısmen “Baraj ve Göletler Alanı”, kısmen “Tarım Alanı” ve kısmen “Orman Alanı” sınırlarında kalmaktadır.

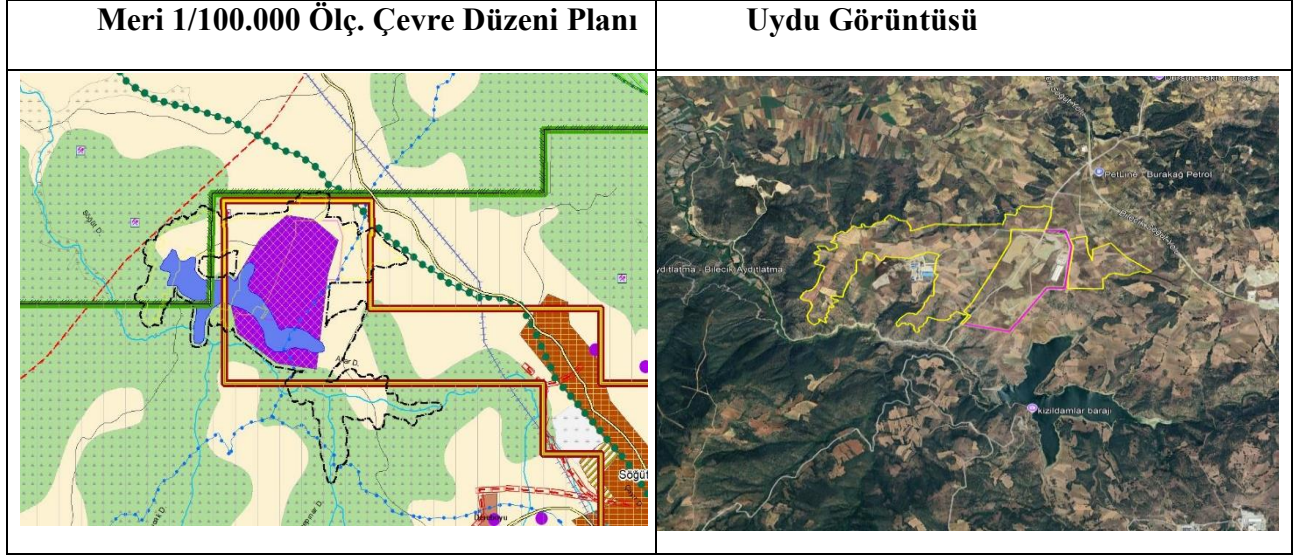
Yer Seçimi Raporunda yapılan incelemede Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün yazısında "... Toprak Koruma Kurulunun uygun görüşü, kamu yararı ve Tarım ve Orman Bakanlığının nihai uygun görüşü alınması gerekmektedir. Mera alanları için 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında tahsis amacı değişikliği izni alınması gerekmektedir." ifade edilmektedir.

Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün görüşünde toplam 192,1108 hektar yüz ölçümlü arazide ilave "OSB" çalışması yapmak üzere, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13.maddesi birinci fıkrası (d) bendi gereği tarım dışı amaçla kullanılması uygun görüldüğünün belirtildiği, ancak toplam alanın ancak ilave alan yer seçimi toplam 216 hektar olduğundan kalan kısmına ilişkin 5403 ve/veya 4342 sayılı Kanunlar kapsamında alınmış izin/görüşlerin bulunup bulunmadığı hususuna cevaben ilgi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın 13.12.2024 tarihli ve 6399973/11 sayılı yazısı ile; "...Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 11.07.2024 tarihli ve 14975880 sayılı yazısı eki Bilecik Toprak Koruma Kurulunun 03.08.2023 tarih ve 81 sayılı kararı, Bakanlık Makamının 28.06.2024 tarih ve 14596387 sayılı Onayı, Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü’nün 02.07.2024 tarih ve 14816871 sayılı yazısı ile Bilecik ili, Söğüt ilçesi, Küre köyü sınırları içerisinde yer alan parsellerde kayıtlı bulunan, yazı eki haritada (ek-2) sınırları belirtilen toplam 192,1108 hektar yüzölçümlü arazide ilave "OSB" çalışması yapmak üzere, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13. maddesi birinci fıkrası (d) bendi gereği tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü bildirilmiştir. Söz konusu görüş gereğince sınırlar revize edilerek Tarım ve Orman İl Müdürlüğü’nce uygun görülen parsel bazında toplam 192,1108 hektar ancak dış sınırlar itibari ile yaklaşık 216 hektarlık alanın (kadastral yollar ve tarım dışı alanlar dahil) OSB ilave alan yeri olarak sınırlarının

**BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

kesinleştirildiği 26/08/2024 tarihli ve 6048452 sayılı yazımızla OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı ve ilgili kurumlara bildirilmiştir....” denilmektedir.

DSİ Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü’nün bila tarih 5695942 sayılı yazısı ile söz konusu alanda, DSİ Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü’nün herhangi bir projesi veya Göl (Gölet-Baraj) bulunmadığı Kızıldamlar Barajı ve sulama alanının proje alanı içerisinde bulunmadığı belirtilmiştir.



3. “BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bilecik İli 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin “8.4.1. Mevcut ve Öneri OSB Alanları” başlığı altında;

“a. Bu alanlarda 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” hükmünün yer aldığı,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun “Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması” başlıklı 8.maddesinde yer alan;

“d) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) Arazi kullanımı ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (Mülga ikinci cümle: 27/3/2015-6637/23 md.) (...) (Ek cümle: 18/6/2017-7033/29 md.) Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında; organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, sanayi sitesi ve teknoloji geliştirme bölgesine ilişkin kararların alınması ve bu kararlarda değişiklik yapılması Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının uygun görüşüne tabidir.” hükmü uyarınca, çevre düzeni planları ve nazım imar planlarında organize sanayi bölgesine ilişkin kararların alınmasının ilgili Bakanlığının uygun görüşüne tabi olduğu,

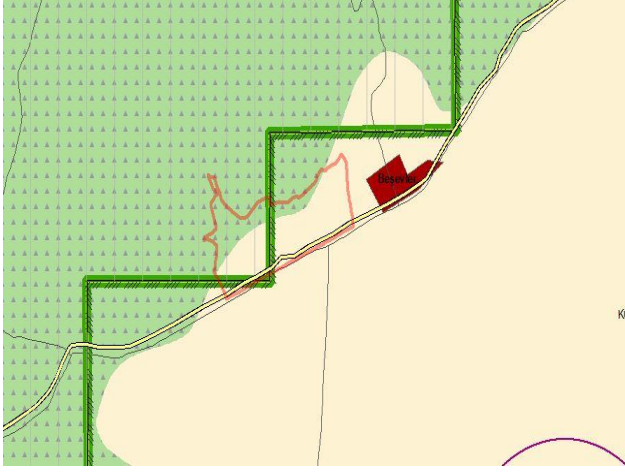
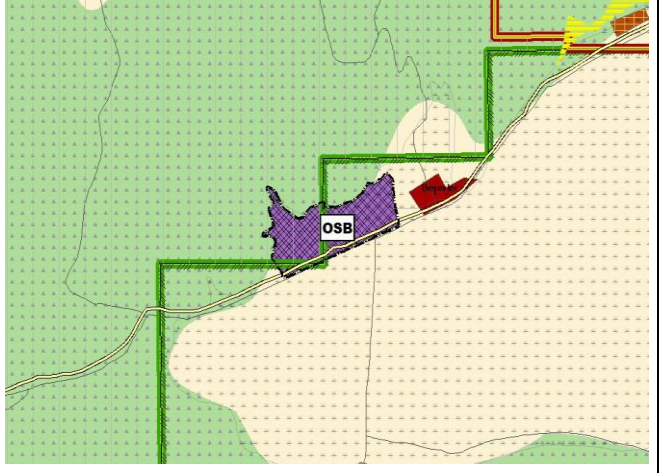
OSB yer seçimi kesinleştirme işleminin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında, ilgili kurum/kuruluşların katılımıyla oluşturulan yer seçimi komisyonu tarafından ayrı bir idari işlem ile belirlendiği ve anılan mevzuat hükümleri uyarınca ÇDP’ye ayrı bir idari işlem ile aktarıldığı, hususları anlaşılmış olup

14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve iletilen bilgi ve belgeler ile meri mevzuat hükümleri ile yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda;

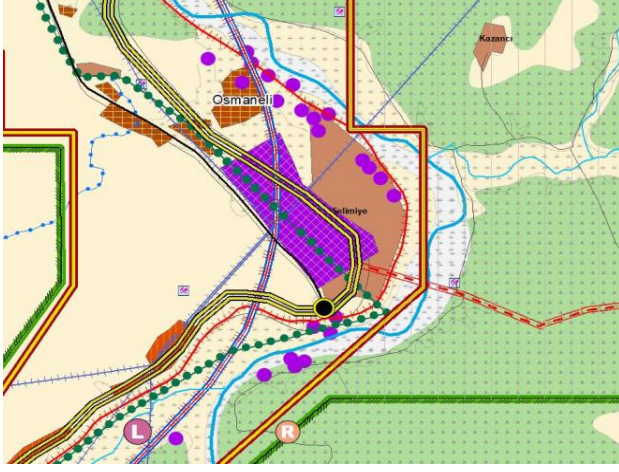
1- Gölpazarı Gıda İhtisas OSB: Bilecik İli 1/100.000 ölçekli ÇDP’de hakim fonksiyon olarak “Tarım Alanı” ve kısmen “Orman Alanı” sınırlarında kaldığı anlaşılan

**BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

yaklaşık 60,3 hektarlık Gölpazarı Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin 1/100.000 ölçekli ÇDP plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) “Organize Sanayi Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik,

Meri 1/100.000 Ölç. Çevre Düzeni Planı	1/100.000 Ölç. Çevre Düzeni Planı Değ.
	

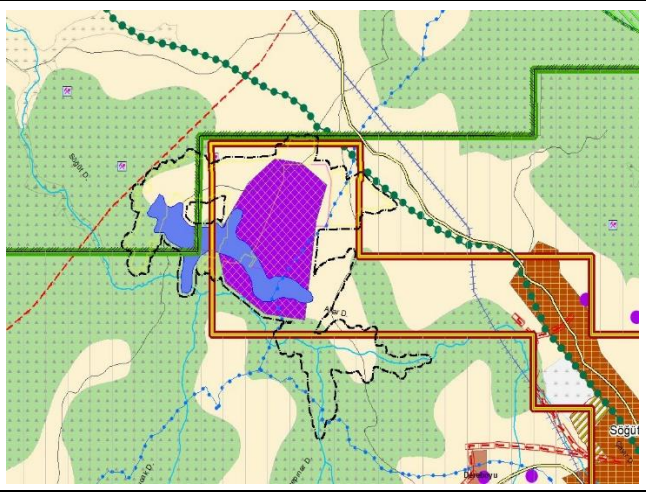
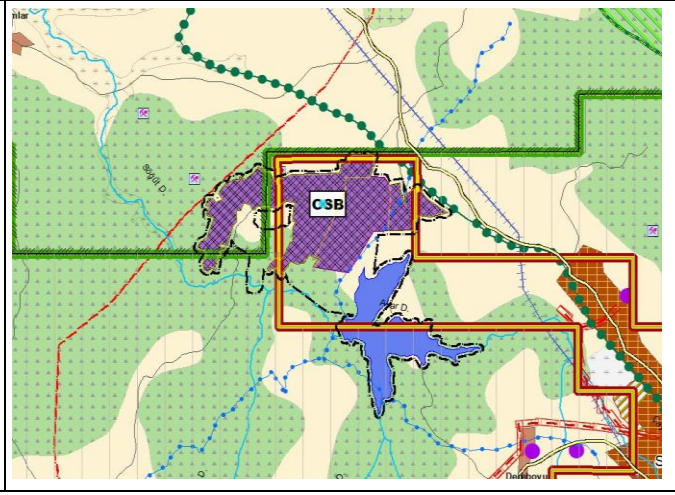
2- Osmaneli OSB İlave Alan: Bilecik İli 1/100.000 ölçekli ÇDP’de kısmen “OSB Alanı”, kısmen “Köy (Yerleşim Yeri)”, kısmen “Tarım Alanı” ve “Mevcut Sanayi Alanı” ikonlu sınırlarında kaldığı anlaşılan yaklaşık 298 ha alanın Osmaneli OSB ve ilave alanının “Organize Sanayi Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik, ayrıca ÇDP’ de OSB alanında kalmakla birlikte OSB dışında kaldığı anlaşılan bir kısım alanın ise “Tarım Alanı” na dönüştürülmesine yönelik;

Meri 1/100.000 Ölç. Çevre Düzeni Planı	1/100.000 Ölç. Çevre Düzeni Planı Değ.
	

3- Söğüt OSB İlave Alan: Bilecik İli 1/100.000 ölçekli ÇDP’de kısmen “Baraj ve Göletler Alanı”nda kalmakla birlikte DSİ Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğüne herhangi bir Göl/Gölet/Baraj bulunmadığı belirtilen ve kısmen “Organize Sanayi Bölgesi”, kısmen “Tarım Alanı” ve kısmen “Orman Alanı” sınırlarında kaldığı anlaşılan, Söğüt OSB ve Söğüt İlave alanının yaklaşık 313 ha (mevcut 97 ha ve ilave olarak 216 ha olmak üzere) “Organize Sanayi Bölgesi” olarak gösterilmesine Ayrıca iletilen kurum görüşü çerçevesinde, mevcut

**BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

arazi kullanım sınırlarının yeniden gösterilmesi sonrasında ÇDP’ de gösterilen yaklaşık 123 hektar alanın “Baraj ve Göletler Alanı” olarak, dönüştürülmesine yönelik;

Meri 1/100.000 Ölç. Çevre Düzeni Planı	1/100.000 Ölç. Çevre Düzeni Planı Değ.
	

1/100.000 ölçekli ÇDP plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) değişiklik yapılmasına yönelik düzenleme yapılmıştır.