

BAYBURT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN)

- İlimiz, Merkez ilçesi sınırları içerisinde bulunan ve aşağıda bilgileri yer alan 32 adet taşınmazın satış ihalesi 16.06.2026 tarihinde hazırlanmış gösterilen saatlerde 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Milli Emlak Müdürü odasında yapılacaktır.
- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- İstekilerin her taşınmazın ihale dosyası için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar geçici teminat makbuzu veya süresiz teminat mektubu ile Gerçek kişiler T.C. Kimlik Numarası, tüzel kişilerin ise Vergi kimlik Numarası ile komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.
- Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri şarttır.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez..
-
- Taşınmazların Satış bedelinin 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir) , 5 milyon TL' den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) , 10 milyon TL'yi aşan kısımlar için % 0,25 (on binde yirmi beş) Döner sermaye alınacaktır.
- İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde Hazine Taşınmazları için getirilen istisna hükmü uygulanmayacağından, arsa vasıflı olanlar hariç, bölünemez büyüklüğün altındaki taşınmazlar ile bölünemez büyüklüğün altına düşecek, paydaş sayısını artıracak şekilde başvuru yapılacak taşınmazlar için Ortak Girişim Grupları (gerçek veya tüzel kişiler) ihaleye katılamaz.
- Muhasebe Yönetim Sisteminde her türlü ödemenin tahakkuku yoluyla sistem üzerinden iade işlemi gerçekleştirildiğinden, ihaleye katılım için ödenen geçici teminat bedelinin ihale takviminin sonuçlanmasından itibaren 15 (on beş) gün sonra dilekçe ile belirtilecek banka hesap numarasına EFT/Havale yoluyla iade edilecektir.
- İlanda belirtildiği şekilde saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin saatinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı bir sonraki ve diğer ihalelerin saatinde başlatılmamasından dolayı istekiler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılmaz. Ayrıca; ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalenin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekiler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır.
- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Taşınmazların satış bedellerinin peşin ödemesi durumunda %20 indirim uygulanacaktır.
- İhale İlanları www.milliemlak.gov.tr ve www.bayburt@csb.gov.tr adreslerinden görülebilir. Tel: 0 458 211 11 68. İLAN OLUNUR.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sr.No	Bulunduğu Yer	Cinsi	Mevkii	Pafta	Ada/Parsel	Yüzölçüm	Hisse Oranı	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	AKDURAN KÖYÜ	HAM TOPRAK			112/4	104,72 m ²	Tam	İmarsız	15.000,00-TL	4.500,00-TL	16.06.2026	09:00
2	AŞAĞIPINARLI KÖYÜ	HAM TOPRAK			172/2	1.785,19 m ²	Tam	İmarsız	215.000,00-TL	64.500,00-TL	16.06.2026	09:10
3	AŞAĞIPINARLI KÖYÜ	HAM TOPRAK			185/9	802,47 m ²	Tam	İmarsız	100.000,00-TL	30.000,00-TL	16.06.2026	09:20
4	AŞAĞIPINARLI KÖYÜ	HAM TOPRAK			194/5	413,5 m ²	Tam	İmarsız	50.000,00-TL	15.000,00-TL	16.06.2026	09:30
5	AŞAĞIPINARLI KÖYÜ	HAM TOPRAK			195/5	474,41 m ²	Tam	İmarsız	60.000,00-TL	18.000,00-TL	16.06.2026	09:40
6	BAYIRTEPE KÖYÜ	HAM TOPRAK			330/3	383,24 m ²	Tam	İmarsız	50.000,00-TL	15.000,00-TL	16.06.2026	09:50
7	BAYIRTEPE KÖYÜ	HAM TOPRAK			361/1	616,28 m ²	Tam	İmarsız	85.000,00-TL	25.500,00-TL	16.06.2026	10:00
8	BAYIRTEPE KÖYÜ	HAM TOPRAK			390/1	142,50 m ²	Tam	İmarsız	20.000,00-TL	6.000,00-TL	16.06.2026	10:10
9	BAYIRTEPE KÖYÜ	HAM TOPRAK			391/1	539,71 m ²	Tam	İmarsız	75.000,00-TL	22.500,00-TL	16.06.2026	10:20
10	BAŞÇIMAĞIL KÖYÜ	ARSA	KÖYİÇİ		132/2	294,98 m ²	Tam	İmarsız	35.000,00-TL	10.500,00-TL	16.06.2026	10:30
11	BUĞDAYLI KÖYÜ	HAM TOPRAK			116/88	24.268,65 m ²	Tam	İmarsız	490.000,00-TL	147.000,00-TL	16.06.2026	10:40
12	ÇAMDERE KÖYÜ	HAM TOPRAK			159/6	286,27 m ²	Tam	İmarsız	35.000,00-TL	10.500,00-TL	16.06.2026	10:50
13	ÇAYIRÖZÜ KÖYÜ	HAM TOPRAK			280/9	1.336,67 m ²	Tam	İmarsız	175.000,00-TL	52.500,00-TL	16.06.2026	11:00
14	DAĞTARLA KÖYÜ	HAM TOPRAK			363/1	104,62 m ²	Tam	İmarsız	15.000,00-TL	4.500,00-TL	16.06.2026	11:10
15	DARICA KÖYÜ	SAĞLIK EVİ VE ARSA	KÖYÇİVARI		105/15	437,87 m ²	Tam	İmarsız	105.000,00-TL	31.500,00-TL	16.06.2026	11:20
16	DEMİRKAŞ KÖYÜ	ARSA	KÖYİÇİ		135/2	191,97 m ²	Tam	İmarsız	25.000,00-TL	7.500,00-TL	16.06.2026	11:30
17	GENÇOSMAN MAHALLESİ	ARSA			868/12	304,09 m ²	Tam	İmarlı	2.300.000,00-TL	690.000,00-TL	16.06.2026	11:40
18	GENÇOSMAN MAHALLESİ	HALI ARAZI	KİLİSEDERESİ		1316/4	76,11 m ²	Tam	İmarlı	475.000,00-TL	142.500,00-TL	16.06.2026	11:50
19	GENÇOSMAN MAHALLESİ	ARSA	KİLİSEDERESİ		1316/42	76,01 m ²	Tam	İmarlı	475.000,00-TL	142.500,00-TL	16.06.2026	13:30
20	KARŞIĞEÇİT KÖYÜ	TARLA	KIZILLAR		160/2	2.234,85 m ²	Tam	İmarsız	205.000,00-TL	61.500,00-TL	16.06.2026	13:40
21	KEMERTAŞ KÖYÜ	TARLA	SOĞUKPINAR		139/1	3.155,47 m ²	Tam	İmarsız	105.000,00-TL	31.500,00-TL	16.06.2026	13:50
22	KIRKPINAR KÖYÜ	HAM TOPRAK			213/11	886,72 m ²	Tam	İmarsız	120.000,00-TL	36.000,00-TL	16.06.2026	14:00
23	KIRKPINAR KÖYÜ	HAM TOPRAK			348/1	1.196,01 m ²	Tam	İmarsız	160.000,00-TL	48.000,00-TL	16.06.2026	14:10
24	KIRKPINAR KÖYÜ	HAM TOPRAK			349/1	450,00 m ²	Tam	İmarsız	60.000,00-TL	18.000,00-TL	16.06.2026	14:20
25	KIRKPINAR KÖYÜ	HAM TOPRAK			350/1	270,56 m ²	Tam	İmarsız	40.000,00-TL	12.000,00-TL	16.06.2026	14:30
26	MASAT (YILDIRIM) KÖYÜ	ARSA	KÖYİÇİ		108/325	130,55 m ²	Tam	İmarsız	20.000,00-TL	6.000,00-TL	16.06.2026	14:40

27	SANCAKTEPE KÖYÜ	HAM TOPRAK		748/1	540,81 m ²	Tam	İmarsız	75.000,00-TL	22.500,00-TL	16.06.2026	14:50
28	SANCAKTEPE KÖYÜ	HAM TOPRAK		749/1	628,17 m ²	Tam	İmarsız	85.000,00-TL	25.500,00-TL	16.06.2026	15:00
29	SEYDİYAKUP KÖYÜ	HAM TOPRAK		307/1	341,84 m ²	Tam	İmarsız	45.000,00-TL	13.500,00-TL	16.06.2026	15:10
30	SEYDİYAKUP KÖYÜ	HAM TOPRAK		308/1	460,02 m ²	Tam	İmarsız	60.000,00-TL	18.000,00-TL	16.06.2026	15:20
31	UĞURGELDİ KÖYÜ	HAM TOPRAK		221/6	451,03 m ²	Tam	İmarsız	55.000,00-TL	16.500,00-TL	16.06.2026	15:30
32	YENİKÖY KÖYÜ	HAM TOPRAK		158/6	290,11 m ²	Tam	İmarsız	35.000,00-TL	10.500,00-TL	16.06.2026	15:40