

PINARBAŞI MAHALLESİ/KÖYÜ.....18. MADDE..... DÜZENLEME / TOPLULAŞTIRMA /
(GÜKKEDERE) KAMULAŞTIRMA SAHASI

MÜLKİYET RAPORU

Baleşme İdaresinin/Yüklenicinin 16/07/2025 tarihli ve 179 sayılı mülkiyet raporu talebi yazısı ve eklerine göre bu rapor hazırlanmıştır. Buna göre;

1- Düzenleme/uygulama sınırı krokisi ve koordinatlarına göre belirlenen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parseller; tapu sicili kayıtlarından, fen klasöründen, e-imzalı MEGSİS verilerinden ve paftasından karşılaştırılıp eşleştirilmiştir. Düzenleme/ uygulama sınırında, tapulama/kadastro çalışmasında tespit ve tescil dışı bırakılmış yerlerden niteliğini kaybeden dereler dahil (tescil harici alanlar) uygulamaya tabi tutulacak taşınmazlar uygulama dosyasının kontrolünde mevzuatınca değerlendirilecektir.

2- Parsellerin üretim şekli, tescil kayıtlarından incelenerek EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

3- Düzenleme/ uygulama sınırının, düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu ile kısmen ve tamamen düzenlemeye giren parseller EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

4- Düzenleme/ uygulama sahasında bu raporla tespit edilen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parsellerin tescilli yüzölçümleri, koordinatlarından hesaplanan yüzölçümleri, fark ve tecviz (yanılma sınırı) miktarları Ek-22 cetvelde düzenlenmiştir.

5- Ek-22 cetveldeki yüz ölçüm hesaplarına göre, düzenleme sahasında yanılma sınırları dışında düzeltmeye konu parseller, Kadastro Müdürlüğünce veya imar/toplulaştırma uygulamasıyla düzeltileceği belirtilmek suretiyle Ek-22 cetvelde açıklanmış olup Kadastro Müdürlüğünce düzeltilecek parsellerin düzeltme işlemine ivedilikle başlanacak ve düzeltilmiş yüz ölçüm ve koordinat değerlerine ilişkin ayrıca bilgi verilecektir.

6- Uygulamaya tabi parsellerin (toplulaştırma, kamulaştırma hariç), tescil kayıtlarına göre 2981 sayılı Kanunun 10/b-c maddesine veya imar mevzuatınca ifraz, tevhit, terk yoluyla düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alanlar yönüyle veya dağıtımına tabi tutulmak suretiyle (18.madde uygulaması gibi) yapılmış uygulamalarında terk oranı, düzenleme ortaklık payı oranı ve miktarları EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

Terk işlemi yapılmış parselin, yüz ölçüm düzeltmesi yapılmış olanlarında terk miktarı korunmuş, düzeltilmiş yüz ölçüm terkten sonra kalan miktar olarak değerlendirilmiştir. Dağıtımla tescilli parselde DOP oranı ve miktarı, varsa evveliyatında bu kapsamda yapılan DOP oranı ve kesinti miktarını da açıklayacak şekilde tescil belgelerinden yazılmıştır. Buna göre; A: Terkten sonra kalan veya yüzölçümü düzeltilmiş parsel, B: Terk miktarı olmak üzere Terk Oranı: B/(A+B) olarak belirlenmiştir.

7- İmar/toplulaştırma uygulamasında gerektiğinde, koordinat dönüşüm parametresi kadastro müdürlüğünden temin edilecektir. Tescile konu harita, BÖHHBÜ Yönetmeliğine göre üretilir.

8- Bu rapor konusu parseller ve koordinatları, mülkiyet haritaları ile gerekli olan diğer tapu ve kadastro bilgi ve belgeleri, Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerince temin edilir.

	DÜZENLEYENLER		ONAY
	Kadastro Teknisyeni/ Tekniker/Kontrol Memuru	Mühendis/Kontrol Mühendisi	
Adı Soyadı	Recep DİNÇ	Nurdane KATRANLI	
Tarih	16.07.2025	16.07.2025	
			

MÜLKİYET RAPORU CETVELİ																			EK-22
Sıra	Mahalle	Ada / Parsel	Cinsi	Tapuda kayıtlı Yüzölçümü (m²)	Hesaplanan Yüzölçümü (m²)	Fark (m²)	Yanılma Sınırı / Aralığı				Parselin Üretim Şekli	Mülkiyet Raporuna İlişkin İşlem Kapsamı	Daha Önceden Yapılan Terkler						AÇIKLAMA
							Geçici / İyileştirilmiş		Kesin Yanılma Sınırı	İçinde / Dışında			2981/10c		İfraz/Yola Terk/Bağış)		Eski Dop		
							Dış Yanılma Sınırı	İç Yanılma Sınırı					Oran (%)	Miktar (m²)	Oran (%)	Miktar (m²)	Oran (%)	Miktar (m²)	
1	Pınarbaşı	512/110	Hali Arazi	188061.38															Kadastro Parseli
2	Pınarbaşı	512/149	Arsa	1171.29															Kadastro Parseli
3	Pınarbaşı	512/150	Arsa	777.41															Kadastro Parseli
4	Pınarbaşı	512/151	Arsa	1168.13															Kadastro Parseli
5	Pınarbaşı	512/152	Arsa	8376.06															Kadastro Parseli
6	Pınarbaşı	512/153	Arsa	1508.79															Kadastro Parseli
7	Pınarbaşı	512/154	Arsa	259.22															Kadastro Parseli
8	Pınarbaşı	512/155	Arsa	732.39															Kadastro Parseli
9	Pınarbaşı	614/1	Arsa	673.22															Kadastro Parseli
10	Pınarbaşı	614/2	Arsa	272.6															Kadastro Parseli
11	Pınarbaşı	614/3	Arsa	235.35															Kadastro Parseli
12	Pınarbaşı	615/1	Arsa	836.85															Kadastro Parseli
13	Pınarbaşı	615/2	Arsa	395.9															Kadastro Parseli
14	Pınarbaşı	615/3	Arsa	462.88															Kadastro Parseli

Düzenleyenler:
Teknisyen/Tekniker/Kontrol Memuru/Mühendis

Adı Soyadı :

Tarih :

İmza :

Recep DİNÇ

Tekniker

16.07.2025

[Signature]

Kontrol Edenler:
Kontrol Mühendisi

Nurdane KATRANLI

Kontrol Mühendisi

16.07.2025