

| YETKİ GRUBU   | <u>ASGARİ</u> İŞ DENEYİM TUTARI | <u>ASGARİ</u> İŞ HACMİ MİKTARI | <u>ASGARİ</u> BANKA REFERANS MEKTUBU MİKTARI | <u>YILLIK ASGARİ</u> MYK İŞ GÜCÜ MİKTARI (KİŞİ)         | <u>YILLIK ASGARİ</u> TEKNİK İŞ GÜCÜ(KİŞİ)             | CARİ ORAN        | ÖZ KAYNAK ORANI | KVBB / ÖZ KAYNAK | ÜSTLENEBİLECEK <u>AZAMI</u> YAPIM İŞİ MİKTARI (TL) (YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI-2026) | GRUBUN TEK PARSELDE ÜSTLENEBİLECEĞİ MAKSİMUM İNŞAAT ALANI (M2) YAPI SINIFI VE YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI (2026) | İŞ ORTAKLIĞI GENEL ŞARTLARI |                           |                                 |                                                        |                                                       |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| YASAL DAYANAK | Madde 14                        | 12.Madde 4.Fıkra               | 12.Madde 3.Fıkra                             | 31.12.2026 TARİHİNE KADAR ARANMAZ (FAKAT BEYAN ZORUNLU) |                                                       | 12.Madde 2.Fıkra |                 |                  |                                                                                        |                                                                                                                   | YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI   | YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI | ORTAKLIK İÇİN TALEP EDİLEN GRUP | <u>PİLOT ORTAĞIN</u> OLMASI GEREKEN <u>ASGARİ</u> GRUP | <u>ÖZEL ORTAĞIN</u> OLMASI GEREKEN <u>ASGARİ</u> GRUP |
| A             | 2.476.500.000,00 ₺              | 371.475.000,00 ₺               | 123.825.000,00 ₺                             | 50                                                      | 8                                                     | 0,75             | 0,15            | 0,75             | SINIRSIZ                                                                               | SINIRSIZ                                                                                                          | SINIRSIZ                    | A                         | B1                              | E1                                                     |                                                       |
| B             | 1.733.550.000,00 ₺              | 260.032.500,00 ₺               | 86.677.500,00 ₺                              | 24                                                      | 6                                                     | 0,75             | 0,15            | 0,75             | 1.733.550.000,00 ₺                                                                     | IIIC: 74.083                                                                                                      | IV B: 51.137                | B                         | C                               | E1                                                     |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IIIB: 82.354                                                                                                      | IV C: 42.804                |                           |                                 |                                                        |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IVA: 65.541                                                                                                       | VA: 40.934                  |                           |                                 |                                                        |                                                       |
| B1            | 1.485.900.000,00 ₺              | 222.885.000,00 ₺               | 74.295.000,00 ₺                              | 18                                                      | 4                                                     | 0,75             | 0,15            | 0,75             | 1.485.900.000,00 ₺                                                                     | IIIC: 63.500                                                                                                      | IV B: 43.832                | B1                        | C1                              | E1                                                     |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IIIB: 70.589                                                                                                      | IV C: 36.689                |                           |                                 |                                                        |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IVA: 56.178                                                                                                       | VA: 35.086                  |                           |                                 |                                                        |                                                       |
| C             | 1.238.250.000,00 ₺              | 185.737.500,00 ₺               | 61.912.500,00 ₺                              | 12                                                      | 3                                                     | 0,75             | 0,15            | 0,75             | 1.238.250.000,00 ₺                                                                     | IIIC: 52.917                                                                                                      | IV B: 36.527                | C                         | D                               | F                                                      |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IIIB: 58.824                                                                                                      | IV C: 30.574                |                           |                                 |                                                        |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IVA: 46.815                                                                                                       | VA: 29.238                  |                           |                                 |                                                        |                                                       |
| C1            | 1.031.875.000,00 ₺              | 154.781.250,00 ₺               | 51.593.750,00 ₺                              | 10                                                      | 3                                                     | 0,75             | 0,15            | 0,75             | 1.031.875.000,00 ₺                                                                     | IIIC: 44.097                                                                                                      | IV B: 30.439                | C1                        | D1                              | F1                                                     |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IIIB: 49.020                                                                                                      | IV C: 25.478                |                           |                                 |                                                        |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IVA: 39.012                                                                                                       | VA: 24.365                  |                           |                                 |                                                        |                                                       |
| D             | 825.500.000,00 ₺                | 123.825.000,00 ₺               | 41.275.000,00 ₺                              | 9                                                       | 2                                                     | 0,75             | 0,15            | 0,75             | 825.500.000,00 ₺                                                                       | IIIC: 35.278                                                                                                      | IV B: 24.351                | D                         | D1                              | G                                                      |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IIIB: 39.216                                                                                                      | IV C: 20.383                |                           |                                 |                                                        |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IVA: 31.210                                                                                                       | VA: 19.492                  |                           |                                 |                                                        |                                                       |
| D1            | 619.125.000,00 ₺                | 92.868.750,00 ₺                | 30.956.250,00 ₺                              | 8                                                       | 2                                                     | 0,75             | 0,15            | 0,75             | 619.125.000,00 ₺                                                                       | IIIC: 26.458                                                                                                      | IV B: 18.263                | D1                        | E                               | G1                                                     |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IIIB: 29.412                                                                                                      | IV C: 15.287                |                           |                                 |                                                        |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IVA: 23.407                                                                                                       | VA: 14.619                  |                           |                                 |                                                        |                                                       |
| E             | 412.750.000,00 ₺                | 41.275.000,00 ₺                | 20.637.500,00 ₺                              | 6                                                       | 2                                                     | 0,75             | 0,15            | 0,75             | 474.662.500,00 ₺                                                                       | IIIC: 20.285                                                                                                      | IV B: 14.002                | E                         | E1                              | G1                                                     |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IIIB: 22.549                                                                                                      | IV C: 11.720                |                           |                                 |                                                        |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IVA: 17.946                                                                                                       | VA: 11.208                  |                           |                                 |                                                        |                                                       |
| E1            | 247.650.000,00 ₺                | 24.765.000,00 ₺                | 12.382.500,00 ₺                              | 5                                                       | 2                                                     | 0,75             | 0,15            | 0,75             | 330.200.000,00 ₺                                                                       | IIIC: 14.111                                                                                                      | IV B: 9.740                 | E1                        | E1                              | H                                                      |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IIIB: 15.686                                                                                                      | IV C: 8.153                 |                           |                                 |                                                        |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IVA: 12.484                                                                                                       | VA: 7.797                   |                           |                                 |                                                        |                                                       |
| F             | 123.825.000,00 ₺                | ARANMAZ                        | 6.191.250,00 ₺                               | 3                                                       | 1                                                     | 0,75             | 0,15            | 0,75             | 247.650.000,00 ₺                                                                       | IIIC: 10.583                                                                                                      | IV B: 7.305                 | F                         | G                               | H                                                      |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IIIB: 11.765                                                                                                      | IV C: 6.115                 |                           |                                 |                                                        |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IVA: 9.363                                                                                                        | VA: 5.848                   |                           |                                 |                                                        |                                                       |
| F1            | 105.251.250,00 ₺                | ARANMAZ                        | 5.262.562,50 ₺                               | 3                                                       | 1                                                     | 0,75             | 0,15            | 0,75             | 184.189.687,50 ₺                                                                       | IIIC: 7.871                                                                                                       | IV B: 5.433                 | F1                        | G                               | H                                                      |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IIIB: 8.750                                                                                                       | IV C: 4.548                 |                           |                                 |                                                        |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IVA: 6.964                                                                                                        | VA: 4.349                   |                           |                                 |                                                        |                                                       |
| G             | 86.677.500,00 ₺                 | ARANMAZ                        | 4.333.875,00 ₺                               | 1                                                       | 1                                                     | ARANMAZ          |                 |                  | 130.016.250,00 ₺                                                                       | IIIC: 5.556                                                                                                       | IV B: 3.835                 | G                         | G1                              | H                                                      |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IIIB: 6.177                                                                                                       | IV C: 3.210                 |                           |                                 |                                                        |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IVA: 4.916                                                                                                        | VA: 3.070                   |                           |                                 |                                                        |                                                       |
| G1            | 61.912.500,00 ₺                 | ARANMAZ                        | 3.095.625,00 ₺                               | 1                                                       | 1                                                     | ARANMAZ          |                 |                  | 92.868.750,00 ₺                                                                        | IIIC: 3.969                                                                                                       | IV B: 2.739                 | G1                        | G1                              | H                                                      |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IIIB: 4.412                                                                                                       | IV C: 2.293                 |                           |                                 |                                                        |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IVA: 3.511                                                                                                        | VA: 2.193                   |                           |                                 |                                                        |                                                       |
| H             | ARANMAZ                         | ARANMAZ                        | ARANMAZ                                      | İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ   | İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ | ARANMAZ          |                 |                  | 44.223.214,29 ₺                                                                        | IIIC: 1.890                                                                                                       | IV B: 1.305                 | H                         | H                               | H                                                      |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IIIB: 2.101                                                                                                       | IV C: 1.092                 |                           |                                 |                                                        |                                                       |
|               |                                 |                                |                                              |                                                         |                                                       |                  |                 |                  |                                                                                        | IVA: 1.672                                                                                                        | VA: 1.044                   |                           |                                 |                                                        |                                                       |

MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA KULLANILACAK **2026** YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 4.MADDESİNİN 1.FIKRASININ (k)BENDİNE GÖRE HESAPLANAN YAPI SINIR DEĞERİ : 1.238.250.000,00 TL (NOT:İNŞ.MÜH. VEYA MİMAR DİPLOMALARININ İŞ DENEYİMİ OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA HER YIL İÇİN HESAPLAMA BEDELİ: 6.879.166,67 TL)

HAZIRLAYAN: Mak.Müh. Murat ULUDAĞ İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

DAYANAK :02 MART 2019 tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK (DEĞİŞİKLİKLER İŞLENMİŞ OLARAK)