

BARTIN İLİ MERKEZ İLÇESİ BARTIN-AMASRA-KURUCAŞİLE  
DEVLET YOLU BARTIN-3 KÖPRÜSÜ  
**KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
Plan Araştırma ve Açıklama Raporu

Temmuz 2025



Plan İşlem Numarası (PİN): KANİP - ..... / KAÜP- .....



**HMG KESKİN MİMARLIK**  
MÜH. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

## PLANLAMA EKİBİ

Adı-Soyadı	Unvanı	Diploma No.	Oda Sicil No.	İmza
Hakan ÜNLÜ	Şehir ve Bölge Plancısı	21420 (Yıldız Üni.)	1465	
Gül KESKİN	Şehir ve Bölge Plancısı	13768-18388 (İTÜ)	4491	
Levent OKTAR	Peyzaj Mimarı	15527 (Ege Üni.)	4587	
Necati SEZER	Çevre Mühendisi	13312 (Dokuz Eylül Üni.)	12898	

# İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	1
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ .....	5
2.1. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR.....	5
2.1.1. Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Ç.D.P.....	5
2.1.2. Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P.....	7
2.1.3. Meri İmar Planları .....	8
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI .....	12
3.1. FİZİKSEL YAPI .....	12
3.1.1. Jeolojik Yapı .....	12
3.1.2. Jeomorfolojik Yapı .....	15
3.1.3. İklim .....	16
3.1.4. Bitki Örtüsü .....	16
3.2. DEMOGRAFİK YAPI.....	17
3.3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI.....	20
3.3.1. Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması.....	20
3.3.2. Eğitim Durumu .....	20
3.3.3. Ekonomik Yapı .....	21
3.3.4. İşgücü, İstihdam ve İşsizlik .....	21
3.3.5. Gayri Safi Yurtiçi Hasıla .....	22
3.4. TEKNİK ALTYAPI .....	23
3.4.1. Ulaşım.....	23
3.4.2. İçme Suyu, Atıksu, Enerji ve Doğalgaz .....	24
3.5. ARAZİ KULLANIMI.....	25
3.6. YAPI YASAKLI ALANLAR.....	25
3.7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR .....	25
3.8. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR .....	25
3.9. MÜLKİYET VE YAPILAŞMA .....	27
3.10. PEYZAJ MİMARİ İNCELEME RAPORU .....	28
3.11. ÇEVRE MÜHENDİSİ İNCELEME RAPORU .....	29
3.12. FOTOĞRAFLAR .....	30
4. KURUM GÖRÜŞLERİ .....	37
5. SENTEZ .....	38
6. PLAN TEKLİFİ.....	41
6.1. PLAN GEREKÇESİ.....	41
6.2. PLAN KARARLARI .....	41
6.3. PLAN NOTLARI .....	43
6.3.1. Nazım İmar Planı Notları .....	43
6.3.2. Uygulama İmar Planı Notları .....	43
7. KAYNAKÇA.....	44

## TABLO LİSTESİ

Tablo 1. İBBS-Düzey I Bölgeleri Nüfus, Alan, Yoğunluk ve Kentsel Nüfus Oranı.....	17
Tablo 2. Bartın İlinin ve Merkez İlçesinin Yıllara Göre Nüfus Değişimi.....	18
Tablo 3. Merkez İlçesi Eğitim Durumu .....	21
Tablo 4. İl Bazında Gayrisafi Yurt İçi Hasıla, İktisadi Faaliyet Kollarına Göre, Cari Fiyatlarla (Bin TL) .....	22
Tablo 5. Proje Alanın Bazı Merkezilere Olan Uzaklığı .....	23
Tablo 6. Arazi Kullanımı.....	41

## **HARİTA LİSTESİ**

Harita 1. Bartın İlinin Coğrafi Konumu (Türkiye Haritası).....	1
Harita 2. Merkez İlçesinin Coğrafi Konumu (Bartın İl Haritası).....	2
Harita 3. Proje Alanı (1/25.000 Ölçekli Halihazır Harita) .....	3
Harita 4. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	5
Harita 5. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	7
Harita 6. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı .....	9
Harita 7. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı .....	10
Harita 8. Türkiye Deprem Tehlike Haritası.....	12
Harita 9. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası.....	13
Harita 10. İllere Göre Yaşlı Nüfus Oranı .....	19
Harita 11. İlçe SEGE-2022 Gelişmişlik Kademeleri Haritası .....	20
Harita 12. İl Bazında GSYH Payı Cari Fiyatlarla (2023).....	23
Harita 13. Karayolları Genel Müdürlüğü Bölge Haritası.....	24
Harita 14. Karayolları Genel Müdürlüğü İl Haritası .....	24
Harita 15. 2024 Devlet Yolları Trafik Hacim Haritası.....	24
Harita 16. Kadastro Haritası.....	27
Harita 17. Sentez Paftası .....	40
Harita 18. Meri / Teklif Nazım İmar Planı .....	41
Harita 19. Meri / Teklif Uygulama İmar Planı .....	42

## **RESİM LİSTESİ**

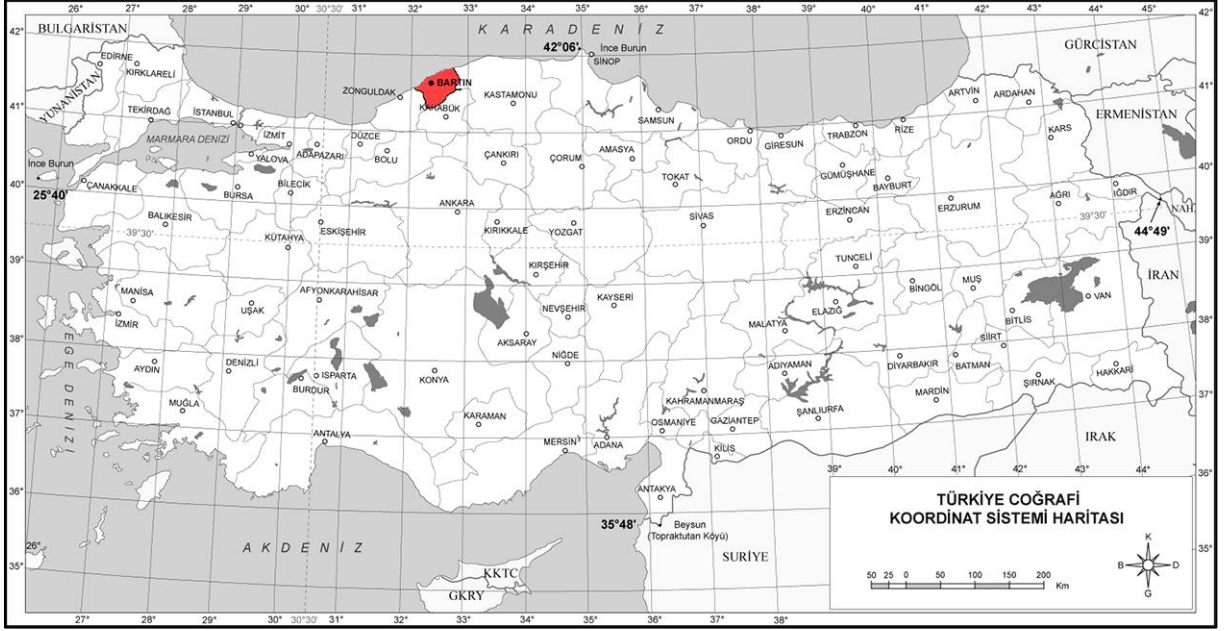
Resim 1. Proje Alanının Konumu .....	2
Resim 2. Proje Alanı (Uydu Görüntüsü) .....	4
Resim 3. Proje Alanı (Uydu Görüntüsü) .....	15
Resim 4. Salix alba (Ak söğüt) ve Populus nigra (Kara kavak) .....	16
Resim 5. Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı İçinde Proje Alanının Konumu.....	25
Resim 6. 29.03.2020 Tarih ve 31083 Sayılı Resmi Gazete – Tescil Kararı.....	26
Resim 7. Ağaç Rölövesi .....	28
Resim 8. Bartın-3 Köprüsü Üzerinden Bartın Çayı Görünüşü.....	29
Resim 9. Fotoğraf Çekim Yönlerini Gösterir Kroki.....	30
Resim 10. Fotoğraf-1 .....	31
Resim 11. Fotoğraf-2 .....	31
Resim 12. Fotoğraf-3 .....	32
Resim 13. Fotoğraf-4 .....	32
Resim 14. Fotoğraf-5 .....	33
Resim 15. Fotoğraf-6 .....	33
Resim 16. Fotoğraf-7 .....	34
Resim 17. Fotoğraf-8 .....	34
Resim 18. Fotoğraf-9 .....	35
Resim 18. Fotoğraf-10 .....	35
Resim 20. Fotoğraf-11 .....	36

## **GRAFİK LİSTESİ**

Grafik 1. Merkez İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi.....	18
Grafik 2. Merkez İlçe Nüfusu Yaş Piramidi .....	19
Grafik 3. TR81 Bölgesi Temel İşgücü Göstergeleri (2023).....	22

# 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plana konu olan alan, Bartın İli Merkez İlçesi Orduyeri ve Tuna Mahalleri sınırı içerisinde yer almaktadır. Bartın İli, Türkiye'nin yedi coğrafi bölgesinden biri olan Karadeniz Bölgesi'nin batı kesiminde, 41° 53' kuzey enlemi ile 32° 45' doğu boylamı arasında konumlanmakta; kuzeyde Karadeniz, doğuda Kastamonu, güneyde Karabük, batıda Zonguldak illeri ile sınırlanmaktadır.

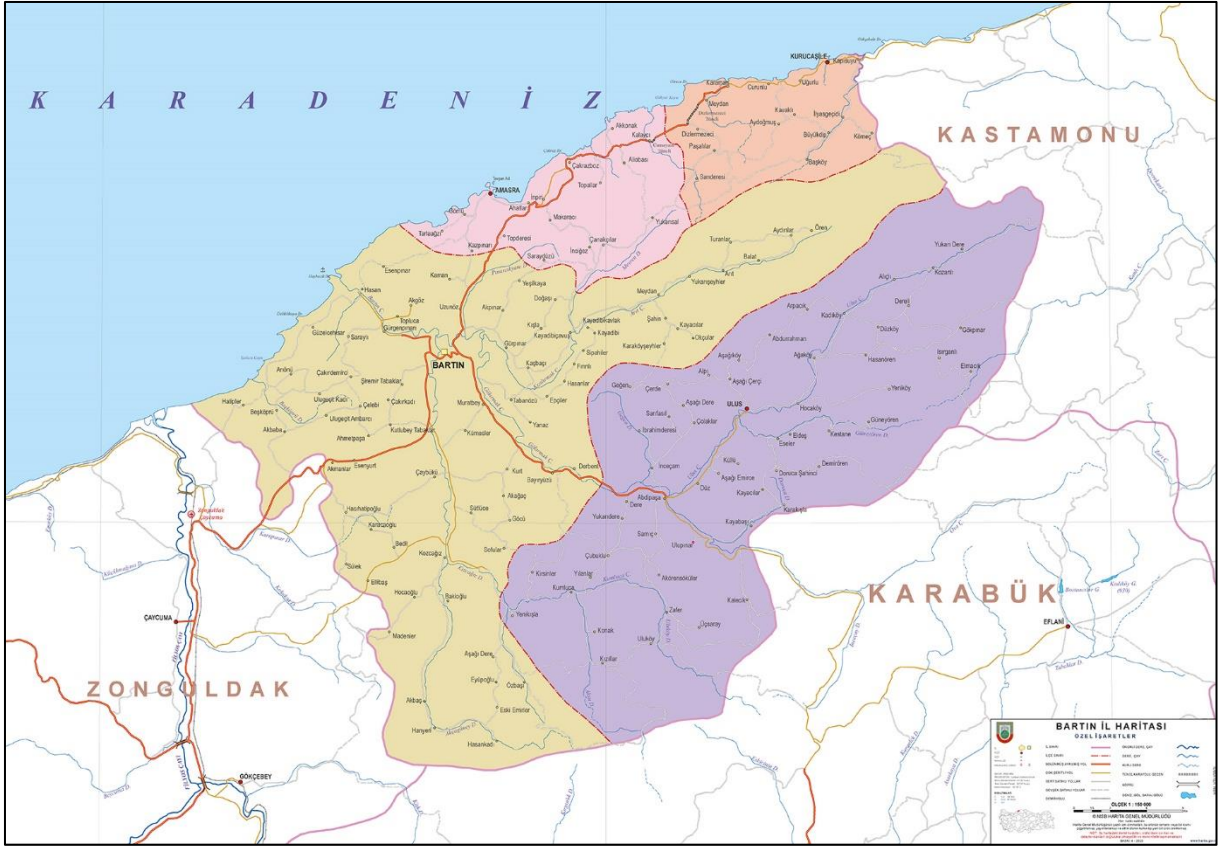


Harita 1. Bartın İlinin Coğrafi Konumu (Türkiye Haritası)

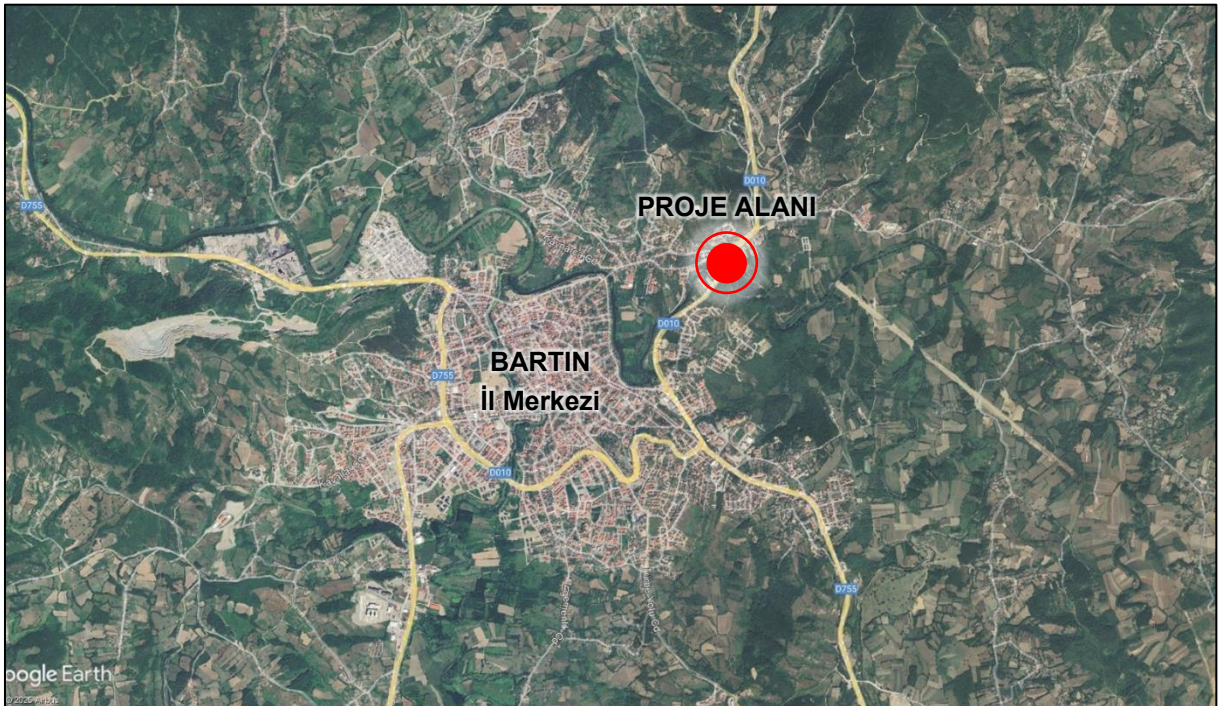
Planlama alanının sınırı içerisinde yer aldığı Merkez ilçesi, Bartın ilinin dört ilçesinden en geniş yüzölçümüne sahip olanıdır. İlçenin sınırını kuzeyde Karadeniz, Amasra ve Kurucasıle ilçeleri, doğuda Kastamonu ili, güneyde Karabük ili, batıda Zonguldak ili oluşturur. Merkez ilçesine bağlı 3 belediye, 31 mahalle ve 134 köy bulunmaktadır.

1920 yılında Zonguldak Mutasarrıflığına bağlanan Bartın, 1924 yılında Zonguldak'ın il olmasıyla birlikte bu ilin ilçesi haline gelmiştir. 28.08.1991 tarih ve 3760 sayılı yasayla il statüsüne kavuşmuştur. Bartın İline bağlı ilçelerden Osmanlı döneminde ilçe iken cumhuriyetin ilanıyla birlikte bucak statüsüne düşürülen Amasra 1987 yılında yeniden, Ulus 1944 yılında, Kurucasıle ise 1957 yılında ilçe olmuştur.

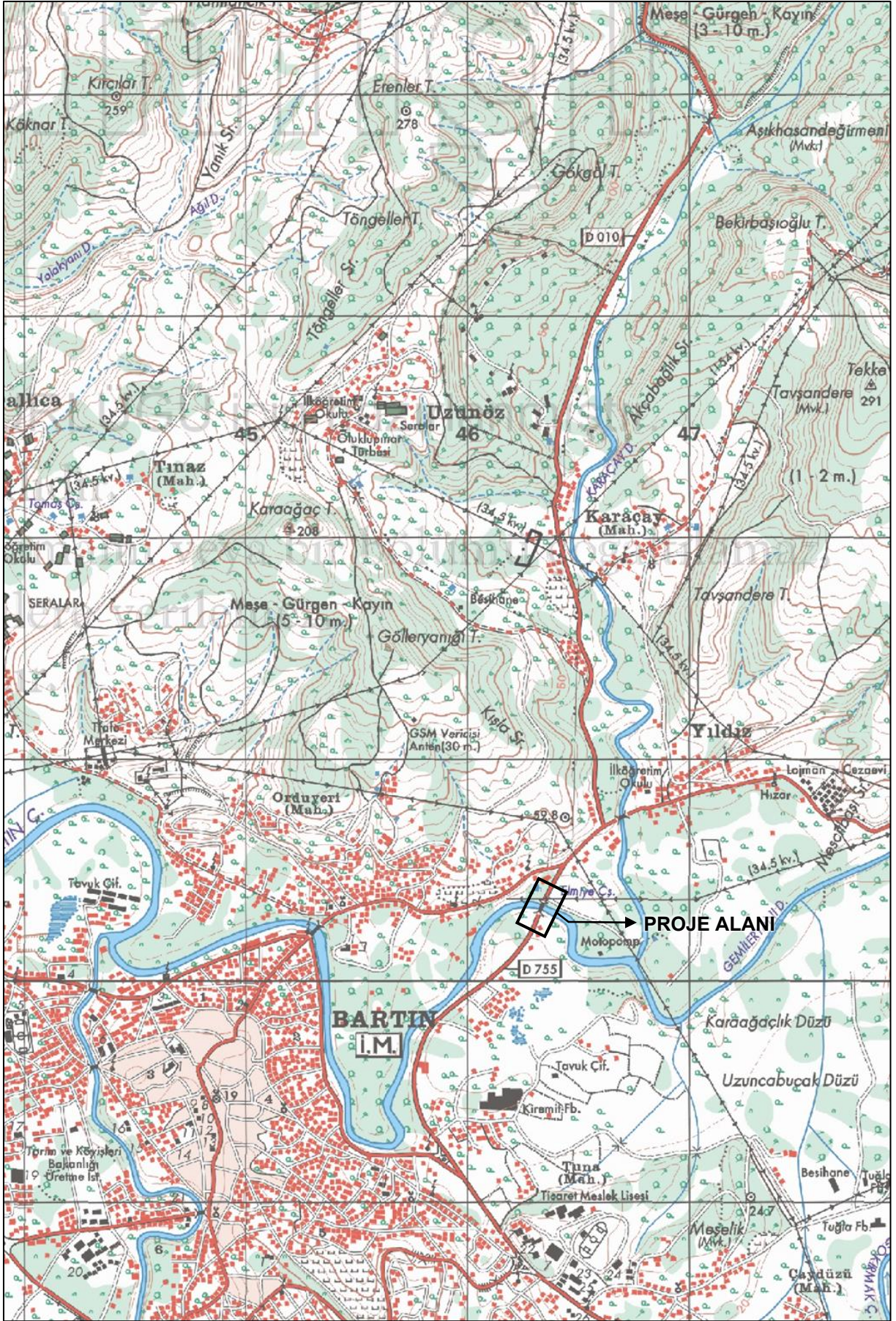
Plan değişikliği, Bartın Belediyesi sınırı içinde Orduyeri ve Tuna Mahallerinin sınırını oluşturan Bartın Çayı üzerinden geçen Bartın-Amasra-Kurucasıle Devlet Yolu Bartın-3 Köprüsü ve yakın çevresini kapsamaktadır. 1/5000 ölçekli E28-C-13-A; 1/1000 ölçekli E28-C-13-A-1-D paftalarında Y: 446 250 – 446 350, X: 4 611 940 – 4 612 080 (ITRF96 3°) koordinatları arasında kalan yaklaşık 0,5 hektar büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Proje alanı, ilçe merkezinin kuzeydoğu kesiminde, Bartın Çayı Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır.



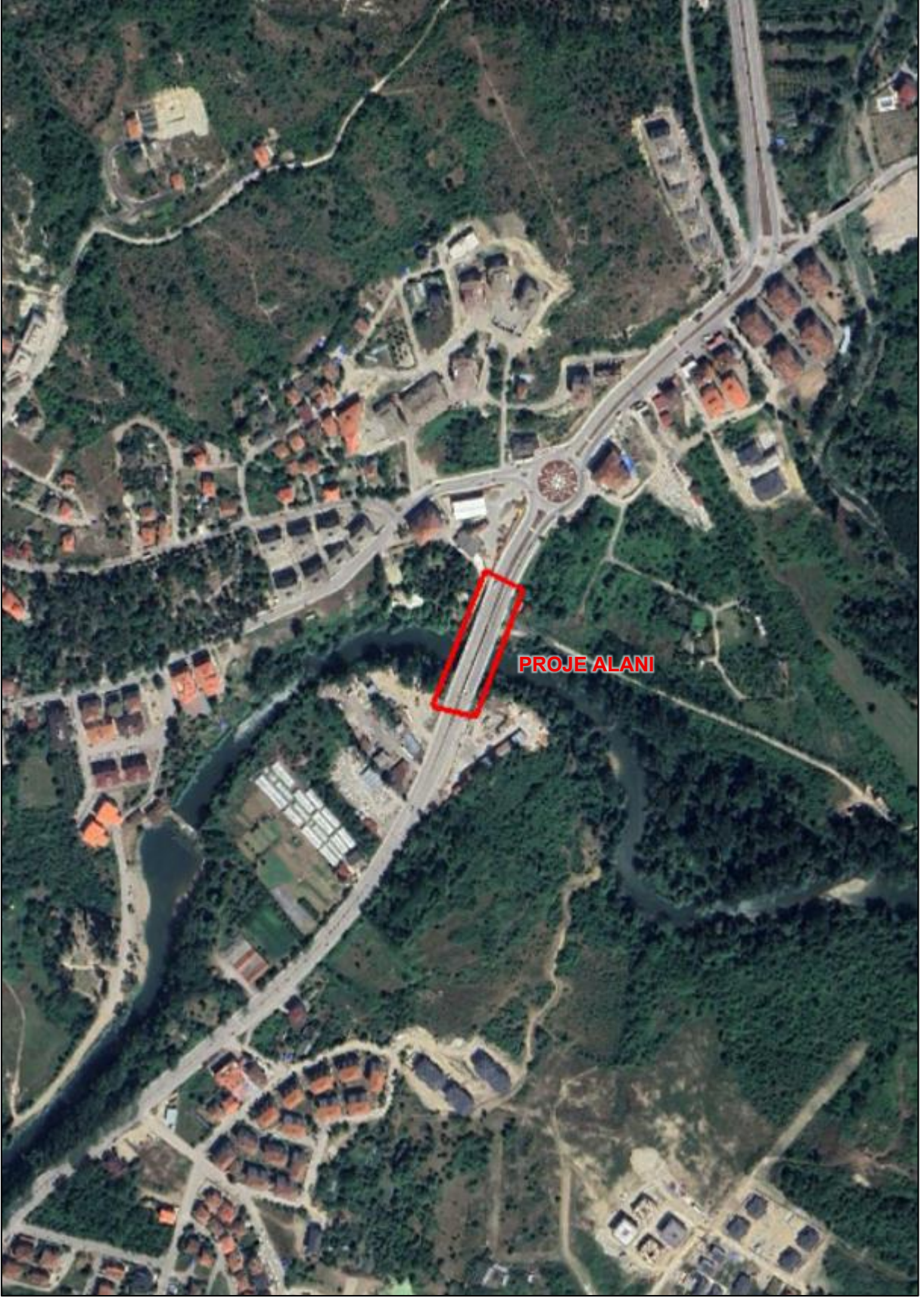
Harita 2. Merkez İlçesinin Coğrafi Konumu (Bartın İl Haritası)  
(harita.gov.tr)



Resim 1. Proje Alanının Konumu  
(earth.google.com)



Harita 3. Proje Alanı (1/25.000 Ölçekli Halihazır Harita)



Resim 2. Proje Alanı (Uydu Görüntüsü)  
([earth.google.com](http://earth.google.com))

## 2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

Bölgede yürürlükte olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları bulunmaktadır. Anılan planlar ile ilgili detaylı bilgi aşağıda yer almaktadır. Plan değişikliğine konu olan alana ilişkin herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

Bölgeye ait ilk imar planı çalışması Bartın Belediyesi'nin 18.02.1999 tarih ve 1999/44 sayılı kararı ile onaylanan *Bartın İmar Planı'dır*. Bu plan, Bartın Çayı ve çevresinin Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmesinden önce hazırlanarak onaylanmıştır.

Alanın Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmesinden sonra 2018 yılında *Bartın İli Revizyon-İlave İmar Planı* hazırlanmış, söz konusu planda nitelikli doğal koruma alanı plan sınırı dışında bırakılmıştır. Plan, Bartın Belediyesi'nin 01.08.2018 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bartın Irmağı Köprüsü'nü kapsayan Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı 2018 yılında hazırlanarak mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.02.2018 tarih ve 23847 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır (Özok Planlama, 2021). Söz konusu planlar, Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı'nın bütünü kapsayan Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak 2021 yılında onaylanması sonrasında yürürlüğe girmesiyle birlikte geçerliliğini yitirmiştir.

### 2.1. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR

#### 2.1.1. Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Ç.D.P.

Bölgede 12.05.2009 tarihinde Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanmış ve yürürlükte olan Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) bulunmaktadır. Proje alanı, Çevre Düzeni Planı E28 no.lu paftasında *Doğal Sit Alanı, Taşkın Alanı ve Dere Yatağı, Nehir/Dere ve Birinci Derece Yol* olarak işaretlenmiştir.



Harita 4. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı  
(mpgm.csb.gov.tr)

Bölgede ÇDP'nin aşağıdaki hükümleri geçerlidir:

*V.45. Taşkın alanlarında, 4373 Sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. İlgili kurum tarafından tespit edilmiş/edilecek taşkın alanları ile akarsu/çay/dere yatakları alt ölçekli planlarda yapılaşmaya/kullanıma açılmayacaktır. Bu alanlar ancak yeşil alan amaçlı değerlendirilebilir. Bu alanlardaki mevcut yapılar, dondurulmuş yapılar kapsamında değerlendirilir, tevsii ve yoğunluk artışı yapılamaz. Mevcut yapılar kullanım süresince kirliliği önleyici tedbirleri alacak ve kullanım ömrü dolduğunda, yapıların yer aldığı alan yapı sahiplerince rehabilite edilecektir.*

*VI.1.5. Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi*

*VI.1.5.4. Bartın Merkezden Limana kadar Bartın Çayı'nın her iki tarafındaki alanlar bütüncül olarak ele alınacak; taşkın alanlar ve sit alanları dikkate alınarak, doğal değerleri korumaya yönelik, yeşil, rekreatif ve sosyal amaçlı kullanımlar, günübirlik turizme yönelik kullanımlar çerçevesinde özel proje alanları oluşturulmasına imkan verecek şekilde planlanacaktır.*

*VI.1.5.5. Bartın Çayı taşkın alanında ve/veya sit alanında yeni sanayi ve depolama alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları yer alamaz. Bu alanlardaki mevcut tesisler/kullanımlar dondurulmuş olup, tevsii ve yoğunluk artışı yapılamaz. Bu tesislerde/kullanımlarda, kullanım süresince kirliliği önleyici tedbirler alınacak ve kullanım ömrünü doldurduğunda bu alanlar, tesis/kullanım sahiplerince rehabilite edilecektir. Rehabilite edilen alanlar sosyal-tekniik altyapı, rekreasyon, yeşil veya ağaçlandırılacak alan olarak değerlendirilebilir. Mevcut tesislerden/kullanımlardan bu planda gösterilen yeni sanayi alanında yer seçecek olanlar, yeni alandaki faaliyetlerine başladıklarında eski tesisteki faaliyetler durdurulur.*

*VI.25. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Alanları (Sit Alanları) (STR.7)*

*VI.25.1. Planda gösterilmiş ya da gösterilememiş arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sit alanlarında Kültür ve Turizm Bakanlığı ve bu Bakanlığa bağlı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınmış kararlar ile bu plandan önce onaylanmış koruma amaçlı imar planları yürürlüktedir.*

*VI.25.2. Planda gösterilmiş ya da gösterilememiş doğal sit alanlarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ve Bakanlığa bağlı tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Ve Bölge Komisyonu tarafından alınmış kararlar ile bu plandan önce onaylanmış koruma amaçlı imar planları yürürlüktedir.*

*VI.25.3. Bu çevre düzeni planı kapsamındaki doğal, arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hazırlanan bilimsel araştırma raporuna uygun olarak sit statüsünde değişiklik olması durumunda; koruma statüsü değişen alanlar için belirlenen yeni statüsü dikkate alınarak, ilgili Koruma Bölge Kurulu veya Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Ve Bölge Komisyonu tarafından alınan kararlar, ilke kararları ve bu çevre düzeni planının ilke ve esasları çerçevesinde, bu çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın koruma amaçlı imar planları hazırlanabilir.*

*VI.25.4. Bu çevre düzeni planında yerleşme alanı olarak gösterilmiş sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planlarının nüfusu, sit alanının bulunduğu ilçe için çevre düzeni planında kabul edilen nüfus kapsamında değerlendirilecektir.*

Bölgede 12.05.2009 tarihinde Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanmış ve yürürlükte olan Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Planlamaya konu olan bölge Çevre Düzeni Planı E28 no.lu paftasında *Bartın Çayı Doğal Sit Alanı, Taşkın Alanı ve Dere Yatağı, Nehir/Dere ve Birinci Derece Yol* olarak işaretlenmiştir.

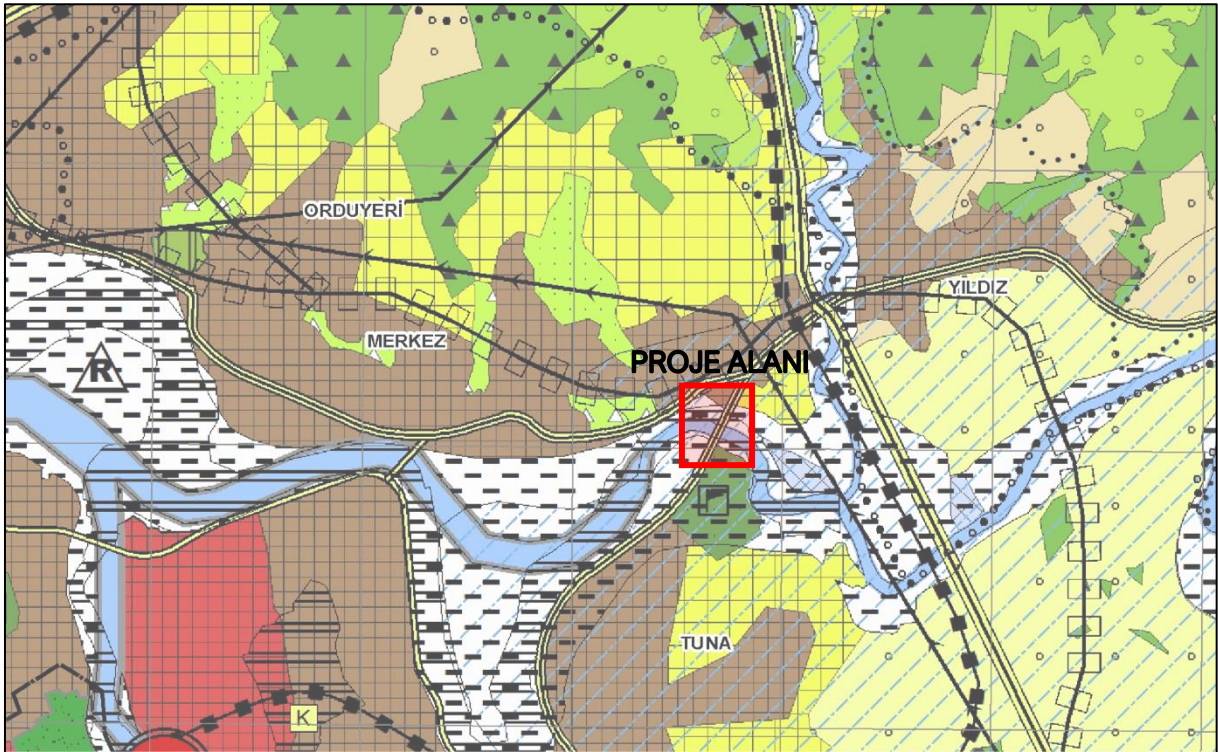
### VI.30.1. Karayolları

VI.30.1.1. İyileştirilecek Yol Amasra-Kurucaşile, Bakacakadı-Çaydeğirmeni arası, Çaycuma-Yenice-Karabük arası, Arıt-Bartın, Kumluca-Abdipaşa-Bartın arası ve Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen ve programa alınan diğer ulaşım aksları altyapı ve nitelik açısından geliştirilecektir.

VI.30.1.3.3. Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından planlanacak yeni devlet yollarının kent içi geçişlerinde, gürültü kirliliğini önlemek için gerekli tedbirler alınacaktır.

### 2.1.2. Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P.

Bölgede geçerli, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda belirlenmiş olan *Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi*'ndeki gelişmenin; doğal ve kültürel değerler ile kentsel ve kırsal gelişmeler arasındaki koruma-kullanma dengesini sağlayarak sektörel gelişimin koordineli olarak sürdürülebilmesi ve bu çerçevede konut, sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve arazi kullanım kararlarının belirlenmesi amacıyla hazırlanmış; 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 20.09.2013 tarihinde onaylanmış olan Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) bulunmaktadır. Proje alanı, Çevre Düzeni Planı E28-C1 no.lu paftasında *Doğal Sit Alanı, Akarsu, Dere Taşkın Koruma Alanı, İkinci Derece Yol* olarak işaretlenmiştir.



Harita 5. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı  
(mpgm.csb.gov.tr)

Bölgede ÇDP'nin aşağıdaki hükümleri geçerlidir:

5.28 Taşkın alanı olarak belirlenen/belirlenecek alanlar için imar planları aşamasında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden taşkınla ilgili görüş alınması ve bu görüşe uyulması zorunludur. Bu alanlarda önerilmiş spor alanlarında da sadece açık spor alanlarına izin verilir.

5.29 Planlama alanındaki akarsuların (kuru dereler dahil) her iki kenarında;

- Bartın Irmağı yatağından itibaren ilk 15 metrede,

- Bartın Çayı, Kozcağız Çayı ve Gökırmak Çayı'nın yataklarından itibaren ilk 10 metrede,
- Diğer her türlü dere vasfında olan akarsuların (kuru dereler dahil) yataklarından itibaren ilk 7 metrede; yollar ve su yapıları hariç hiçbir yeni yapı/tesis yer alamaz.

Bu mesafeler ıslah tesisleri yapılmış akarsularda geçerlidir. Islah tesisleri yapılmamış akarsularda bu mesafelerin 2 katı uygulanır. Bu mesafeler ıslah tesisleri yapılmış akarsularda; seddelerde su yüzü tarafındaki şev üstünden, duvarlarda su yüzü tarafından alınır. Islah tesisleri yapılmamış akarsularda ise, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından belirlenecek sınırdan itibaren alınacaktır.

Bu mesafeler içinde kalan mevcut tesisler, dondurulmuş tesisler kapsamında değerlendirilir, tevsii ve yoğunluk artışı yapılamaz. Mevcut tesisler kullanım süresince kirliliği önleyici tedbirleri alacak, kullanım ömrü dolduğunda veya kaldırılmasının zorunlu olması halinde, tesislerin kurulu bulunduğu alan tesis sahiplerince rehabilite edilecektir. "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" kapsamındaki akarsularda ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

Tefer Projesi (Türkiye Sel ve Deprem Felaketi Acil Yardım Projesi) kapsamındaki taşkın alanlarında; proje gerçekleşene kadar imar uygulaması yapılamaz ve yapı ruhsatı verilemez. Projenin uygulamaya geçmesi sonrasında taşkın alan kapsamından çıkan alanlar Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınacak görüş doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

#### 6.11.2 Sit Alanları

6.11.2.1 5226/3386/2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" uyarınca belirlenen ve belirlenecek olan sit alanlarında ilgili mevzuat doğrultusunda uygulama yapılır.

6.11.2.2 19/07/2012 tarih ve 28358 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" uyarınca belirlenen ve belirlenecek olan doğal sit alanlarında 23/03/2012 tarih ve 28242 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.

6.11.2.3 Bu plan kapsamındaki tüm sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş) ve bu planın onayından sonra ilan edilecek sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planları, nüfus içeriyor ise, bulunduğu yerleşim için bu planda kabul edilen nüfus dahilinde hazırlanacak olup, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu veya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun uygun görüşü doğrultusunda kesinleşecektir.

#### 6.13.2 Taşkın Koruma Alanı

6.13.2.1 Plan üzerinde gösterilen taşkın koruma alanı, DSİ XXIII. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda plana işlenmiş olup bu alanlarda plan hükümlerinin 5.28. maddesi hükümleri geçerlidir.

### 2.1.3. Meri İmar Planları

Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı'nın bütünü kapsayan meri 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamının 02.08.2023 tarih ve 7041424 sayılı Olur'u ile KNİP-741023331 Plan İşlem Numarası ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu olan alan, Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın E28-C-13-A paftasında *nitelikli doğal koruma alanı*, 30 metre genişliğinde *birinci derece yol*, *taşkın alanı* ve *su yüzeyi* olarak işaretlenmiştir.

Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı plan notları aşağıdaki gibidir:

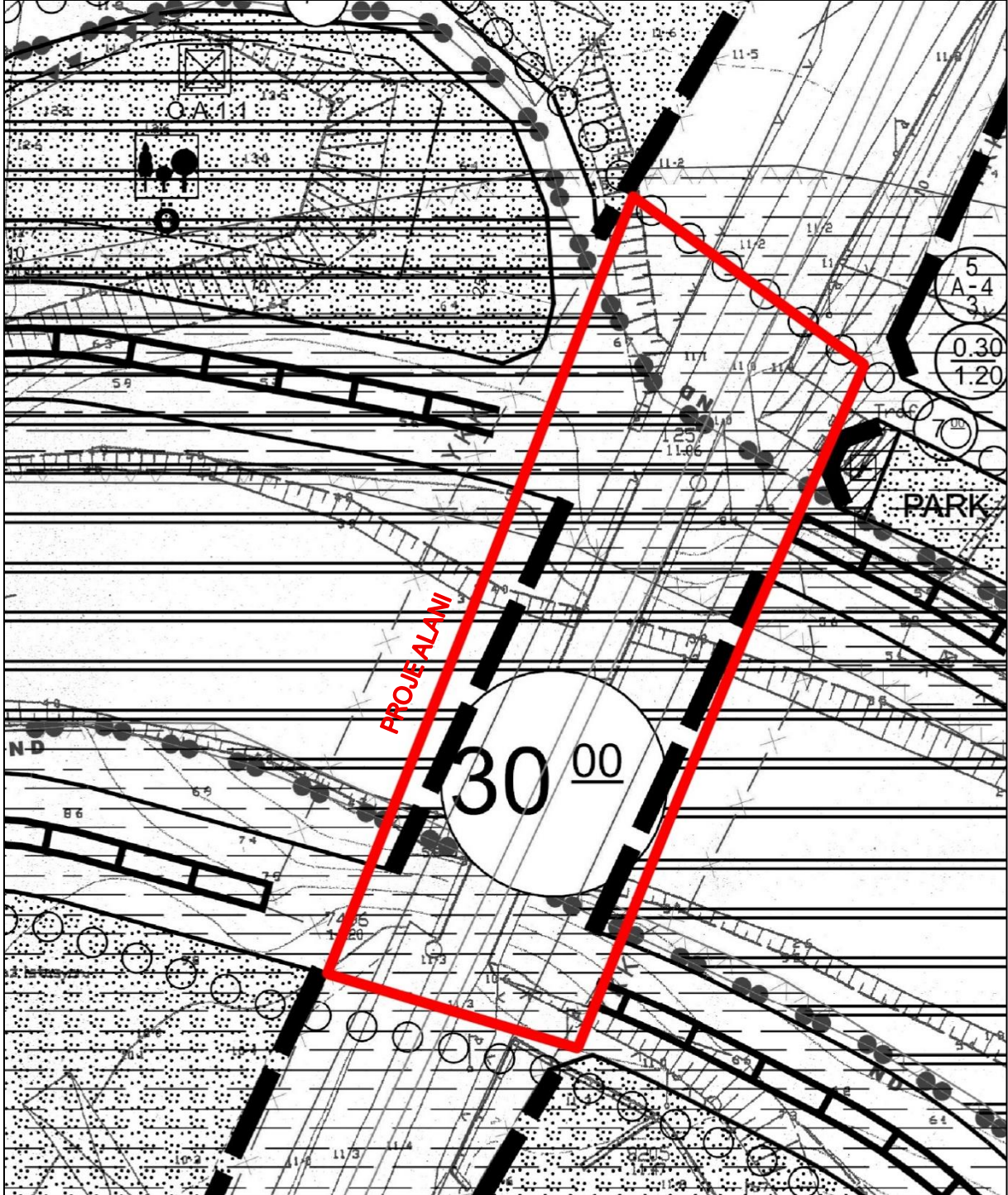
#### A. Genel Hükümler

1. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.



2. Bartın Çayı üzerinde yapılacak köprülerin uygulama projeleri ile ilgili olarak DSİ Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınacaktır.

Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı'nın bütünü kapsayan meri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamının 02.08.2023 tarih ve 7041424 sayılı Olur'u ile KUIP-741023333 Plan İşlem Numarası ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu olan alan, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın E28-C-13-A-1-D paftasında *nitelikli doğal koruma alanı*, 30 metre genişliğinde *bölünmüş taşıt yolu*, *taşkın alanı* ve *yol kenarı koruma kuşağı* olarak işaretlenmiştir.



Harita 7. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın ilgili plan notları aşağıdaki gibidir:

#### A. Genel Hükümler

1. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Tüm planlama alanında aşağıdaki kanun ve yönetmeliklere uyulacaktır.
  - 3194 Sayılı İmar Kanunu
  - 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
  - 2872 Sayılı Çevre Kanunu
  - 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu
  - 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun
3. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 29.12.2015 tarihinde onaylanan Bartın İli Merkez İlçesi Bartın Belediyesi 2. Gruba Ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

#### B. Özel Hükümler

1. "Nitelikli Doğal Koruma Alanı Kapsamında 113 Sayılı Doğal Sit Alanları Koruma ve Kullanma Koşulları İlke Kararı"na uyulacaktır.
2. Mülkiyet ile imar planı arasındaki 3 metreye kadar olan farklılıklarda uygulama yapmaya ilgili idaresi yetkilidir.
3. Plan bütününde imar uygulaması (18.madde) tamamlanmadan inşaat ruhsatı verilemez.
4. Planda gösterilen yaya köprüleri semboliktir. Yaya köprülerinin genişlikleri projesine göre belirlenecektir.
5. Planlama alanında yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 4. Maddesi gereğince en yakın Müze Müdürlüğü veya Mülki İdare Amirlerine haber verilmesi gerekmektedir.
6. Tescilli Anıt Koruma Alanı sınırları içerisinde yapılacak yapı, fiziki uygulama, ruhsat, parselasyon vb. her türlü işlem için ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü alınacaktır.
7. Planlama alanında gününbirlik alanlar ve özel rekreasyon alanlarında yapılacak yapılara ait projelerin vaziyet planları ve Bartın Çayı üzerinde yapılacak köprülere ilişkin uygulama projelerinin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca uygun görülmesi zorunludur.

#### C. Kullanım Alanlarına İlişkin Hükümler

(...)

#### D. DSİ Durumu

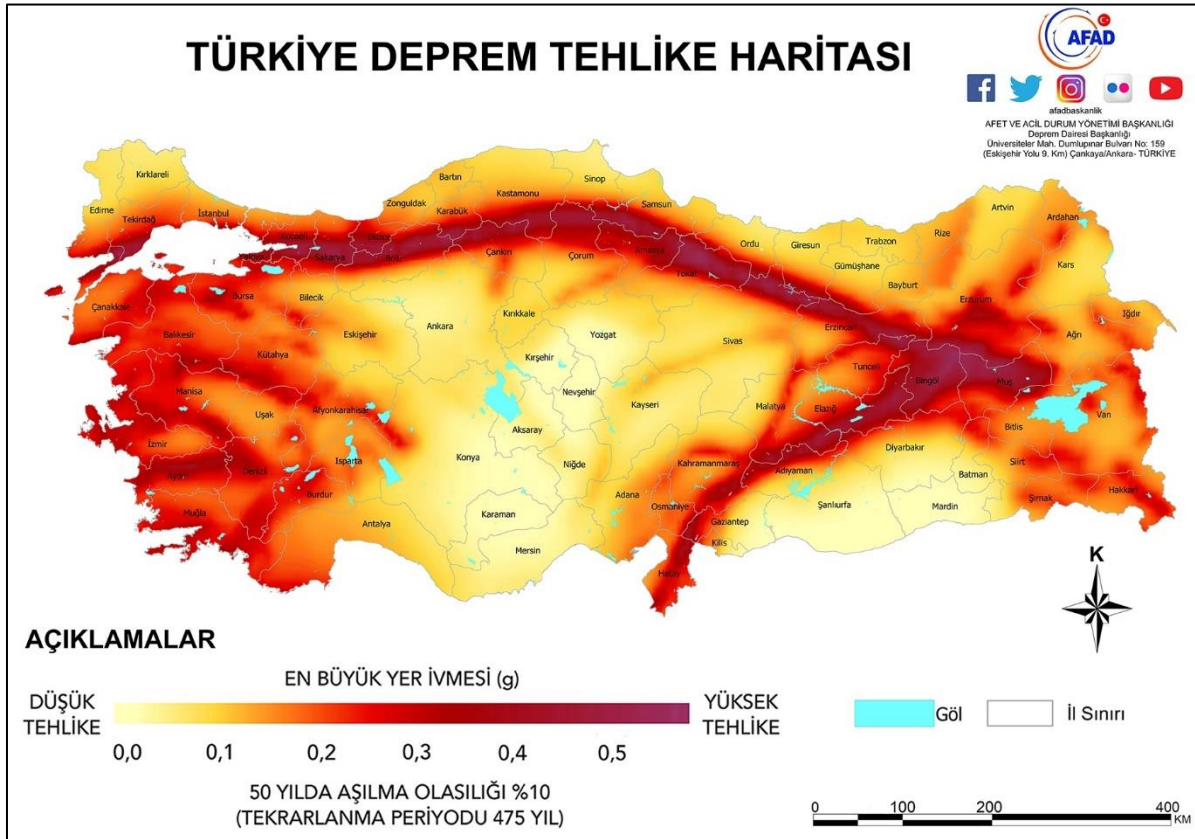
1. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarih ve 987854 sayılı yazısı ve bu yazıda belirtilen aşağıdaki hususlara uyulacaktır.
  - Dere yatağı kesitleri ve şevlerinin korunması, yatak içlerinin temiz tutulması, çöp, moloz, hafriyat vs. atılmaması, imara açma talebinde bulunan kurumca dere yataklarının ve menfezlerin periyodik olarak temizliğinin yapılması gerekmektedir.
  - Dere yatakları ile etkileşim içerisinde bulunan alanlarda yapılacak her türlü yapı ve çalışmadan önce DSİ'den görüş alınması gerekmektedir.
  - Bartın içmesuyu tesisleri proje teknik raporu işi kapsamında hazırlanan içmesuyu isale hattının bir kısmı imar görüşü talep edilen alan içerisinde kalmaktadır. İmar planı çalışmalarında içmesuyu tesislerinin dikkate alınması gerekmektedir.
2. Bartın Çayı üzerinde yapılacak köprülerin uygulama projeleri ile ilgili olarak DSİ Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınacaktır.

### 3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

#### 3.1. FİZİKSEL YAPI

##### 3.1.1. Jeolojik Yapı

Planlama alanında, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazetede yayımlanarak 01/01/2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasında, 475 yıl yineleme süresi için (50 yılda aşılma olasılığı %10) en büyük yer ivmesi değeri 0,2-0,3 g aralığında hesaplanmıştır.



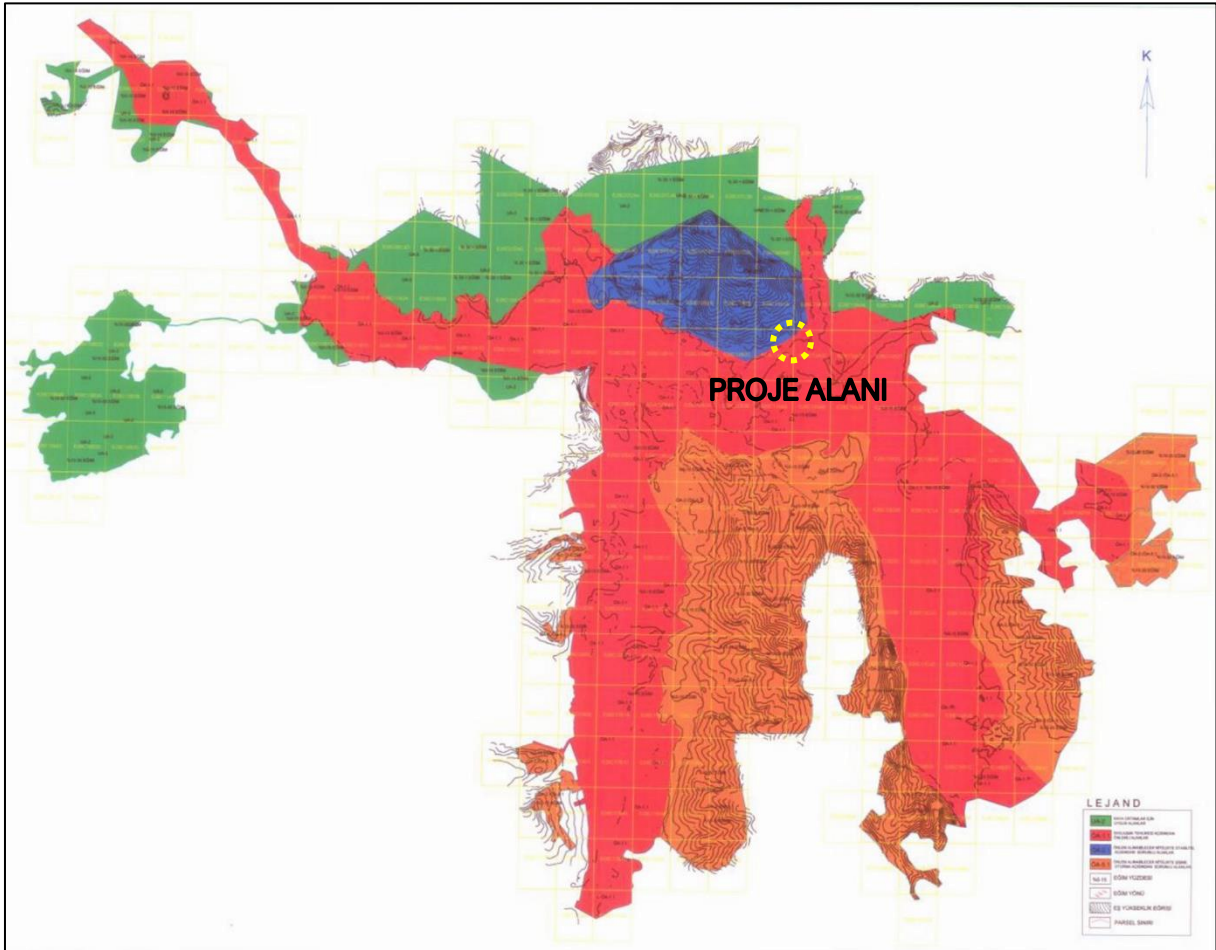
Harita 8. Türkiye Deprem Tehlike Haritası  
(Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, 2018)

Bartın İli Merkez ilçesi sınırı içerisinde yer alan 6364 hektarlık alanı kapsayan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Raporu 29/12/2015 tarihinde mülga Bartın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Raporla plan değişikliğine konu olan alanın yerleşime uygunluğu Önlemler Alanlar-1.1 (ÖA-1.1) olarak değerlendirilmiştir. Rapora göre;

#### İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

Önlemler Alan-1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar: Çalışma alanında alüvyonal malzemede ve killi zeminde yerinde SPT deneyi yapılmış ve UD numunesi alınmıştır. Alınan numuneler laboratuvara gönderilmiş elek analizi yapılarak içindeki kil-silt, kum yüzdeleri tespit edilmiştir. Bütün bunlar rapor içinde değerlendirilerek sıvılaşma risk analizi yapılmıştır. Yapılan risk analizine göre killi-siltli zeminden oluşan Çaycuma Formasyonunda ve altere olmuş Akveren Formasyonunda sıvılaşma riski çıkmamıştır. Ancak alüvyon zeminde sıvılaşma riski çıkmıştır. Bu durumdan ötürü alanın alüvyon olan kısmında sıvılaşma riski mevcuttur. Yapılan arazi ve laboratuvar çalışmaları sonucu elde edilen veriler ile arazinin jeolojik, jeomorfolojik durumu ve

arazideki birimlerin jeoteknik özellikleri birlikte değerlendirildiğinde inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından zeminin Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alan "Önemli Alanlar-1.1 (ÖA-1.1)" olarak adlandırılmıştır.



Harita 9. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası  
(Necmettin Berberoğlu Mühendislik, 2015)

İnceleme alanındaki zeminin sıvılaşma riskinin ortadan kaldırılması amacıyla birkaç örneği aşağıda verilen yöntemler gibi yaklaşımlar projelendirilerek uygulanması önerilir.

- Sıvılaşma Koşullarına Uygun Temel Tipi Seçimi: Sıvılaşmaya karşı dayanıklı yapı inşasında, yapının temelini oluşturan yapı elemanları sıvılaşmanın etkilerini karşılayabilecek şekilde tasarılır. Temel tasarıma ilişkin hususlar, sığ ve derin temel kavramları ele alınarak, radye temel ve kazık temel şeklinde değerlendirilir.
- Zemin İyileştirilmesi: Kullanılan başlıca teknikler sıvılaşma potansiyeli yüksek zeminin kazılıp kaldırılarak, yerine sıvılaşmayacak bir zeminin konması, Dinamik sıkıştırma (kompaksiyon), Vibroflotasyon, Patlama ile sıkıştırma, Sıkıştırma enjeksiyonu, Taş kolonları ve sıkıştırma kazıkları, Drenaj teknikleridir.
- Sıvılaşma Potansiyeli Yüksek Zeminin Kazılıp Kaldırılarak yerine Sıvılaşmayacak Bir Zemin Konması: Sıvılaşmaya yatkın zeminin çok fazla kalın olması durumunda, bu zeminin sıvılaşmayacak başka bir zeminle değiştirilmesi yöntemi tercih edilebilir. Bu yöntem, sıvılaşma potansiyeline sahip zeminin kazılarak kaldırılması ve yerine sıvılaşma eğilimi olmayan bir zeminin konması esasına dayanır. Bu amaçla genellikle çimento ilave edilmiş

çakıl ve kum karışımı kullanılmaktadır. Sıvılaşmaya yatkın zemin kazılırken kazı şevinin duyarlılığı da göz önünde bulundurulmalıdır.

- **Dinamik Kompaksiyon (sıkıştırma):** Bu yöntem, bir şahmerdanın 10 ile 30 metre arasında değişen yüksekliklerden arda ardına düşülerek zeminin darbe etkisiyle sıkıştırılması esasına dayanır. Bu amaçla, iyileştirilecek zeminin yüzeyi kare şeklinde alanlara bölünür ve her karenin içinde kalan alandaki zemine darbe uygulanır. Yöntem kum zeminin sıvılaşmaya karşı direncinin artırılmasını da ekonomik bir yöntem olarak kabul edilmektedir. Dinamik yüklemekten dolayı zemindeki aşırı gözenek suyu basıncı kaybolduğunda, zeminde ek bir sıkışma meydana gelir. Bununla birlikte, zeminin içerdiği ince tane miktarı fazla ise sıkışma azalacaktır. Taneler serbest kaldığından sıvılaşma meydana gelecektir.
- **Vibroflotasyon:** Bu yöntemde, zeminin içine indirilen bir başlığın titreştirilmesiyle zeminin tane yapısı bozulmakta ve taneler bir araya gelerek zeminin sıkışması sağlanmaktadır. Uygulama 30 m kadar derinliğe inilebilmekte ve kompaksiyon yönteminde olduğu gibi, belirli aralıklarla sıkıştırma işlemi yapılmaktadır.
- **Patlama ve Sıkılaştırma:** Gevşek ve taneli zeminler patlama ile sıkılaştırılabilir. Patlatma ile sıkılaştırma 5-10 m ile açılmış olan sondaj kuyuların da 3-6 m aralıkta yerleştirilmiş patlayıcıların patlatılması ile uygulanır. Patlatmadan sonra kuyular yeniden doldurulur. Patlatmayla zemin yüzeyinde bir kabarmaya meydana gelir., gaz ve su çatlaklarından dışarı atılır. Patlama ancak %20'den az şilt ve %5'den az kil içeren, suya tamamen dolgun zeminlerde etkili olabilir. Patlatma sırasında geçici sıvılaşma, zemin tanelerinin daha sıkı bir duruma gelmesini sağlar. Oldukça ekonomik bir yöntemdir. Ancak yakındaki yapılara zarar verebilecek kadar güçlü titreşmeler oluşturacağı da göz ardı edilmemelidir.
- **Sıkıştırma ve Enjeksiyonu:** Bu yöntemde; kimyasal madde ve/ veya su kum ve çimentonun karıştırılmasıyla elde edilen ve akıcılığı düşük bir karışım belirli bir basınç altında zemine enjekte edilir. Karışım nüfus ettiği zeminin tanelerini öteleyerek sıkıştırır ve duraylı bir zon oluşturur. Böylece zeminin dayanımı ve sıklığı artar. Ayrıca kimyasal karışımlar ya da su, kum çimentonun karışımları zeminin geçirirliğini azalttığından, yer altı suyu akışını azaltmak içinde kullanılır. Yöntemin en avantajlı yönlerinden biri de mevcut yapıların temellerine de uygulanabilmesidir. Bu amaçla enjeksiyon işlemi yapının yan tarafından yapılabileceği gibi zeminde açılacak eğilimli delikler aracılığıyla doğrudan temelin altındaki zemine de uygulanabilir. Sıkıştırma enjeksiyonu oldukça pahalı bir yöntemdir, ayrıca enjeksiyonun etkili olabileceği alanın belirlenmesi de zordur.
- **Taş Kolonları ve Sıkıştırma Kazıkları:** Zemin açılan geniş çaplı deliklerin çakıl ile doldurulması, taş kolon yönteminin esasını oluşturur. Taş kolonlar; vibroflotasyon tekniği ile yerleştirilebileceği gibi metal muhafaza borularının içinde zemine dökülen çakılların üzerine şahmerdan düşürülerek de oluşturulabilir. Sıkıştırma işlemi yapıldıkça muhafaza borusu aşamalı olarak yüzeye çekilir.
- **Drenaj Teknikleri:** Sıvılaşmadan kaynaklanabilecek zararlar zeminin drenaj kapasitesinin artırılması suretiyle de azaltılabilir. Eğer zeminin gözeneklerindeki su ortamdan uzaklaştırılabilirse deprem sırasında gelişebilecek aşırı gözenek suyu basınç da önemli ölçüde azaltmış olacaktır. Çakıl ve kum drenleri veya zemine yerleştirilen sentetik malzemeler başlıca drenaj teknikleri olarak kullanılmaktadır. Çakıl ve kum türü malzemeler, zeminde belirli aralıklarla düşey yönde açılmış deliklerden dökülerek çakıl veya kum drenleri oluşturur. Sonuç olarak ayrıntılı mühendislik jeolojisi çalışmaları yapıldıktan sonra, zemin iyileştirme önerilmeli ya da uygulanmalıdır. Gerekli etüt çalışmaları sağlıklı bir şekilde

yapıldığı zaman uygulanan iyileştirme yöntemi başarısızlıkla sonuçlanabilir. Ülkemizin tektonik olarak aktif bir bölgede yer alması, yeraltı suyu seviyesi yüksek alüvyon düzlüklerin çoğunluğu sıvılaşma riskini artırmaktadır. Bu nedenle çalışması yapılan alanda detay etütler yapılarak, Jeoteknik parametreler ayrıntılı olarak ortaya konulmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında alüvyon birimlerde gözlenen sıvılaşma, oturma, taşıma gücü, şişme vb. mühendislik sorunları ayrıntılı olarak irdelenmeli, belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Alüvyon ve yamaç molozu birimlerinde ani ve farklı oturmaların yapılara zarar vermemesi için gerekli zemin iyileştirme yöntemleri ile temel tipleri geliştirilmelidir.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilecek istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Her türlü yapılaşmalarda yeraltı sularının, yüzey sularının, atık suların temeli etkilememesi için en uygun bir drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılmalı ve suyun betona olan etkisini belirlemek amacıyla fiziksel ve kimyasal analizlerinin yapılması gerekmektedir. Özellikle kıyı kesimlerine yakın yerlerde temelde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve/veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır.
- Yol, altyapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (sıvılaşma, şişme, oturma, taşıma gücü vb.) zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir (Necmettin Berberoğlu Mühendislik, 2015).

### 3.1.2. Jeomorfolojik Yapı

Plan değişikliği Bartın Çayı üzerinden geçen Bartın-Amasra-Kurucaşile Devlet Yolu Bartın-3 Köprüsü güzergahını kapsamaktadır. Karayolunun bu kesiminde eğim %0-5 arasında değişmektedir. Karayolu ve köprü güzergahı +9-13 metre kotundan geçmektedir. Köprü'nün geçtiği güzergahta Bartın Çayı'nın her iki yakasında arazi, su seviyesine kadar eğimli bir biçimde alçalmaktadır. DSİ 23. Bölge Müdürlüğü tarafından bölgedeki taşkın riskinin ortadan kaldırılması amacıyla Bartın Çayı Islah Projesi hazırlanmıştır.



Resim 3. Proje Alanı (Uydu Görüntüsü)  
([earth.google.com](http://earth.google.com))

### 3.1.3. İklim

Bartın ilinde yıllık sıcaklık ortalaması 12,9°C'dir. İlçede en soğuk geçen aylar Ocak ve Şubat, en sıcak geçen aylar ise Temmuz ve Ağustos'tur. Bartın ilinin yıllık yağış ortalaması 1062,7 mm'dir. Bartın'a en az yağış Nisan ve Mayıs aylarında, en çok yağış ise Ocak ve Aralık aylarında düşmektedir.

Bartın ilinde uzun yıllar sıcaklık ortalamaları Ocak ayında görülen 4,1° ile Temmuz ayında 22,1° arasında değişmektedir. 1961 yılından itibaren yapılan değerlendirmeler sonucu en yüksek sıcaklık 42,8° ile 13 Temmuz 2000 tarihinde, en düşük sıcaklık -18,6° ile 23 Şubat 1985 tarihinde yaşanmıştır.

Yıllık ortalama güneşlenme süresi 5,98 saattir. Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında en uzun güneşlenme süresi görülmektedir. Ocak, Şubat, Kasım ve Aralık aylarında güneşlenme süresi 4 saatin altına düşmektedir (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2025).

### 3.1.4. Bitki Örtüsü

Bartın Çayı'nın kent içi geçişinde, yatağın her iki tarafındaki şev alanları birkaç sıra ağaç örtüsü ile kaplıdır. Bartın Çayı akarsu ve kıyı zonu bitkileri *Salix alba* (Ak söğüt), *Populus nigra* (Kara kavak), *Robinia pseudoacacia* L. (Yalancı akasya), *Platanus orientalis* L. (Doğu çınarı), *Ailanthus altissima* L. (Kokarağaç), *Fraxinus angustifolia* subsp. *Oxycarpa* (Sivri meyvalı dişbudak), *Alnus glutinosa* L. (Yaygın kızılbaş), *Juglans regia* L. (Ceviz), *Ficus carica* L. (incir), *Cornus sanguinea* (Kızılçık), *Rubus sanctus* (Böğürtlen) olarak tespit edilmiştir. Dominant türlerin ise *Salix alba* (Ak söğüt), *Populus nigra* (Kara kavak) olduğu belirlenmiştir (Özok Planlama, 2021).



Resim 4. *Salix alba* (Ak söğüt) ve *Populus nigra* (Kara kavak)  
([treesandshrubsonline.org](http://treesandshrubsonline.org), 2025)

### 3.2. DEMOGRAFİK YAPI

Batı Karadeniz Bölgesi, nüfus büyüklüğü bakımından İBBS Düzey-1 birimleri arasında 7. sırada yer almaktadır ve ülke nüfusunun %5,5'ini kapsamaktadır. 2014 yılı itibariyle Büyükşehir Belediyelerinin yetki sınırını, il sınırına genişleten 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili maddesinin yürürlüğe girmesi nedeniyle, Büyükşehir Belediyesi sınırı içinde kalan kırsal yerleşimlerin nüfusu, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'nde (ADNKS) İl/ilçe Merkezi kategorisi altında değerlendirildiğinden, Türkiye genelinde kentsel nüfusun toplam nüfusa oranı %93 olarak görülmektedir. Batı Karadeniz Bölgesi'nde ise bu oran %77'dir.

Tablo 1. İBBS-Düzey I Bölgeleri Nüfus, Alan, Yoğunluk ve Kentsel Nüfus Oranı

		Nüfus	Alan (Göl Hariç) km <sup>2</sup>	Nüfus Yoğunluğu (kişi/km <sup>2</sup> )	Kentsel Nüfus Oranı (%)
	Türkiye	85.664.944	769603,73	111	93%
TR1	İstanbul	15.701.602	5196,07	3022	100%
TR2	Batı Marmara	3.832.502	42897,19	89	89%
TR3	Ege	10.974.357	89134,69	123	95%
TR4	Doğu Marmara	8.676.119	48749,98	178	96%
TR5	Batı Anadolu	8.456.864	72237,91	117	99%
TR6	Akdeniz	10.936.452	88536,40	124	97%
TR7	Orta Anadolu	4.160.359	90851,26	46	82%
<b>TR8</b>	<b>Batı Karadeniz</b>	<b>4.711.687</b>	<b>73451,45</b>	<b>64</b>	<b>77%</b>
TR9	Doğu Karadeniz	2.707.777	35173,95	77	86%
TRA	Kuzeydoğu Anadolu	2.140.232	70707,42	30	75%
TRB	Ortadoğu Anadolu	3.876.707	77474,54	50	83%
TRC	Güneydoğu Anadolu	9.490.286	75192,87	126	93%

(TÜİK, 2024)

Planlama alanının sınırı içerisinde yer aldığı Bartın ilinin toplam nüfusu 206.715 kişidir. Bartın'ın il statüsü kazandığı 1991 yılından sonraki ilk genel nüfus sayımı 2000 yılında gerçekleştirilmiştir. 2000-2024 yılları arasında ilin nüfus değişimi incelendiğinde, düşük hızda olmakla birlikte düzenli artış gösterdiği görülmektedir.

Toplam yüzölçümü 2.076 km<sup>2</sup> olan ilde nüfus yoğunluğu 100 kişi/km<sup>2</sup>'dir. Nüfus yoğunluğu bakımından ülke ortalamasının altında ve İBBS Düzey-1 TR8 Bölgesi ortalamasının ise üzerindedir.

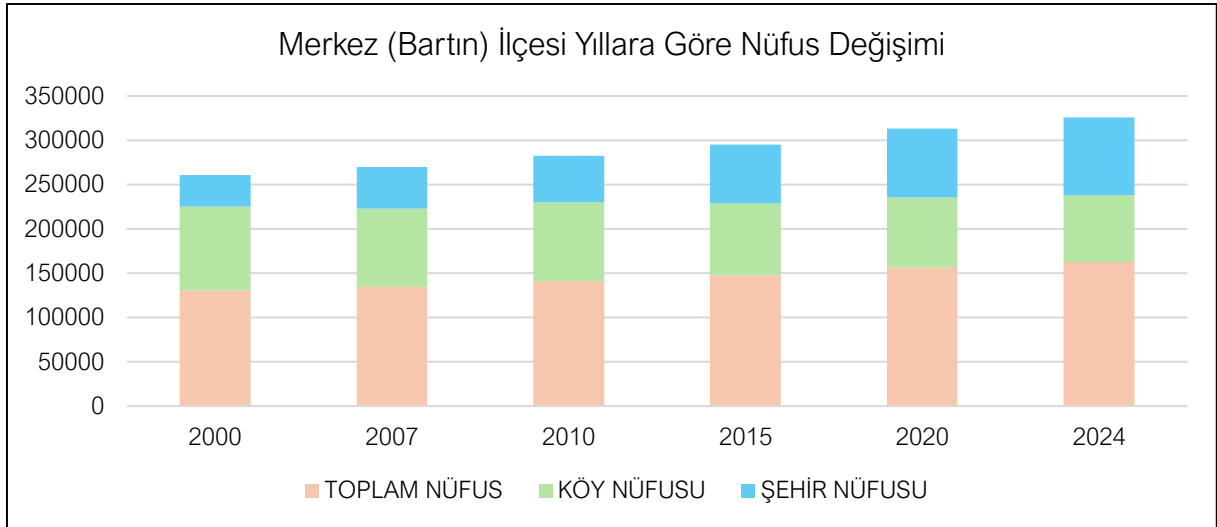
İlde toplam şehir nüfusu 101.506 (%49), köy nüfusu ise 105.209 (%51) kişidir. TR8 Batı Karadeniz Bölgesi ortalamasına göre değerlendirildiğinde kentsel nüfusun ilde düşük olduğu görülmektedir.

İlde yıllık nüfus artış hızı ‰-2,53, Merkez ilçesinde ‰-2,47 olarak hesaplanmıştır.

Merkez ilçesinin toplam nüfusu 162.793 kişidir. İlçe nüfusu, il nüfusu ile benzer şekilde 2000-2024 yılları arasında düşük hızda olmakla birlikte düzenli artış göstermiştir. Merkez ilçede şehir nüfusu düzenli artmakla birlikte, köy nüfusu azalmaktadır. İlçe merkezinde köy nüfusu 2000 yılından bu tarafa %66 oranında azalmıştır, 2000 sonrası bu azalma hızlanmıştır.

Merkez İlçesi bütününde 1/100.000 ölçekli Sinop-Çankırı-Kastamonu Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda, planın hedef yılı olan 2025'te oluşması öngörülen kentsel nüfus 150.000 kişi, kırsal nüfus ise 75.000 kişi olarak kabul edilmiştir (Çevre Düzeni Planı, 2009).

2024 yılı verilerine göre Merkez ilçesinde nüfusun %51'i kadın, %49'u erkektir. 15 yaş üstü nüfusun %62'si evli, %38'i ise bekarıdır.



Grafik 1. Merkez İlçesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi  
(TÜİK, 2024)

Tablo 2. Bartın İlinin ve Merkez İlçesinin Yıllara Göre Nüfus Değişimi

YIL	BARTIN İLİ TOPLAM NÜFUS	MERKEZ İLÇESİ TOPLAM NÜFUS	MERKEZ İLÇESİ KÖY NÜFUSU	MERKEZ İLÇESİ ŞEHİR NÜFUSU
2000	184.178	130.492	94.500	35.992
2007	182.131	135.051	87.969	47.082
2010	187.758	141.193	88.723	52.470
2015	190.708	147.472	81.381	66.091
2020	198.979	156.551	78.742	77.809
2024	206.715	162.793	74.990	87.803

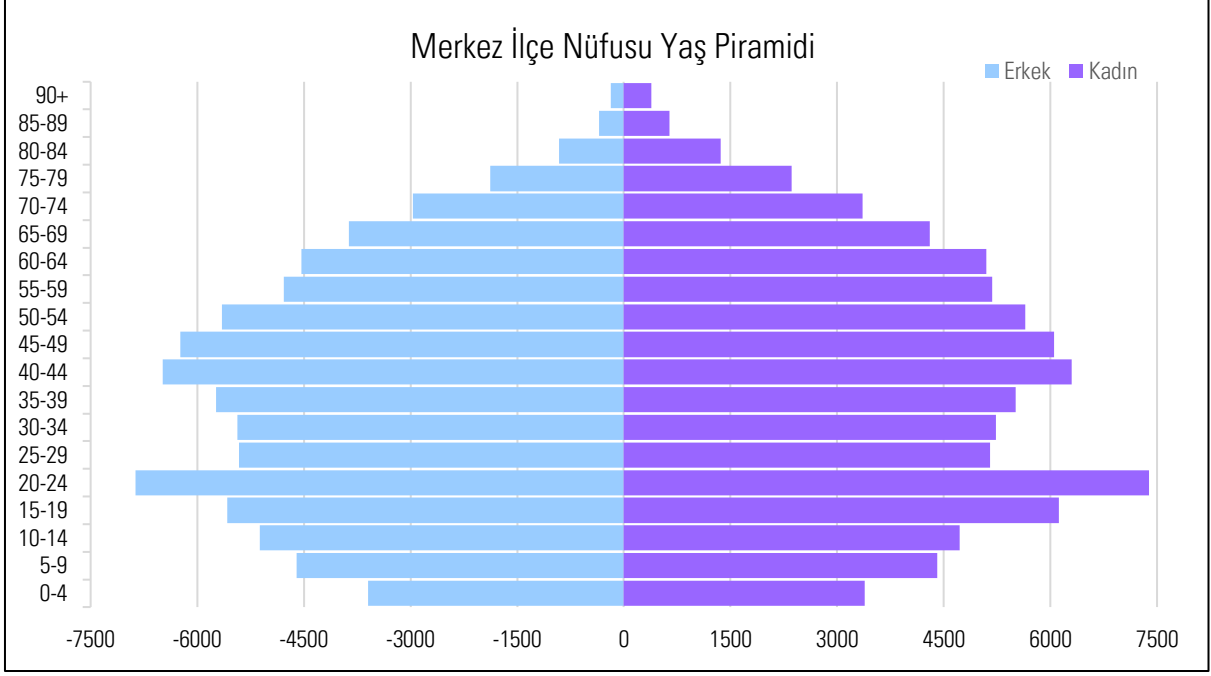
(TÜİK, 2024)

2024 yılı TÜİK verilerine göre Merkez ilçesinde toplam 52.987 adet hane bulunmaktadır. İlçede ortalama hanehalkı büyüklüğü 2,89 kişi olarak tespit edilmiştir.

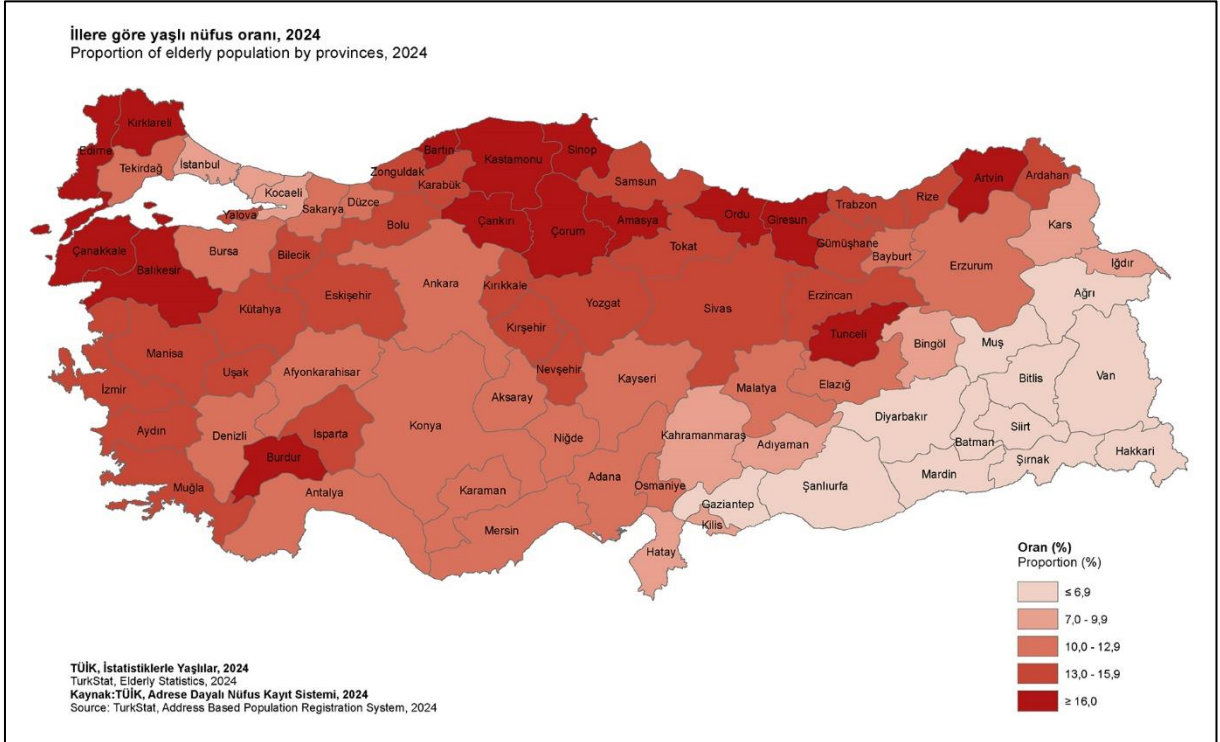
Merkezi ilçesi nüfusunun yaş piramidi Grafik 2'de verilmiştir. Toplam nüfus içinde 20-24 yaş grubundaki nüfusun en yüksek paya sahip olduğu görülmektedir. Çalışma çağındaki (aktif) nüfusun (15-64 yaş), toplam nüfusa oranı %70'tir.

Merkez ilçesinde toplam yaş bağımlılık oranı %42,3'tür, bu oran Türkiye ve il ortalamasının altındadır. Yaşlı bağımlılık oranı ise Türkiye ortalamasının (%15,54) üzerinde %19,72 olarak hesaplanmıştır. Çocuk bağımlılık oranı Türkiye (%30,58) ortalamasından düşük, %22,58 olarak hesaplanmıştır.

Bartın, TÜİK İstatistiklerle Yaşlılar 2024 yılı verilerine göre yaşlı nüfus oranının yüksek olduğu iller arasındadır. Rapora göre; yaşlı nüfusun son beş yılda %20,7 arttığı; her dört haneden birisinde en az bir yaşlı bireyin yaşadığı; her dört yaşlıdan birinin yalnız yaşadığı tespit edilmiştir.



Grafik 2. Merkez İlçe Nüfusu Yaş Piramidi  
(TÜİK, 2024)

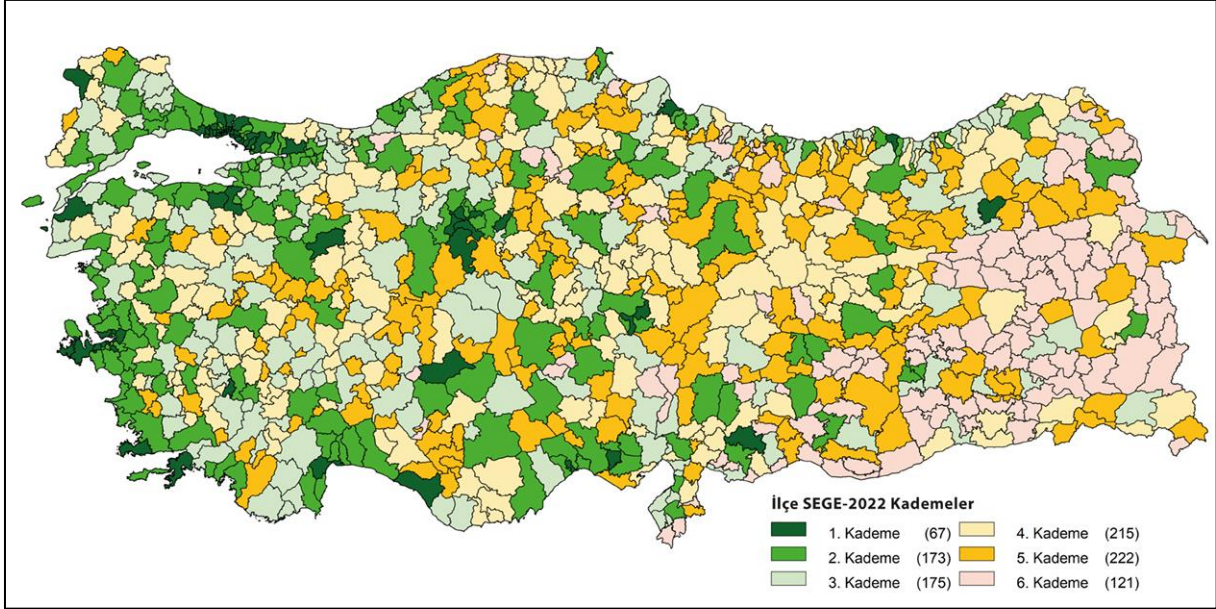


Harita 10. İllere Göre Yaşlı Nüfus Oranı  
(TÜİK, 2024)

### 3.3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

#### 3.3.1. Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması

Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (SEGE) 2022 Araştırmasına göre Bartın (Merkez), 973 ilçe arasında, sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında 226. sırada, 2. kademe ilçeler arasında yer almıştır. Bartın ili içindeki sıralaması ise 4 ilçe arasında 1. sıradadır.



Harita 11. İlçe SEGE-2022 Gelişmişlik Kademeleri Haritası

Raporda, ikinci gelişmişlik kademesinin 173 ilçeden oluştuğu, bu kademe yer alan ilçelerin, imalat sanayii ve hizmet sektörlerinde yoğunlaştığı; sosyo-ekonomik gelişmişliğin en önemli girdilerinden olan beşeri sermayeyi temsil eden bazı eğitim değişkenlerinde ikinci kademe yer alan ilçelerin ülke ortalamasının üzerinde değerlere sahip olduğu; bu ilçelerde özellikle *İlkokul ve Üzeri Mezun Kadın Oranı* ve *Üniversite Öğrencisi Sayısının Toplam Nüfusa Oranı* değerlerinin yüksek olduğu belirtilmektedir.

#### 3.3.2. Eğitim Durumu

Merkez ilçesi genelinde 15 yaş üstü nüfusun okuryazarlık oranı %97'dir. Merkez ilçesi genelinde 15 yaş üstü nüfusun %20'si ilköğretim, %12'si ilköğretim, %16'sı ortaokul veya dengi meslek ortaokul mezunu, %27'si lise veya dengi okul mezunu, %18'i yükseköğretim ve üzeri eğitimlidir.

Merkez ilçesinde anaokul, ilköğretim, ortaokul düzeyinde eğitim veren tesislerle birlikte, Mesleki ve Teknik Liseler, Güzel Sanatlar Lisesi, Spor Lisesi, Fen ve Anadolu Liseleri gibi farklı alanlarda eğitim veren liseler bulunmaktadır.

2008 yılında kurulan Bartın Üniversitesi bünyesinde toplamda 9 fakülte, 3 meslek yüksekokulu, 1 yükseköğretim ve 1 enstitüsü bulunmaktadır. Bartın Üniversitesi'nde 2024-2025 öğretim yılı verilerine göre yaklaşık 17.000 öğrenci eğitim görmektedir. Üniversite, Merkez ilçesinin güneyinde, Kutlubey ve Ağdacı olmak üzere iki ayrı yerleşkede hizmet vermektedir (bartin.edu.tr, 2025).

Merkez ilçesinde ayrıca, Bilim ve Sanat Merkezi, Halk Eğitim Merkezi, Mesleki Eğitim Merkezi, Öğretmen Evi ve Akşam Sanat Okulu, Rehberlik ve Araştırma Merkezi faaliyet göstermektedir (bartin.meb.gov.tr).

Tablo 3. Merkez İlçesi Eğitim Durumu

BİTİRİLEN EĞİTİM DÜZEYİ	TOPLAM	ERKEK	KADIN
Okuma yazma bilmeyen	3.162	544	2.618
Okuma yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen	5.809	889	4.920
İlkokul mezunu	26.458	10.568	15.890
İlköğretim mezunu	15.933	9.282	6.651
Ortaokul veya dengi okul mezunu	21.633	11.225	10.408
Lise veya dengi okul mezunu	37.027	20.318	16.709
Yüksekokul veya fakülte mezunu	21.215	10.891	10.324
Yüksek lisans mezunu	2.275	1.259	1.016
Doktora mezunu	560	338	222
Bilinmeyen	878	429	449
TOPLAM	134.950	65.743	69.207

(TÜİK, 2024)

### 3.3.3. Ekonomik Yapı

Zonguldak Orman Bölge Müdürlüğü verilerine göre Bartın ilçesinin yüzölçümünün %53'ünü orman alanları; TÜİK 2024 yılı verilerine göre ilçe yüzölçümünün %21'ini tarım arazileri oluşturmaktadır. Tarım, ormancılık, sanayi, madencilik ve hizmet sektörü ilin başlıca ekonomik kaynaklarını oluşturmaktadır.

2021 yılı Bartın İli Sanayi Durum Raporu'na göre Bartın Ticaret Odası'nın kayıtlı 2.221 adet aktif üye bulunmaktadır. Bu üyelerin 130'u sanayi sektöründe faaliyet göstermektedir. İlçe genelinde 165 adet sanayi işletmesi faaliyet göstermektedir, sanayi sektöründe istihdam edilen kişi sayısı 9.227 kişidir. İlçede üç adet Küçük Sanayi Sitesi bulunmaktadır. Sanayi sitelerinde yer alan toplam işyeri sayısı 692'dir, sanayi sitelerinde 2.308 kişi istihdam edilmektedir (*Bartın Sanayi İl Durum Raporu, 2021*).

1995 yılında 96,55 hektar alanda kurulan Bartın Merkez 1. Organize Sanayi Bölgesi 1999 yılında faaliyete geçmiştir. OSB'ye 2017 yılında 77,15 hektar (II. Etap), alan ilave edilmiştir. 2025 yılı itibariyle OSB'de yer alan 40 parselin 37'si dolu, 3 tanesinin ise değerlendirme ve altyapı çalışması devam etmektedir (meydip.sanayi.gov.tr, 2025). OSB'de yer alan işletmedeki firmalarda yaklaşık 5.000 kişi istihdam edilmektedir.

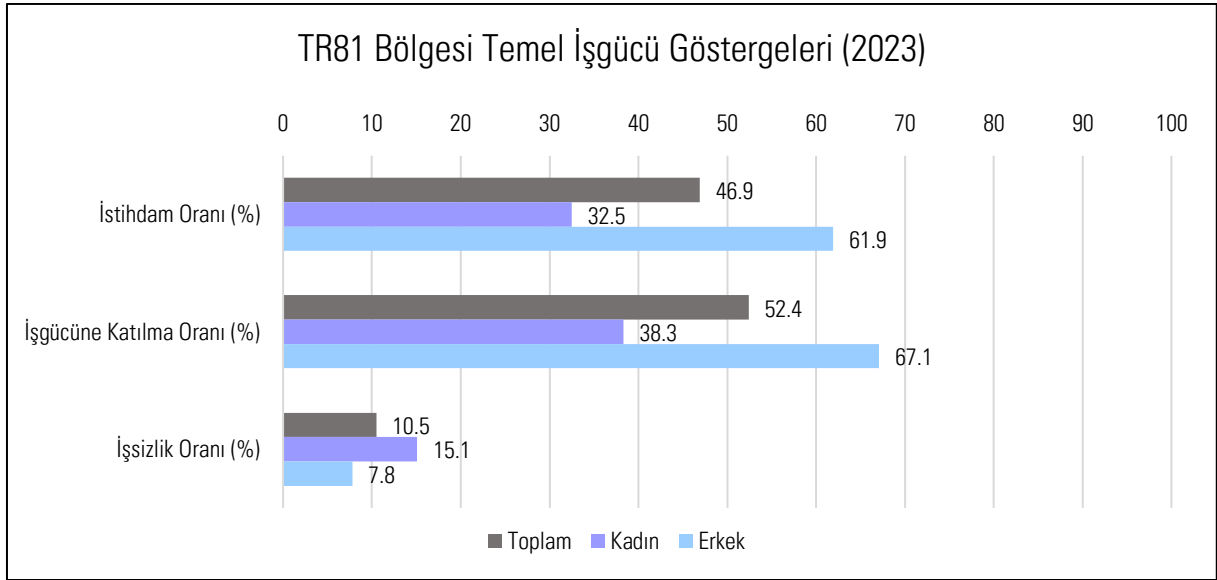
### 3.3.4. İşgücü, İstihdam ve İşsizlik

2024 yılı TÜİK verilerine göre Bartın ilinde 15 yaş üstü nüfusta işgücüne katılma oranı %58,3, işsizlik oranı %6,9, istihdam oranı ise %54,2 olarak hesaplanmıştır. İlde işsizlik oranı Türkiye ortalamasının altında; işgücüne katılma ve istihdam oranı ise ülke ortalamasının üzerindedir.

Ancak, 2023 yılına ait TR81 bölgesinde cinsiyete göre işgücü verileri incelendiğinde, kadınlarda işgücüne katılma oranının erkek nüfusa göre düşük, işsizlik oranının yüksek, istihdam oranının ise düşük olduğu görülmektedir.

Türkiye İş Kurumu tarafından 2023 yılında hazırlanan Bartın İşgücü Piyasası Araştırma Raporu'na göre Türkiye İş Kurumu'na kayıtlı işsiz sayısı 8.508 kişidir. İşsiz nüfus içinde kadın oranı %54,4; 18-24 yaş arası nüfus oranı ise %22,5'tir.

2024 yılına ait TR81 bölgesinde iktisadi faaliyet koluna göre istihdam verileri incelendiğinde toplam istihdamın %23'ünün tarım, %26'sının sanayi ve %51'inin hizmet sektöründe yer aldığı görülmektedir.



Grafik 3. TR81 Bölgesi Temel İşgücü Göstergeleri (2023)  
(TÜİK, 2025)

Bartın İş Gücü Piyasası Araştırma Raporu'nda Bartın ilinde 20 ve üzeri istihdamlı işyerlerinde toplam çalışan sayısı 14.659 olarak tespit edilmiştir. Bu işyerlerinde çalışanların %37,5'i kadın, %62,5'i erkektir.

Bartın ilinde 20 ve üzeri çalışana sahip işletmelerde çalışan sayılarına göre öne çıkan sektörler imalat, toptan ve perakende ticaret, inşaat ile konaklama ve yiyecek hizmeti faaliyetleridir.

Bartın ilinde çalışma kapsamına giren işletmeler içerisinde imalat sektöründeki işyerlerinin oranı %42,9, toptan ve perakende ticaret sektöründeki işyerlerinin oranı ise %17'dir (*İşgücü Piyasası Araştırması Bartın İli 2023 Yılı Sonuç Raporu, 2024*).

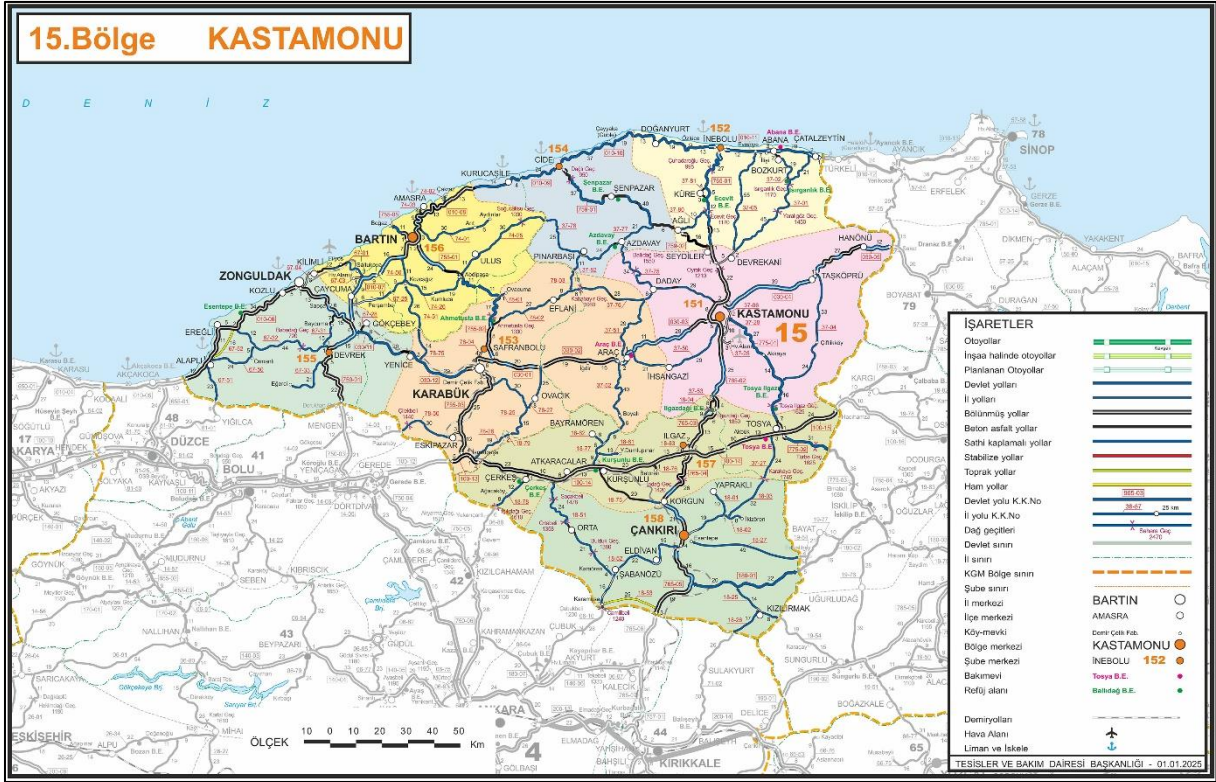
### 3.3.5. Gayri Safi Yurtiçi Hasıla

2023 yılına ait iktisadi faaliyet kollarına göre cari fiyatlarla gayrisafi yurtiçi hasıla verileri incelendiğinde, Bartın ilinde GSYH'nın 41.215.928.000 TL'ye ulaştığı görülmektedir. Bartın ilinin GSYH bakımından ülke ekonomisi içindeki payı %0,14'tür. 2023 yılı verilerine göre GSYH içindeki en yüksek payı sırasıyla imalat, madencilik ve taş ocaklığı ve diğer sanayiler, imalat sanayi, toptan ve perakende ticaret, ulaştırma ve depolama, konaklama ve yiyecek hizmeti faaliyetleri oluşturmaktadır.

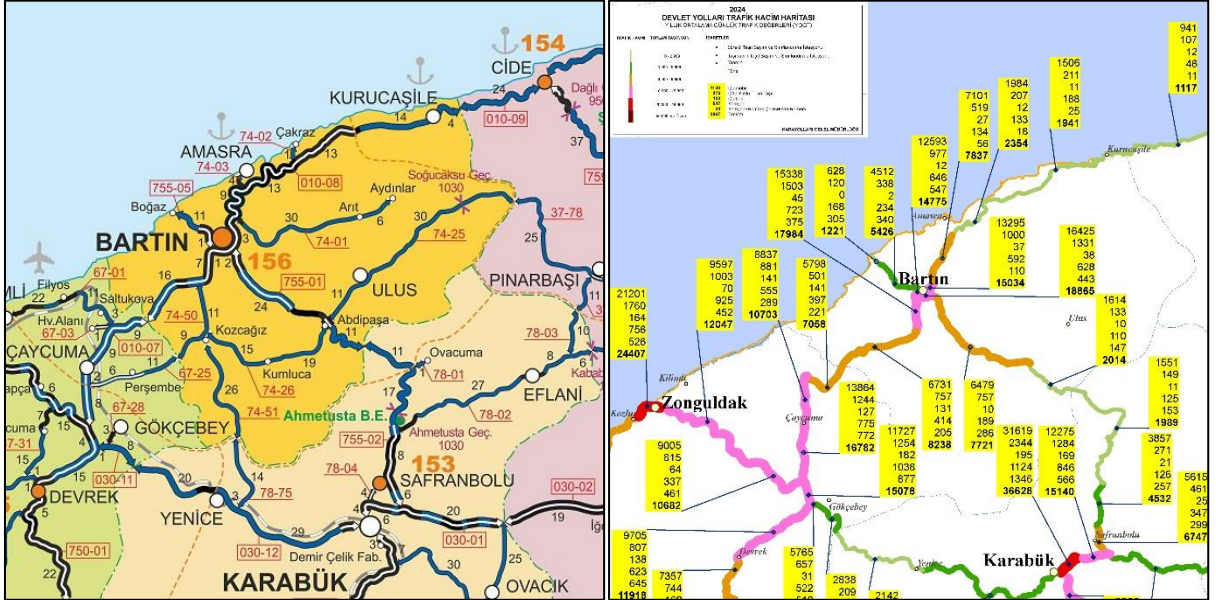
Tablo 4. İl Bazında Gayrisafi Yurt İçi Hasıla, İktisadi Faaliyet Kollarına Göre, Cari Fiyatlarla (Bin TL)

YIL	2019	2020	2021	2022	2023
İmalat, Madencilik ve Taş Ocaklığı ve Diğer Sanayiler	1.159.467	1.447.899	2.697.556	4.680.690	8.328.109
İmalat Sanayi	1.053.421	1.323.494	2.536.527	4.332.235	7.734.809
Toptan ve Perakende Ticaret, Ulaştırma ve Depolama, Konaklama ve Yiyecek Hizmeti Faaliyetleri	1.207.753	1.256.581	1.541.377	3.605.142	6.716.943
Kamu Yönetimi ve Savunma, Eğitim, İnsan Sağlığı ve Sosyal Hizmet Faaliyetleri	1.180.506	1.362.423	1.706.749	3.045.974	6.279.008
Tarım, Ormanlık ve Balıkçılık	768.059	1.174.498	1.687.683	3.263.862	5.223.584
İnşaat	399.119	390.931	628.900	1.407.040	2.826.283
Gayrimenkul Faaliyetleri	669.475	735.685	824.197	1.187.827	2.255.624
Finans ve Sigorta Faaliyetleri	108.230	154.042	162.955	419.594	634.926
Diğer Hizmetler	137.429	145.269	163.482	308.915	621.405





Harita 13. Karayolları Genel Müdürlüğü Bölge Haritası  
(kgm.gov.tr, 2025)



Harita 14. Karayolları Genel Müdürlüğü İl Haritası  
Harita 15. 2024 Devlet Yolları Trafik Hacim Haritası  
(kgm.gov.tr, 2025)

### 3.4.2. İçme Suyu, Atıksu, Enerji ve Doğalgaz

İmar planı değişikliğine konu bölgede Bartın Belediyesine ait içme suyu iletim hattı (300mm) bulunmaktadır. Bunun dışında herhangi atıksu, enerji ve doğalgaz altyapısı bulunmamaktadır.

### 3.5. ARAZİ KULLANIMI

İmar planı değişikliğine konu olan alan karayolu, karayolu köprüsü ve karayolu kamulaştırma hattını kapsamaktadır. Proje alanının güneyinde karayolu ile karayolu kamulaştırma hattı arasında kalan tescil harici alanın fiilen bitişiğinde yer alan 497 Ada 163 Parsel no.lu taşınmaz sahibi tarafından açık depolama alanı olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

### 3.6. YAPI YASAKLI ALANLAR

Plan değişikliğine konu olan bölge içinde herhangi bir yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

### 3.7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Plan değişikliğine konu olan bölge içinde özel kanunlara tabi herhangi bir alan bulunmamaktadır.

### 3.8. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

Plan değişikliğine konu olan alan, Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Bartın Çayı ve Çevresi, mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 23.03.2020 tarih ve 74327 sayılı Olur'u ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edilmiştir.

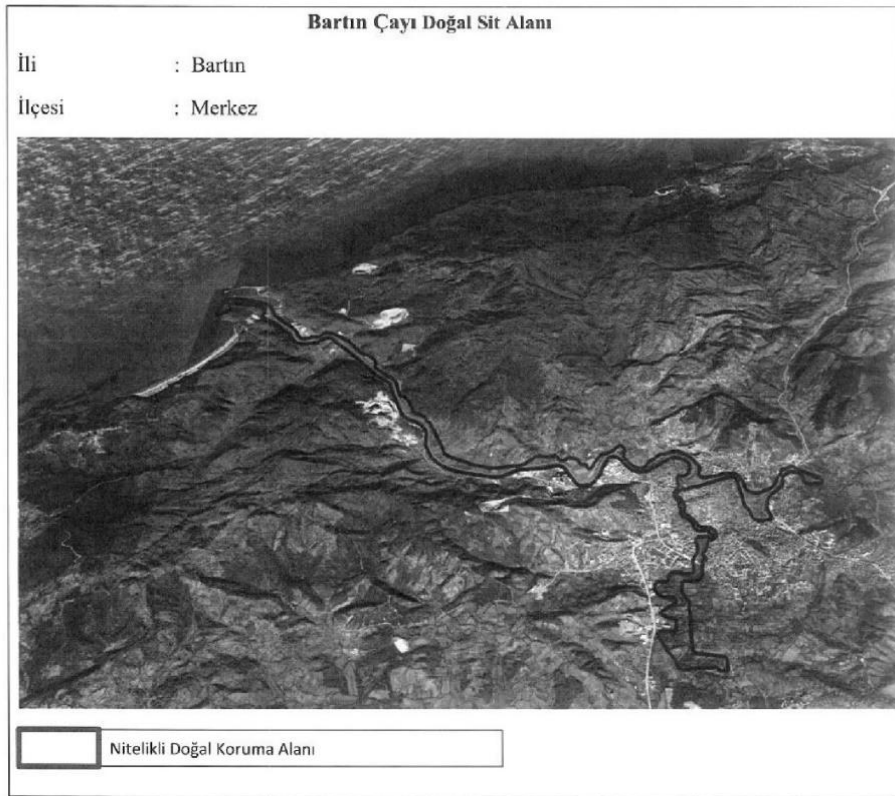


Resim 5. Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı İçinde Proje Alanının Konumu  
(tucbs.gov.tr, 2025)

Bartın ili, Merkez ilçesi, Bartın Çayı Doğal Sit Alanı aşağıdaki haritada gösterildiği şekliyle Bakanlık Makamının 23.03.2020 tarih 74327 sayılı OLUR'u ile "Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edilmiştir.

27 Ekim 2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 2. Maddesinin (j) bendinde yer alan "Amt ağaçlar hariç, tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tescil kararları Resmi Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süre ile duyurulur." hükmü gereği ekteki haritada belirtilen doğal sit alanının tescili tebliğ olunur.

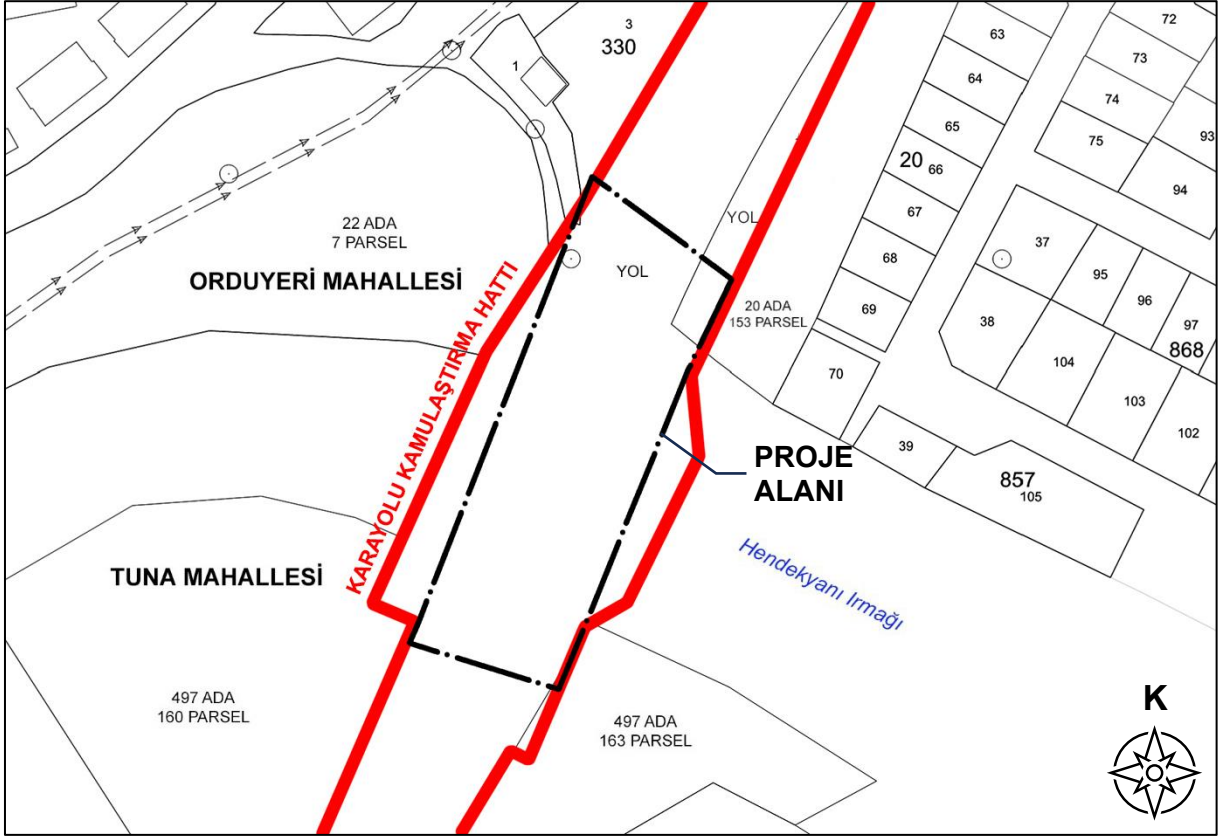
Alana ait koordinat ve parsel bilgileri [www.says.gov.tr](http://www.says.gov.tr) adresinde mevcuttur.



Resim 6. 29.03.2020 Tarih ve 31083 Sayılı Resmi Gazete – Tescil Kararı  
([resmigazete.gov.tr](http://resmigazete.gov.tr), 2025)

### 3.9. MÜLKİYET VE YAPILAŞMA

İmar planı değişikliğine konu olan alan, tescil harici (akarsu, yol) alan içinde kalmaktadır. Karayolu kamulaştırma güzergahındaki arsalara ilişkin kamulaştırma işlemleri geçmiş yıllarda KGM tarafından tamamlanmıştır, mülkiyeti Hazine'nin tasarrufundadır. Proje alanı içinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



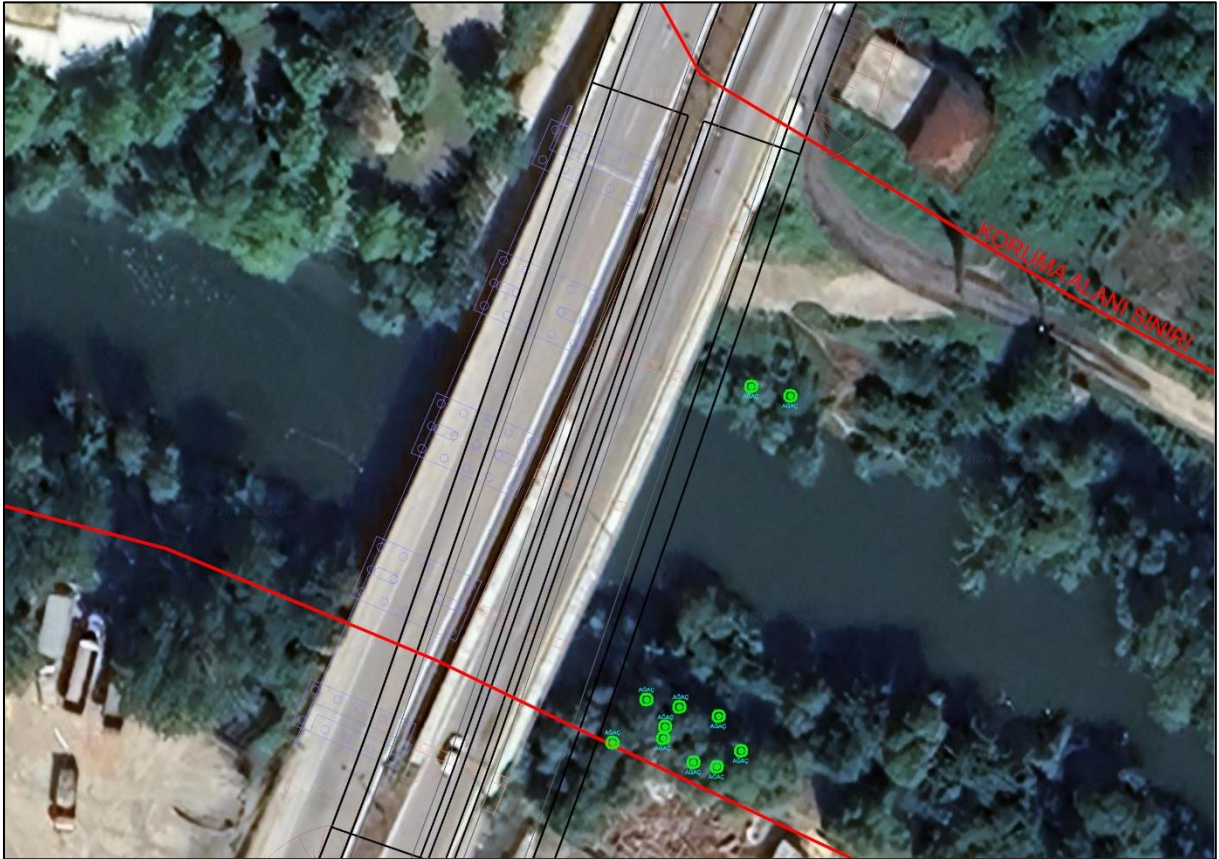
Harita 16. Kadastro Haritası

### 3.10. PEYZAJ MİMARİ İNCELEME RAPORU

Bartın İli Merkez İlçesi Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı çalışması kapsamında hazırlanan Biyoçeşitlilik Raporu'nda, Bartın Çayı akarsu ve kıyı zone bitki örtüsü içerisinde dominant türler olarak *Salix alba* (Ak Söğüt), *Populus nigra* (Kara kavak), *Robinia pseudoacacia* L. (Yalancı akasya), *Platanus orientalis* L. (Doğu çınarı), *Ailanthus altissima* L. (Kokarağaç), *Fraxinus angustifolia* subsp. *oxycarpa* (Sivri meyvalı dişbudak), *Alnus glutinosa* L. (Yaygın kızılbaş), *Juglans regia* L. (Ceviz), *Ficus carica* L. (İncir), *Cornus sanguinea* (Kızılçık), *Rubus sanctus* (Böğürtlen) şeklindedir. *Salix alba* L. (Ak söğüt) ve *Populus nigra* L. (Kara kavak) tanımlanmıştır (Özok Planlama, 2021).

Bitki örtüsü özellikleri, plan değişikliğine konu olan alanda da benzer nitelikte olup Bartın Çayı boyunca bulunan vejetasyonun devamı niteliğindedir. Bartın-3 Köprüsü'nün aksında yapılan değişiklik ile su yüzey alanının genişletilmesi amaçlanan plan değişikliği için ilgili idare tarafından hazırlanan ağaç rölövesinde işaretli bitkilerin, alandan uzaklaştırılması gerekliliği doğacaktır. Burada yer alan bitkiler Bartın Çayı vejetasyonuna uyumlu yer örtücüler, çallılar ve ağaçlardır. Aralarında korumaya gerek duyulan herhangi bir anıt ağaç yer almamaktadır.

Levent OKTAR  
Peyzaj Mimarı



Resim 7. Ağaç Rölövesi  
(Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü, 2025)

### 3.11. ÇEVRE MÜHENDİSİ İNCELEME RAPORU

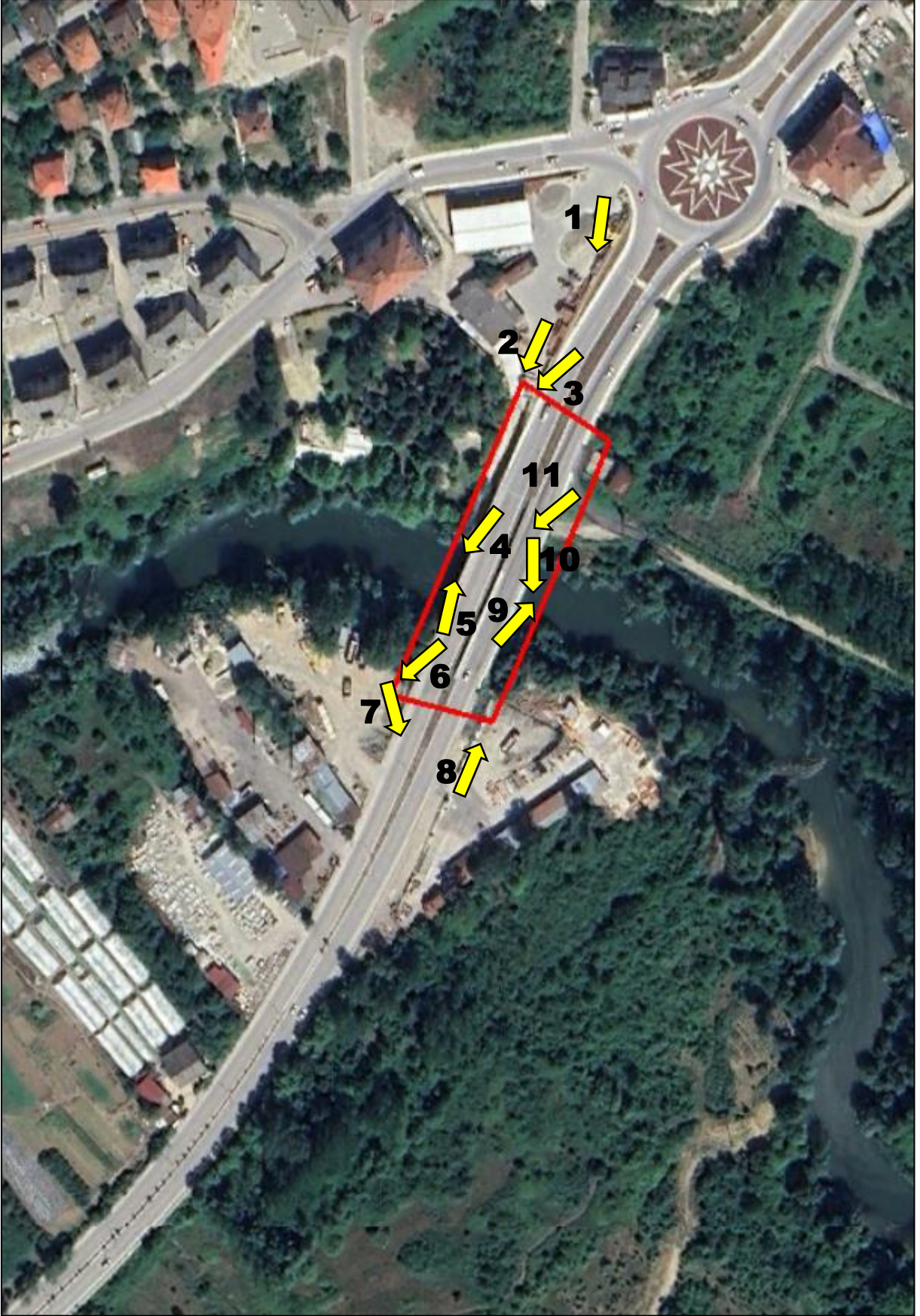
Planlama alanının mevcut doğal çevre bileşenleri, koruma statüsü ve çevresel hassasiyetleri dikkate alınarak yapılan incelemede; koruma amaçlı imar planı değişikliğine esas olmak üzere ilgili kurumlardan temin edilen görüşler doğrultusunda; önerilen koruma amaçlı imar planı kararlarının çevresel uyum açısından olumsuz etki oluşturmayacak şekilde kurgulandığı görülmektedir.

Necati SEZER  
Çevre Mühendisi



Resim 8. Bartın-3 Köprüsü Üzerinden Bartın Çayı Görünüşü

### 3.12. FOTOĞRAFLAR



Resim 9. Fotoğraf Çekim Yönlerini Gösterir Kroki



Resim 10. Fotoğraf-1



Resim 11. Fotoğraf-2



Resim 12. Fotoğraf-3



Resim 13. Fotoğraf-4



Resim 14. Fotoğraf-5



Resim 15. Fotoğraf-6



Resim 16. Fotoğraf-7



Resim 17. Fotoğraf-8



Resim 18. Fotoğraf-9



Resim 19. Fotoğraf-10



Resim 20. Fotoğraf-11

## 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Karayolları Genel Müdürlüğü 15. Bölge Müdürlüğü yol ağı üzerinde yer alan Bartın-Amasra Devlet Yolu güzergâhında bulunan Bartın 3 (A-B) Köprüsü'nün, mevcut hidrolik kesit yetersizliği nedeniyle yıkılarak yeniden inşa edilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda koruma amaçlı imar planında değişiklik yapılmasına esas olmak üzere ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

**DSİ 23. Bölge Müdürlüğünün** 21/03/2025 tarih ve 5694731 sayılı yazısında, yapılması planlanan Bartın-Amasra-Kurucaşile Devlet Yolu üzerindeki Bartın-3 (A-B) köprüsünün yapılmasında Bartın Irmağı Islahı projesine göre bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

**Bartın Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 11/06/2025 tarih ve 78235 sayılı yazısında, konunun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Bartın Çayı ve Çevresi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı plan hükümleri kapsamında incelendiğini belirtmiş; plan hükümlerinin:

- B.7. maddesi uyarınca, Bartın Çayı üzerinde yapılacak köprülere ilişkin uygulama projelerinin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca uygun görülmesinin zorunlu olduğu,
- D.2. maddesi uyarınca ise, köprü uygulama projeleri için D.S.İ 23. Bölge Müdürlüğünün uygun görüşünün alınmasının gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, 24.02.2025 tarihli ve 400 sayılı Karabük Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararında belirtilen koşulların yerine getirilmesi ve D.S.İ 23. Bölge Müdürlüğünün uygun görüşünün alınması koşuluyla, Bartın 3 Köprüsü'ne ilişkin koruma amaçlı imar planı değişikliği teklifinin uygun bulunduğu bildirilmiştir.

**Kültür ve Turizm Bakanlığı Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün** 19/06/2025 tarih ve 6893922 sayılı yazısında plan sahasında tespit ve tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı, koruma alanı ve/veya kentsel, tarihi, arkeolojik sit alanı kaydına rastlanılmadığı; Bartın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ilettiği 11.09.2019 tarih ve E.5159 sayılı yazısında; *"...Bartın Irmağına ait Doğal Sit Alanlarının, yazımız eki Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu örneğinde belirtilen şekilde düzenlenmesi ve yeniden tescil edilmesi hakkında* denilerek Kurum görüşümüzün görüşünüzün..." istendiği, *"... Söz konusu alanlarla ilgili Doğal Sit Alanı Nitelik ve Sınır Düzenleme çalışmaları esnasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili mevzuat ve 'Korunan Alanların Tespit ve Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin' hükümleri doğrultusunda hareket edilmesi koşuluyla Bartın Irmağı Doğal Sit Alanı Nitelik ve Sınır Düzenlemesi çalışmalarının yapılmasında; Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."* ifadelerinin yer aldığı; Müdürlüğün 17.09.2019 tarih ve E.760303 sayılı yazısı ile ilgili yazı ekindeki plan sahasını da kapsayan alana ilişkin kurum görüşünün verildiğinin anlaşıldığı; bu kapsamda görüş talep edilen koruma amaçlı imar planı taslağı hakkında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında sakınca bulunmadığı, ancak söz konusu saha üzerinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulamada 2863 sayılı Kanunun 4. maddesinde yer alan *"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar"* hükmü doğrultusunda hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

## 5. SENTEZ

Plan değişikliği, Bartın il merkezinin kuzeydoğusunda, Orduyeri ve Tuna Mahalleleri sınırını oluşturan Bartın ayı üzerinden geçen Bartın-3 Köprüsü ve yakın çevresini kapsamaktadır. Alan, yaklaşık 0,5 hektar büyüklüğünde olup “Bartın ayı ve evresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı” içerisinde yer almaktadır.

Proje alanının sınırı içinde kaldığı Bartın Merkez İlçesi, düzenli fakat düşük hızda artan bir nüfus yapısına sahiptir. Nüfusun yaklaşık %70’i çalışma çağında olup, yaşlı bağımlılık oranı Türkiye ortalamasının üzerindedir. Özellikle 20–24 yaş grubundaki bireyler toplam nüfus içinde en yüksek paya sahiptir, ancak il aynı zamanda yaşlı nüfus oranının yüksek olduğu iller arasındadır. İlçede ortalama hanehalkı büyüklüğü 2,89 kişidir.

Sosyo-ekonomik gelişmişlik açısından Merkez İlçe, 973 ilçe arasında 226. sırada yer almakta olup, eğitim düzeyi yüksek, işgücü niteliği gelişmiş bir nüfusa sahiptir. Okuryazarlık oranı %97’dir; lise ve üzeri eğitim almış bireylerin oranı toplamda %45 düzeyindedir. Bölgede yükseköğretim kurumu olarak Bartın niversitesi faaliyet göstermektedir. İlçede ayrıca, Bilim ve Sanat Merkezi, Halk Eğitim Merkezi, Mesleki Eğitim Merkezi, ğretmen Evi ve Akşam Sanat Okulu, Rehberlik ve Araştırma Merkezi faaliyet göstermektedir.

Bartın ilçesinin yüzölçümünün %53’n orman alanları, %21’ini tarım arazileri oluşturmaktadır. Tarım, ormancılık, sanayi, madencilik ve hizmet sektörü ilin başlıca ekonomik kaynaklarını oluşturmaktadır. Sanayi faaliyetleri Bartın Organize Sanayi Bölgesi ve küçük sanayi sitelerinde yoğunlaşmıştır. Bartın ilinde 20 ve üzeri çalışana sahip işletmelerde çalışan sayılarına göre ne çıkan sektörler imalat, toptan ve perakende ticaret, inşaat ile konaklama ve yiyecek hizmeti faaliyetleridir. İlde işsizlik oranı Türkiye ortalamasının altında seyretmekte, işgücüne katılım oranı ise %58,3 ile ülke ortalamasının üzerindedir.

Bölgede yürürlükte olan 1/100.000 ölçekli evre Düzeni Planı, 1/25.000 lekli evre Düzeni Planı, 1/5000 ve 1/1000 lekli Koruma Amaçlı İmar Planları bulunmaktadır. Alan, meri imar planlarında “Nitelikli Doğal Koruma Alanı”, “Taşkın Alanı”, “Bölünmüş Taşıt Yolu”, “Yol Kenarı Koruma Kuşağı” ve “Su Yüzeyi” olarak belirlenmiştir.

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre alanın yerleşime uygunluğu, sıvılaşma riski nedeniyle “nlemlili Alanlar-1.1” olarak değerlendirilmiştir. Bununla birlikte, DSİ 23. Bölge Müdürlüğü tarafından bölgedeki taşkın riskinin ortadan kaldırılması amacıyla Bartın ayı İslah Projesi hazırlanmıştır.

Bartın-Amasra-Kuruaşile kesimi imar planı değişikliğine konu olan karayolu, Bartın’dan kuzeyde Amasra ilçesi üzerinden Kastamonu ilinin sahil kesimine; batıda aycuma-Devrek-Mengen zerinden D100 devlet yoluna; doğuda Karabük iline ulaşmaktadır.

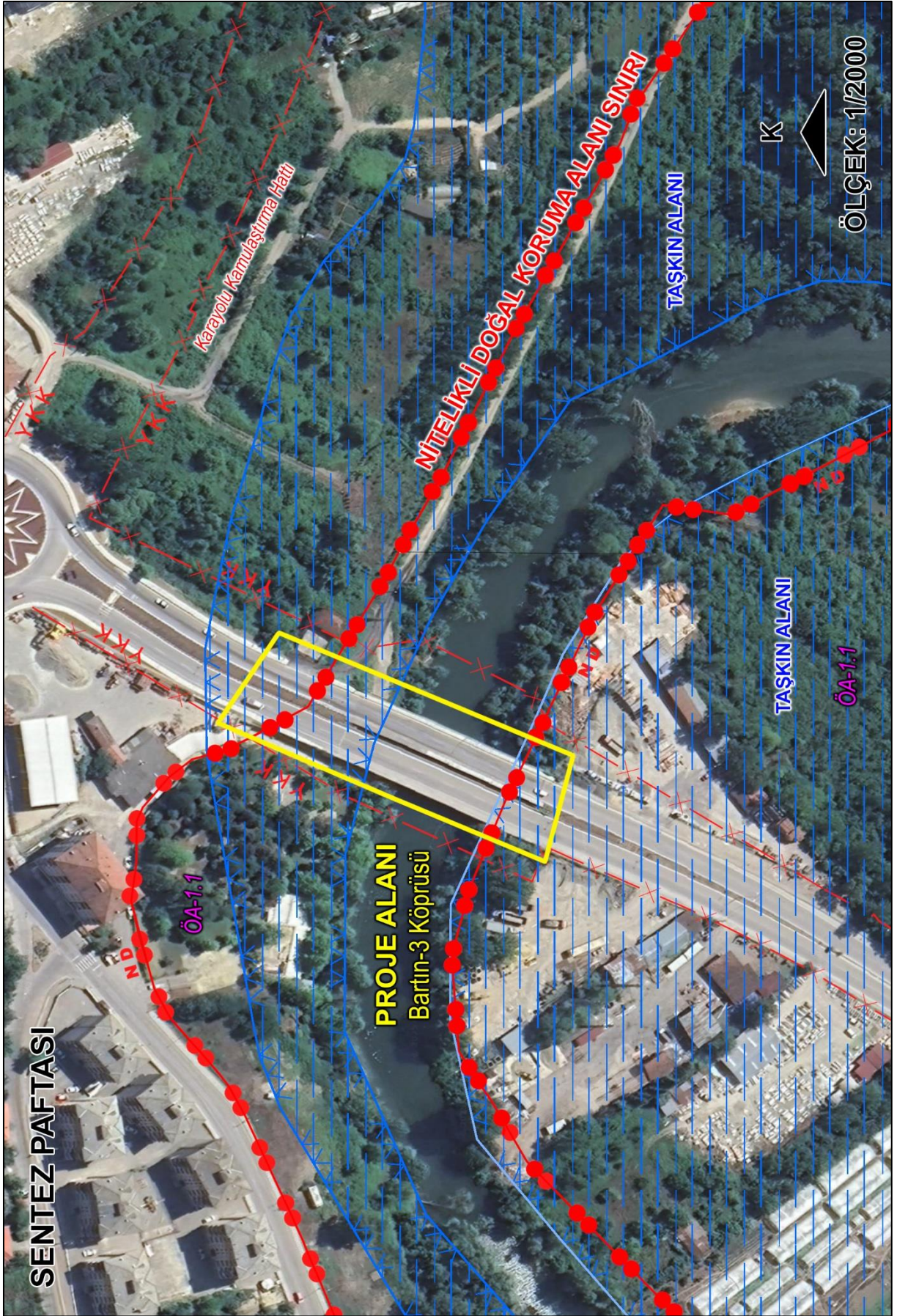
Planlama alanı, halihazırda karayolu, karayolu köprüsü ve kamulaştırma güzergahını içermektedir. Karayolunun bu kesiminde eğim %0-5 arasında değişmektedir. Karayolu ve köprü güzergahı +9-13 metre kotundan geçmektedir. Köprünün geçtiği güzergahta Bartın ayı’nın her iki yakasında arazi, su seviyesine kadar eğimli bir biçimde alçalmaktadır.

Bartın ayı yatağının her iki tarafındaki şev alanları birkaç sıra ağaç örtüsü ile kaplıdır. Ağaçlar arasında dominant türlerin ise Salix alba (Ak söğüt), Populus nigra (Kara kavak) olduğu tespit edilmiştir.

Proje alanı, tescil harici (akarsu, yol) alan içinde kalmaktadır. Karayolu kamulaştırma güzergahındaki arsalara ilişkin kamulaştırma işlemleri geçmiş yıllarda KGM tarafından tamamlanmıştır, mülkiyeti Hazinesinin tasarrufundadır. Proje alanı içinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Proje alanı içinde içme suyu hattı dışında mevcut altyapı bulunmamaktadır.

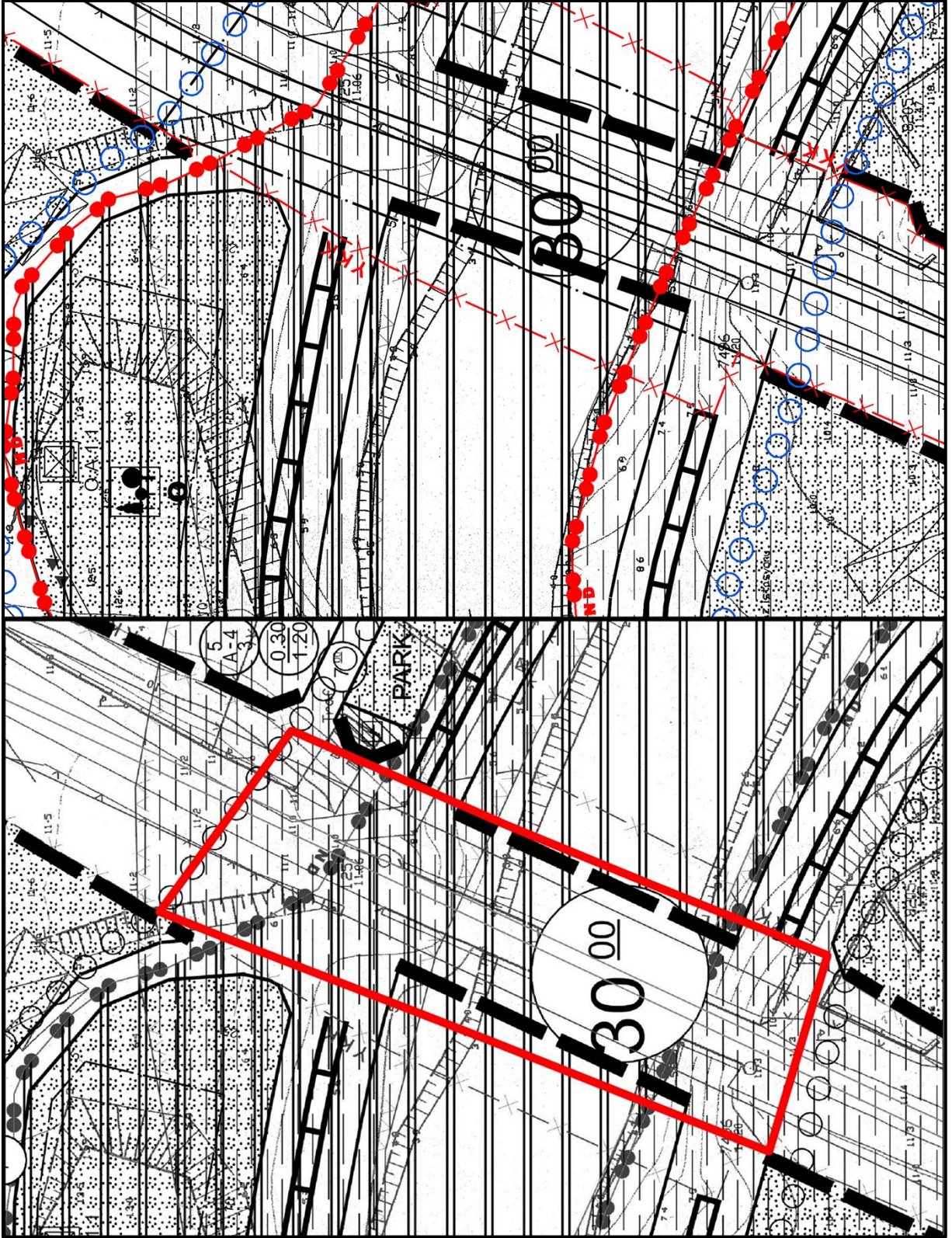
Plan değişikliğine konu olan bölge içinde yapı yasaklı alan, afete maruz alan veya özel kanunlara tabi herhangi bir alan bulunmamaktadır.

Plan değişikliğiyle ilgili kurumlardan görüş istenmiş olup, plan kararlarına yansiyacak herhangi bir kurum görüşü bulunmamaktadır.



Harita 17. Sentez Paftası





Harita 19. Meri / Teklif Uygulama İmar Planı

## **6.3. PLAN NOTLARI**

### **6.3.1. Nazım İmar Planı Notları**

Planda ve plan raporunda belirtilmeyen hususlarda Bartın ayı ve evresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.

### **6.3.2. Uygulama İmar Planı Notları**

Planda ve plan raporunda belirtilmeyen hususlarda Bartın ayı ve evresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir.

## 7. KAYNAKÇA

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, *Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı*, 2013.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, *Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı*, 2009.

NECMETTİN BERBEROĞLU MÜHENDİSLİK, *Bartın İli Merkez İlçesi Bartın Belediyesi 2. Gruba Ait Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu*, 2015.

ÖZOK PLANLAMA İMAR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ., *Bartın İli Merkez İlçesi Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Araştırma ve Açıklama Raporu*, 2021.

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI KALKINMA AJANSLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, *İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması*, 2022.

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI KASTAMONU SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, *Bartın İl Sanayi Durum Raporu*, 2021.

TÜRKİYE İŞ KURUMU, *İşgücü Piyasası Araştırması Bartın İli 2023 Yılı Sonuç Raporu*, 2024.

### İNTERNET SİTELERİ

bartin.edu.tr, Temmuz 2025

bartin.meb.gov.tr, Temmuz 2025

earth.google.com, Temmuz 2025

harita.gov.tr, Temmuz 2025

kgm.gov.tr, Temmuz 2025

mpgm.csb.gov.tr, Temmuz 2025

mevdip.sanayi.gov.tr, Temmuz 2025

parselsorgu.tkgm.gov.tr, Temmuz 2025

treesandshrubsonline.org, Temmuz 2025

tucbs.gov.tr, Temmuz 2025

### KURUMLAR

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı

Bartın Belediyesi

Bartın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Meteoroloji Genel Müdürlüğü

Türkiye İstatistik Kurumu

## EKLER

Kurum Görüşleri  
Büro Tescil Belgesi  
Plan Yapımı Yeterlilik Belgeleri  
Ticaret Odası Faaliyet Belgesi  
Ticaret Sicil Gazetesi  
Mezuniyet Belgeleri  
Sözleşme



T.C.  
BARTIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-60166042-115.01.05-78235  
Konu : Bartın 3 Köprüsü Koruma Amaçlı İmar Planı  
Taslağı Kurum Görüşü

KARAYOLLARI 15. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 22.05.2025 tarihli ve E.49722911-752-1821695 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Karayolları Genel Müdürlüğü 15. Bölge Müdürlüğü yol ağı üzerinde yer alan Bartın-Amasra Devlet Yolu güzergâhında bulunan Bartın 3 (A-B) Köprüsü'nün, mevcut hidrolik kesit yetersizliği nedeniyle yıkılarak yeniden inşa edilmesinin planlandığı, yeni projede eksen değişikliği bulunduğu ve bu kapsamda koruma amaçlı imar planında değişiklik yapılmasına esas olmak üzere Kurum görüşümüzün talep edildiği belirtilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği taslağı ve ekleri; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Bartın Çayı ve Çevresi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı plan hükümleri kapsamında incelenmiştir.

Plan hükümlerinin;

- B.7. maddesi uyarınca, Bartın Çayı üzerinde yapılacak köprülere ilişkin uygulama projelerinin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca uygun görülmesinin zorunlu olduğu,
- D.2. maddesi uyarınca ise, köprü uygulama projeleri için D.S.İ 23. Bölge Müdürlüğünün uygun görüşünün alınmasının gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, 24.02.2025 tarihli ve 400 sayılı Karabük Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararında belirtilen koşulların yerine getirilmesi ve D.S.İ 23. Bölge Müdürlüğünün uygun görüşünün alınması koşuluyla, Bartın 3 Köprüsü'ne ilişkin koruma amaçlı imar planı değişikliği teklifi, Belediyemizde uygun bulunmuştur.

Muhammet Rıza YALÇINKAYA  
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bcf376cd-d001-4695-b309-2b65218beac4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kemerköprü Mahallesi Elmalık Sokak No:1  
Telefon No: (378)227 10 25 Faks No: (378)227 40 13  
e-Posta: imarvesehircilikmud@bartin.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.bartın.bel.tr>  
Kep Adresi: bartınbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gül Berivan EKİZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
23. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-86526502-755.99-5694731

Konu : Bartın 3 Köprüsü Hk.

KARAYOLLARI 15. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 13.03.2025 tarihli ve E.80850538-755.99-1768291 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Bölge Müdürlüğünüzce ihalesi yapılan ve yapım çalışmaları devam etmekte olan Bartın-Amasra-Kurucaşile Devlet Yolu üzerindeki Bartın-3 (A-B) köprüsünün Bartın Çayı Islah Projesi ile uyumlu olup olmadığının Bölge Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Kurumunuzca yapılması planlanan Bartın-Amasra-Kurucaşile Devlet Yolu üzerindeki Bartın-3 (A-B) köprüsünün yapılmasında Bartın Irmağı Islahı projesine göre bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Yasin DEVRİM  
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: A36513EC-F1E4-454D-9E7A-DCBA26569AA3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Telefon No : Belgegeçer No : Bilgi için: Bahadır SEÇKİN  
KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr) Mühendis





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-75059364-165.02.04-6893922  
Konu : Bartın 3 Köprüsü Koruma Amaçlı İmar  
Planı Taslağı Hk.(74-00-1415)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bartın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kültür İşleri Şube Müdürlüğü (Bartın İl Kültür))'nün  
30.05.2025 tarihli ve E-94296688-165.02.04-6812927 sayılı yazısı.

Bartın ili, Merkez ilçesi, Müdürlüğümüz yetki ve sorumluluğundaki herhangi bir sit alanında kalmayan Bartın 3. Köprüsü Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği taslağının değerlendirilmesini konu alan ilgi yazı ve ekleri Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; görüş sorulan ilgi yazı ekindeki plan sahasında tespit ve tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı, koruma alanı ve/veya kentsel, tarihi, arkeolojik sit alanı kaydına rastlanılmamıştır.

Bartın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Müdürlüğümüze ilettiği 11.09.2019 tarih ve E.5159 sayılı yazısında; "...Bartın Irmağına ait Doğal Sit Alanlarının, yazımız eki Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu örneğinde belirtilen şekilde düzenlenmesi ve yeniden tescil edilmesi hakkında görüşünüzün..." denilerek Kurum görüşümüzün istendiği, "... Söz konusu alanlarla ilgili Doğal Sit Alanı Nitelik ve Sınır Düzenleme çalışmaları esnasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili mevzuat ve 'Korunan Alanların Tespit ve Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin' hükümleri doğrultusunda hareket edilmesi koşuluyla Bartın Irmağı Doğal Sit Alanı Nitelik ve Sınır Düzenlemesi çalışmalarının yapılmasında; Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." ifadelerinin yer aldığı Müdürlüğümüzün 17.09.2019 tarih ve E.760303 sayılı yazısı ile ilgi yazı ekindeki plan sahasını da kapsayan alana ilişkin kurum görüşümüzün verildiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda ilgi yazı ekinde yer alan koruma amaçlı imar planı taslağı hakkında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında sakınca bulunmadığı,

Ancak söz konusu saha üzerinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulamada 2863 sayılı Kanunun 4. maddesinde yer alan "*Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar*" hükmü doğrultusunda hareket edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinize arz ederim.

Ali KAÇAR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: ABA4EBA8-F16B-47D3-BCC1-80AD88EB2809 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>  
Başış Mh. Ulu Cami Meydanı No:13 Safranbolu / KARABÜK Tel: 0370 712 78 06 - Bilgi için:Ezgi SANCAR  
0370 712 78 15 Fax: 0370 712 38 38 Şehir Plancısı  
<http://www.korumakurullari.gov.tr>  
e-posta : [karabukkurul@kultur.gov.tr](mailto:karabukkurul@kultur.gov.tr)  
KEP Adresi : [karabukkurul@hs01.kep.tr](mailto:karabukkurul@hs01.kep.tr)



Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü (Kastamonu)ne

Bilgi:

Bartın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne

221-1D2-32

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ABA4EBA8-F16B-47D3-BCC1-80AD88EB2809

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Barış Mh. Ulu Cami Meydanı No:13 Safranbolu / KARABÜK Tel: 0370 712 78 06 -

Bilgi için: Ezgi SANCAR

0370 712 78 15 Fax: 0370 712 38 38

Şehir Plancısı

<http://www.korumakurullari.gov.tr>

e-posta : [karabukkurul@kultur.gov.tr](mailto:karabukkurul@kultur.gov.tr)

KEP Adresi : [karabukkurul@hs01.kep.tr](mailto:karabukkurul@hs01.kep.tr)



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

**Tarih** : 16.07.2025  
**Sayı** : 06.25.1743

**İLGİLİ MAKAMA**

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **HMG KESKİN MİM. MÜH. İNŞ. TAAH. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **HMG KESKİN MİM. MÜH. İNŞ. TAAH. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **BARTIN İLİ MERKEZ İLÇESİ BARTIN-AMASRA-KURUCAŞİLE DEVLET YOLU BARTIN-3 KÖPRÜSÜ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



**Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı** : HMG KESKİN MİM. MÜH. İNŞ. TAAH. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ  
**Tescil No** : 3761482 **İlk Tescil Tarihi** : 13.07.2009  
**Yetkili Serbest Şehirci** : GÜL KESKİN **Tescil Yenileme Tarihi** : 12.02.2025  
**Kayıtlı Olduğu Oda** : ŞPO **Sicil No** : 4491  
**Diploma Ünvanı (Lisans)** : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 1076-68489/0000  
**Bitirdiği Üniversite** : İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
**Büro Adresi** : NASRULLAH İŞ MERK. KAT:2 NO:24 37100 MERKEZ / KASTAMONU

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 12430153256  
Adı Soyadı : HAKAN ÜNLÜ  
Belge Grubu : A  
Sektör : Özel  
Geçerlilik Tarihi : 4.01.2027

Yukarıda bilgileri verilen **12430153256** T.C. Kimlik No'lu **HAKAN ÜNLÜ** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasadırlık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 29282011566  
Adı Soyadı : GÜL KESKİN  
Belge Grubu : E  
Sektör : Özel  
Çalıştığı Kurum : -  
Geçerlilik Tarihi : 16.01.2028

Yukarıda bilgileri verilen **29282011566** T.C. Kimlik No'lu **GÜL KESKİN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **E** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





KASTAMONU TİCARET VE SANAYİ ODASI



Tarih : 08.07.2025

Sayı : 00006222

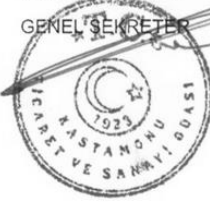
### FAALİYET BELGESİ

**Ticaret Ünvanı** : HMG KESKİN MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
**Adresi** : HEPKEBİRLER MAHALLESİ NASRULLAH İŞ MERKEZİ KAT:2 NO:24 KASTAMONU  
**MERSİS No** : 0462032643900010  
**Ticaret Sicil No** : 3704  
**Odaya Kayıt Tarihi** : 26-01-2006  
**Oda Sicil No** : 10000103  
**Kayıtlı Sermayesi** : 200.000,00 TL  
**Derecesi** : 02  
**Meslek Grubuna** : 71.11.01-Mimarlık faaliyetleri ve mimari danışmanlık faaliyetleri (kültürel miras varlıklarının korunmasını ve restorasyonunu destekleyen mimari faaliyetler ile iç mimarlık faaliyetleri dahil)  
**Esas Nace Kodu** :  
**Faaliyet Konusu** : ANASÖZLEŞMESİNİN 3.MADDESİNDEKİ İŞLERLE  
**Diğer Faaliyet** :

Yukarıda ticaret ünvanı, sicil numarası ve işgal konusu yazılı işletmenin kayıt tarihinden bu yana odamız üyeliği halen devam etmektedir. İşbu belge firmanın yazılı talebi üzerine ilgili mercilere ibraz edilmek üzere tanzim ve tevdi edilmiştir. Fotokopi ve üzerinde tahrifat yapılan belge geçersizdir.

**Ortaklar** : GÜL KESKİN

MUSTAFA ELMAS  
GENEL SEKRETER



HEPKEBİRLER Mah., NASRULLAH, TİCARET ODASI Sok., No: 937100, MERKEZ/KASTAMONU  
03662141074 3662149467  
www.kastamonutso.org.tr katso@kastamonutso.org.tr

<p>(Başarılı 396.Sayfada)</p> <p><b>GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK</b>  Daha önceden Yönetim Kurulu Başkanı görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Üyruklu 232*****58 Kimlik No'lu İSTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE adresinde ikamet eden ZELİHA ARAS'ın önceki bu görevi sona ermiştir.</p> <p><b>ŞİRKETİN MERKEZİ</b>  Madde 4-  Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi FULYA MAİL ORTAKLAR CAD. NAŞİL APARTMAN BLOK NO: 26 İÇ KAPİ NO: 8 SİSİT / İSTANBUL adresindedir. CEVİZLİK MAİL İSTANBUL CAD. İLHAMURCU İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 12 İÇ KAPİ NO: 26 BAKIRKÖY / İSTANBUL adresine taşınmıştır.</p> <p>(19488512)</p>	<p><b>T.C. DENİZLİ TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN</b>  İlan Sıra No: 4715  MERSİS No: 049405610410001  Ticaret Sicil/Dosya No: 39455</p> <p>Ticaret Unvanı:  <b>KAMİLOĞLU GAYRİMENKUL İNŞAAT EMLAK OTOMOTİV HIRDAVAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ</b></p> <p>Adres : Anafartalar Mah. Şehit Yunus Keskin Cad. Özege İns No: 132a Pamukkale / Denizli  Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 12.9.2024 tarihinde tescil edilmiştir.</p> <p><b>Tescil Edilen Hususlar:</b>Sirketin Merkezi  <b>Tescile Delil Olan Belgeler:</b>Denizli 3 noteriği Nin 11.9.2024 Tarih 12980 Sayı İle Tasdikli, 10.9.2024 Tarihli 8 Sayılı Genel Kurul Kararı</p> <p><b>ŞİRKETİN MERKEZİ</b>  Madde 4-  Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi DOKUZKAVAKLAR MAH ŞEHT YUNUS KESKİN CAD NO: 157A PAMUKKALE / DENİZLİ adresindedir. ANAFARTALAR MAİL ŞEHİT YUNUS KESKİN CAD ÖZEĞE İNS NO: 132A PAMUKKALE / DENİZLİ adresine taşınmıştır.</p> <p>(19488532)</p>															
<p><b>T.C. KASTAMONU TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN</b>  İlan Sıra No: 989  MERSİS No: 0462032643900010  Ticaret Sicil/Dosya No: 3704</p> <p>Ticaret Unvanı:  <b>HMG KESKİN MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ</b></p> <p>Adres : Heplbeirler Mahallesi Nasrullah İy Merkezi Kat:2 No:24 Kastamonu  Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 12.9.2024 tarihinde tescil edilmiştir.</p> <p><b>Tescil Edilen Hususlar:</b>Pay Devri  <b>Tescile Delil Olan Belgeler:</b>T.c.kastamonu 3 noteriği Nin 12.9.2024 Tarih 08553 Sayı İle Tasdikli, (12/09/2024 Tarih 2024/2 No'lu Hisse Devri Hakkındaki Genel Kurul Kararı)  T.c.kastamonu 3 noteriği Nin 12.9.2024 Tarih 08552 Sayı İle Tasdikli, (Limited Şirket Pay Devri Sözleşmesi) 12.9.2024 Tarihli 2024/2 Sayılı Genel Kurul Kararı</p> <p><b>PAY DEVRİ</b>  <b>Pay Değişikliği</b>  Şirket Ortaklarından 220*****46 Kimlik Numaralı GÜLLIAN KILINÇ İHALİCİ 5.000,00 TL sermaye karşılığında 200 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 292*****66 Kimlik Numaralı GÜL KESKİN'e devretmiştir.</p> <p><b>Tek Ortaklık Bilgisi</b>  Şirket tek ortaklık bir Limited Şirkettir. Bu ortak, adresinde ikamet eden Türkiye Cumhuriyeti Üyruklu 292*****66 Kimlik Numaralı GÜL KESKİN 'dir.</p> <p><b>Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:</b>  GÜL KESKİN : Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 400 adet pay karşılığında 10000,00 Türk Lirası</p> <p>(19488525)</p>	<p><b>T.C. CERKEZKÖY TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN</b>  İlan Sıra No: 1606  MERSİS No: 0216139080500001  Ticaret Sicil/Dosya No: 9259</p> <p>Ticaret Unvanı:  <b>CUPTOYOU AMBALAJ LİMİTED ŞİRKETİ</b></p> <p>Adres : Mimar Sinan Mah. 147 Sk. No: 9/1 İç Kapı No: 1 Kapağk / Tekirdağ  Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 12.9.2024 tarihinde tescil edilmiştir.</p> <p><b>Tescil Edilen Hususlar:</b>Müdürler / Yetkililer  <b>Tescile Delil Olan Belgeler:</b>T.c. Çerkezköy İlanverliği Nin 11.9.2024 Tarih 6963 Sayı İle Tasdikli, 10.9.2024 Tarihli 2024/1 Sayılı Genel Kurul Kararı</p> <p><b>MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER</b>  Türkiye Cumhuriyeti Üyruklu 708*****58 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ZEYİNBURNU adresinde ikamet eden, OI.GA SKVORTSOVA: Aksı Karar Alınmaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Mürferiden Temsile Yetkilidir.  Türkiye Cumhuriyeti Üyruklu 266*****34 Kimlik No'lu, ANTALYA / ALANYA adresinde ikamet eden, FATİH KURTI: Aksı Karar Alınmaya Kadar Müdür (Müdürler Kurulu Başkan) olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Mürferiden Temsile Yetkilidir.</p> <p>(19488522)</p>															
<p><b>T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN</b>  İlan Sıra No: 180819  MERSİS No: 0010652709700001  Ticaret Sicil/Dosya No: 962615-0</p> <p>Ticaret Unvanı:  <b>AHİSKALI YAPI VE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ</b></p> <p>Adres : Yenisehir Mahallesi Bakü Cad. Arma Residence Sit. A Blok Apt. No: 6 /I/194 Pendik/İstanbul  Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 12.9.2024 tarihinde tescil edilmiştir.</p> <p><b>Tescil Edilen Hususlar:</b>Sermaye Ve Pay Senetlerinin Nev'i  <b>Tescile Delil Olan Belgeler:</b>Kartal 27. Noteriği Nin 9.9.2024 Tarih 28151 Sayı İle Tasdikli, 16.8.2024 Tarihli 8 Sayılı Genel Kurul Kararı</p> <p><b>İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ</b>  <b>SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ</b>  Madde 6-  Şirketin sermayesi, beheri 30000,00 Türk Lirası değerinde 1000 paya ayrılmış toplam 30000000,00 Türk Lirası değerindedir.  Bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir:  İRAMZA GİNEÇ : Beheri 30000,00 Türk Lirası değerinde 510 adet paya karşılığında 1530000,00 Türk Lirası.  ALI AHİSKALI : Beheri 30000,00 Türk Lirası değerinde 300 adet paya karşılığında 900000,00 Türk Lirası.  ZAFFER AKISKA : Beheri 30000,00 Türk Lirası değerinde 190 adet paya karşılığında 570000,00 Türk Lirası.  Önceki Sermayeyi teşkil eden 10.000.000,00 TL. nin tamamı ödenmiştir. Sermayenin ödenmiş İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavir odası 30842 numarası ile kayıtlı, Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Haluk KAYINCIOĞLU tarafından 16.08.2024 tarihli 2024/1453 sayılı raporla tespit edilmiştir. Bu defa artırımlar sermayenin 5.257.298, 17 TL si Sermaye Düzeltme Otumlu Farkı hesabından, 1.869.167, 50 TL si Geçmiş Yıl Karları Enflasyon Farkı Hesabından, 5.243.161, 08 TL si Ortakların Borçlar Hesabından, Kalanını 5.700.000,00 TL si Nakit, Zaffer AKISKA tarafından, 1.930.373, 25 TL si nakden Ortaklar tarafından ödenecek şekilde, arttırılmıştır. Nakden arttımlar sermaye en geç yirmidört ay içinde ödenecektir.</p> <p>(19488515)</p>	<p><b>T.C. KONYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN</b>  İlan Sıra No: 9281  MERSİS No: 0385206990500001  Ticaret Sicil/Dosya No: 72651</p> <p>Ticaret Unvanı:  <b>FEMİRA PLASTİK AMBALAJ İNŞAAT OTOMOTİV SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ</b></p> <p>Adres : Fevziçakmak Mah. 10455. Sk. No: 6 Karatay / Konya  Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 12.9.2024 tarihinde tescil edilmiştir.</p> <p><b>Tescil Edilen Hususlar:</b>Kuruluş</p> <p><b>1. Kuruluş</b>  Aşağıdaki adları, soyadları, unvanları, yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Limited Şirket kurulmuş bulunmaktadır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sıra No</th> <th>Kurucu</th> <th>Adres</th> <th>Uyruk</th> <th>Kimlik No/MERSİS No</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>FERİAT LİDİBER</td> <td>KONYA / KARATAY</td> <td>TÜRKİYE</td> <td>635*****24</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>RAZGANYABAT</td> <td>KONYA / MERAM</td> <td>TÜRKİYE</td> <td>266*****19</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. ŞİRKETİN UNVANI</b>  Şirketin unvanı <b>FEMİRA PLASTİK AMBALAJ İNŞAAT OTOMOTİV SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ</b>'dir.</p> <p><b>3. AMAC VE KONU</b>  PLASTİK</p> <p>1-Lastik, kauçuk ve plastik profil ve profile ilgili mamul ve malzemenin üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtım, ihalat ve ihracatını yapmak.</p> <p>2-Plastik hammaddeleri alım satımını yapmak.</p> <p>3-Plastik kalıpları ve makinelerin toptan ve perakende alımı satımı, dağıtım, ihalat ve ihracatını yapmak.</p> <p>4-İz, granül veya levha plastikten mamul tabak, çatal, kaşık, bardak, ayran ve yoğurt kapları, su kapları, gıda maddesi ve meşrubat kapları, şişe, kapak ve benzeri plastik kapların, leğen, kova, bidon gibi plastik mutfak eşyalarının üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtım, ihalat ve ihracatını yapmak.</p> <p>(Devamı 398.Sayfada)</p>	Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No/MERSİS No	1	FERİAT LİDİBER	KONYA / KARATAY	TÜRKİYE	635*****24	2	RAZGANYABAT	KONYA / MERAM	TÜRKİYE	266*****19
Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No/MERSİS No												
1	FERİAT LİDİBER	KONYA / KARATAY	TÜRKİYE	635*****24												
2	RAZGANYABAT	KONYA / MERAM	TÜRKİYE	266*****19												



T.C.  
YILDIZ ÜNİVERSİTESİ



SABRİ OĞLU, 1965 ANKARA DOĞUMLU

HAKAN ÜNLÜ

1991-1992

ÖĞRETİM YILINDA  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ  
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI  
DİPLOMASI  
VERİLMİŞTİR.

REKTÖR

Prof. DR. Turgut UZEL

DEKAN

Prof. Dr. Necati İNCEOĞLU

Diploma Numarası

21420

Diploma Tarihi

25.9.1992



T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

10.07.2025

MEZUN BELGESİ

**T.C. Kimlik No** : 29282011566  
**Adı Soyadı** : GÜL KESKİN  
**Baba Adı** : HİLMİ  
**Anne Adı** : HİLAL  
**Doğum Tarihi** : 18.11.1984  
**Program** : İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA  
**Diploma No** : 1076-68489  
**Diploma Notu** : 3.02 / 4  
**Mezuniyet Tarihi** : 03.02.2009  
**Durum** : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

İstanbul Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Gül Keskin yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

18.08.2025

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 12343934256  
Adı Soyadı : LEVENT OKTAR  
Baba Adı : KENAN  
Anne Adı : NİLGÜN  
Doğum Tarihi : 22.03.1984  
Program : EGE ÜNİVERSİTESİ/ZİRAAT FAKÜLTESİ/PEYZAJ MİMARLIĞI  
Diploma No : 15527  
Diploma Notu : 3 / 4  
Mezuniyet Tarihi : 16.07.2010  
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Ege Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Levent Oktar yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

10.02.2026

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 15643603884  
Adı Soyadı : NECATİ SEZER  
Baba Adı : CİHANSER  
Anne Adı : HÜLYA  
Doğum Tarihi : 26.12.1988  
Program : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ/ÇEVRE MÜHENDİSLİĞİ  
Diploma No : 13312  
Diploma Notu : 2.26 / 4  
Mezuniyet Tarihi : 04.07.2012  
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Dokuz Eylül Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Necati Sezer yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutulularak kontrol edilebilir. (You can verify this document by entering the barcode number in the barcode section at <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama>, or by scanning the QR code with the "Government Barcoded Document Verification" or "CoHE Mobile" apps.)





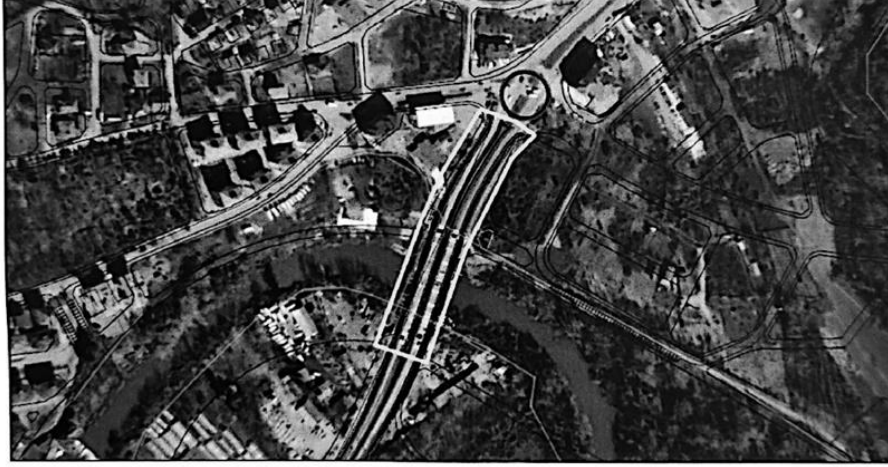
**HMG KESKİN MİMARLIK**  
MÜH. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

## **BARTIN-AMASRA-KURUCAŞİLE DEVLET YOLU ÜZERİNDEKİ BARTIN-3 (A-B) KÖPRÜSÜ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İŞİNE AİT SÖZLEŞME**

### **MADDE 1. İŞİN TANIMI VE KONUSU**

Bartın İli, Merkez İlçesi sınıır içerisinde kalan, Bartın-Amasra-Kurucaşile Devlet Yolu ve (Devrek-Zonguldak) Ayr- Çaycuma-Bartın Devlet yolu kapsamında yapılması planlanan Bartın-3 (A-B) Köprüsünün yer alacağı yaklaşık 1 hektar büyüklüğündeki alana ait "KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ" hazırlanması hizmet alım işidir. (Proje olarak anılacaktır)

Proje, İşvereni Karayollar Genel Müdürlüğü 15. Bölge Müdürlüğü; Yüklenicisi AVM Kurumsal Hizmetler İnşaat Maden Akaryakıt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olan 2024/795002 İhale Kayıt No.lu "Bartın-Amasra-Kurucaşile Devlet Yolu Üzerindeki Bartın-3 (A-B) Köprüsü İle (Devrek-Zonguldak) Ayr - Çaycuma-Bartın Devlet Yolu Üzerindeki Eceklar (A-B) Köprüsü Yapım İşi" kapsamında hazırlanacaktır.



Resim 1. Proje Alanı / Uydur Görüntüsü

### **MADDE 2. TARAFLAR**

Bu sözleşmede Bartın Belediyesi "İDARE", Karayollar Genel Müdürlüğü 15. Bölge Müdürlüğü "İŞVEREN", AVM Kurumsal Hizmetler İnşaat Maden Akaryakıt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi "YÜKLENİCİ", HMG Keskin Mimarlık Mühendislik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi "ALT YÜKLENİCİ", Karabük Tabiat Varlıklar Bölge Komisyonu "KOMİSYON" olarak anılacaktır.

AVM KURUMSAL HİZMETLER  
İNŞ. MAD. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Cevizliören Mah. 15. Şişli B. No: 221 / 134  
Çankaya / ANKARA T.C. S. No: 269673  
BASKENT V.D. 105 001 2744  
MERSİS No: 0105 0572 440 0016

1 / 4

CamScanner ile tarandı



**HMG KESKİN MİMARLIK**  
MÜH. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

**2.1. Taraflara İlişkin Bilgiler**

**2.1.1. Yüklenicinin**

a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı	AVM Kurumsal Hizmetler İnş. Maden Akaryakıt San. ve Tic. Ltd. Şti.
b) Vergi Dairesi/Vergi No	Başkent / 105 057 2744
c) Adresi	Cevizlidere Mh. Mevlana Blv. No:221/134 Çankaya/Ankara
ç) Telefon numarası	0535 553 64 67
d) Faks numarası	-
e) Elektronik posta adresi( varsa)	-

**2.1.2. Alt Yüklenicinin**

a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı	HMG Keskin Mimarlık Müh. İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.
b) Vergi Dairesi/Vergi No	Kastamonu / 462 032 6439
c) Adresi	Hepkebirler Mah. Nasrullah İş Mrk. Kat:2 No:24 Merkez/Kastamonu
ç) Telefon numarası	0366 214 22 33
d) Faks numarası	-
e) Elektronik posta adresi( varsa)	hmgkeskin@gmail.com

**2.1.3. Tebligat Adresleri**

Sözleşmenin tarafları, 2.1.1 ve 2.1.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Taraflar, yazılı tebliğatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**MADDE 3. GENEL HUSUSLAR**

**3.1. İşin Süresi**

İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 60 (Altmış) iş günüdür. İş, sözleşmenin imzalandığı ve Madde 3.6'da belirtilen belgelerin eksiksiz şekilde İŞVEREN ve/veya YÜKLENİCİ tarafından, ALT YÜKLENİCİ'ye teslim edildiği tarihte başlar.

İşin süresi, Madde 1. de belirtilen projelerin İDARE'ye sunulmak üzere İŞVEREN ve/veya YÜKLENİCİ'ye teslim edilmesi; projelerin incelenmesi ve varsa istenen düzeltmelerin ALT YÜKLENİCİ tarafından yapılarak nihai projelerin onaylanmak üzere ilgili makama sunulmasına kadar geçen süreyi kapsar. Bu süreye, İDARE, KOMİSYON, İŞVEREN, YÜKLENİCİ'nin inceleme süresi, tüm kurumlarda geçen işlem süresi, onay ve askı süreleri dâhil değildir.

**3.2. Sözleşmenin Türü ve Bedeli**

Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli #99.000,-TL# (Doksan dokuz bin Türk Lirası) + KDV (%20)'dir.

**3.3. Ödeme Şartları**

Sözleşme bedeli aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde, YÜKLENİCİ tarafından, ALT YÜKLENİCİ'ye ait aşağıda belirtilen banka hesaplarına yatırılacaktır.

<b>HESAP BİLGİLERİ</b>
Hesap Sahibi: HMG Keskin Mimarlık Müh. İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.
T. İş Bankası – Kastamonu Şubesi (5200) – IBAN: TR 5500 0640 0000 1520 0141 8544
T.C. Ziraat Bankası – Kastamonu Şubesi (151) – IBAN: TR 6900 0100 0151 4586 8278 5001

AVM KURUMSAL HİZMETLER  
İNŞ. MAD. AKAR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Cevizlidere Mah. Mevlana Blv. No: 221 / 134  
Çankaya / Ankara / T.C. Şişli No: 269673  
Müh. İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.  
0535 553 64 67  
Müh. İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.  
0535 553 64 67

2 / 4



**HMG KESKİN MİMARLIK**  
MÜH. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

	ORANI (%)
1. AŞAMA Sözleşmenin imzalanmasının ardından işe başlangıç bedeli	30
2. AŞAMA Taslak imar planlarının hazırlanıp incelenmek üzere İŞVEREN ve YÜKLENİCİ'ye teslimi	30
3. AŞAMA Projelerin ilgili taraflarca incelemesi ve istenen düzeltmelerin yapılmasının ardından nihai teklif imar planlarının İDARE'ye sunulmak üzere İŞVEREN'e teslimi	40

Bu aşamaların sonunda YÜKLENİCİ, ALT YÜKLENİCİ'ye proje bedelinin tamamını ödemiş olacaktır.

#### 3.4. İşlerin Kabulü ve Onaylanması

Taahhüt konusu işin sözleşme ve eklerine uygun yapıldığı anlaşılıp, ilgili nüshalar, dosyalar ve belgelerin YÜKLENİCİ'ye teslimi ve taraflarca kabul tutanağının imzalanmasıyla işin kabulü yapılmış sayılır.

#### 3.5. Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin belirtilen tüm hususlar sözleşme bedeline dahildir. Projelerinin hazırlanması aşamasında, İDARE, KOMİSYON, İŞVEREN ve YÜKLENİCİ'nin uygun görerek isteyeceği değişiklik ve düzeltmeleri bedelsiz yapmayı ALT YÜKLENİCİ kabul ve taahhüt eder.

İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp, YÜKLENİCİ tarafından ALT YÜKLENİCİ'ye ödenecektir. İDARE ve/veya KOMİSYON tarafından talep edilecek, teminat, harç, plan inceleme/onama ücreti vb. giderler YÜKLENİCİ'ye aittir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Mesleki Denetim Uygulaması ücreti ALT YÜKLENİCİ tarafından ödenecektir. Sözleşme bedeline dahildir.

#### 3.6. İşveren Tarafından Yükleniciye Verilecek Bilgi ve Belgeler

Tebliğin taraflara ulaşmasına müteakip İŞVEREN ve/veya YÜKLENİCİ tarafından projelere aitlik teşkil eden tüm pafta, bilgi ve belgeler yükleniciye tutanakla teslim edilecektir. Teslim Edilecek Belge ve Dokümanlar:

- Mülkiyet belgeleri (tapu kaydı, kiralama belgesi vb.)
- Yol ve Kamulaştırma Planları
- Kurum Görüşleri
- Onaylı İmara Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (güncel çalışma yapılmışsa)

#### 3.7. Sözleşmenin Ekleri

Aşağıda listelenen kanun ve yönetmelik, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır. Sözleşme kapsamındaki Madde 1. de tanımlanan işler sözleşmenin eklerine uygun olarak hazırlanacaktır.

- 1- 3194 sayılı İmar Kanunu
- 2- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği
- 3- Plân Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik

AVM KURUMSAL HİZMETLER  
İNŞ. MAD. AKAR SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Cevizliada Mah. No: 221 / 134  
Çankaya / ANKARA T.c. Sic. No: 289673  
Baskın V.D. 105.08 / 2744  
Tic. Sic. No: 0108 0572 7440 0016

  
3 / 4

CamScanner ile tarandı



**HMG KESKİN MİMARLIK**  
MÜH. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

**MADDE 4. FİKRİ VE SİNAİ MÜLKİYETE KONU OLAN HUSUSLAR**

Sözleşme kapsamında üretilen her türlü görsel ve basılı malzemenin bütün yasal hakları ve mülkiyeti İŞVEREN'e ait olacaktır. Alt Yüklenici veya üçüncü şahıslar söz konusu materyalleri İŞVEREN'in önceden yazılı izni olmaksızın hiçbir maksatta kullanamaz bu kapsamda her türlü üçüncü taraf hak, talep ve davalardan ALT YÜKLENİCİ sorumludur.

**MADDE 5. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde KASTAMONU mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**MADDE 6. YÜRÜRLÜK**

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**MADDE 7. SÖZLEŞMENİN İMZALANMASI**

Bu sözleşme, 4 sayfa ve 7 maddeden ibaret olup, YÜKLENİCİ ve ALT YÜKLENİCİ tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 15/04/2025 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

İŞVEREN

AVM KURUMSAL HİZMETLER  
İNŞ.MAD.AKAR SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.  
Cevizlidere İlhi Mah. Ünlü Siv. No:221 / 134  
Cankaya / ANKARA Tic Sic No: 269673  
Baskent V.D. 165 057 744  
Tic Sic No: 0105 0572 744 0 0016

YÜKLENİCİ

**HMG KESKİN MİMARLIK**  
MÜH. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Hepkebirler Mah. Nasırcı İş Mrk. No: 24 Merkez/KASTAMONU  
Tel: (366) 214 22 33 Faks: (366) 214 92 03 hmgkeskin@gmail.com  
KASTAMONU V.D. 452 032 8438 TİCARET SİC. NO. 3704  
**GÜRKESKİN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Dip. No: 1076-68489 ŞPO Sicil No: 4491

## SÖZLEŞME

### MADDE 1 – TARAFLAR:

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU (SŞB 1)

A GRUBU KARNE SAHİBİ SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU (SŞB 2)

HMG KESKİN MİMARLIK MÜH. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

MİLET ŞEHİR PLANLAMA MİLET ŞEHİR PLANLAMA TİC. LTD. ŞTİ.

### MADDE 2 – SÖZLEŞME KONUSU SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİ:

Serbest Şehircilik Hizmetinin Açık Tanımı:

BARTIN İLİ MERKEZ İLÇESİ BARTIN-AMASRA-KURUCAŞİLE DEVLET YOLU BARTIN-3 KÖPRÜSÜ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Onay Kurumu : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı  
Alan : 0.5 hektar  
Ölçek : 1/5000 + 1/1000

Sözleşme, yukarıda tanımlanan araştırma, etüt, plan ve projelerin ilgili kurum tarafından onama işleminin tamamlanmasına değin yapılacak şehircilik hizmetlerini kapsar.

### MADDE 3 – ŞEHİRCİLİK HİZMETİ, ÜCRETİ VE ÖDENMESİ:

Şehircilik hizmeti ile ilgili tüm mali sorumluluklar SŞB 1'e aittir.

### MADDE 4 – HİZMETİN TESLİMİ:

SŞB 1 sözleşmesinin 2. maddesinde belirtilen işi tamamlayıp onay makamına sunmadan önce SŞB2'ye incelemesi ve imza için vermesi ile yükümlüdür. Şehircilik hizmetinin onay makamına teslim edilmesinden ve işlerin takibinden SŞB 1 sorumludur.

### MADDE 5 – SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSUNUN GÖREV HAK VE SORUMLULUKLARI:

SŞB 1'in hazırlayacağı Serbest Şehircilik Hizmetleri, yasalar ve ilgili yönetmeliklerine, imar planı yapılacak olan yerin imar yönetmeliğine, varsa üst plan kararlarına, planlama ve şehircilik ilkelerine, Şehir Plancıları Odası Tüzük ve Yönetmeliklerine uygun olacaktır.

### MADDE 6 – SÖZLEŞMENİN FESHİ:

Taraflardan biri aşağıdaki şartlardan sözleşmeyi bozabilir.

### MADDE 7 - ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

SŞB ile İşveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde, taraflardan herhangi birinin isteği üzerine Şehir Plancıları Odasının atayacağı hakem tarafından çözülür. Hakem ücreti, Planlama, İmar ve Şehircilik Hizmetleri Bilirkişilik, Ekspertlik, Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği'ne göre hesaplanır ve şikayetçi tarafından peşinen Odaya ödenir. İnceleme sonucunda şikayet edilen taraf haksız çıkarsa bu ücret, ondan alınarak şikayetçiye geri verilir.

### MADDE 8 - ODA'NIN MÜDAHİLLİĞİ:

Taraflar, konunun yargıya intikali halinde Odanın müdahilliğini kabul ederler.

### MADDE 9 - KANUNİ İKAMETGÂH:

SŞB ve İşveren, 1. maddedeki adresleri kanuni ikametgâh olarak tasdik ve bu adreslere yapılacak her türlü tebliğin kendilerine yapılmış sayılacağını şimdiden kabul ederler.

9 maddeden oluşan bu sözleşme 30/04/2025 tarihinde SŞB 1 ile SŞB 2 arasında imzalanmış ve 1(bir) nüsha olarak düzenlenmiştir.

SŞB 1 YETKİLİ  
(Kaşe/İmza)

SŞB 2 YETKİLİ  
(Kaşe/İmza)

**HMG KESKİN MİMARLIK**  
MÜH. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Hepkebirler Mah. Nasrullah İş Mrk. No: 24 Merkez-KASTAMONU  
Tel: (366) 214 22 33 Faks: (366) 214 90 03 hmgkeskin@gmail.com  
KASTAMONU V.D. 462 022 6439 TİCARET SİC. NO. 3704

Gül KESKİN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Dip. No: 1076-5489 ŞPO Sicil No: 4491

**MİLET ŞEHİR PLANLAMA TİC.LTD.ŞTİ.**

Anıttepe Mah. Gençlik Cad.No:7/11• Çankaya / ANKARA  
Tel:0312 229 86 85 Çankaya / ANKARA  
Tic.Sic.No:97895 - Maltepe V.D.:621 0032 546

Hakan ÜNLÜ  
Şehir ve Bölge Plancısı