

BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ İLAN METNİ

TABLO-1 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ / SOKAĞI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Altıeyül	Akarsu	Değirmenbaşı		1741	Çalılık	47.835,89	Tam	İmarsız	4.000.000,00	800.000,00	10.06.2026	09:40
2	Balıkesir	Altıeyül	Akarsu	Çayır		1765	Tarla	491,02	Tam	İmarsız	40.000,00	8.000,00	10.06.2026	10:00
3	Balıkesir	Altıeyül	Akarsu	Çayır		1766	Tarla	474,41	Tam	İmarsız	38.000,00	7.600,00	10.06.2026	10:20
4	Balıkesir	Altıeyül	Akarsu	Çayır		1767	Tarla	219,49	Tam	İmarsız	18.000,00	3.600,00	10.06.2026	10:40
5	Balıkesir	Altıeyül	Akarsu			1928	Hali arazi	1.639,59	Tam	İmarsız	200.000,00	40.000,00	10.06.2026	11:00
6	Balıkesir	Altıeyül	Akçaköy	Kireçocağı	171	66	Hali arazi	13.391,59	Tam	İmarsız	1.340.000,00	268.000,00	10.06.2026	11:20
7	Balıkesir	Altıeyül	Akçaköy	Kireçocağı		3821	Hali arazi	8.190,90	Tam	İmarsız	1.395.000,00	279.000,00	10.06.2026	11:40
8	Balıkesir	Altıeyül	Ayşebacı		187	30	Ham toprak	411,06	Tam	İmarsız	515.000,00	103.000,00	10.06.2026	12:00
9	Balıkesir	Altıeyül	Bayat	Yüksekönak	116	31	Hali arazi	463,00	Tam	İmarsız	280.000,00	56.000,00	10.06.2026	14:00
10	Balıkesir	Altıeyül	Bayat	Duduölen	128	4	Hali arazi	3.600,00	Tam	İmarsız	540.000,00	108.000,00	10.06.2026	14:20
11	Balıkesir	Altıeyül	Bereketli	Mandra	101	13	Tarla	1.090,10	Tam	İmarsız	165.000,00	33.000,00	10.06.2026	14:40
12	Balıkesir	Altıeyül	Bereketli	Mandra	101	268	Tarla	5.243,87	Tam	İmarsız	790.000,00	158.000,00	10.06.2026	15:00
13	Balıkesir	Altıeyül	Cinge	Örenler	116	9	Hali arazi	1.194,99	Tam	İmarsız	330.000,00	66.000,00	10.06.2026	15:20
14	Balıkesir	Altıeyül	Cinge	Köyüçü	171	33	Arsa	500,10	Tam	İmarsız	1.135.000,00	227.000,00	10.06.2026	15:40
15	Balıkesir	Altıeyül	Çiftlik		104	67	Tarla	589,76	Tam	İmarsız	75.000,00	15.000,00	10.06.2026	16:00
16	Balıkesir	Altıeyül	Gökçeören		156	12	Hali arazi	274,49	Tam	İmarsız	275.000,00	55.000,00	10.06.2026	16:20
17	Balıkesir	Altıeyül	Karakavak	Köycivarı	152	4	Ham toprak	3.225,90	Tam	İmarsız	1.140.000,00	228.000,00	11.06.2026	09:40
18	Balıkesir	Altıeyül	Karabeyler	Köykenarı	160	2	Çalılık	4.518,35	Tam	İmarsız	1.455.000,00	291.000,00	11.06.2026	10:00
19	Balıkesir	Altıeyül	Karakaya		108	224	Ham toprak	1.929,01	Tam	İmarsız	485.000,00	97.000,00	11.06.2026	10:20
20	Balıkesir	Altıeyül	Kesirven	Tütünlük	185	444	Tarla	704,42	Tam	İmarsız	285.000,00	57.000,00	11.06.2026	10:40
21	Balıkesir	Altıeyül	Kozören	Musalar	122	8	Hali arazi	6.160,32	Tam	İmarsız	1.250.000,00	250.000,00	11.06.2026	11:00

TABLO-2 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALAMA YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRA SÜRESİ	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Balıkesir	Altıeyül	Pamukçu	224	7	Hali Arazi	4.121,58	Tamamı	5 Yıl	İmarsız	43.500,00	13.050,00	11.06.2026	11:20
2	Balıkesir	Altıeyül	Pamukçu	224	8	Tarla	643,69	Tamamı	5 Yıl	İmarsız	6.760,00	2.028,00	11.06.2026	11:50

TABLO-3 BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIRA NO	DOSYA NO	KURUMUN ADI	PLAKA NO	MARKASI VE MODELİ	CİNSİ	MODEL YILI	RENGİ	ŞASE NO / MOTOR NO	ARACIN DURUMU	ARACIN BULUNDUĞU YER	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	43-3184	Savaştepe Asliye Ceza Mahkemesince Müsadere Edilen Araç	16 AHJ 530	Ford Transit-2016	Kamyonet Açık Kasa	2016	Beyaz-Buz	NM0DDXXTTGDGK798 20-GK79820	Kullanılabilir durumda	Faydam Yediemin Otoparkı	650.000,00	130.000,00	11.06.2026	14:00
2	43-3193	Emniyet Müdürlüğünce El Konulan Buluntu Römork	-	Unsinn	Römork	-	Beyaz	WUFBH8800F0065022	Kullanılabilir durumda	Özatl Yediemin Otoparkı	150.000,00	30.000,00	11.06.2026	14:30

Tablo-1, Tablo-2 ve Tablo-3 te Bulunan Taşınmazlar ile Taşınırılar İçin İhaleye Katılacak İsteklilerin;

1-Yukarıda, Tablo-1, Tablo-2 ve Tablo-3 te nitelikleri, ihale tarih ve saatleri belirtilen taşınmazlar ile iki adet taşınırın satışı, iki adet taşınmazın kiralanması Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Yeni Hizmet Binası) Toplantı Salonunda (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Paşaalı Mah. 286. Sok. No:14 Karesi / BALIKESİR adresinde) toplanacak İhale Komisyonu huzurunda, 2886 Sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2-İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Millî Emlak Dairesi Başkanlığında (Altıeyül Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3-Taşınmazların satış bedeli (5.000,00 TL'ye kadar olanlar hariç) talep edilmesi halinde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle kanuni faizi (güncel orana göre) ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeli üzerinden yüzde yirmi (%20) indirim uygulanır. Müşteriden satış bedeli ve döner sermaye işlem bedeli [Taşınmaz satış ihalelerinde oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'na kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'dan 10 Milyon TL'na kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'nı aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından işlem bedeli alınır.] haricinde herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacak olup, taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

4-Taşınmaz üzerinde üçüncü kişilere ait muhdesat bulunması halinde bu durum şartnamelerde belirtilecek olup, muhdesatla ilgili olarak, müşteri ile muhdesat sahibi arasında ortaya çıkabilecek her türlü ihtilaflar 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre müşteri ile muhdesat sahibi arasında çözümlenmelidir.

5-İhaleye konu edilen taşınmazlarla ilgili özellik arz eden her türlü durum, taşınmazlar için hazırlanmış olan şartnamelerde belirtilmiş olup, 2886 sayılı Kanun uyarınca satış şartnamesini imzalayarak ihaleye iştirak eden istekliler, ihaleden sonra söz konusu şartnamelerde yer alan hususları gerekçe göstererek ihaleye itiraz edemezler. Başka fiili durumları işgall olan taşınmazların tahliyesi ihaleyi kazanan müşteri tarafından sağlanacak olup, tahliyeyle ilişkin olarak İdareye sorumluluk yüklenemez, hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

6-İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar geçici teminatı yatırmış olmaları [Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.] gerekir.

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. kimlik numaralarını (T.C. kimlik numarasını gösterir kimlik kartı aslı ve fotokopisini İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz etmeleri gerekmektedir.) bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı oldukları Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi/yazısı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belgeyi ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri zorunludur.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanların, adlarına düzenlenmiş ve ihaleye katılmaya tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekaletnameyi İhale Komisyonuna teslim etmeleri zorunludur.

7-Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar, kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılmazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilerek yatırmış oldukları geçici teminat bedelleri Hazineye irat kaydedilir. Bu kişiler İdareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

8-Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

9-Geçici teminat bedellerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı (Defterdarlık veya Malmüdürlükleri) veznelerine, taşınmazın ada, parsel numarası ve geçici teminat olduğuna ilişkin ibare yer alacak şekilde yatırılması, alındı belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Banka ile yapılacak geçici teminat yatırma işlemlerinde, geçici teminat tutarının ilgili emanet hesabına geçtiğine ilişkin Muhasebe Müdürlüğünden ayrıca tevit belgesi alınması gerekmekte olup banka dekontları geçici teminat belgesi olarak kabul edilmemektedir. Ayrıca Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bünyesinde vevne bulunmadığından herhangi bir tahsilat işlemi yapılmamaktadır.

10-Üzerinde ihale kalmayan isteklilerin, yatırmış oldukları geçici teminat bedellerinin kendilerine iade edilebilmesi için, adlarına kayıtlı banka hesap (IBAN) bilgilerinin ve diğer bilgilerin yer aldığı dilekçe ile İhale Komisyonu Başkanlığına müracaat etmeleri zorunludur.

11-Tablo-3 te yer alan araçların satış bedeli üzerinden ayrıca Kanuni oranda KDV ve karar pulu bedeli alınacaktır.

12-İlanda yer alan araçlardan Ford Transit marka araç Faydam Yediemin Otoparkında, Unsinn marka araç ise Özatl Yediemin Otoparkında ilgililerden izin alınmak suretiyle görülebilir.

13-İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

14-Türkiye genelinde ihale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir.(Bilgi için : 0266 224 4715 / Satış-1192-1193-1131, Kiralama-1203)

