İL: BALIKESİR

BALIKESİR J18-a-14-a-1-c

BALIKESİR-J18-a-14-a-1-b

4 362 229.46 | 4 362 230.41 | 513 460.04 | 513 996.44

ALİBEY RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
BURHANİYE, İVRİNDİ (BALIKESİR) - BERGAMA (İZMİR)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

PLAN İPTAL SINIRI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI VE ULAŞIM

TAŞIT YOLU

AFET TEHLİKELİ VE TEDBİR ALINACAK ALANLAR

JEOLOJİK-JEOTEKNİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖNLEMLİ ALANLAR-2.1
Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

SIK ORMAN

1/1000 ÖLÇEKLİ İİP PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1.3194 SAYILI İMAR KANUNU'NE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2.2672 SAYILI ÖEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDURBU KANUNUN 4 MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HER HANGİ BİR KÜLTÜRÜE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MULKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BİLİM EKOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANMI KANUNU'NA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAKÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRÜ YAPILAŞMADA BİNALARIN YANGININDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK"VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK"VE 18.03.2019 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TÜRKİYE BİNA DEPREMYÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6.SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7.KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK VAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9.PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI "TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARİLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUNLE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10.PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11.ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İLE BİRİKONUSUNA GÖRE İLGİLİKANUNVE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12.4857 SAYILI İŞ KANUNU'YE 6331 SAYILI "İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA STİNADEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİNİLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13.1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14.15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜGE İREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU'YE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15.TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI "İNSANİ TÜKETİM AMACLI SULARIN HAKKINDA YÖNETMELİĞİ"NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16.167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17.ANI YAĞIŞLARA SONRASINDAKİ GENİ TARAROSYONLARIN GERÇEKLEŞMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJININ SAĞLANMASI; SU BASMAN İKİTLERİ İNEVE 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIN ANARAK YÜRÜRLÜGE GİREN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE" UYULMASI ZORUNLUDUR.
18.ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19.LAĞIM MECRASTINŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA ATI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20.İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARINBAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK ARAÇLARINBAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKARILECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21.PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
22.PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDAVE ÇEVRE DÜZENLEMESİ KARARLARINDA PLANLEN SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23.PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMALANLARINDA KULANIMAMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24.İŞYERİ AÇMAVE RUHSAT ANDIRMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25.YAPILAŞMA PLANLARINDA TCAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINAİT PLANLAMA YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKRİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 27.07.2012 TARİHİ LVE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR.
26.8492 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU'5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMACIYLA KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN" VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİNİLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27.4915 SAYILI KARAYOLLARI KANUNU'VE BU KANUNA DAYALI OLARAKÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28.SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29.09/09/2006 TARİHLİ VE 26294 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI İLE TAŞKINLAR" KONULU MÜLGA BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVBKANUNU'VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1.RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILAMAK OSULLARI; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINADAYALI ÜRETİM TESİS ALANI'NDA RÜZGAR TÜRBİNLERİ İÇİN YAPILAMAK OSULLARI; YENİ OKA 150 METRESİR.
2.PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ ALT MERKEZİVE SALT KONTROL BİNASI İÇERİSİNDE SALT MERKEZİ VE SALT KONTROL BİNASI TESİSLERİ İLE BERABER İDARİ BİNA, BEKÇİ KULÜBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPIBİNA YAPILABİLİR.
3.KULENİN NABELİ KISMINA JENERATÖRÜN BULUNDUĞU KISMINA MÜMKÜNSE JENARATÖRÜN ÜSTÜNE YERLEŞTİRİLECEK İŞİK KAYNAKLARİLE AYDINLATMA SAĞLANACAKTIR BELİLİ ARALIKLARLA YANIP SÖNECEK BU LAMBALARDA BEYAZ, SEÇEKİRMİZİ VEYA HEMGECE HEM GÜNDÜZ DÖNGÜNÜ LÜVE FASILALI ŞEKİLDE YANIP SÖNECEK BEYAZ KIRMIZI İKİLİ İŞİK SİSTEMİNE SAHİP OLACAKVE BU İŞİK YETERİNCE GÖRÜLÜLÜ OLACAKTIR.
4.RÜZGAR TÜRBİNLERİNİN KULELERİ GENELOLARAK BEYAZ, GRİ VEYA GÜMÜŞRENGE BOYANACAKTIR TÜRBİNLERİN HAREKETLİ PARÇASI OLAN PERVANELERİNİ FARK EDİLEBİLİR OLMASI İÇİN ÜCÜNDAN İTİBAREN PERVANE KANADININ UÇ 1/3 DÜZALICI VE KUŞLARTARAFINDAN UZAKTAN FARK EDİLECEK BİR ŞEKİLDE (TURUNCU/KIRMIZI-RENK) BOYANMASI ZORUNLUDUR.
5.GÜRÜLTÜ SEVİYELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİİÇİN İNŞAAT FAALİYETLERİNİN KÜMULATİF GÜRÜLTÜ SEVİYELERİ, GÜRÜLTÜ EŞİK DEĞERLERİ İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
6.TESİSİN, HAFRİYATI, HAFRİYAT ARTIĞI MALZEMENİN TAŞINMASI, BOSALTIMI VE YÜKLENMESİ, SIRASINDA VE SONRASINDA 07.03.2009 TARİH VE 26809 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜGE GİREN "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİNE YÖNETMELİĞİ"HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.
7.TÜRBİN AYAKLARININ ÇEVRESİÇİPLAK BIRAKILMALIDIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT ASAMALARINDAN, NAKLİYAT ASAMALARINAKADAR PROJENİNHER ASAMASINDA PROJE DAHİLİNDE ÇALIŞACAK OLAN PERSONELİ SAHANİN DOĞAL ÖNBELİ NAKKINDA BİLİNÇLENDİRME VERİLEREK BİLİŞİLENDİRME VE BİLİNÇLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.
8.ÇALIŞMA YAPILACAK TOPRAK İÇERİSİNDE, YÜZEYE YAKIN KESİMLERDE KURBAĞA KERTENKELE YILAN VEYA DİĞER MEMELİ FORMLARININ, MARNELERİNİDEN ETKİLENMESİNİN ÖNÜNÜNEÇEDİLMEK İÇİN, KENDİLİKLERİNDEN KAÇMALARINA İMKANADE EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
9.29.11.2017 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ, YERLEŞİME UYGUNLUK PARTALARINDA BELİRTİLEN TÜM UYARI VE KURALLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMİNİ VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
10.YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJ İZİNİNİ TUDU UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ. (bkz.)
11.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVBSELETİKİ DEGERLENDİRMESİ'İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN TARAFINDAN 21.08.2017 TARİHİ VE 4745 KARAROLLU ÇEVRESELETİKİ DEGERLENDİRMESİ OLUMLU KARARINA İLİŞKİN PROJE TANITIM DOSYASI VE İKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12.11.09.2003 TARİHLİ VE EU/207-3/352 LİSANS NUMARALI LİSANSTA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13.MUĞLA ORMAN VE SU İŞLERİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) HAZIRLANAN VE İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN DANIMZALANAN TAAHHÜTNAME GEREĞİ:
A. 2872 SAYILI ÇEVREKANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
B. İZLEME RAPORUNUN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 21.09.2016 TARİH VE 1863413 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.
C. ORNİTOLOJİK İZLEME 1 YIL (İLKBAHAR + SONBAHAR GÖÇ DÖNEMLERİNDE) İNŞAAT ASAMASINDA VE 1 YIL İŞLETME (İLKBAHAR + SONBAHAR GÖÇ DÖNEMLERİNDE) ASAMASINDA OLMAK ÜZRE 2 (İKİ) SENE SÜREYLE GÖÇ DÖNEMLERİNDEN AZ 15 (ONBEŞ) GÜN İZLENMESİ VE 6 AYLIK RAPORLARINHAZLANARAK SUNULMASI GEREKMEKTEDİR.
D. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENELMÜDÜRLÜĞÜ'NCE GELECEKTE İSTENECEK İLAVE TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKEDİR.
E. TÜRBİN SAYISININ, TÜRBİN KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ DEĞİŞMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
F. FAALİYETİN HERHANGİ BİR GERÇEK VEYA TÜZİKİŞİ KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİNİ MÜTEAKİBEN VERİLEN TAAHHÜTNAMELERDE YER ALAN HUSUSLARIN DEVRALAN TARAFINDANDA YERİNE GETİRİLECEĞİNE DAİR; DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE TAAHHÜTNAME VERİLMESİNİN ARDINDAN DEVİR İŞLEMLERİYAN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
G. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALANLARI BESLEYEN TÜMSULARAVEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURUDERELERE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKSU VERİLEMEZ.
H. PROJE KAPSAMINDA OLUŞACAK EVSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARI KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEREĞİ UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
I. PROJE KAPSAMINDA OLUŞACAK SIVI ATIKLARI SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNE İLGİLİ TEBLİĞLER ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
J. KULLANILACAKIŞ MAKİNELERİNDEN KANAKLANACAK MAKİNE YAĞI VB. ATIKLAR ALIÇ ORTAMLARA VERİLMEYECEK DUR ATIK YAĞLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
K. KULLANILACAKIŞ MAKİNELERİNDEN KAYNAKLANACAK GÜRÜLTÜ SEVİYESİNİN AZALTILMASI İÇİN 4857 SAYILI İŞ KANUNU GÜRÜLTÜ YÖNETMELİĞİ VE "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEGERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
L. PROJE SAHASINDAKİ İNŞAAT VE İŞLETME ASAMASI SIRASINDA MEYDANA GELENTOZLARAVUŞKIN "HAVA KALİTESİ DEGERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ"NE SANAYİ HAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
M. PROJE KAPSAMINDA GEÇİRİLECEK FAALİYETLER SONUCU OLUŞACAK PASA İNŞAATVE YIKINTI ATIKLARI İÇİN "HAFRYAT TOPRAĞI İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARININ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLERİ ALARAK ALANDA HERHANGİ BİR ATIK BULUNDURULMAYACAKTIR.
N. PROJE KAPSAMINDA AÇILACAK YOLLARIN GENİŞLİĞİ SEVİYERHARİÇ 6 METREYİ GEÇEMEZ.
O. ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCUNDA SAHADA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DURDURULARAK SAHANIN TERK EDİLMESİNİR PLANLANMASI HALİNDE SAHANIN REHABİLİTE EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
P. ALİBEY RES PROJESİ İÇİN HAZIRLANAN PEYZAJ ONARIM PLANINDA ONGÖRÜLEN DNARIMGEREKTİRECEK ALANLARA, PLANDA BELİRLENEN STRATEJİLER DOĞRULTUSUNDA YİLESTİRİLECEK VEYA ESKİ HALİNE GETİRİLECEK VE GEREKLİ ÖNLEME TEDBİRLERİN LİER BAKIMI SÜRESİ SONUNA KADAR İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR.
Q. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAMM 10.2017 TARİH VE 207915 SAYILI YAZIDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

İMARA KONU UYGULAMA ARDA YAKARI DAYER ALAN TAAHÜTNAME HÜKÜMLERİNE EKSİKSİZ OLARAK RAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

14.T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI, HARİTA VE YERALTI TESİSLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'01.02.2023 TARİHLİ VE E-23167681-010.01-686369 SAYILI YAZISI UYARINCA İMAR PLANI ONAYI VE İMAR UYGULAMALARINA MÜTEAKIP, İNŞAAT AŞAMASINDA FAALİYETLERİN SONRASINDA;
-DERE YATAĞININ KORUNMASI VE HİDROLİK AKIŞININ ENGELLENMEMESİ/YÜZEYSEL SULARIN DRENAJININ SAĞLANMASI, DERE YATAKLARINA RÜSUBAT VE MAZLEME KMASI OLMAS DURUMUNDA ISE DERENİN GERİ HALİ EMİZLENECEKTİR.
-DERE YATAĞININ HAFRYAT DOPRAĞI İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA SAHASI OLARAK KULLANILMAMASI, SUYUNTAM VE SERBESTAKIŞININ ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MUDAHALEDEN KAÇNILMASI VE ARAZİDE MEYDANA GELEBİLECEK HEYELANVE EROZYON A KARŞI HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
-İLGİLİ KURUM TARAFINDAN CAVVE MAL GÜVENLİGİ İÇİN HER TÜRLÜ GÜVENLİ TEDBİRİNİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
-HAZIRLANACAK IMAR PLANLARINI NİHAİ OLARAK DEGERLENDİRMEK ÜZERE TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEREĞİDSİ 2 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN DE GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
15.T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NA DEVLET SU İŞLERİ 23 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜ 03.05.2023 TARİHLİ E-32828584-805.02.02.02-3388337 SAYILI YAZISI UYARINCA 17.02.10 TARİH VE 1987 SAYILI "AÇIL VE AFET DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI YAZISINDA" 17.03.2010 TARİH VE 1987 SAYILI "AÇIL VE AFET DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI"NA YAZISINDA YER ALAN İFADEYE GÖRE, DERE YATAĞININ ÜZERİ HİÇBİR BİÇİMDE KAPATILMAMALIDIR.
-ULAŞIM YOLU YAPIM VE BAKIM ÇALIŞMALARI İÇİN, DERELERİ KÜZERİNDEN GEÇİŞ SAĞLANMASI AMACIYLA SANAT YAPISI YAPILMASINA İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, DSİ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜ ALMAK VE DERE YATAK GÜZERGÂHLARINDA DSİ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN İZNİ OLMAKSIZIN DEĞİŞİKLİK YAPILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
-AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE, YÜZEYVE YAMAÇLARDAN GELEBİLECEK SULARIN DRENAJI YLA İLGİLİ TÜM TEDBİRLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
-SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN SAĞLANMAK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU'NA TABİ OLMAMASI İÇİN ALINMALI 31 ARALIK 2004 TARİH VE 25687 SAYILI "RESMİ GAZETEDE" YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.
-SIVI ATIKLARIN DEVRESİNCE İNŞAA EDİLEREK İŞLETMEYE AÇILMAMIŞ SULAMA DRENAJ HALİYE KANALLARI VEYA ISLAH EDİLMİŞ DERE YATAKLARINA DEŞARJI GEREKTİĞİ DURUMDADSİ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN DEGERLENDİRİLMEK ÜZERE AYRICA MÜRACATTA BULUNMASI GEREKMEKTEDİR GEREKLİ İZİNLER ALINABİLİDİGİ TAKDİRDE YAPILACAK TESİSLERİN İŞLETİLELERİNİ YA DA YERLEŞİMLERİNİ ATIK SULARININ YERÜSTÜVE YERALTI SULARININ KİRLETMESİ ÖNLENMELİDİR.
-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESPİT EDİLECEK ÇEŞME, KAYNAK PINAR, KUYUVB. GİBİ YAPILARIN KORUNMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN YATIRMCI TARAFINDAN ALINMASI GEREMMEKTEDİR.
-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE VE CIVARINDA SU KAYNAĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDADSİ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLMELİ, SU KAYNAĞI VE KAYNAĞI BESLEYEN ALANDAHERHANGİ BİR TAHRİBAT YAPTIRMAMALI, BU ALANLARDA FAALİYET YAPTIRMAMALIDIR.
16.PLAN VE PLAN NOTLARINDAAÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUATVE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000-ÖLÇEKLİ ÇEVREDÜZENİ PLANI VE İZMİR KUZEY BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
17.DOĞAL HAYATIN VE YABANHAYATININ ZARARGÖRMEMESİ SÜRDÜRULEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİNİN GELİŞTİRİLMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
18.ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLENALTYAPI HİZMETLERİNE YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB. HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEKŞEKİLDE YAPILMALIDIR. ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRMCI FİRMA TARAFINDAN KEÇİLİ ŞEKİLDE YAPTIRILMALIDIR.
19.PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25802 SAYILI "RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜGE GİREN "İŞ YERİ AÇMAVE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİGİN 5 MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMAVE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
20.YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADİYLE KONTROLVE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
21.İŞLETMEYE AİT ARAÇVE EKİPMANPARK ALANI İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
22.BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİVE PLAN AÇIKLAMARAPORULE BİR BÜTÜNDÜR.
23.SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINDAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLİLİ İDARELER SORUMLUDUR.

KUZEY

ÖLÇEK
1/1000

Ö.A.-2.2

BALIKESİR-J18-a-14-a-2-d

BALIKESİR-J18-a-14-a-1-d

4 362 535.57 | 4 361 536.52 | 513 461.24 | 513 995.69

BALIKESİR-J18-a-14-a-4-b

513.400 | 513.500 | 513.600 | 513.700 | 513.800 | 513.900 | 514.000

1/1000

18

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2017 Şubat ayında çekilen sayısal hava görüntülerinden üretilmiştir.

Kırmızı karelaj ve koordinatlar ED50 datumundadır.

Yüklenici Firma: Başkan Harita

Mesul Mühendis
Fatih BAŞKAN
Harita Mühendisi

Danışman
CartoSpace
Harita Müh. Müş. Ltd. Şti.

Kontrol
B. B. B. Harita Müdürlüğü
Hayri BULUT
Harita Teknikeri
A. Simge YILDIRIM
Harita Mühendisi

ONAY
Balıkesir İli Burhaniye İlçesi
Fotogrametrik Yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli Sayısal Halihazır Harita incelendi
ve onandı.
06 EYLÜL 2017
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Mustafa ORMUŞ
Harita Şube Müdür V.
Nazım ERGELEN
Genel Sekreter Yardımcısı