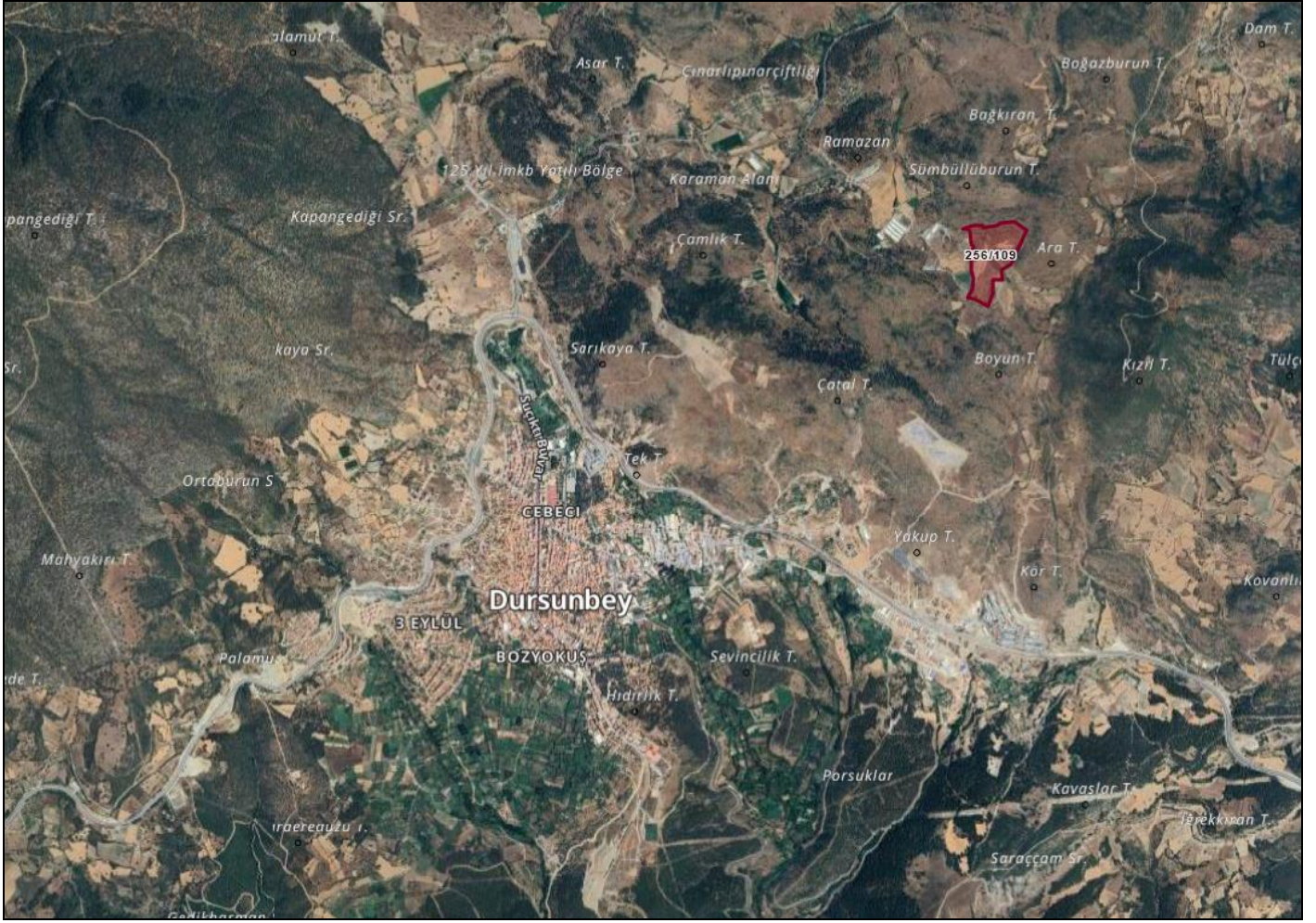


**BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, ÇİFTÇİ MAHALLESİ,  
256 ADA, 109 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN HAZIRLANAN  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (7,37854 MWm / 5 MWe)  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**İTİRAZ KAPSAMINDA HAZIRLANAN  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**NİSAN 2026**

17.02.2026 tarihinde onaylanan Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, 256 Ada 109 Parsel Güneş Enerji Santraline (5 MWe/7,37854 MWm) ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na 03.03.2026-01.04.2026 tarihleri arasında iletilen itiraz kapsamında Sayfa 17 de yer alan Şekil 14: Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu değiştirilmiştir.

## 2.8.GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME

### RAPORU

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, Ada 256, Parsel 109'da kayıtlı taşınmaz için ULUDAĞGES-2714 Başvuru numaralı Teknik Değerlendirme Raporu bulunmaktadır.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	ULUDAĞ-GES-2714	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	MERSİN YAT LİMANLARI İŞLETMELERİ A.Ş. SÖĞÜTÖZÜ MH. 2174 SK. NO:416 ÇANKAYA/ANKARA	
TESİS ADI	MERSİN YAT LİMANI GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	22.02.2025	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Balıkesir
	İLÇESİ	Dursunbey
	KÖY/MAHALLE	Çiftçi
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-h) Maddesi	
FOTOVOLTALİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW <sub>e</sub> ) / DC (kW <sub>p</sub> )	5000 / 7378	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	DURSUNBEY	
1/25000 ölçekli pafta adı	I21D3	
Projeksiyon Sistemi	GİK Central Meridian 30 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	74927,78	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	384879,8797	4386498,653
K2	385011,2886	4386498,007
K3	385059,9102	4386461,768
K4	385059,8803	4386435,725
K5	384986,034	4386277,066
K6	384895,7682	4386277,066
K7	384895,7682	4386255,587
K8	384875,8662	4386255,587
K9	384868,1232	4386222,305
K10	384868,1232	4386197,23
K11	384885,7842	4386197,23
K12	384885,7842	4386171,113
K13	384893,004	4386171,113
K14	384893,004	4386162,818
K15	384879,4686	4386162,818
K16	384879,4686	4386172,88
K17	384854,8908	4386172,88
K18	384854,8906	4386162,818
K19	384834,8906	4386157,939
K20	384811,2311	4386089,447
K21	384751,3070	4386089,766
K22	384751,3070	4386101,705
K23	384754,8124	4386123
K24	384760,6503	4386164,456
K25	384754,8292	4386202,058
K26	384749,3703	4386227,096
K27	384747,041	4386279,777
K28	384762,7986	4386290,041
K29	384766,5801	4386297,504
K30	384765,4922	4386315,273
K31	384768,8936	4386325,107
K32	384761,8958	4386345,436
K33	384766,1234	4386365,932
K34	384757,5519	4386380,681
K35	384754,147	4386393,717
K36	384752,6053	4386413,691
K37	384751,7854	4386437,738
K38	384770,011	4386437,738
K39	384786,018	4386437,738
K40	384736,018	4386447,911
K41	384744,3425	4386465,75
K42	384733,5594	4386465,75
K43	384733,5594	4386472,439
K44	384745,1382	4386472,439
K45	384745,1382	4386479,61
K46	384812,884	4386479,61
K47	384812,884	4386471,852
K48	384900,9858	4386471,852
K49	384800,9858	4386479,366
K50	384800,9858	4386479,366
Düzenleme Tarihi	13.01.2026	
	4057	
	UYGUN DUR	
	E. Y. ALI	
	Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı	
	Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	
	ULUDAĞ	
	ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	
	Yeni Karaman Mh. 6.Yarımca Sk. No:4	
	Osmangazi / BURSA	
	Osmangazi V.D.; 888 027 9037	

Şekil 14. Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi,  
256 Ada, 109 Parselin Bir Kısımına İlişkin Hazırlanan  
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı  
(Güneş Enerji Santrali) (7,37854 MWm / 5 MWe)  
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

İtiraz Kapsamında Hazırlanan  
Plan Açıklama Raporu

PLAN MÜELLİFİ

KAŞE/İMZA

Dilara SARAL  
Şehir ve Bölge Plancısı

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, 256 Ada 109 parselin bir kısmına ilişkin 5 MWe/7,37854 MWm kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik itiraz kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**EKİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**

**-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 3 sayfadır.**