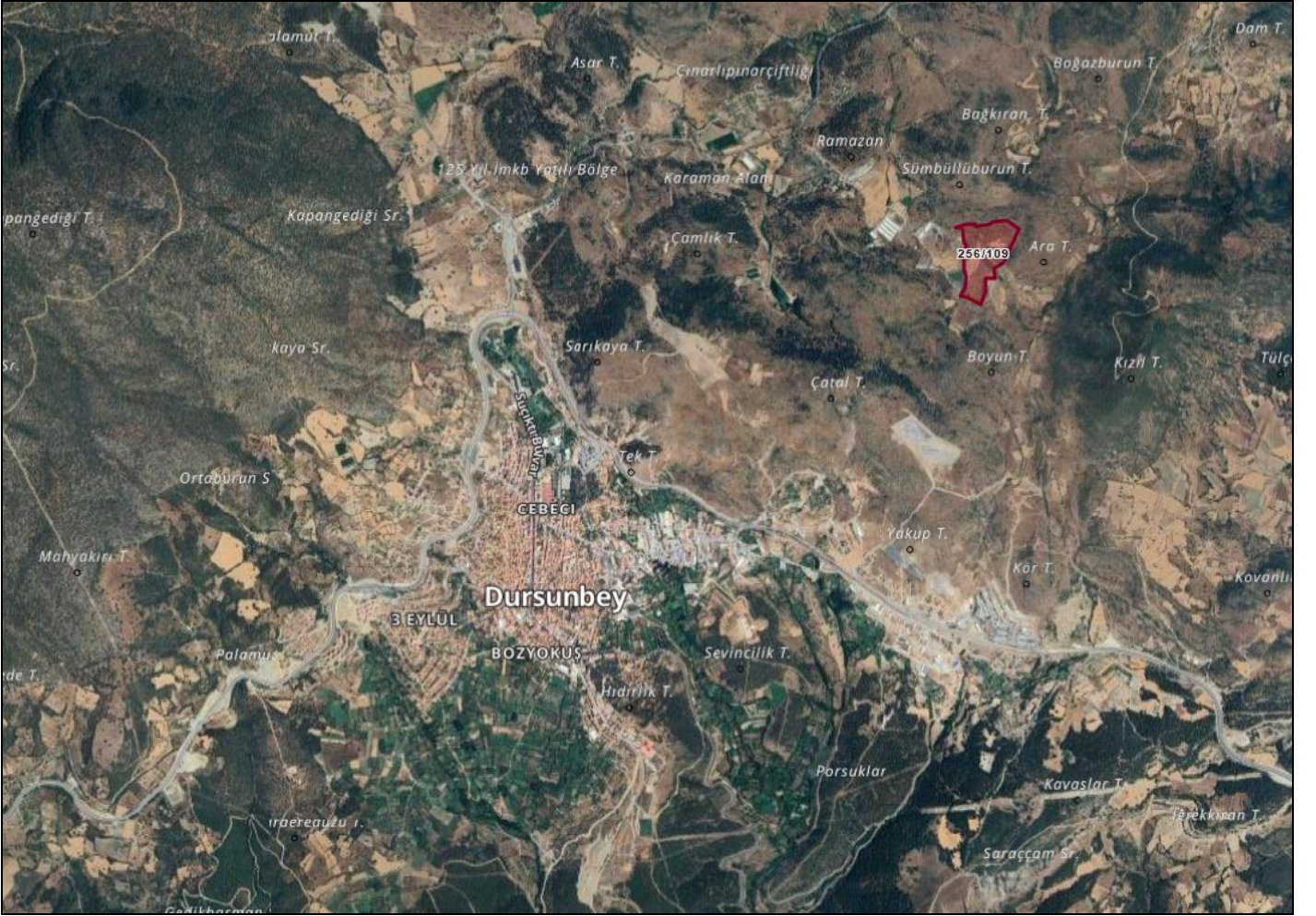


**BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, ÇİFTÇİ MAHALLESİ,
256 ADA, 109 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN HAZIRLANAN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (7,37854 MWm / 5 MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**İTİRAZ KAPSAMINDA HAZIRLANAN
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



NİSAN 2026

17.02.2026 tarihinde onaylanan Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, 256 Ada 109 Parsel Güneş Enerji Santraline (5 MWe/7,37854 MWm) ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na 03.03.2026-01.04.2026 tarihleri arasında iletilen itiraz kapsamında Sayfa 18 de yer alan Şekil 14: Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu ile 22 de yer alan Alan Dağılım Tablosu değiştirilmiştir.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BASVURU NUMARASI	ULUDAĞ-GEŞ-2714	
BASVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	MERSİN YAT LİMANLARI İŞLETMELERİ A.Ş. SOĞUTÖZÜ MH. 2176 SK. NO:16 ÇANKAYA/ANKARA	
TESİS ADI	MERSİN YAT LİMANI GEŞ	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	22.02.2025	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İL	Balıkesir
	İLÇESİ	Dursunbey
	KÖY/MAHALLE	Çiftçi
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler; Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1 (h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler; Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW _e) / DC (kW _p)	5000 / 7378	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	DURSUNBEY	
1/25000 ölçekli pafta adı	I21D3	
Projeksiyon Sistemi	GİK Central Merdian 30 (TRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	74927,70	

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	384918,8707	4386498,583
K2	385011,2858	4386498,907
K3	385059,9102	4386461,768
K4	385059,8803	4386436,725
K5	384986,034	4386277,066
K6	384895,7682	4386277,066
K7	384895,7682	4386255,587
K8	384875,8062	4386222,305
K9	384888,1232	4386187,23
K10	384885,7842	4386187,23
K11	384885,7842	4386171,113
K12	384853,004	4386171,113
K13	384893,004	4386162,818
K14	384879,4686	4386162,818
K15	384879,4686	4386172,88
K16	384834,6906	4386172,88
K17	384834,6906	4386162,818
K18	384834,6906	4386157,939
K19	384817,913	4386157,939
K20	384811,2311	4386089,447
K21	384751,3079	4386089,750
K22	384753,6727	4386101,705
K23	384754,8124	4386123
K24	384760,6503	4386184,458
K25	384754,6292	4386202,068
K26	384749,3703	4386227,066
K27	384747,041	4386279,777
K28	384762,7986	4386290,641
K29	384766,6901	4386297,661
K30	384766,6901	4386315,273
K31	384766,6901	4386325,107
K32	384761,8958	4386345,436
K33	384765,1234	4386365,932
K34	384757,9519	4386380,681
K35	384754,147	4386393,717
K36	384752,6053	4386413,691
K37	384751,7554	4386437,738
K38	384778,011	4386437,738
K39	384786,018	4386437,738
K40	384786,018	4386447,911
K41	384744,3426	4386465,75
K42	384745,1382	4386465,75
K43	384733,5094	4386472,439
K44	384733,5094	4386472,439
K45	384745,1382	4386479,61
K46	384745,1382	4386479,61
K47	384812,884	4386471,852
K48	384812,884	4386471,852
K49	384900,9858	4386471,852
K50	384800,9858	4386479,306

Düzenleme Tarihi
13.01.2026
4057

UYGUNDUR

E. ENGİN ALIĞÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

ULUDAĞ
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yeni Karaman Mh. 6. Yonca Sk. No:4
Osmangazi / BURSA
Osmangazi V.D.: 888 027 9037

ASLININ AYNIDIR

ASLININ AYNIDIR

Şekil 14. Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak belirlenen alan üzerinde kurulacak Güneş Enerji Santralinin Üretim Gücü 5 MWe, Mekanik Gücü 7,37854 MWm olup, tesisin toplam kurulu gücünün değişmesi durumunda bu imar planında değişiklik yapılması zorunludur.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) içerisinde; güneş panelleri ve bu güneş panellerinin çalışmasını sağlayacak tüm teknik alt yapı ve üst yapı tesisleri (Yeteri kadar Trafo, İrtibat Merkezi, Toplama Merkezi, Şalt Merkezi, Ana Kontrol Sistemi vb.) ile tesisin tamamlayıcısı nitelikte İdari Tesis, Bekçi Evi vb. yapılar yapılabilecektir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilave nüfus oluşmamış ve bu doğrultuda planlama alanımız içinde ilave Donatı Alanı ayrılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sonucunda planlama alanı içinde elde edilen değerler aşağıda verilmiştir.

ALAN DAĞILIMI			
PLAN ADI	Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, 256 Ada, 109 Parselin Bir Kısımına İlişkin Hazırlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) (7,37854 MWm / 5 MWe)		
ÖLÇEĞİ	1/1000		
İLİ	BALIKESİR		
İLÇESİ	DURSUNBEY		
PLANLAMA ALANI	76.047,76 m ²		
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m²)
YED ALANI	1	% 98,52	74.927,78 m ²
YOL	1	% 01,48	1.119,98 m ²

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi,
256 Ada, 109 Parselin Bir Kısımına İlişkin Hazırlanan
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı
(Güneş Enerji Santrali) (7,37854 MWm / 5 MWe)
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İtiraz Kapsamında Hazırlanan
Plan Açıklama Raporu

PLAN MÜELLİFİ

KAŞE/İMZA

Dilara SARAL
Şehir ve Bölge Plancısı

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, 256 Ada 109 parselin bir kısmına ilişkin 5 MWe/7,37854 MWm kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik itiraz kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 4 sayfadır.