BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ
REVİZYON KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ

	J17A24A	J17A24B	
J17A23C	J17A24D	J17A24C	J17A25D

BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ
REVİZYON KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No:
Kurum Arşiv No: 40/2026
Ölçek: 1/5000

Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı -6- paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Askı İtiraz Değişikliği Planı incelendi. Bakanlık Makamının 11.03.2026 tarihli ve 15136139 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

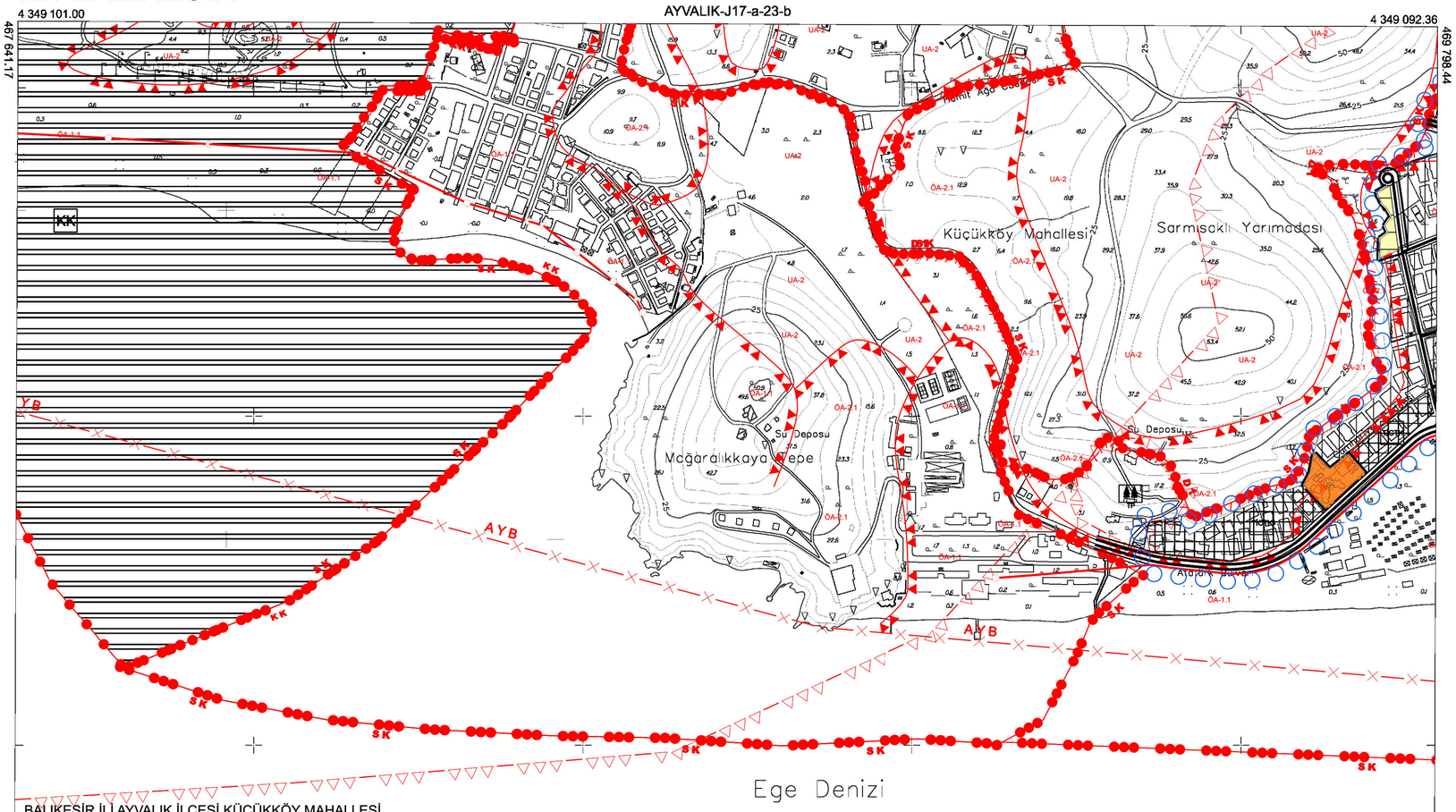
Ela Barut
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

AYVALIK-J17-a-23-c

İL : BALIKESİR



BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ
KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN, NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI REVİZYON KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI VE REVİZYON İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1 1/5000 ÖLÇEKLİ AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN NOTLARI, 1/5000 ÖLÇEKLİ AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRINI KAPSAMAKTADIR.

1.2 BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İLE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ'NİN 109. MADDESİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞE, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILMIŞ BULUNAN YÖNETMELİKLERE VE İLKE KARARLARINA, KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN YÜRÜRLÜKTEKİ İLKE KARARLARINA, TURİZM YATIRIM VE İŞLETMELERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞE, 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU'NA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU'NA BAĞLI YÖNETMELİKLERE, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNE, AFET BÖLGELERİNE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİĞE, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞE, 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİKLERİNE, ÖZEL HASTANELER YÖNETMELİĞİNE, SIĞINAK YÖNETMELİĞİNE, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, ZEMİN VE TEMEL ETÜT RAPORLARININ HAZIRLANMASINA İLİŞKİN ESASLARA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA DAYALI ÇIKARILMIŞ OLAN YÖNETMELİKLERE, UYULACAKTIR.

1.3 BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINARAK, İMAR UYGULAMASI YAPILAMAZ. NAZIM PLAN ONAMA SINIRLARI KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA İMAR PLANI YAPILIP ONAMA İŞLEMİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ

1.4 PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN, PLANIN ULAŞIM, YOĞUNLUK KARARLARINI VE PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZUCU NİTELİK TAŞIYAN DEĞİŞİKLİKLER YAPILAMAZ.

1.5 BU PLANA AYKIRI VE YOĞUNLUK ARTTIRICI NİTELİKTE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, DEĞİŞİKLİĞİ VE REVİZYONU YAPILAMAZ.

1.6 PLAN GENELİNDE; ALT ÖLÇEKLİ PLANDA İLAVE ULAŞIM BAĞLANTILARI BELİRLENEBİLİR VE ULAŞIM BAĞLANTILARINDA GENİŞLEME YAPILABİLİR. BU PLANDA ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLMEYEN TAŞIT YOLLARI İLE YAYA YOLU BAĞLANTILARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

1.7 BU PLAN KAPSAMINDAKİ DOĞAL SİT ALANLARINDA T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ VE BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1.8 BU PLANDA SİT ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLAN ALANLAR İLE BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHİ OLSA, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ VE BÖLGE KOMİSYONUNCA İLAN EDİLEN/EDİLECEK OLAN SİT ALANLARI GEÇERLİDİR.

1.9 ANIT AĞAÇLARIN VE KORUMA ALANLARININ BULUNDUĞU PARSELLERDE YAPILMASI PLANLANAN HER TÜRLÜ UYGULAMA İÇİN İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKLİDİR.

1.10 BU PLANIN GENEL VE ÖZEL HÜKÜMLERİNE AYKIRI VE YOĞUNLUK ARTTIRICI NİTELİKTE VE BU PLANDA BELİRTİLEN SOSYAL KÜLTÜREL DONATI VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINI AZALTICI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

1.11 PLAN GENELİNDE KENTLİNİN İHTİYACINI KARŞILAYACAK EĞİTİM TESİSİ, SAĞLIK TESİSİ, KÜLTÜREL TESİS, DİNİ TESİS VB. KULLANIMLARIN YER ALMASI AMACIYLA AYRILMIŞ KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞLARI TARAFINDAN PLANDAKİ AMACINA UYGUN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

1.12 DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.01.2020 TARİH, 37872 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.13 KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E.16803100- 754 / 1586445 SAYILI VE 31.07.2024TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.14 BALIKESİR VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-45099500- 230.04.02-9766586 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.15 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.09.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY BELDESİ YERLEŞİM ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.

2. TANIMLAR

2.1 KONUT ALANLARI: YERLEŞİK KONUT ALANI, GELİŞME KONUT ALANI KULLANIMLARININ YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

2.2 KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

2.2.1 TİCARET ALANI: İMAR PLANLARINDA TİCARET KULLANIMINA YÖNELİK OLARAK PLANLANAN ALANLARDIR, BU ALANLARDA İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER YER ALABİLİR.

2.2.2 TİCARET – TURİZM - KONUT (TİCTK) ALANI: TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA TİCARET- TURİZM - KONUT KULLANIMININ BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR. KARMA KULLANIM ALANLARINDA YAPILACAK YAPILARIN MAKSİMUM %75'İ KONUT OLARAK KULLANILABİLİR. ZEMİN KATLARIN TAMAMI TİCARET KULLANIMINA AYRILACAKTIR.

2.2.3 TİCARET – TURİZM - KONUT (TİCTK-B) ALANI: TEK BAŞINA KONUT, TURİZM VEYA TİCARET KULLANIMININ YER ALDIĞI ALANLARDIR.

2.2.4 TURİZM ALANI: KONAKLAMA AMACIYLA KULLANILAN, OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON, KAMPİNG, GİBİ TURİZM TESİSLERİNİN BULUNDUĞU ALANLARDIR.

2.2.5 BELEDİYE HİZMET ALANI: BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLÎ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR.

2.2.6 PAZAR ALANI: ÜRETİCİLER VE PAZARCILAR TARAFINDAN MALLARIN DOĞRUDAN TÜKETİCİLERE PERAKENDE OLARAK SATILDIĞI ALANLARDIR.

2.2.7 TOPLU İŞYERLERİ: BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARİ İŞLETMELER, İNŞAAT MALZEMESİ, OTO GALERİ, TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, NAKLİYAT AMBARI, TOPTANCI HALİ, TOPTAN TİCARET, PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARI, TIR VE KAMYON PARKI VE BENZERİ TESİSLER İLE BUNLARA İLİŞKİN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN DE YER ALDIĞI ALANLARDIR.

2.2.8 AKARYAKIT SERVİS İSTASYONLARI: AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARININ YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR..

2.2.9 ASKERİ ALAN: TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİ OLUŞTURAN KARA, DENİZ VE HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIKLARININ SAVUNMA, HAREKÂT, HUDUT VE MİLLİ GÜVENLİĞE YÖNELİK YAPILARI, KIŞLA, ORDUGÂH, KARARGÂH, BİRLİK, KARAKOL, ASKERLİK ŞUBESİ, ASKERİ HAVAALANLARI, SOSYAL, TEKNİK VE LOJİSTİK GİBİ ASKERİ VEYA GÜVENLİK AMAÇLI İHTİYAÇLARA YÖNELİK TESİSLER İLE TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİN İHTİYACINA YÖNELİK İDARİ, EĞİTİM, SAĞLIK, LOJMAN, ORDUEVİ GİBİ DİĞER SOSYAL TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

2.3 SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

2.3.1 EĞİTİM TESİSLERİ ALANI: OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEKÖĞRETİME HİZMET VERMEK EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

2.3.2 SAĞLIK TESİSLERİ ALANI: HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

2.3.3 KÜLTÜREL TESİS ALANI: TOPLUMUN KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

2.3.4 SOSYAL TESİS ALANI: SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

2.3.5 SPOR TESİSİ ALANI: SPOR VE OYUN İHTİYACI KARŞILANMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE İMAR PLANI KARARI İLE KENT, BÖLGE VEYA SEMT ÖLÇEĞİNDE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR..

2.3.6 STADYUM: UYGULAMA İMAR PLANI KARARI İLE FUTBOL VE BENZERİ SPOR MÜSABAKALARI İÇİN ÜZERİ AÇIK VEYA KAPALI OLARAK İNŞA EDİLEN, BÜNYESİNDE, YAPILAN SPORA VE SPORCULARA İLİŞKİN TESİSLERİN YANI SIRA AÇIK VE KAPALI OTOPARK, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE, ÇARŞI, ALIŞVERİŞ BİRİMLERİ, BÜFE GİBİ MEKÂN, YAPI VEYA TESİSLER BULUNABİLEN, PLANLA AÇIKÇA BELİRTİLMEK VE TESCİLE KONU EDİLMEMEK KAYDIYLA STADYUM PROJESİ BÜTÜNLÜĞÜ İÇERİSİNDE YOL VE MEYDANLARIN ALTINI DA KAPSAYABİLEN KOMPLEKSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

2.4 İBADET ALANLARI

2.4.1 İBADET YERİ: İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLLİYESİNİN, DİNÎ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNÎ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, YURT VE KURS YAPISI, GASİLHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜŞTEMİLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARI,

2.5 AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

2.5.1. PARK: YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DÜZENLENMİŞ DİNLENME İHTİYACINA KARŞILAMAK ÜZERE AYRILMIŞ ALANLARDIR.

2.5.2. PASİF YEŞİL ALAN: KAMU KULLANIMINA UYGUN OLMAYAN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DÜZENLENMİŞ ALANLARDIR.

2.5.3. MEYDAN: YAYA SİRKÜLASYONUNU YÖNLENDİREN; HALKIN TOPLANMA, BİR ARAYA GELME, KUTLAMA GİBİ TOPLUMSAL DAVRANIŞLARINA İMKÂN VEREREK SOSYAL YAŞAMA HİZMET EDEN ALANLARDIR.

2.5.4. ORMAN ALANI: 6831 SAYILI ORMAN KANUNU İLE SINIRLARI BELİRLENEN ALANLARDIR.

2.6 KARAYOLLARI VE TAŞIT ULAŞIMI

2.6.1. ERİŞME KONTROLLÜ YOLLAR (ÇEVREYOLU): PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ 25 METRE VE 40 METRE GENİŞLİĞİNDE GÖSTERİLEN YOLLARDIR. KARAYOLLARI SORUMLULUK SAHASI İÇERİSİNDE YER ALMAKTA OLUP UYGULAMA YETKİSİ KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİTTİR.

2.6.2. GENEL OTOPARK ALANI: KAMU KULLANIMINA AÇIK, BÖLGENİN GENEL OTOPARK İHTİYACINA CEVAP VERECEK ŞEKİLDE DÜZENLENEN ALANLARDIR.

2.6.3. TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI: ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU GİBİ KULLANIMLARIN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

2.6.4. TERMİNAL (OTOGAR) ALANI: İNSAN VEYA EŞYA TAŞIMALARINDA, ARAÇLARIN İNDİRME, BİNDİRME, YÜKLEME, BOŞALTMA, AKTARMA YAPTIKLARI VE AYRICA BİLET SATIŞI İLE BEKLEME, HABERLEŞME, ŞEHİR ULAŞIMININ SAĞLANDIĞI, İLGİLİ FİRMALARIN BÜROLARI, YOLCULARIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER, ARAÇ PARKI, BAKIM, SERVİSİNE İLİŞKİN FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI, KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ İLE BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULAMAYAN ALANLARDIR.

2.7 ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

2.7.1. TRAFO ALANI: ELEKTRİK TEMİNİNE HİZMET ETMEK ÜZERE AMACA UYGUN OLARAK DÜZENLENEN ALANLARDIR.

2.7.2. ENERJİ NAKİL HATTI: ÜRETİLEN ELEKTRİK ENERJİSİNİN TAŞINMASI SAĞLAYAN ENERJİ NAKİL HATLARININ ALTINDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN İLGİLİ İDARESİNİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

2.7.3. ENERJİ NAKİL HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI DOĞRULTUSUNDA TEİAŞ' TAN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR. İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA PLANDA GÖSTERİLMİŞ ENERJİ NAKİL HATLARI VE EMNİYET MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANDA GÖSTERİLMEYEN ORTA VE DÜŞÜK GERİLİMLİ HATLARDA İSE ENERJİ KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE ALINACAK İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.

2.8 SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

2.8.1. SU YÜZEYİ (DERE): İMAR PLANI İÇERİSİNDE DERE VE YAN KOLLARININ GÖSTERİLDİĞİ ALANLARDIR. DERE VE KANALLARIN ÜSTÜ HİÇBİR ŞART ALTINDA KAPATILMAYACAKTIR. DERE YATAKLARININ- KANALLARIN ISLAHI SIRASINDA MENBA YATAĞI İLE MANSAP YATAĞI BAĞLANTISI MUTLAKA SAĞLANACAKTIR. DERE VE KANAL ÜZERİNDEN GEÇEN YOLLARIN GEÇİŞLERİ İÇİN MENFEZ, KÖPRÜ VE BENZERİ SANAT YAPILARI YAPILACAKTIR.

3. MAHALLİ ÖNEME HAİZ ŞEYTANSOFRASI SULAK ALANI SINIRLARI VE İÇERİSİNDE;

3.1. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4. YAPIM SÜRECİ JEOLOJİK AÇIDAN ÖZEL KOŞULLARA BAĞLI ALANLAR

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.09.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY BELDESİ YERLEŞİM ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.

1:5000

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

J	17
01	
06	
11	A
16	
21	22 23 24 25

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
2013 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürlüğü
Dürşid Kaya
Harita Mühendisi
Murat Sürgörmüş
Harita Mühendisi

ONAY
Balıkesir iline ait Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli Sayısal Halihazır Harita incelendi ve onandı
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
02.02.2026
Ahmet SEYDANLIOĞLU
Harita Şube Müdürü
Nezim ERGELEN
Genel Sekreter Yardımcısı