H19-B-13-C

BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ, EDİNCİK MAHALLESİ
AYYILDIZ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Dosya No : **100632003**
Plan No : **NİP –101128611**
Ölçek : **1/5.000**

Balıkesir İli, Bandırma ilçesi, Edincik mahallesi, 185 ada, 2199,2198, 2200 ve 2201 no.lu parsellerde Ayyıldız RES projesine ek ilave türbin ve ulaşım yollarına ilişkin hazırlanan -1- paftalık 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. Maddesinin (h) bendi uyarınca onaylandı.

/ /

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

BANDIRMAH19-b-13-c

İL:BALIKESİR

4 471 535.95 BALIKESİRH19-b-13-b 4 471 557.26

574 309.76 576 432.92

4 471 500

BALIKESİR İLİ BANDIRMA İLÇESİ EDİNCİK MAHALLESİ AYYILDIZ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN ONAMA SINIRI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
10 ÜÇÜNCÜ DERECE TAŞIT YOLU
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
ENERJİ ÜRETİM ALANI (RES)
JEOLOJİK YAPI
YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

AGORA
AGORA ŞEHİR PLANLAMA MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
SAHİL MAH. FAKİ HÜSEYİN SAĞNIÇ CAD. SAHİL İŞ MERKEZİ KAT:3 NO:5 TATVAN/BİTLİS
TEL: 0553 297 8265 E-MAİL:agorasehirplanlama@gmail.com

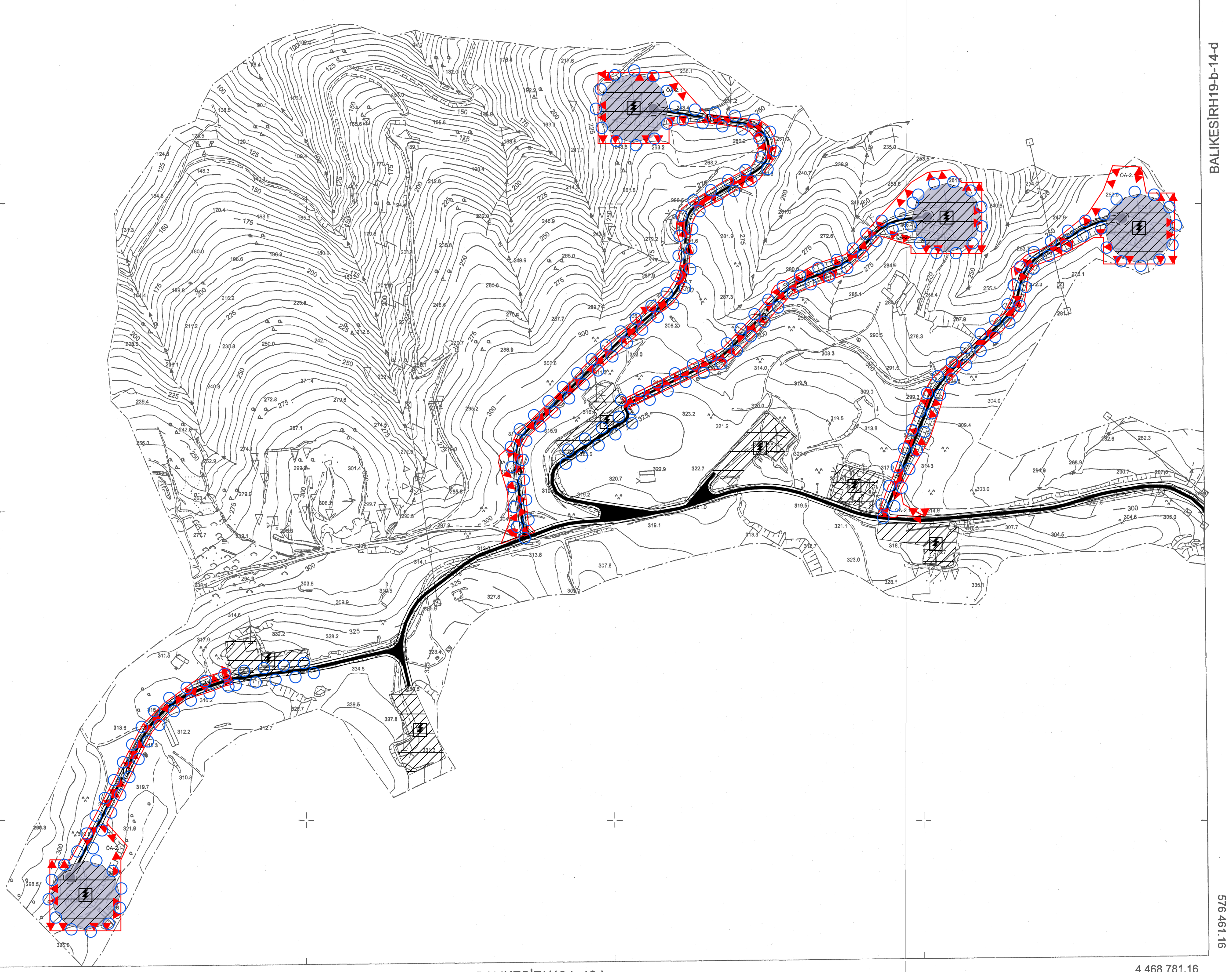
PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

1. 1/1.1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KUZEY
ÖLÇEK : 1/5000

4 471 000
4 470 500
BALIKESİRH19-b-13-d
BALIKESİRH19-b-14-d
4 470 000
4 469 500
4 469 000



574 337.21 576 461.16

4 468 759.86 BALIKESİRH19-b-18-b 4 468 781.16

574 500 575 000 575 500 576 000

1/5000

19				
01				
06				
11		a b d c		
16				
21	22	23	24	25

H

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

Proje Yöneticisi

Serdar ERAYMAN

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürlüğü

Aşkın Simge MARMARALI
Harita Mühendisi

ONAY

Balıkesir İli Bandırma İlçesi Edincik Mahallesine ait Fotogrametrik yöntemle üretilen 1 adet 1/5000 ölçekli Sayısal Halihazır Harita İmar kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Murat GÜNGÖRMÜŞ
Harita Şube Müdür V.

Dr. Mustafa KÜÇÜKKAPTAN
Genel Sekreter

24 07 2023