

BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ  
REVİZYON KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ

			24A2D	24A2C	24B1D				
			24A3D	24A3C	24B1D				
			24A3D	24A3C	24B1D				
24C2B	24D1A	24D1B	24D1A	24D1B	24C1A	24C1B			
24C2C			24C1D	24C1C	24C1D	24C1C	24D1D		

Plan İşlem No:  
Kurum Arşiv No: 40/2026  
Ölçek: 1/1000

Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -24- parçalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı askı itiraz değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 11.03.2026 tarihli ve 15136139 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şube DURGUT ÖZTÜRK  
İmar Planlama Daire Başkanı

Ela Barut  
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK  
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

AYVALIK-J17-a-24-a-3-d

AYVALIK-J17-a-24-a-3-a

4 349 780.22

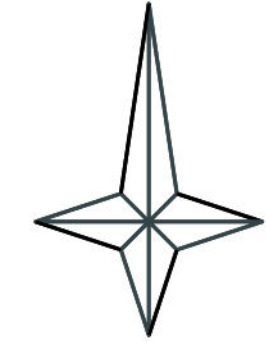
İL: BALIKESİR

4 349 780.22

# AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ

KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN, NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI,  
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI  
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİKLERİ

KUZEY



ÖLÇEK: 1/1000

4 349 900  
4 349 700  
4 349 800  
4 349 600  
4 349 500  
4 349 400  
4 349 300  
4 349 200  
4 349 100  
4 349 088.34

AYVALIK-J17-a-24-a-3-c

4 349 088.34

4 349 088.34

4 349 088.34

4 349 088.34

4 349 088.34

4 349 088.34

4 349 088.34

## SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KENTSEL SİT SINIRI
- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN SINIRI (YAPI YASAKLI ALAN)
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALAN SINIRI
- NİTELİKLİ DOĞA KORUMA ALANI
- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- SİT ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI SINIRI
- TABİAT PARKI SINIRI
- SULAK ALAN SINIRI
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
- STRATEJİK BÖLGE SINIRI

## KONUT YERLEŞME ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI
- YERLEŞİK KONUT ALANI

## KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANLARI
- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI (B)
- AKARYAKIT İSTASYONU
- PAZAR YERİ
- TOPLU İŞYERLERİ
- ASKERİ ALAN
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI

## TURİZM ALANLARI

- TURİZM TESİS ALANI
- KAMPİNG ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

## AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARKLAR
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALAN
- ORMAN ALANI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

## KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- CAMİ

## JEOLojİK DURUM

- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- ÖA-1.1 SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR
- ÖA-2.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖA-5.1 MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR
- UA-2 UYGUN ALANLAR (KAYA ORTAMLAR)

## KARAYOLLARI

- YOL KORUMA KUŞAĞI
- KARAYOLU
- 1. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- 2. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- 3. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- YAYA YOLLARI
- BİSİKLET YOLLARI

- GENEL OTOPARKLAR
- TERMİNAL (OTOGAR) ALANI

## SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ
- SULAMA ALANI
- ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFİK ALANI

## KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ PARSEL
- TESCİLLİ BİNA

## AÇIKLAMALAR

- YAPI DÜZENİ
- İZON BAHÇE UZAKLIĞI
- KAT ADEĐİ
- İZON BAHÇE UZAKLIĞI
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)
- E=2.00 YAPI EMSALİ
- Yarıçap=12.50
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

AKTARILMIŞ TEKLİFİ  
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
06.03.2026  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Makam ve Genel Müdürlüğü



K111-K93/1 NOKTALARI ARASINDAKİ  
KİMYİ KENAR ÇİZGİSİ 28-11.1978  
TARİHİNDE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
16-LI PAFTASINDAN DOĞRU OLARAK  
AKTARILMIŞTIR.

AYVALIK-J17-a-24-a-3-c

24/02/2020  
İlyas ÇAKIRMAK  
İl Müdür Yard. V.

24/02/2020  
Hicret TÜRKAN  
Harita Mühendisi

24/02/2020  
Nispetiye FAHRETTİN  
Harita Mühür V.  
24/02/2020  
ASLI GİBİDİR

24/02/2020  
Nispetiye FAHRETTİN  
Harita Mühür V.  
24/02/2020  
ASLI GİBİDİR

01	17	• EDÖD Grd		
08		• İTRF Grd		
11	A			
16				
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi  
en son güncellenmiş TÜGAY'a bağlı  
2005.0 koordinatları, GRD30 alpasolu ve  
Transversal Mercator (TM) izdopümünde  
özetlenmiştir.  
Haziran 2018 tarihinde çekilen hava  
fotoğraflarından alınmıştır.  
Yerler Başlık çizgileriyle gösterilmiştir.  
Eşyükselti değeri 1 metredir.  
Yerleşim Planı: Kuzey-Merkezli İlg. Sın.  
ve T.C. L.S. Şİ

Proje Yöneticisi  
Turgay Kılıç  
Harita Mühendisi

KONTROL  
B.B.B. Harita Mühürüğü  
Mehmet Şakirhanlı  
Harita Mühendisi

A. Sinan Hacıoğlu  
Harita Mühendisi

ONAY  
Balıkesir İli Ayvalık İlçesine ait Fotogrametrik  
Yöntemle Üretilen 1/1000 Ölçekli Sayısal  
Harita Üzerine Hazırlanmış ve Onandı.  
Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı  
Harita Şube Müdürü  
Harita Şube Müdürü  
Harita Şube Müdürü

1/1000

AYVALIK-J17-a-24-a-3-d

4 349 088.34

4 349 088.34

4 349 088.34

4 349 088.34

4 349 088.34

4 349 088.34

4 349 088.34

4 349 088.34

4 349 088.34