

BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ REVİZYON KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ										
			24A3D	24A3C	24B1D					
			24A3D	24A3C	24B1D	24B1A	24B1A			
			24A3D	24A3C	24B1D	24B1C	24B1D			
23C2B	24B1A	24B1D	24B2A	24B2D	24C1A	24C1B				
23C2C			24C1D	24C1C	24C2D	24C2C	23B1D			

BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ REVİZYON KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ASKI İTİRAZ DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No:
Kurum Arşiv No: 40/2026
Ölçek: 1/1000

Balikesir İlı Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -24- paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı askı ritraz değışikliği incelemdi. Bakanlık Makamının 11.03.2026 tarihli ve 15136139 sayılı Oluru ile 1 nolu Cumhuriyetbaşıklı Teřilbař Hakkında Cumhuriyetbaşıklı Karamemesinin 105. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şube DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Elas Barut
Şehir Plancısı

Niifer CABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

İL: BALIKESİR

BALIKESİR İLİ AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN, NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI REVİZYON KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI VE REVİZYON İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ



1. GENEL HÜKÜMLER
1.1 11000 ÖLÇEKLİ AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, GÖSTERİM PLAN NOTLARI VE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN NOTLARI, 1/1000 ÖLÇEKLİ AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN OSMANA SINIRINI KAPSAMAKTADIR.
1.2 BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 15.000 NAZMI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAME SİNİN 109. MADDESİNİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİNE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNA DAYALI ÇIKARILMIŞ BULUNAN YÖNETMELİKLERE VE İLKE KARARLARINA, KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA YÜKSEK KURULUNUN YÜRÜRLÜKTEKİ İLKE KARARLARINA, TURİZM YATIRIM VE İŞLETMELERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞİNE, 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNUNA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA BAĞLI YÖNETMELİKLERE, SU KIRILGILI KONTROL YÖNETMELİĞİNE, AFET BÖLGELERİNİN YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİĞİNE, DEPREM BÖLGELERİNİN YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİĞİNE, İŞYERİ AÇMA VE GELİŞTİRME RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİNE, 2665 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİKLERİNE, ÖZEL HASTANELER YÖNETMELİĞİNE, SİGMAK YÖNETMELİĞİNE, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, ZEMİN VE TEMEL ETÜT RAPORLARININ HAZIRLANMASINA İLİŞKİN ESASLARA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA DAYALI ÇIKARILMIŞ OLAN YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
1.3 BU PLAN KAPSAMINDAKİ DOĞAL GİT ALANLARINDA TC ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZİ VE BÖLGE KOMİSYONUNUN KARARLARINA UYULACAKTIR.
1.4 BU PLANDA SİT ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLAN ALANLAR İLE BU PLANDA GÖSTERİLMİŞİ DAHI OLSA, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ VE BÖLGE KOMİSYONUNA İLAN EDİLMEDİKÇE OLAN SİT ALANLARI GEÇERLİDİR.
1.5 ANT AGAÇLARINI VE KORUMA ALANLARININ BULUNDUĞU PARSELLERDE YAPILMASI PLANLANAN HER TÜRLÜ UYGULAMA İÇİN İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU GÖRÜŞÜMÜN ALINMASI GEREKİR.
1.6 BU PLANIN GENEL VE ÖZEL HÜKÜMLERİNE AYKIRI VE YOĞUNLUK ARTTIRICI NİTELİKTE VE BU PLANDA BELİRTİLEN SOSYAL KÜLTÜREL DONATI VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINI İZALATI 1/1000 ÖLÇEKLİ AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ İMAR PLANI KAPSAMINDA YAPILACAKTIR.
1.7 PLAN GENELİNDE KENTİNİN İHTİYAÇINI KARŞILAYACAK EĞİTİM TESİSİ, SAĞLIK TESİSİ, KÜLTÜREL TESİS, DİNİ TESİS VE KULLANILANIN YER ALMASI AMAÇLIYA YATIRILMIŞ KENTSEL ALTYAPI İNŞAATI İÇİN KARŞILANAN ALANLARIN KULLANIMINI YERİNE YETİRECEK OLARAK AMAÇINA UYGUN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
1.8 PLANLAMA ALANI İÇİNDE YER ALAN YOL, PARK, OTOPARK, YEŞİL ALAN, KENTSEL AÇIK ALANLAR GİBİ KAMUSAL KULLANIM ALANLARI İÇİNDE YER ALAN ALANLARIN KULLANIMINI YERİNE YETİRECEK OLARAK AMAÇINA UYGUN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
1.9 UYGULAMA İMAR PLANINDA İMAR ADALARININ "KORUNAN CEPHE" OLARAK BELİRLENEN BÖLÜMLERİNDE İMAR HATLARI DÜZLÜK ARASINDAKİ ÖLÇÜME KADAR OLAN KAYNALAR TEÇVİZİ HATAYA GİRER VE UYGULAMADA KADASTRAL DURUM ESAS ALINIR.
1.10 BİNA CEPHELERİNDE AÇIK MERDVEN YAPILMAZ. SADECE TURİZM TESİSLERİNDEKİ BİNALARDA CEPHE İLE BÜTÜNLEMEK KAYDILMA YOLU KULLANILIR. TARAFINDAN PLANDAKİ AMAÇINA UYGUN OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
1.7 ENERJİ YATIRIM YANINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TABİDİR.
1.11 PLANLAMA ALANINDAKİ YAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE (YAYA YOLLARI, KADIRIMLAR, YAYA GEÇİTLER VE TÜM ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE) ENGELLİLER İÇİN MEVZUATA VE "SN 521 500 NORMLARILYA ULAŞILABİLİRLİK KILAVUZUNDA BELİRLENEN STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
1.12 KADASTRÖ, HÂLİHAZIR HARİTA, KAMULAŞTIRMA HATTI İLE İMAR PLANI HATTININ UYUMSALZIĞINDAN KAYNAKLANAN 2 METREKİLİ UYUMSUZLUKLARDA YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞTİRİLMESİ KAYDILMA UYUMSUZLUĞUNU GİDERMEK VE BU KAPSAMDA KIRTYA ÇIKARMA İHDAS VE SÜYÜLANMALARINI GİDERMEK İÇİN KADASTRÖ ARTIKLARIYI OLA KATMAYA İLGİLİ KURUMLARINDA UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI KAYDILMA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
1.13 AYRIK NİZAM OLARAK DÜZENLENEN, TAHSİSİNİN DÜZENLEMESİ YAPILMIŞ BİNALARDA, PLANDA BELİRLENEN YASAĞI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALKIM KOSULUYLA, BLOK BOYUNLARININ BELİRLENMESİNDE VE BİR PARSELDE BİRDEN ÇOK YAPI YAPILMASI İHTİMASININ DURUMUNDA YAPILACAK BİNALARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE GEMME MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
1.14 BOORUM KATLAR ZEMİN KAT TABAN KOTU (SU BASMAN KOTU) ALTINDA YER ALAN KATLARDIR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE İSLEVI NE OLURSA OLSUN DAHA ÇOK KATLI YAPILARIN TAMAMINDA BOORUM KATLARDIR. BOORUM KATLARININ YERİNE YETİRECEK YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR MEVZUATIYA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE YAPILACAKTIR. BİNANIN DOĞAL ESİNE OTURTULMASI ZORUNLUDUR. ARAZI HAFIFDİLMEK SURETİYLE ESİMDEN KAT AZANILAMAZ.
1.15 BOORUM KATLARDA OTOPARK İHTİYAÇININ KARŞILANMASI DURUMUNDA 01/06/2018 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİREN OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE OTOPARK İHTİYAÇININ TAMAMININ BOORUM KATLARA KARŞILANAMAMASI HALİNDE, TAMAMEN TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN ALTINDA KALKIM VE ÜZERİ YEŞİLENDİRİLEREK BAĞÇE VASFİNİN ÖRTÜMÜ KALDIRILMAMASI SARTIYLA BİNALARIN ÖZELLİKLE ARKA VE YAN BAĞÇE ALTILARININ TAMAMI İLE GEREKEN DURUMUNDA İDARENİN HUKUKUNDA ON BAĞÇE ZEMİN ALTINDAN İNŞAATIN PARSEL SINIRINA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK SURETİYLE ÖN BAĞÇE MESAFESİNİN YARISINI GEÇMEYEN KISIMLARINDA OTOPARK YAPILABİLİR. OTOPARK GİRİŞ KİÇİSİ ON BAĞÇE MESAFESİ İÇİNDE YER ALACAKTIR. OTOPARK PARSE, ZEMİN ALANININ İNŞAATINA BAŞLATILAMAZ." HÜKÜMÜ ÇERÇEVESİNDE İSLEM YAPILACAKTIR. ANCAK "ARKA VE YAN BAĞÇE ALTILARININ TAMAMI" HÜKÜMÜ ARKA VE YAN BAĞÇE MESAFELERİNİN EN ÇOK 1 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAZ OLARAK UYGULANACAKTIR.
1.16 KAMU HİZMETİ İÇİN KULLANILAN RESMİ BİNALARDA, İBADET YERLERİ, ÖZEL EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MUZE, KONFERANS SALONU GİBİ KÜLTÜREL BİNALAR, TERMAL OTELLER VE KURŞ TESİSLERİ İÇİNDE YER ALACAKTIR. İNŞAAT YATIRIM VE HAYAVANLIK TESİSLERİNDE, ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALKIM VE İNSAAT ESMALININ ASMAKAMA, SONDAKİ JEOTEKNİK ETÜT İLE YERİNE YETİRECEK MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE, MİMARİ ELEMANLARLA HAREKETLİ GEYİKLERİN İLE BİNA BOYU ARANMAZ. SOZ KONUSU YAPILARDA BİNA YÜKSEKLİĞİ DEĞERİ ASILMAMAK KAYDILMA, PLANLA BELİRLENEN YAPI YÜKSEKLİĞİ TEK KATTA KULLANILABİLİR VEYA GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR.
1.17 DEVLET SU İSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.01.2020 TARİH: 31782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.18 KAYITLI ALANLARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-16903100 - 754 / 1586445 SAYILI VE 31.07.2024 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.19 BALIKESİR VALİLİĞİ İL TARIMI VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-45099500 -230.04.02-976698 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.20 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.09.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN BALIKESİR İL AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY BELDEİ YERLEŞİM ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK İZLETİM ÇİZİMİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.21 AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNCE YOL BOYU TİCARET OLARAK TESEKKÜL ETTİĞİ KARAR ALTINA ALINAN KONUT ALANLARINDA, BULUNAN PARSELLERİN, ZEMİN KAT VE YOL ÇEVRESİNDE VEYA ALAN İÇERİSİNDE YER ALACAKTIR. İNŞAAT YATIRIM VE HAYAVANLIK TESİSLERİNDE, ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALKIM VE İNSAAT ESMALININ ASMAKAMA, SONDAKİ JEOTEKNİK ETÜT İLE YERİNE YETİRECEK MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE, MİMARİ ELEMANLARLA HAREKETLİ GEYİKLERİN İLE BİNA BOYU ARANMAZ. SOZ KONUSU YAPILARDA BİNA YÜKSEKLİĞİ DEĞERİ ASILMAMAK KAYDILMA, PLANLA BELİRLENEN YAPI YÜKSEKLİĞİ TEK KATTA KULLANILABİLİR VEYA GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR.
1.17 DEVLET SU İSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.01.2020 TARİH: 31782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.18 KAYITLI ALANLARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-16903100 - 754 / 1586445 SAYILI VE 31.07.2024 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.19 BALIKESİR VALİLİĞİ İL TARIMI VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-45099500 -230.04.02-976698 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.20 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.09.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN BALIKESİR İL AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY BELDEİ YERLEŞİM ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK İZLETİM ÇİZİMİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.21 AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNCE YOL BOYU TİCARET OLARAK TESEKKÜL ETTİĞİ KARAR ALTINA ALINAN KONUT ALANLARINDA, BULUNAN PARSELLERİN, ZEMİN KAT VE YOL ÇEVRESİNDE VEYA ALAN İÇERİSİNDE YER ALACAKTIR. İNŞAAT YATIRIM VE HAYAVANLIK TESİSLERİNDE, ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALKIM VE İNSAAT ESMALININ ASMAKAMA, SONDAKİ JEOTEKNİK ETÜT İLE YERİNE YETİRECEK MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE, MİMARİ ELEMANLARLA HAREKETLİ GEYİKLERİN İLE BİNA BOYU ARANMAZ. SOZ KONUSU YAPILARDA BİNA YÜKSEKLİĞİ DEĞERİ ASILMAMAK KAYDILMA, PLANLA BELİRLENEN YAPI YÜKSEKLİĞİ TEK KATTA KULLANILABİLİR VEYA GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR.
1.17 DEVLET SU İSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.01.2020 TARİH: 31782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.18 KAYITLI ALANLARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-16903100 - 754 / 1586445 SAYILI VE 31.07.2024 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.19 BALIKESİR VALİLİĞİ İL TARIMI VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-45099500 -230.04.02-976698 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.20 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.09.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN BALIKESİR İL AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY BELDEİ YERLEŞİM ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK İZLETİM ÇİZİMİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.21 AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNCE YOL BOYU TİCARET OLARAK TESEKKÜL ETTİĞİ KARAR ALTINA ALINAN KONUT ALANLARINDA, BULUNAN PARSELLERİN, ZEMİN KAT VE YOL ÇEVRESİNDE VEYA ALAN İÇERİSİNDE YER ALACAKTIR. İNŞAAT YATIRIM VE HAYAVANLIK TESİSLERİNDE, ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALKIM VE İNSAAT ESMALININ ASMAKAMA, SONDAKİ JEOTEKNİK ETÜT İLE YERİNE YETİRECEK MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE, MİMARİ ELEMANLARLA HAREKETLİ GEYİKLERİN İLE BİNA BOYU ARANMAZ. SOZ KONUSU YAPILARDA BİNA YÜKSEKLİĞİ DEĞERİ ASILMAMAK KAYDILMA, PLANLA BELİRLENEN YAPI YÜKSEKLİĞİ TEK KATTA KULLANILABİLİR VEYA GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR.
1.17 DEVLET SU İSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.01.2020 TARİH: 31782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.18 KAYITLI ALANLARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-16903100 - 754 / 1586445 SAYILI VE 31.07.2024 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.19 BALIKESİR VALİLİĞİ İL TARIMI VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-45099500 -230.04.02-976698 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.20 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.09.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN BALIKESİR İL AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY BELDEİ YERLEŞİM ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK İZLETİM ÇİZİMİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.21 AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNCE YOL BOYU TİCARET OLARAK TESEKKÜL ETTİĞİ KARAR ALTINA ALINAN KONUT ALANLARINDA, BULUNAN PARSELLERİN, ZEMİN KAT VE YOL ÇEVRESİNDE VEYA ALAN İÇERİSİNDE YER ALACAKTIR. İNŞAAT YATIRIM VE HAYAVANLIK TESİSLERİNDE, ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALKIM VE İNSAAT ESMALININ ASMAKAMA, SONDAKİ JEOTEKNİK ETÜT İLE YERİNE YETİRECEK MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE, MİMARİ ELEMANLARLA HAREKETLİ GEYİKLERİN İLE BİNA BOYU ARANMAZ. SOZ KONUSU YAPILARDA BİNA YÜKSEKLİĞİ DEĞERİ ASILMAMAK KAYDILMA, PLANLA BELİRLENEN YAPI YÜKSEKLİĞİ TEK KATTA KULLANILABİLİR VEYA GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR.
1.17 DEVLET SU İSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.01.2020 TARİH: 31782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.18 KAYITLI ALANLARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-16903100 - 754 / 1586445 SAYILI VE 31.07.2024 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.19 BALIKESİR VALİLİĞİ İL TARIMI VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-45099500 -230.04.02-976698 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.20 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.09.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN BALIKESİR İL AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY BELDEİ YERLEŞİM ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK İZLETİM ÇİZİMİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.21 AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNCE YOL BOYU TİCARET OLARAK TESEKKÜL ETTİĞİ KARAR ALTINA ALINAN KONUT ALANLARINDA, BULUNAN PARSELLERİN, ZEMİN KAT VE YOL ÇEVRESİNDE VEYA ALAN İÇERİSİNDE YER ALACAKTIR. İNŞAAT YATIRIM VE HAYAVANLIK TESİSLERİNDE, ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALKIM VE İNSAAT ESMALININ ASMAKAMA, SONDAKİ JEOTEKNİK ETÜT İLE YERİNE YETİRECEK MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE, MİMARİ ELEMANLARLA HAREKETLİ GEYİKLERİN İLE BİNA BOYU ARANMAZ. SOZ KONUSU YAPILARDA BİNA YÜKSEKLİĞİ DEĞERİ ASILMAMAK KAYDILMA, PLANLA BELİRLENEN YAPI YÜKSEKLİĞİ TEK KATTA KULLANILABİLİR VEYA GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR.
1.17 DEVLET SU İSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.01.2020 TARİH: 31782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.18 KAYITLI ALANLARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-16903100 - 754 / 1586445 SAYILI VE 31.07.2024 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.19 BALIKESİR VALİLİĞİ İL TARIMI VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-45099500 -230.04.02-976698 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.20 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.09.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN BALIKESİR İL AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY BELDEİ YERLEŞİM ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK İZLETİM ÇİZİMİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.21 AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNCE YOL BOYU TİCARET OLARAK TESEKKÜL ETTİĞİ KARAR ALTINA ALINAN KONUT ALANLARINDA, BULUNAN PARSELLERİN, ZEMİN KAT VE YOL ÇEVRESİNDE VEYA ALAN İÇERİSİNDE YER ALACAKTIR. İNŞAAT YATIRIM VE HAYAVANLIK TESİSLERİNDE, ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALKIM VE İNSAAT ESMALININ ASMAKAMA, SONDAKİ JEOTEKNİK ETÜT İLE YERİNE YETİRECEK MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE, MİMARİ ELEMANLARLA HAREKETLİ GEYİKLERİN İLE BİNA BOYU ARANMAZ. SOZ KONUSU YAPILARDA BİNA YÜKSEKLİĞİ DEĞERİ ASILMAMAK KAYDILMA, PLANLA BELİRLENEN YAPI YÜKSEKLİĞİ TEK KATTA KULLANILABİLİR VEYA GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR.
1.17 DEVLET SU İSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.01.2020 TARİH: 31782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.18 KAYITLI ALANLARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-16903100 - 754 / 1586445 SAYILI VE 31.07.2024 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.19 BALIKESİR VALİLİĞİ İL TARIMI VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-45099500 -230.04.02-976698 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.20 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.09.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN BALIKESİR İL AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY BELDEİ YERLEŞİM ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK İZLETİM ÇİZİMİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.21 AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNCE YOL BOYU TİCARET OLARAK TESEKKÜL ETTİĞİ KARAR ALTINA ALINAN KONUT ALANLARINDA, BULUNAN PARSELLERİN, ZEMİN KAT VE YOL ÇEVRESİNDE VEYA ALAN İÇERİSİNDE YER ALACAKTIR. İNŞAAT YATIRIM VE HAYAVANLIK TESİSLERİNDE, ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALKIM VE İNSAAT ESMALININ ASMAKAMA, SONDAKİ JEOTEKNİK ETÜT İLE YERİNE YETİRECEK MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE, MİMARİ ELEMANLARLA HAREKETLİ GEYİKLERİN İLE BİNA BOYU ARANMAZ. SOZ KONUSU YAPILARDA BİNA YÜKSEKLİĞİ DEĞERİ ASILMAMAK KAYDILMA, PLANLA BELİRLENEN YAPI YÜKSEKLİĞİ TEK KATTA KULLANILABİLİR VEYA GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR.
1.17 DEVLET SU İSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.01.2020 TARİH: 31782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.18 KAYITLI ALANLARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-16903100 - 754 / 1586445 SAYILI VE 31.07.2024 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.19 BALIKESİR VALİLİĞİ İL TARIMI VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-45099500 -230.04.02-976698 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.20 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.09.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN BALIKESİR İL AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY BELDEİ YERLEŞİM ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK İZLETİM ÇİZİMİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.21 AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNCE YOL BOYU TİCARET OLARAK TESEKKÜL ETTİĞİ KARAR ALTINA ALINAN KONUT ALANLARINDA, BULUNAN PARSELLERİN, ZEMİN KAT VE YOL ÇEVRESİNDE VEYA ALAN İÇERİSİNDE YER ALACAKTIR. İNŞAAT YATIRIM VE HAYAVANLIK TESİSLERİNDE, ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALKIM VE İNSAAT ESMALININ ASMAKAMA, SONDAKİ JEOTEKNİK ETÜT İLE YERİNE YETİRECEK MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE, MİMARİ ELEMANLARLA HAREKETLİ GEYİKLERİN İLE BİNA BOYU ARANMAZ. SOZ KONUSU YAPILARDA BİNA YÜKSEKLİĞİ DEĞERİ ASILMAMAK KAYDILMA, PLANLA BELİRLENEN YAPI YÜKSEKLİĞİ TEK KATTA KULLANILABİLİR VEYA GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR.
1.17 DEVLET SU İSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.01.2020 TARİH: 31782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.18 KAYITLI ALANLARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-16903100 - 754 / 1586445 SAYILI VE 31.07.2024 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.19 BALIKESİR VALİLİĞİ İL TARIMI VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-45099500 -230.04.02-976698 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.20 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.09.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN BALIKESİR İL AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY BELDEİ YERLEŞİM ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK İZLETİM ÇİZİMİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.21 AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNCE YOL BOYU TİCARET OLARAK TESEKKÜL ETTİĞİ KARAR ALTINA ALINAN KONUT ALANLARINDA, BULUNAN PARSELLERİN, ZEMİN KAT VE YOL ÇEVRESİNDE VEYA ALAN İÇERİSİNDE YER ALACAKTIR. İNŞAAT YATIRIM VE HAYAVANLIK TESİSLERİNDE, ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALKIM VE İNSAAT ESMALININ ASMAKAMA, SONDAKİ JEOTEKNİK ETÜT İLE YERİNE YETİRECEK MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE, MİMARİ ELEMANLARLA HAREKETLİ GEYİKLERİN İLE BİNA BOYU ARANMAZ. SOZ KONUSU YAPILARDA BİNA YÜKSEKLİĞİ DEĞERİ ASILMAMAK KAYDILMA, PLANLA BELİRLENEN YAPI YÜKSEKLİĞİ TEK KATTA KULLANILABİLİR VEYA GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR.
1.17 DEVLET SU İSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.01.2020 TARİH: 31782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.18 KAYITLI ALANLARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-16903100 - 754 / 1586445 SAYILI VE 31.07.2024 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.19 BALIKESİR VALİLİĞİ İL TARIMI VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-45099500 -230.04.02-976698 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.20 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.09.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN BALIKESİR İL AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY BELDEİ YERLEŞİM ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK İZLETİM ÇİZİMİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.21 AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNCE YOL BOYU TİCARET OLARAK TESEKKÜL ETTİĞİ KARAR ALTINA ALINAN KONUT ALANLARINDA, BULUNAN PARSELLERİN, ZEMİN KAT VE YOL ÇEVRESİNDE VEYA ALAN İÇERİSİNDE YER ALACAKTIR. İNŞAAT YATIRIM VE HAYAVANLIK TESİSLERİNDE, ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALKIM VE İNSAAT ESMALININ ASMAKAMA, SONDAKİ JEOTEKNİK ETÜT İLE YERİNE YETİRECEK MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE, MİMARİ ELEMANLARLA HAREKETLİ GEYİKLERİN İLE BİNA BOYU ARANMAZ. SOZ KONUSU YAPILARDA BİNA YÜKSEKLİĞİ DEĞERİ ASILMAMAK KAYDILMA, PLANLA BELİRLENEN YAPI YÜKSEKLİĞİ TEK KATTA KULLANILABİLİR VEYA GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR.
1.17 DEVLET SU İSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.01.2020 TARİH: 31782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.18 KAYITLI ALANLARIN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-16903100 - 754 / 1586445 SAYILI VE 31.07.2024 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.19 BALIKESİR VALİLİĞİ İL TARIMI VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-45099500 -230.04.02-976698 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
1.20 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19.09.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN BALIKESİR İL AYVALIK İLÇESİ KÜÇÜKKÖY BELDEİ YERLEŞİM ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK İZLETİM ÇİZİMİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR UYULACAKTIR.
1.21 AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNCE YOL BOYU TİCARET OLARAK TESEKKÜL ETTİĞİ KARAR ALTINA ALINAN KONUT ALANLARINDA, BULUNAN PARSELLERİN, ZEMİN KAT VE YOL ÇEVRESİNDE VEYA ALAN İÇERİSİNDE YER ALACAKTIR. İNŞAAT YATIRIM VE HAYAVANLIK TESİSLERİNDE, ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALKIM VE İNSAAT ESMALININ ASMAKAMA, SONDAKİ JEOTEKNİK ETÜT İLE YERİNE YETİRECEK MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE, MİMARİ ELEMANLARLA HAREKETLİ GEYİKLERİN İLE BİNA BOYU ARANMAZ. SOZ KONUSU YAPILARDA BİNA YÜKSEKLİĞİ DEĞERİ ASILMAMAK KAYDILMA, PLANLA BELİRLENEN YAPI YÜKSEKLİĞİ TEK KATTA KULLANILABİLİR VEYA GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR.
1.17 DEVLET SU İSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN