

# BALIKESİR İLİ SAVAŞTEPE İLÇESİ GÜVEMKÜÇÜKTARLA MAHALLESİ

## 168 ADA 17 PARSELE AİT ALTINSU-1 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ

(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI)

### 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



**2026  
ANKARA**



**KÖSE**  
PLANLAMA

+90 533 375 25 83

AHİ MESUT MAH. 1771. CAD. NO: 12B/26 ETİMESGUT/ANKARA

koseplanimar@gmail.com

## İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER.....	ii
TABLolar.....	ii
<b>1. GİRİŞ.....</b>	<b>1</b>
1.1. PROJE HAKKINDA GENEL BİLGİ .....	2
<b>2. PLANLAMA ALANI .....</b>	<b>3</b>
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ .....	3
2.2. MÜLKİYET DURUMU .....	5
2.3. TEKNİK BİLGİLER .....	5
2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ .....	6
2.4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI .....	6
2.4.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	6
2.5. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ .....	6
2.6. JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER.....	7
2.7. TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) VE TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ .....	12
2.7.1. TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU .....	12
2.7.2. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED).....	13
2.7.3. TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ .....	17
2.8. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	19

## ŞEKİLLER

Şekil 1. Projenin Türkiye'deki Yeri .....	3
Şekil 2. Planlama Alanı ve Çevresi Uydu Görüntüsü .....	4
Şekil 3. Planlama Alanının Yakın Çevresinde Yer Alan Yerleşimler .....	5
Şekil 4. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	11
Şekil 5. Teknik Değerlendirme Raporu (Sayfa 1) .....	12
Şekil 6. Teknik Değerlendirme Raporu (Sayfa 2) .....	13
Şekil 7. Balıkesir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 2086795 sayılı yazısı.....	14
Şekil 8 Balıkesir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih 8550859 sayılı yazısı (Sayfa 1) .....	16
Şekil 9. Balıkesir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih 8550859 sayılı yazısı (Sayfa 2) .....	17
Şekil 10. Balıkesir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih 8550859 sayılı yazısı.....	18
Şekil 11: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	20

## TABLolar

Tablo 1. Mülkiyet Durumu.....	5
Tablo 2. Türbin Koordinatları.....	6
Tablo 3: Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu.....	19

## 1. GİRİŞ

Günümüz modern toplumunun vazgeçilmez bir ihtiyacı olan enerji, başta sanayi, teknoloji, ulaşım, iletişim olmak üzere tüm faaliyetlerin başlıca temel taşıdır. Sürekli artan enerji ihtiyacı ile birlikte, mevcut kaynakların kısıtlı ve tükenebilir olması, alternatif enerji kaynaklarının önemini ortaya koymaktadır.

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenbilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Rüzgâr, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Rüzgar enerjisi, rüzgarı oluşturan hava akımının sahip olduğu hareket enerjisinden ortaya çıkmaktadır. Rüzgarın kinetik enerjisi, türbinlerin kanatları aracılığı ile dönel mekanik enerjiye dönüşmektedir. Günümüzde rüzgar, dünyada en çok kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir. Son yıllarda, kurulan rüzgar enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde rüzgar enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Türkiye, rüzgar enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır. 2015 yıl sonu itibariyle dünya genelinde rüzgâr santrallerinin kapasitesi 432,419 MW Kurulu güce ulaşmıştır. Türkiye 48.000 MW’lık (38.000 MW kara ve 10.000 MW deniz) rüzgar potansiyeli ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Ülkemizin enerji alanındaki 2023 yılı stratejik hedeflerinden biri 100.000 MW’lık hedef kurulu gücümüz içerisinde, rüzgar enerjisi kurulu gücümüzün 20.000 MW olmasıdır. Dünya’nın en önemli rüzgar enerjisi potansiyelinden birine sahip olan ülkemizde, elektrik talebinin büyüme hızının iki katı oranında artarak, bu talebin mümkün olduğunca ucuz ve temiz kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir. Türkiye’nin kurulu rüzgar enerji gücü Aralık 2018 itibari ile 7 GW’ın üzerindedir.

## 1.1. PROJE HAKKINDA GENEL BİLGİ

Altınsu Tekstil Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Balıkesir ili, Savaştepe ilçesi Güvemküçüktarla Mahallesi sınırları içerisinde, 168 ada 17 numaralı parselde (eski:175/1) Altınsu-1 (RES) Rüzgar Enerji Santrali'nin kurulması planlanmaktadır. Santralin kurulu gücü, 2,5 MW'dır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun E-49675930-752.99 sayılı kararı ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "*Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti*" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup ilgi yazıya konu olan proje de bu kapsamda yer almaktadır.

## 2. PLANLAMA ALANI

### 2.1.PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı olan Altınsu-1 (RES) projesinde yer alan T1 Nolu Türbin Balıkesir ili, Savaştepe ilçesi, Güvemküçüktarla Mahallesi 168 Ada 17 Nolu Parsel (eski:175/1) sınırlarında yer almaktadır.

“Altınsu-1 (RES)” projesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; J19-A-09-B-2-B ve J19-A-09-B-2-C halihazır harita paftaları içerisinde ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; J19-A-09-B halihazır harita paftaları içerisinde kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli Halihazır Haritalar 03.08.2022 tarihinde ve 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritalar ise 20.07.2016 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık 1,03 hektar büyüklüğündedir.



Şekil 1. Projenin Türkiye'deki Yeri

Planlama alanının yer aldığı Balıkesir ili Savaştepe ilçesi ise Marmara bölgesinin güneyinde yer almakta olup batısında İvrindi, Doğusunda Bigadiç, Güneyinde Soma ilçeleri ile komşu olan ilçenin kuzeyinde bağlı olduğu Balıkesir ile çevrilidir.

Savaştepe ve Edremit ilçesi arası 127 km., Ayvalık ile 120 km., Havran ile 118 km., Gönen ile 143 km, Bandırma ile 149 km bulunmaktadır. Alan, Balıkesir- Savaştepe Karayoluna 2,5 km uzaklıkta, O5 (İstanbul - İzmir Otoyolu) Otoyoluna, 6 km uzaklıkta yer almaktadır.

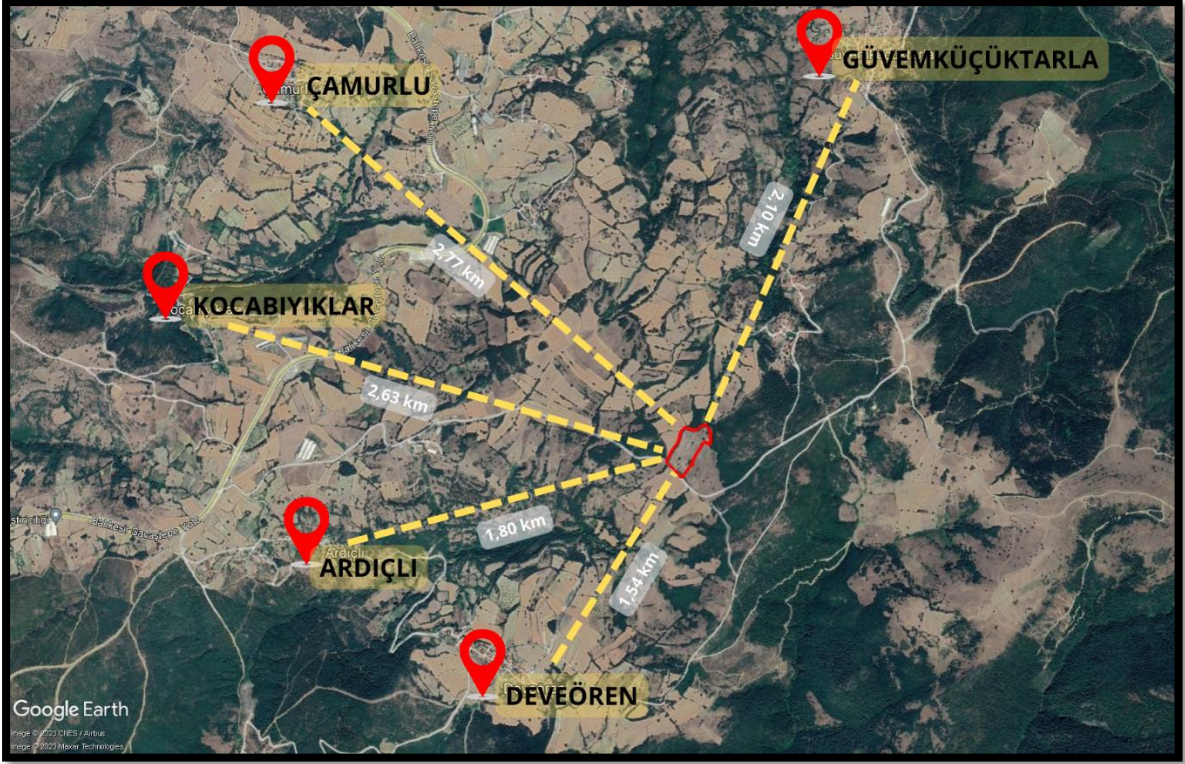
Planlama alanının Balıkesir ili merkezine uzaklığı ortalama 30 km, yakınlardaki yerleşimler uzaklıkları ise Deveören'e ortalama 1,54 km, Ardıçlı'ya 1,80 km, Kocabıyıklar'a 2,63 km, Çamurlu'ya 2,77 km, Güvemküçüktarla'ya 2,10 km'dir.

Söz konusu proje alanı, Balıkesir'in güneybatısında ve Savaştepe İlçesinin de kuzeydoğusunda yer almaktadır.



**Şekil 2. Planlama Alanı ve Çevresi Uydu Görüntüsü**

Savaştepe, Balıkesir'in 53 km güneybatısındadır. Balıkesir'e D230 ve D550 karayolları ile ilçe yolu bağlantısı sağlamaktadır.



Şekil 3. Planlama Alanının Yakın Çevresinde Yer Alan Yerleşimler

## 2.2. MÜLKİYET DURUMU

Söz konusu planlama alanının tamamı Altınsu Tekstil Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine aittir.

Tablo 1. Mülkiyet Durumu

ADA/PARSEL	MÜLKİYET	TAPU ALANI (M <sup>2</sup> )
168/17 (eski:175/1)	ÖZEL	25.563,60

## 2.3. TEKNİK BİLGİLER

Rüzgar santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgar türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgarın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmiştir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmiştir. Bir rüzgar santralinde bütün türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

Tablo 2'de planlanan türbin koordinatları ve türbinlere dair teknik bilgiler verilmiştir.

Altınsu Tekstil Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Balıkesir ili, Savaştepe ilçesinde Altınsu-1 (RES) Rüzgar Enerji Santrali kurulacaktır. Projede 1 adet türbin kurulması planlanmaktadır.

**Tablo 2. Türbin Koordinatları**

Türbin Numarası	Kapasite	UTM Koordinatları	
		(UTM 6 derece - ED50 Datum)	
		X (DOĞU)	Y (KUZEY)
T1	2.35MW	560141,58	4366598,36

## **2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ**

### **2.4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

"Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.Maddesi uyarınca, Bakanlık Makamı'nın 20/08/2014 tarihli ve 13549 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır.

Planlama alanı 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı J19 paftası sınırları içerisinde kalmakta olup "Tarım Alanı, Orman Alanı ve Hızlı Tren Hattı" fonksiyonlu alanlarda kalmaktadır.

### **2.4.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

Savaştepe İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Savaştepe (Kent Merkezi) Ve Sarıbeyler Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Teklifi Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.05.2023 tarihli ve 460 sayılı Kararı ile uygun olduğuna karar verilmiştir.

Balıkesir ili, Savaştepe ilçesinde kurulması planlanan Altınsu-1 RES projesi "Savaştepe İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta olup "Orman Alanı", "Tarım Alanı" ve "Hızlı Tren Hattı" olarak planlı bulunmaktadır.

## **2.5. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ**

İmar planına esas kurum kuruluş görüşleri alınmış olup söz konusu görüşler ek CD'de yer almaktadır.

## 2.6. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER

Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışmaları 24.11.2022 tarihinde Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Onaylanan raporda yer alan Sonuç ve Öneriler:

1) Bu çalışma mülkiyeti Altınsu Tekstil Enerji Sanayi ve Tic. Ltd. Şti 'ne ait Balıkesir İli, Savaştepe İlçesi, Güvemküçükhtarla Mahallesi, Delmeli Mevkiinde J19A09B Pafta, 175 Ada,1 nolu parselde toplam 25 527,52 m<sup>2</sup> lik yüzölçümlü alan için 1/5000 ölçekli Nazım imar Planına ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır. İnceleme alanı 1/5000 ölçekli J19A09B halihazır paftası ve 1/1000 ölçekli J19A09B2B-J19A09B2C halihazır paftalarında yer almakta olup, Rüzgar Enerji Santrali kurulumu planlanması düşünülmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Daire Başkanlığı 02/11/2022 tarih ve 110549 sayılı belgesi ile EPDK' dan alınan 28/10/20221 tarih Uludağ -RES-360 başvuru numaralı Rüzgâr Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporunda lisansız 2,350 kWe toplam kurulu gücü olarak belirtilen Altınsu RES adlı tesise ait belgelere istinaden 1/5000 ölçekli Nazım imar Planına esas ve 1/1000 ölçekli imar Planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28/09/2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda format 3'e göre hazırlanmıştır. İnceleme alanında etüt çalışması tarihinde sahada herhangi bir yapılaşması gözlenmemiştir

2) İnceleme alanında 5 adet 20,00 metre derinliğinde sondaj kuyusu, 7 adet araştırma çukuru, 3 adet Mikrotremör 5 adet sismik kırılma ve 3 adet Rezistivite çalışması yapılmıştır.

3) SİSMİK ÇALIŞMA:

İnceleme alanında yapılan 30 m derinliğe kadar 5 adet Sismik Kırılma ve 3 mikrotremör çalışması yapılmış ve sonuçları değerlendirilmiştir

.Kırılma etüdünde hesaplanan hızlar : Vs30= 497 - 637 m/sn

Zemin Hakim Titreşim Periyodu (To) : 0,30-0.33 sn

Zemin büyütmesi (Ak) :1,08-1.82

Amplifikasyon Bölgesi :To<sub>1</sub>=0,20 sn ve To<sub>2</sub>=0,50 sn.

İnceleme alanında 2 adet 30 metre derinliğe kadar Elektrik Özdirenç yapılmış ve sonuçları değerlendirilmiştir. Des-1 nolu ölçüm noktasında yüzeyden itibaren 1.1 m derinliğinde 26 ohm.

m özdirençli Bitkisel Toprak bulunmaktadır bu birimin altında 5 m derinliğe kadar 10.5 ohm m. özdirençli Altere Aglomera birimi bulunmaktadır bu birimin altında 10.5 m derinliğe kadar 14 ohm m. özdirençli Marn bulunmaktadır bu birimi inceleme derinliğine kadar 22 ohm.m özdirençli Kireçtaşı izler. Yer altı su seviyesine 6-7 m. rastlanılmıştır.

Des-2 nolu ölçüm noktasında yüzeyden itibaren 1.1 m derinliğinde 9.01 ohm.m özdirençli Bitkisel Toprak bulunmaktadır bu birimin altında 10.7 m derinliğe kadar 18.6 ohm m. özdirençli Kireçtaşı birimi bulunmaktadır bu birimi inceleme derinliğine kadar 22 ohm.m özdirençli Marn birimi izler. Yer altı su seviyesine 6-7 m. rastlanılmıştır.

1) Morfolojik Jeolojik ve Jeoteknik çalışmalar sonucunda inceleme Yapılaşmaya uygun olmayan saha yoktur.

İnceleme alanının doğ4\_ ve güneydoğu kısmı bitkisel toprak altında Miyosen yaşlı Soma formasyonu kireçtaşı, marn, kumtaşı, Kıltaşı ardalanması veya bu kaya türlerinin bir veya birkaçının baskın olduğu kaya türlerinden oluşur. Soma formasyonu genellikle beyaz, sarı, boz, gri renkli ve ince-orta-kalın tabakalanmalıdır. Yatay ve yataya yakın tabakalanmalı yapı gösterir. Sahanın batı ve kuzeybatı kısmında ise bitkisel toprak altında Pliyosen yaşlı Rahmanlar aglomerası yuvarlak ve yarı köşeli andezit çakıllarının tuf ile tutturulmasından oluşan yer yer altere olmuş Aglomeralar izlenir. Yörede Miyosen yaşlı Soma formasyonunun oluşumundan sonra huni şeklinde oluşan boşluklara lavları doldurulması sonucu Pliyosen yaşlı Rahmanlar aglomerası oluşukları meydana gelmiştir.

İnceleme alanındaki gözlenen birimlerden Kaya Kalite Göstergesi (RQD) ye göre sınıflandırıldığında Çok Düşük (%0-%25) ve Düşük Kaliteli (%25-%50) tanıma girdiği, İnceleme alanında kayaçların genel olarak ayrışma bakımından Altere Kireçtaşı, Altere Aglomera ve Marn birimleri Çok Ayrışmış W4 Grubuna Kireçtaşı ve Aglomera birimleri ise Orta Ayrışmış W3 Grubuna girdiği ve dayanım bakımından ise birimlerin Altere Kireçtaşı, Altere Aglomera ve Marn birimleri RO Aşırı Derece Zayıf dayanımlı Kayaç grubuna girdiği Kireçtaşı ve Aglomera birimleri ise R3 Orta dayanımlı Kayaç grubuna girdiği tespit edilir.

İnceleme alanında yer altı suyuna (YAS) S.K.1 de 5,00 metre, S.K.2 de 3,00 metre, S.K.3 de 5,00 metre, S.K.4 de 8,00 metre, S.K.5 de 8,00 metre derinliğinde rastlanılmıştır. Araştırma çukurunda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Bu ölçümler rezistivitede yapılan ölçümleri ile desteklemiştir.

İnceleme alanında kaya nitelikli birimlerin olması nedeniyle sıvılaşma ve şişme potansiyelinin oluşmayacağı kanaatindeyiz.

İnceleme alanının 4,50 Km güneydoğusundan Çizgisel fayı, 20,00 km kuzeyinden Balıkesir fayı geçmekte olup projelendirme ve yapım aşamasında dikkat edilmelidir

İnceleme alanının eğimi 0°-5° arasında değişmekte olup kategori olarak Yumuşak Eğimli Alanlar sınıfına girdiği tespit edilmiştir inceleme alanında herhangi bir heyelan tehlikesi ve kaya düşmesi tehlikesi mevcut değildir. Alanda çıplak gözle yapılan inceleme Sonunda eski menşeyli herhangi bir heyelana rastlanmamış olup mevcut ve eğime bağlı olarak oluşması muhtemel olan şevlerle parsel Bazlı zemin etütlerinde şev stabilitesi Analizleri yapılarak her türlü mühendislik tedbirleri alınmalıdır.

İnceleme alanında gözlenen üst kısımlarda Rahmanlar aglomerasına ait tuf ile tutturulmasından oluşan yer yer altere olmuş Aglomeralar alt kısımlarda ise Soma formasyonuna ait Kireçtaşı, Marn, Kumtaşı, ve altere Kireçtaşı birimlerin ardalanması ve bu kaya türlerinin bir veya birkaçının baskın olduğu kaya türlerinden oluşmasından dolayı doğal ve yapay etki sonucunda ani oturma oluşabileceği kanaatiyle inceleme alanının tamamı Önlemler Alan-5.1 (ÖA-5.1).Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma açısından sorunlu Alanlar sınıfına dahil edilmiştir.

- Parsel bazındaki zemin etütlerinde rezonans, oturma, şişme ve taşıma gücü gibi değerler ayrıntılı olarak ortaya konup, inşaat projelendirilmesinde ve yapım aşamasında bu değerler göz önünde bulundurularak zemin iyileştirme yöntemleri ve uygun temel tipinin seçilmesi gerekmektedir.
- Bu alanlarda gerçekleştirilecek yapılaşmalar için açılacak temel çukurlarında arazi eğilimlerine bağlı olarak, temel altı düzeyinde farklı litolojik özelliklere sahip birimler ile karşılaşılması durumunda yerinde önlemler alınmalı, temellerin oturtulacağı düzeylerin jeolojik, litolojik ve jeoteknik olarak homojen olması sağlanmalıdır.
- Bu alanlarda gerçekleştirilecek yapılaşmalar için derin kazılar planlanması durumunda, uzman mühendis görüşü ışığında uygun kazı yöntemleri uygulanmalı ve / veya olası daha derin kazı şevleri için gerekmesi durumunda önlemler projelendirilmelidir. ( şev yatırılması, kademelendirme vb.)
- İnceleme alanı ile ilgili olarak DSİ genel Müdürlüğü 25.Bölge Müdürlüğü 12/08/2022 Tarih ve 2562994 sayılı yazısında belirtilen görüşlere harfiyen uyulması ve kurumun önerdiği tedbirler mutlaka alınmalıdır. İnceleme alanı yüzeysel suların beslenme havzasında ve tahliyesinde olduğundan dolayı son yıllarda inceleme alanı ve çevresinde

şiddetli yağışlar sonucunda zeminde aşırı su birikmesine ve suların eğim yönünde hareketliliği görülmektedir. Bu nedenle projelendirme ve yapım aşamasında gerekli tüm tedbirler alınarak çevre ve temel drenaj sistemleri oluşturulmalıdır. Drenaj sisteminin devamlı çalışması sürekli kontrol edilmelidir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 28/07/2022 tarih 2746645 sayılı yazısında söz konusu yer, 2863 sayılı kanunun 7 maddesi kapsamında herhangi bir sit alanında veya koruma alanında kalmadığı, tescilli parsel yakında yer almadığı belirtilmiştir. Planlamaya ve yapılaşmaya gidilmeden önce sit alanları ve koruma alanlarına ilişkin güncel görüşler alınmalıdır.

- 5) Yapılacak olan yapılar için uygun temel tipinin belirlenerek temellerin sağlam olan tek bir birime oturtularak gerekli tüm mühendislik tedbirleri konusunda uzman mühendisler nezaretinde gerekli tüm mühendislik tedbirleri alınmalıdır.
- 6) İnceleme alanı 18 Mart 2018 tarih ve 30364 (mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış olan ve 01.01.2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği. (TBDY)" ne göre Yerel Zemin Sınıfları yönetmeliğinin hükümlerine uyulmalıdır. Bu hükümlere göre inceleme alanını oluşturan zeminin incelendiğinde ZC Yerel zemin sınıfına girdiği değerlendirilmiştir.
- 7) Bu rapor tadilat imar Planı Amaçlı jeolojik ve jeoteknik etüd raporu olup, zemin etüdü raporu yerine kullanılamaz. İnşaat aşamasında parsel için detaylı zemin etüdü mutlaka yapılmalıdır.
- 8) İnceleme alanı 22.01.2008 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ve 18.03.2018 tarih 30364 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren 'Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası' göre Jeolojik birimlerin litolojik ve jeoteknik özellikleri de dikkate alınarak, yapılaşma esnasında depremsellik mutlaka önemsenmeli ve Deprem Yönetmeliklerine uyulmalıdır. Ayrıca parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında gerekli tüm kriterler araştırılarak irdelenmelidir.

İLİ	BALIKESİR
İLÇESİ	ŞAĞAŞTEPE
KÖY/MAH.	GÜVEMKÜÇÜKTARLA
MEVKİİ	DELMELİ
PAFTA	J19A09B-19A10A
ADA/ PARSEL	175 / 1
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜT

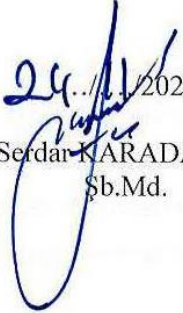
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif Jeoaktif. Ltd. Şti. olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

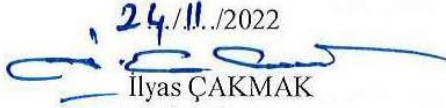
### KOMİSYON

  
Hamdi KULLE  
Jeoloji Müh.  
24./11./2022


  
Neslihan GENÇ  
Jeoloji Müh  
24./11./2022

  
Cennet Aşkın BOYUER  
Jeofizik Müh  
24./11./2022

  
24./11./2022  
Serdar KARADAYI  
Şb.Md.

  
24./11./2022  
İlyas ÇAKMAK  
Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

  
ONAY  
24./11./2022

  
Kadri KANDEMİR  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Şekil 4. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

**2.7. TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) VE TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ**  
**2.7.1. TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 01.06.2022 tarih 3836 sayılı Teknik Değerlendirme Raporu aşağıda verilmiştir.

RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU				
BAŞVURU NUMARASI		ULUDAĞ-RES-360		
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ		ALTINSU TEKSTİL ENERJİ SANAYİ VE TİC. LTD.ŞTİ. BARAKFAKİH MAH. 6. CAD. NO:2/1 KESTEL/BURSA		
TESİS ADI		ALTINSU RES		
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ		28.10.2021		
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Balıkesir		
	İLÇESİ	Savaştepe		
	KÖY/MAHALLE	Güvemliköyüktarla		
Bağlantısı uygun bulunan tesis ünite gücü (kWe)	2350			
Bağlantısı uygun bulunan tesis toplam kurulu gücü(kWe)	2350			
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BALIKESİR(SEKA)			
1/25000 ölçekli pafta adı	J19A2			
Projeksiyon sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)			
Sentral sahası alanının yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	25517,44			
TÜRBİN KÖORDİNATLARI				
TÜRBİN NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)	Kule Yüksekliği (m)	Rotor Kanat Çapı (m)
T1	560141,58	4366596,36	78	92
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI				
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)		
K1	560238,81	4366603,88		
K2	560236,13	4366589,13		
K3	560235,44	4366586,71		
K4	560221,89	4366595,74		
K5	560208,08	4366603,51		
K6	560186,94	4366567,85		
K7	560178,91	4366596,82		
K8	560164,63	4366535,81		
K9	560149,44	4366506,73		
K10	560144,24	4366495,04		
K11	560145,87	4366480,31		
K12	560135,51	4366480,14		
K13	560129,01	4366468,66		
K14	560113,86	4366448,08		
K15	560095,94	4366421,32		
K16	560084,1	4366436,54		
K17	560064,55	4366457,87		
K18	560038,92	4366482,02		
K19	560024,4	4366489,65		
K20	560039,92	4366523,9		
K21	560043,81	4366536,5		
K22	560052,84	4366552,27		
K23	560066,32	4366569,72		
K24	560077,8	4366582,44		
K25	560082,65	4366591,3		
K26	560089,58	4366611,73		
K27	560094,16	4366631,59		
K28	560099,3	4366648,38		
K29	560102,73	4366654,46		
K30	560107,73	4366658,24		
K31	560129,16	4366657,36		
K32	560158,03	4366649,81		
K33	560165,81	4366649,1		
K34	560176,07	4366653,31		
K35	560192,79	4366663,09		
K36	560204,22	4366671,76		
K37	560211,68	4366674,85		
K38	560217,77	4366674,26		
K39	560223,25	4366670,99		

Şekil 5. Teknik Değerlendirme Raporu (Sayfa 1)

K40	560235,53	436645,27
K41	560237,47	436618,48

Düzenleme Tarihi  
01.06.2022  
3836

**UYGUNDUR**  
*Mustafa ÇALIŞKAN*  
Mustafa ÇALIŞKAN  
Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı  
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Not: Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında "Rüzgar enerjisine dayalı başvurulardan teknik değerlendirmesi EİGM tarafından uygun görülen başvurulara ait teknik değerlendirme raporu her ayın beşine kadar EİGM internet sayfasında ilan edilir. İlan tarihinden itibaren başvuru sahibi tarafından otuz gün içerisinde teknik etkileşim izni için TÜBİTAK'ın ilgili birimine başvuruda bulunulur. Söz konusu başvurunun eksiksiz yapıldığına dair belge EİGM'nin ilan tarihinden itibaren otuz gün içerisinde EİGM'ye sunulur. TÜBİTAK'ın ilgili birimine teknik etkileşim izni için eksiksiz başvurulduğuna dair belgenin;

a) Süresi içerisinde sunulmaması halinde söz konusu başvuru,  
b) Süresi içerisinde sunulması halinde ilgili başvuruya ilişkin kapasitenin teknik etkileşim izni sonucuna kadar beklentisi için, EİGM tarafından ilgili şebeke işletmecisine bildirilir. Teknik etkileşim izni, teknik değerlendirme raporu ile birlikte EİGM tarafından ilgili şebeke işletmecisine ön işgüru içerisinde bildirilir. Teknik değerlendirme raporu ve/veya teknik etkileşim izninin olumsuz olması veya teknik etkileşim izni için eksiksiz başvurulduğuna dair belgenin süresi içerisinde sunulmaması halinde başvuru belgelerinin bir örneği kalıcı veri saklayıcısına aktarıldıktan sonra ilgili şebeke işletmecisine başvuru sahibine iade edilir." hükmünün uygulanması gereklidir.

Açıklamalar  
1.Tesisin kurulacağı arazinin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında "Büyük Ova Koruma Alanı" olarak ilan edilen alanda yer alması durumunda, İlgili Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.  
2.Lisanssız üretim faaliyeti başvurusuna konu arazinin Hazine taşınmazı olması halinde işbu Teknik Değerlendirme Raporu hükümsüzdür.  
3.Başvuru "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında değerlendirilmiştir.

Sayfa 1

Şekil 6.Teknik Değerlendirme Raporu (Sayfa 2)

### 2.7.2. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED)

Balıkesir Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 2086795 sayılı Kapsam dışı yazısı verilmiş olup ÇED Yönetmeliği EK-II Listesi 42. maddesinde (Türbin sayısı 5 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde 50 MWm altında olan rüzgâr enerji santralleri) yer alması gerektiği belirtilmiştir. Ancak Savaştepe ilçesi, Güvemküçükarla mahallesi, Delmeli mevki, 175 ada, 1 parselde gerçekleştirmesi planlanan 1 adet türbin (2,34 MWm kapasiteli) olduğu beyan edilmesi sebebiyle ÇED Yönetmeliği hükümleri uygulanmayacağı belirtilmiştir.



T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-92416932-220.03-2086795

Konu : Muafiyet

ALTINSU TEKSTİL ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Barakfakih Mah. 5. Cad. No:2/1 Kestel/BURSA

İlgi : 27.10.2021 tarihli yazınız.

İlgi yazıda; İlimiz, Savaştepe İlçesi, Güvemküçüktarla Mahallesi, Delmeli Mevkii, 175 ada, 1 parselde gerçekleştirilmesi planlanan Lisanssız Elektrik Üretimi kapsamında 1 adet türbin ve 2,35 MWm kapasiteli Altınsu RES projesi için Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda görüş talep edilmiştir.

Söz konusu faaliyet, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği EK-II Listesi 42. maddesinde (Türbin sayısı 5 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde 50 MWm altında olan rüzgar enerji santralleri) yer almaktadır. Ancak tesis kapasitesinin 1 adet türbin ve 2,35 MWm olduğu beyan edilmesi sebebiyle ÇED Yönetmeliği hükümleri uygulanmayacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İlyas ÇAKMAK  
Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2FB41699-D077-4DE3-9904-1B040665DE0A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kuva-i Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 10030 BALIKESİR

Bilgi için: Ahmet YAMANUS

Santral : 0 266 224 47 15 Faks : 0 266 224 03 19

Mühendis

E-Posta : [balikesir@csb.gov.tr](mailto:balikesir@csb.gov.tr) KEP : [balikesircevresehiclik@hs01.kep.tr](mailto:balikesircevresehiclik@hs01.kep.tr)



Şekil 7. Balıkesir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 2086795 sayılı yazısı

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Ek-1 Listesi kapsamında kapasite kriteri olmaksızın tüm rüzgar enerji santrallerinin “ÇED OLUMLU” veya “ÇED OLUMSUZ” kararı alınması gerektiği anlaşıldığından, önceden alınan kapsam dışı yazısının geçerliliği için tekrardan görüş istenmiş olup Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 19.01.2024 tarih 8550859 sayılı yazısında belirtildiği gibi önceden alınmış olan ÇED kapsam dışı yazısının geçerli olduğu hükmüne bağlanmıştır.



T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-92416932-220.03-8550859

19.01.2024

Konu : ÇED Kapsam Dışı Yazılarının Geçerliliği  
Hk.

KÖSE PLANLAMA HARİTA ENERJİ MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK BİLİŞİM İNŞAAT  
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE  
Gökkuşluğu Mah. 1197 Cad. Eyüpoğlu Apt. No:6/30 ÇANKAYA / ANKARA

- İlgi : a) 16.11.2023 tarihli ve 2023/265 sayılı yazınız.  
b) Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü (Enerji Yatırımları Şube Müdürlüğü)'nün 28.11.2023 tarihli ve E-48331039-220.03-8027520 sayılı yazısı.  
c) Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nün 11.12.2023 tarihli ve E-92416932-220.03-8180361 sayılı yazısı.  
ç) Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü (Enerji Yatırımları Şube Müdürlüğü)'nün 12.01.2024 tarihli ve E-48331039-220.03-8404842 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile; İlimiz, Savaştepe İlçesi, Güvenkücüktarla Mahallesi 175 Ada, 1 Parselde Altınsu Tekstil Enerji San.ve Tic. Ltd. Şti. ve İvrindi İlçesi, Hüseyinbeyobası Mahallesi, Gökçesu Mevkii, 346 Ada, 1 Parsel ve 346 Ada 2 Parselde Erşat Tekstil Konfeksiyon San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan lisanssız elektrik üretimi tesisleri kapsamında ÇED muafiyet kararlarının bulunduğu, ancak Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından yeniden ÇED süreci yürütülmesi gerektiğinin belirtildiği ifade edilerek, her iki proje için verilen muafiyet kararlarının geçerliliği hakkında görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı Bakanlığımız Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü (Enerji Yatırımları Şube Müdürlüğü)'nün yazısında belirtildiği üzere; Altınsu Tekstil Enerji San.ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan lisanssız elektrik üretimi kapsamında (1 adet türbin ve 2,35 MWm kapasiteli) Altınsu RES projesi için 27/10/2021 tarihli ve E-92416932-220.03-2086795 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısı ile Erşat Tekstil Konfeksiyon San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan lisanssız elektrik üretimi kapsamında (6,6 MWm/6,2 MWe kapasiteli ve 1 adet türbin) Erşat Tekstil RES Projesi için 28/07/2022 tarihli ve E-92416932-220.03-4204020 sayılı ÇED Kapsam Dışı yazısının, projelerin başvuru tarihinde yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmiştir. İlgi (c) yazımızda İl Müdürlüğümüz teknik personellerince 07/12/2023 tarihinde proje alanlarında inceleme yapılmış ve Bakanlığımıza ile tarafınıza bilgi verilmiştir.

Bu kapsamda Bakanlığımızın İlgi (ç) yazısında; "ÇED Yönetmeliği'nin Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar'ın 14. maddesinde de yer verildiği üzere; ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşü (muafiyet) verilen projelerde; kapsam dışı görüşü verilen faaliyetin, görüşe esas şartlarında (kapasite, çalışma alanı vb.) herhangi bir değişiklik olmaması ve üretim veya işletmeye başlanılmış olması durumunda ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşleri, hangi tüzel /gerçek kişi adına düzenlenmiş ise o

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6910E2C1-2BF3-41A5-A386-E09432385E0E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kuva-1 Millîye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 10030 BALIKESİR

Bilgi için: Betül GÜNDAY

Santral : 0 266 224 47 15 Faks : 0 266 224 03 19

Kımya Mühendisi

E-Posta : [balikesir@csb.gov.tr](mailto:balikesir@csb.gov.tr) KEP : [balikesircevreselircilik@hs01.kep.tr](mailto:balikesircevreselircilik@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [balikesircevreselircilik@hs01.kep.tr](mailto:balikesircevreselircilik@hs01.kep.tr)



Şekil 8 Balıkesir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih 8550859 sayılı yazısı (Sayfa 1)

*haliyle geçerliliğini devam ettirmektedir. Bu doğrultuda; yukarıda bahsedilen hususlar göz önünde bulundurulduğunda söz konusu projeler için, muafiyete esas şartlarda herhangi bir değişiklik olmadığı ve proje için inşaat başlanmış olduğu tespit edilmiş olup, verilen ÇED Kapsam Dışı yazılarının geçerli olduğu hususunda" görüşü belirtilmiştir.*

**Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.**

**Kadir KANDEMİR**  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: Bakanlığımız 12/01/2024 tarihli E-48331039-220.03-8404842 sayılı yazı.

Şekil 9. Balıkesir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih 8550859 sayılı yazısı (Sayfa 2)

### 2.7.3. TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ

Balıkesir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22997359 sayılı yazısında söz konusu alanın "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" niteliğinde olduğu belirtilmiş olup vaziyet planında gösterilen alanda 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü Maddesi kapsamında uygun görüldüğü belirtilmiştir. Ancak verilen izinlerin sadece talep doğrultusunda kullanılması ve yazının verildiği tarihten itibaren, planın iki yıl içerisinde onaylanması gerektiği belirtilmiştir.



T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-45099500-230.04.02-22997359  
Konu : Savaştepe İlçesi, Güvemküçüktarla Mah.  
168 Ada 17 Parsel -eski 175 Ada 1 Parsel-  
Kurum Görüşü

Sayın Dilara SARAL  
Hüsni Elçin Yıldırım Caddesi Kaya Evleri A.Blok Kat.1Daire.3 EDREMIT / BALIKESİR

İlgi : a) Dilara SARAL'ın 14.01.2026 tarihli dilekçesi.  
b) Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığının 01.01.2026 tarihli ve  
E-58125898-230.04.02-22723644 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı başvuru ile; ilimiz Savaştepe ilçesi, Güvemküçüktarla Mahallesi sınırları içerisinde kalan 168 ada 17 parselde (eski 175 ada 1 parsel) kayıtlı taşınmaz üzerinde, Rüzgâr Enerji Santrali (RES) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b) sayılı Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün yazısında; Bakanlığımız teknik personeli tarafından yapılan ve 2025-10-000420 TADPortal takip numaralı etüt raporunda, bahse konu taşınmazın "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" niteliğinde olduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda, Savaştepe ilçesi, Güvemküçüktarla Mahallesi sınırları içerisinde kalan 168 ada 17 parselde (eski 175 ada 1 parsel) kayıtlı taşınmaz üzerinde, Rüzgâr Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması; yazımız ekinde yer alan vaziyet planında gösterilen 3707m<sup>2</sup> (Türbin oturma alanı 40 m<sup>2</sup>, Tesis içi yollar 3434 m<sup>2</sup>, Trafo alanı 233 m<sup>2</sup>) alanın tarım dışı kullanılması amacıyla, 7552 m<sup>2</sup> alanda (türbin süpürme alanı) ise irtifak hakkı tesis edilmesi 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü Maddesi kapsamında uygun görülmüştür.

Ancak, 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü Maddesi kapsamında verilen izinlerin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmekte olup, farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izin alınması gerekmektedir.

5403 sayılı Kanun'un 13'üncü Maddesi ile 09.12.2017 tarihli ve 30265 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. fıkrasında; "arazi kullanımına ilişkin verilen izinlerin, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği, verilen izinlerin amacı dışında kullanılmayacağı ve amacı dışında kullanımının tespit edilmesi hâlinde Kanun'un 20 ve 21. maddelerine göre işlem yapılacağı" hükmü yer almaktadır. Bu hüküm gereğince, yazımızın tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planın onaylanması gerekmektedir. Süresi içerisinde planın onaylanmaması durumunda görüşümüz geçerliliğini yitirecek olup, belirtilen sürenin bitiminden sonra plan yapılmak istenmesi hâlinde yeniden Kurum görüşü alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AEDD4E71-3976-4B19-B622-1F705654F7A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Paşalanı Mh. Gaffar Okan Cd. Karesi /Balıkesir

Tel: (0266) 246 26 70 Faks: (0266) 246 26 74

E-Posta: [balikesir@tarim.gov.tr](mailto:balikesir@tarim.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Adnan EMER

Mühendis

Telefon No: (266) 246 26 70



## 2.8. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

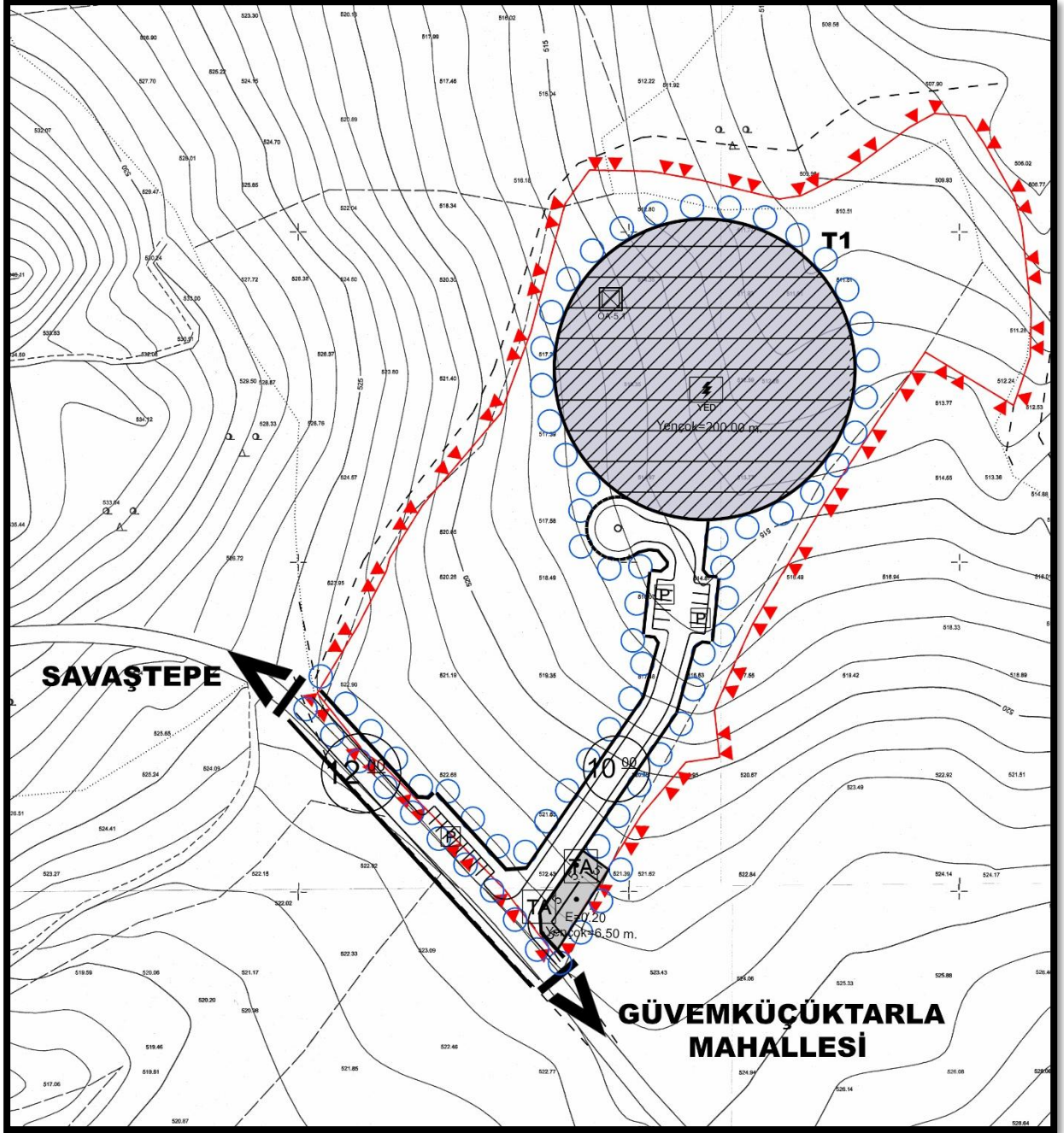
Balıkesir ili, Savaştepe ilçe sınırları içerisinde “Rüzgar Enerjisi Santrali” amaçlı İmar Planı yapılmasına engel olabilecek herhangi bir olumsuz kurum görüşü veya teknik bir durum söz konusu değildir. Altınsu-1 Rüzgar Enerjisi Santrali’ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Bu kapsamda, planlama alanı içerisinde 1 adet türbin alanı (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-Rüzgar Enerjisi Üretim Alanı) ve 1 adet Teknik altyapı alanı planlanmıştır.

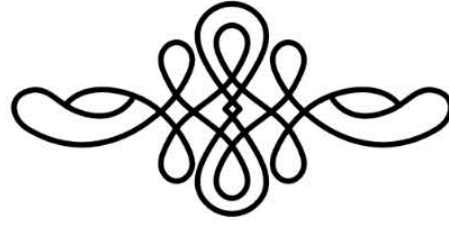
- Türbin yüksekliği 200 metre olarak belirlenmiştir.

**Tablo 3: Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu**

ADI	ADET	ALAN(m <sup>2</sup> )	ORAN (%)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Rüzgar Enerjisi Üretim Alanı)	1	6638	73.45
Teknik Altyapı Alanı	1	290	3.21
Yol (Otopark Alanı Dahil)	-	2109	23.34
<b>TOPLAM</b>		<b>9037</b>	<b>100,00</b>



Şekil 11: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



• **KÖSE** •  
**PLANLAMA**  
HARİTA ENERJİ MÜHENDİSLİK  
DAN. BİLŞ. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ



KALİTENİN ÖLÇÜTÜ SİZE EMSALDIR



**KÖSE**  
PLANLAMA

+90 533 375 25 83

AHI MESUT MAH. 1771. CAD. NO: 12B/26 ETİMESGUT/ANKARA

koseplanimar@gmail.com