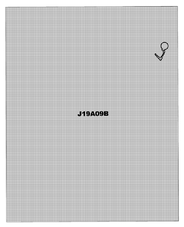
SAVAŞTEPE (BALIKESİR)
GÜVEMKÜÇÜKTARLA MAHALLESİ 168 ADA 17 (ESKİ:175/1) PARSELE AİT
ALTINSU-1 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ (T1-2350 kWe)
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000



J19A09B

Dosya No	: 100132609
Plan No:	: NİP-101126419
Ölçek	: 1/5000

Balıkesir İli, Savaştepe İlçesi, Güvemküçüktarla Mahallesinde yer alan (eski 175 ada 1 parsel) 168 ada 17 parselde 2350 kWe kurulu gücünde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji Santrali-Altınsu RES1) yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (1 pafta), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-11/h maddesi uyarınca onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

BALIKESİR-J19-a-09-b

İL : BALIKESİR

BALIKESİR-J19-a-04-c

4 368 680.35 — 4 368 696.76 — 560 252.80 — 558 100.90

BALIKESİR İLİ SAVAŞTEPE İLÇESİ GÜVEMKÜÇÜKTARLA MAHALLESİ 168 ADA 17 (ESKİ:175 ADA 1 PARSEL) PARSELE AİT ALTINSU-1 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ (T1-2350 kWe) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA-5.1)

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

ENERJİ ÜRETİM ALANI (RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

12 — 10 — TAŞIT YOLU

P — GENEL OTOPARK ALANI

TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2.PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

K / KD / D / B / G

ÖLÇEK:1/5000

Deveören Mahallesi

Dubara Tepe

Çavuştarla Tepe

Güvemküçüktarla Mah.

Karacalar Mah.

BALIKESİR-J19-a-09-a — BALIKESİR-J19-a-10-a

4 367 500 — 4 367 000 — 4 366 500 — 4 366 000

558 121.67 — 4 365 904.72 — 558 500 — 559 000 — 559 500 — 560 000 — 560 274.34 — 4 365 921.13

BALIKESİR-J19-a-09-c

1:5000

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

					19
01					
06				09	
11		A			
16					
21	22	23	24	25	

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
2013 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürlüğü
Duygu Kaya
Harita Mühendisi
Murat Güngörmüş
Harita Mühendisi

ONAY
Balıkesir iline ait Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli Sayısal Halihazır Harita incelendi ve onandı
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Ahmet SEYDANLIOĞLU — Harita Şube Müdürü
Nazım ERGELEN — Genel Sekreter Yardımcısı