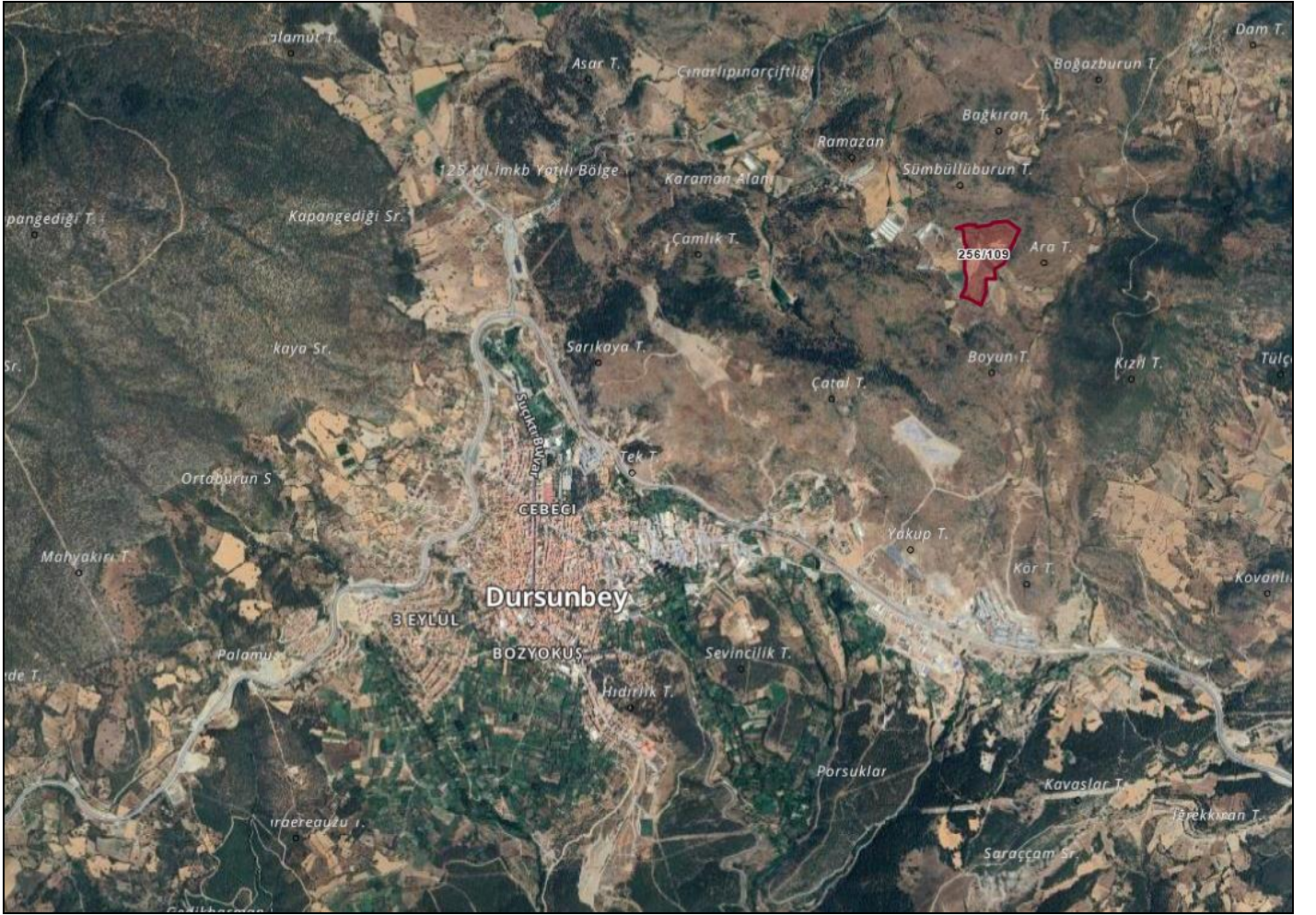




**BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, ÇİFTÇİ MAHALLESİ,
256 ADA, 109 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN HAZIRLANAN
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (7,37854 MWm / 5 MWe)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ARALIK 2025

Hüsnü Elçin Yıldırım Caddesi, Kaya Evleri, A Blok, Kat: 1, Daire: 3, Edremit/BALIKESİR



0534 254 48 00



0266 373 61 36



0266 374 20 88



dilarasaralplanlama@gmail.com
dilara.saral@hs01.kep.tr

İÇİNDEKİLER

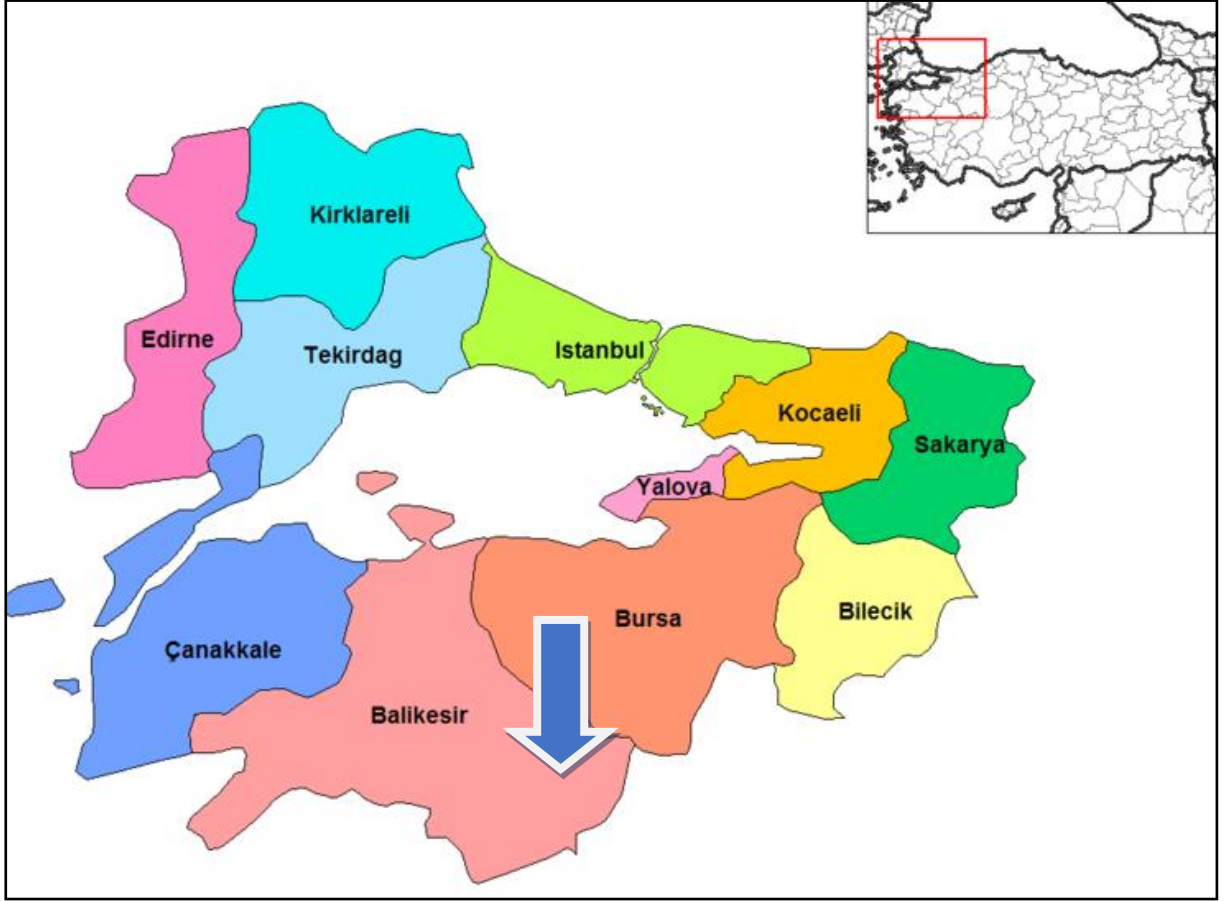
1. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ	2
1.1. YERLEŞMENİN GENEL KONUMU	2
1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	4
2. ANALİTİK ETÜT VE ANALİZLER.....	5
2.1. MÜLKİYET ANALİZİ.....	5
2.2. KADASTRAL DURUM ANALİZİ.....	7
2.3. ARAZİ KULLANIM VE YAPI ANALİZİ.....	8
2.4. SOSYAL VE EKONOMİK ÇEVRE ANALİZİ.....	8
2.5. HALİHAZIR HARİTA DURUMU	10
2.6. JEOLÖJİK DURUM.....	10
2.7. DEPREMSELLİK DURUMU.....	16
2.8. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU.....	17
2.9. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME	18
3. PLAN HİYERARŞİSİ	19
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	19
3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI	19
4. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ.....	19
5. PLANIN GEREKÇESİ	20
6. PLANLAMA KARARLARI	20

HARİTALAR-ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanı - Marmara Bölgesi'ndeki Konumu	2
Şekil 2. Planlama Alanı – Balıkesir İlindeki Konumu	3
Şekil 3. Planlama Alanı - Uydu Görüntüsü	3
Şekil 4. Planlama Alanı - TCK Ağındaki Konumu	4
Şekil 5. Planlama Alanı - Yakın Çevre Ulaşım Bağlantıları Haritası	5
Şekil 6. Planlama Alanı – Tapu.....	6
Şekil 7. Planlama Alanı – Harita Plan Örneği.....	7
Şekil 8. Planlama Alanı – Uydu Görüntüsü Yakın	8
Şekil 9. Planlama Alanı – Balıkesir İli ve İlçelerinin Nüfusu	9
Şekil 10. Planlama Alanı – Dursunbey İlçesi Nüfus Grafiği	9
Şekil 11. Planlama Alanı – 1/5000 ölçekli Hâlihazır Durumu.....	10
Şekil 12. Planlama Alanı – Yerleşime Uygunluk Haritası	16
Şekil 13. Planlama Alanı – Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası.....	16
Şekil 14. Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu	17
Şekil 15. Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi.....	18
Şekil 16. Planlama Alanı – 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Yeri....	19
Şekil 17. Planlama Alanı – 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı	21

1. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ

1.1. YERLEŞMENİN GENEL KONUMU



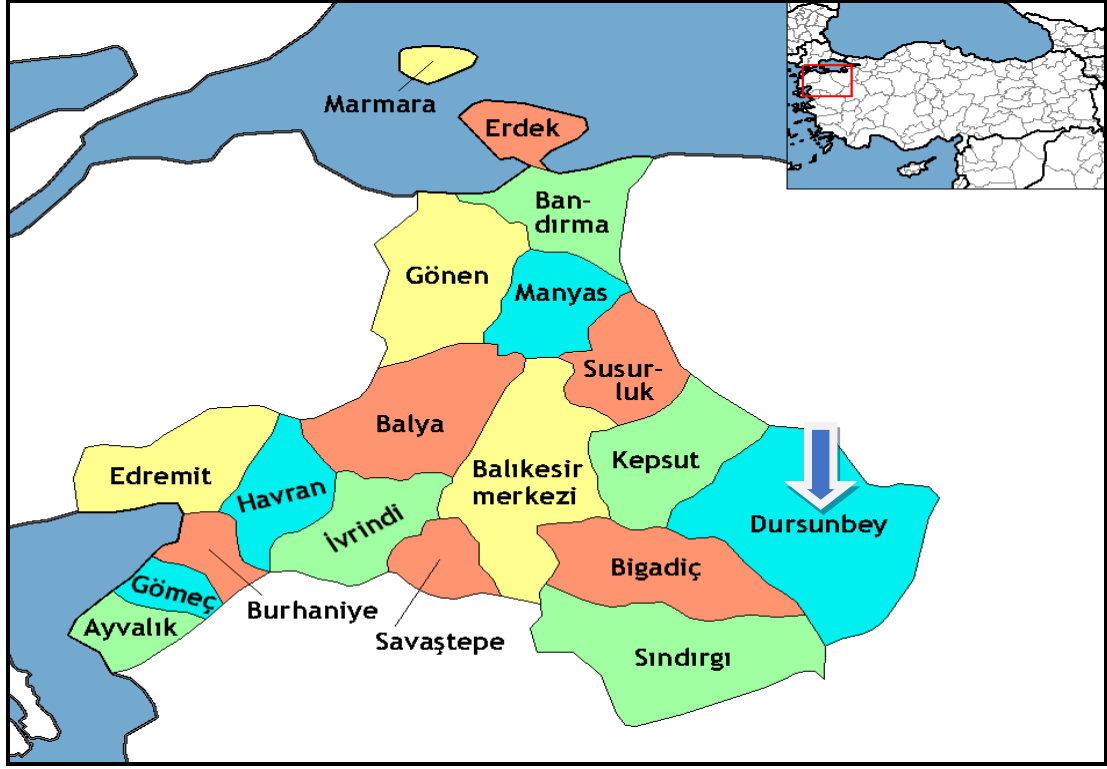
Şekil 1. Planlama Alanı - Marmara Bölgesi'ndeki Konumu

Yüz ölçümü 14.299 km² olan Balıkesir ilinin toprakları 39°20'-40°30' Kuzey paralelleri ve 26°30'-28°30' Doğu meridyenleri arasında yer alır. Kuzeybatı Anadolu'da bulunan il, doğuda Bursa ve Kütahya illeri, güneyde Manisa ve İzmir illeri ve batıda Çanakkale ili ile komşudur. İlin kuzey yöndeki en uç noktası güneydekine 175 kilometre, doğu yöndeki en uç noktası batısındakine 210 kilometre uzaklıktadır.

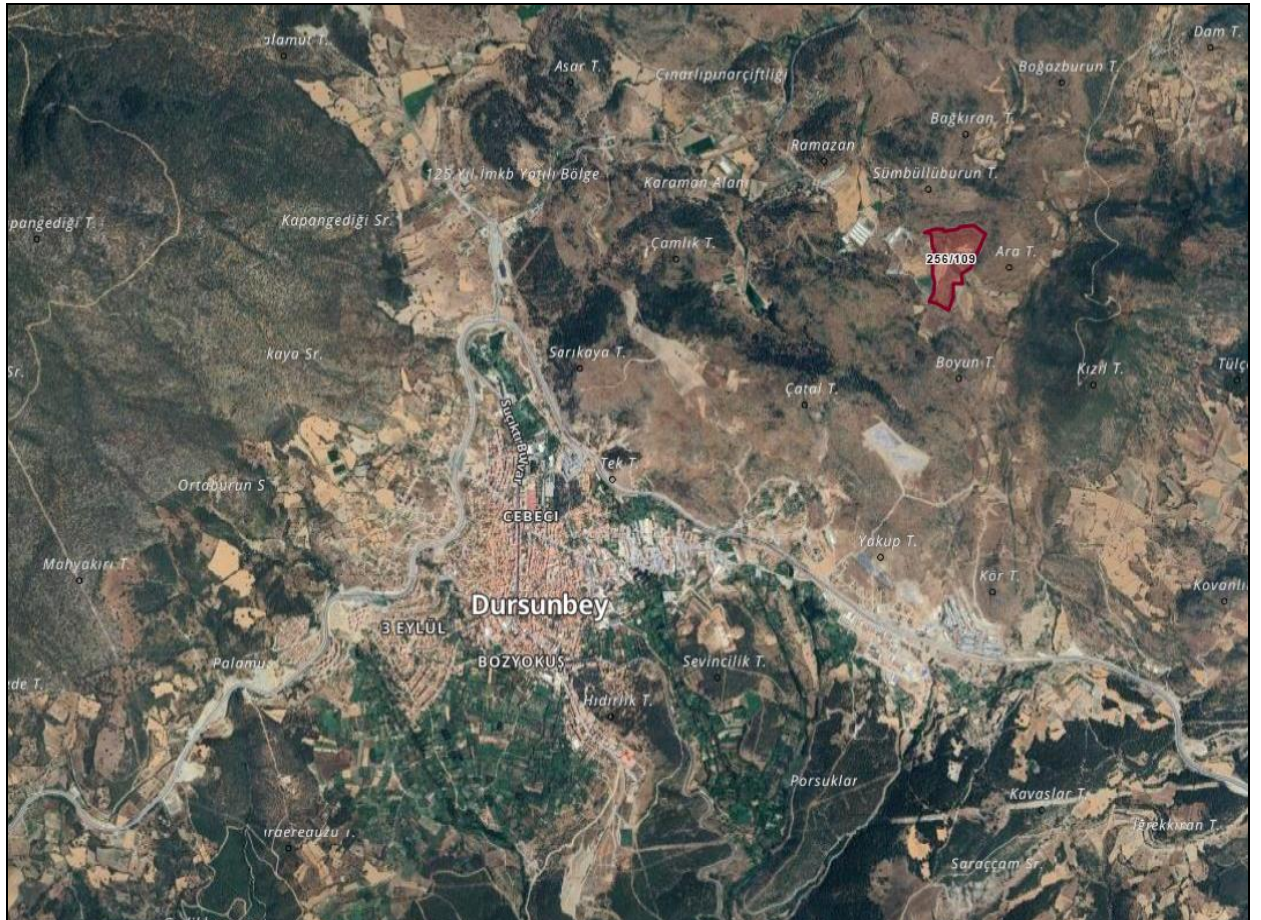
İlin topraklarının büyük bir kısmı Marmara Bölgesi'nde, geri kalan kısmı da Ege Bölgesi'ndedir. Hem Marmara hem de Ege Denizi'ne kıyı bulunmakta olup Türkiye genelinde iki deniz ile komşu olan 6 ilden biridir. 290,5 km'lik kıyı bandının 115,5 km'si Ege Denizi'nde, 175 km'si de Marmara Denizi'ndedir. Ege Denizi'ndeki kıyıların uzunluğu 115,5 km (Ayvalık:54 km, Gömeç:17,5 km, Burhaniye:12 km, Edremit:32 km); Marmara denizindeki kıyı uzunluğu ise 175,25 km (Gönen:8 km, Erdek:3475 km, Marmara:72.5 km, Bandırma:60 km)'dir.

Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen Ege kıyılarında hüküm süren Akdeniz iklimi, ilin genelinde de görülmektedir. Batıdan doğuya, kuzeyden güneye gidildikçe Karasal iklim etkisini artırır. Bu yüzden iç kesimlerde kışlar soğuk geçmektedir. Marmara kıyılarında Karadeniz ikliminin etkisi görülür. Dolayısıyla burası yazları ılıktır.

İdari bölünüş olarak Balıkesir ili; Altıeylül, Ayvalık, Balya, Bandırma, Bigadiç, Burhaniye, Dursunbey, Edremit, Erdek, Gömeç, Gönen, Havran, İvrindi, Karesi, Kepsut, Manyas, Marmara Adası, Savaştepe, Sındırgı ve Susurluk ilçelerinden oluşmaktadır.



Şekil 2. Planlama Alanı - Balıkesir İlindeki Konumu



Şekil 3. Planlama Alanı - Uydu Görüntüsü

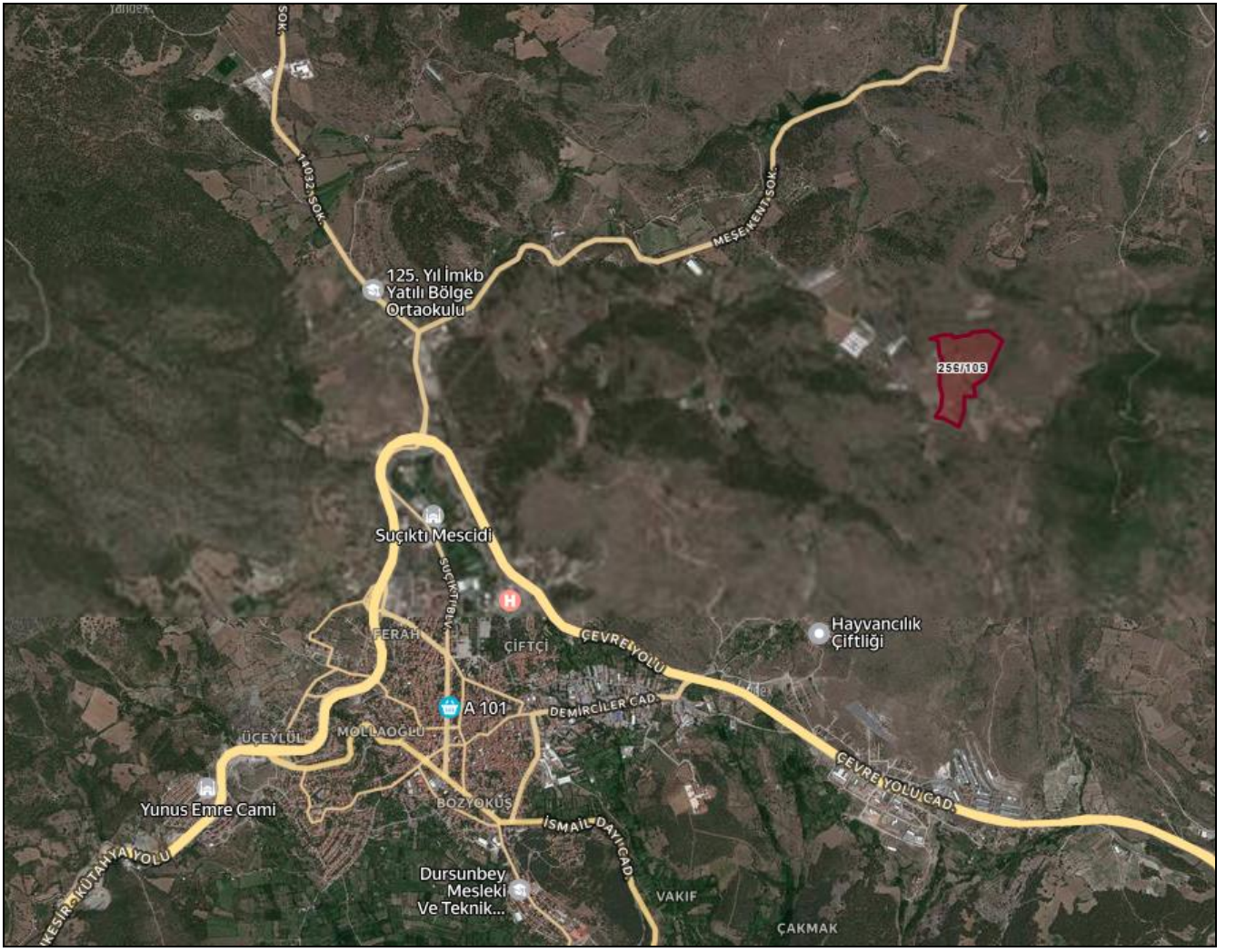
1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Balıkesir, Çanakkale, Bursa ve İstanbul'u İzmir'e bağlayan karayolu üzerinde bir transit merkez durumundadır. Balıkesir ili İstanbul'a 292 km, Ankara'ya 548 km, İzmir'e 170 km, Bursa'ya 152 km, Çanakkale'ye 219 km uzaklıktadır. D200 (Bursa-Çanakkale Karayolu), D565 (Bursa-Balıkesir-İzmir Karayolu), D230 (Balıkesir-Edremit) gibi önemli karayolu bağlantıları bulunmaktadır. Deniz yolu ulaşımında Bandırma ilçesinden İstanbul'a feribot ve deniz otobüsü ile ulaşılabilirdiği gibi, Ayvalık ilçesinden Yunanistan'ın Midilli Adası'na da feribotla ulaşım sağlanmaktadır. Balıkesir Koca Seyit Havaalanının hizmete girmesiyle İstanbul ve Ankara'ya aktarmasız, diğer şehirlere ve Yurtdışına aktarmalı havayolu bağlantısı bulunmaktadır. Ayrıca Altieylül ilçesinde bulunan Balıkesir Merkez Havaalanı içerisindeki Terminal binasının yenilenmesinden dolayı bölgeye hizmet verememektedir. İl merkezinde ve Bandırma ilçesinde Tren Garı bulunmakta olup, Bandırma-Balıkesir-Alsancak ile İzmir-Balıkesir-Kütahya-Eskişehir-Ankara arası seferler düzenlenmektedir.



Şekil 4. Planlama Alanı - TCK Ağındaki Konumu

Planlama alanı yakın çevre ulaşım bağlantıları açısından incelendiğinde; Dursunbey ilçesinin ve Çiftçi Mahallesi'nin kuzeydoğusunda konumlanmıştır. Planlama alanı Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi'nde bulunmakta olup, Balıkesir İl merkezine uzaklığı yaklaşık 85 km'dir.



Şekil 5. Planlama Alanı - Yakın Çevre Ulaşım Bağlantıları Haritası

2. ANALİTİK ETÜT VE ANALİZLER

2.1. MÜLKİYET ANALİZİ

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanan Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, Ada 256, Parsel 109'da kayıtlı taşınmaz tapuda Ümit ÇİFTÇİ adına kayıtlıdır.

İL-İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA NO	PARSEL NO	MALİK	ANA TAŞINMAZIN NİTELİĞİ	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²)
BALIKESİR DURSUNBEY	ÇİFTÇİ	256	109	ÜMİT ÇİFTÇİ	TARLA	105.305,71 m ²

Kayıd Oluşturan: ÜMIT ÇİFTÇİ**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	256/109
Taşınmaz Kimlik No:	104405420	AT Yüzölçüm(m2):	105305.71
İl/İlçe:	BALIKESİR/DURSUNBEY	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dursunbey	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÇİFTÇİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Kalburca	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	36/3476	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
878584980	(SN:146861233) ÜMIT ÇİFTÇİ : MUSTAFA Oğlu	-	1/1	105305.71	105305.71	Satış 23-05-2025 39461	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 7vWFNvZBH1sJ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

2.2. KADASTRAL DURUM ANALİZİ

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanan Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, Ada 256, Parsel 109'da kayıtlı taşınmaz tapuda 105.305,71 m² büyüklüğündedir.



HARİTA PLAN ÖRNEĞİ

(Örnek-2)

İLİ	:BALIKESİR	KADASTRO						Yüzölçümü		
		Kütük Sayfa No	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²
İLÇESİ	:DURSUNBEY		Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevki	Gömlek Sıra No			
MAH/KÖY	:ÇİFTÇİ	3476	İ21D14D4	256	109	KALBURCA	-	10	5305	71

Fen Kayıt No : 2025/14
4386000 Harç E tahsilatı
Tarihi : 16/06/2025
Sayı/Tahsilat No: 404

Kadastro Paftasına Uygundur			
Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden	
Ünvanı	Tekniker	Mühendis	
Adı Soyadı	Gamze BİLGİÇ	Deniz Özge TIRYAKI	
Tarih	16/06/2025	16/06/2025	
İmza/Mühür			

Lisanslı Mühendis
Murat ÖZDEMİR
16/06/2025

Şekil 7. Planlama Alanı - Harita Plan Örneği

2.3. ARAZİ KULLANIM VE YAPI ANALİZİ

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanan Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, Ada 256, Parsel 109'da kayıtlı taşınmaz tapuda "Tarla" olarak nitelendirilmektedir. Planlama alanının üzerinde yapı bulunmamakta olup, çevresinde ise Tarım ve Orman Alanları bulunmaktadır.



Şekil 8. Planlama Alanı - Uydu Görüntüsü Yakın

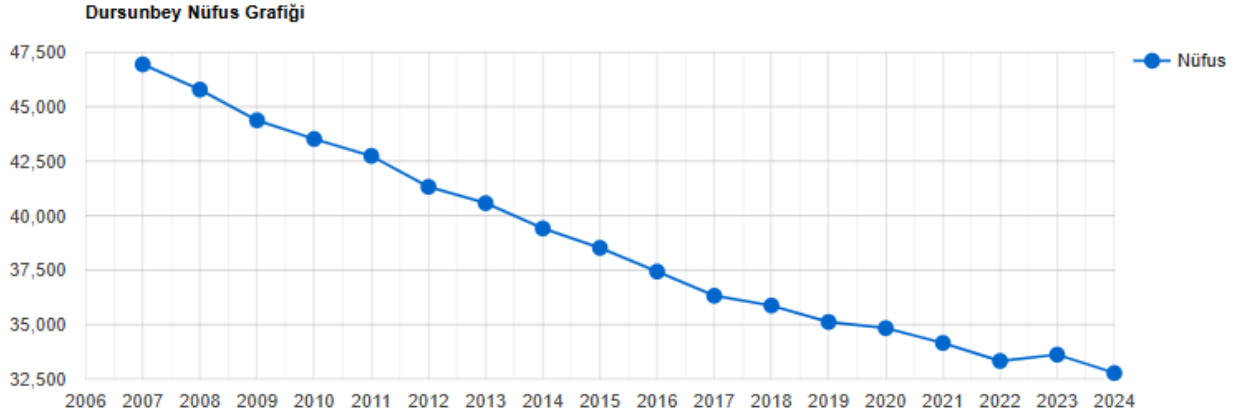
2.4. SOSYAL VE EKONOMİK ÇEVRE ANALİZİ

Türkiye İstatistik Kurumu'nun Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre Balıkesir'in 2024 yılında nüfusu 1.276.096'dır. İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü verilerine göre Balıkesir İlının 20 ilçesi ve 1134 mahallesi bulunmaktadır.

2024 yılı sonunda Balıkesir ili ve ilçelerinin yerleşim yeri ve nüfusla ilgili sayısal bilgileri							
İlçe	Nüfus 2023	Nüfus 2024	Fark	Değişim %	Mah.Say.	Alanı km ² [57]	Yoğunluk
Altıeylül	185.458	185.351	-107	-0,06	94	956	194
Ayvalık	74.643	75.126	483	0,65	34	305	246
Balya	13.000	12.695	-305	-2,35	46	797	16
Bandırma	166.836	167.363	527	0,32	55	755	222
Bigadiç	49.177	48.445	-732	-1,49	80	1108	44
Burhaniye	65.790	67.039	1.249	1,90	39	420	160
Dursunbey	33.621	32.778	-843	-2,51	110	1719	19
Edremit	171.700	173.689	1.989	1,16	47	682	255
Erdek	32.268	32.021	-247	-0,77	28	307	104
Gömeç	17.556	18.269	713	4,06	13	171	107
Gönen	75.572	75.486	-86	-0,11	101	1162	65
Havran	28.287	28.107	-180	-0,64	34	565	50
İvrindi	31.626	31.386	-240	-0,76	70	818	38
Karesi	188.846	190.427	1.581	0,84	70	695	274
Kepsut	21.804	21.886	82	0,38	69	889	25
Manyas	18.190	17.890	-300	-1,65	50	634	28
Marmara	11.454	11.708	254	2,22	14	134	87
Savaştepe	16.787	16.547	-240	-1,43	50	427	39
Sındırgı	32.879	32.133	-746	-2,27	75	1387	23
Susurluk	38.025	37.750	-275	-0,72	54	652	58
Balıkesir	1.273.519	1.276.096	2.577	0,20	1.133	14.583	88

Şekil 9. Planlama Alanı – Balıkesir İli ve İlçelerinin Nüfusu

Planlama alanının bulunduğu Dursunbey İlçesi'nin 2024 yılı nüfusu; 32.778 kişidir.

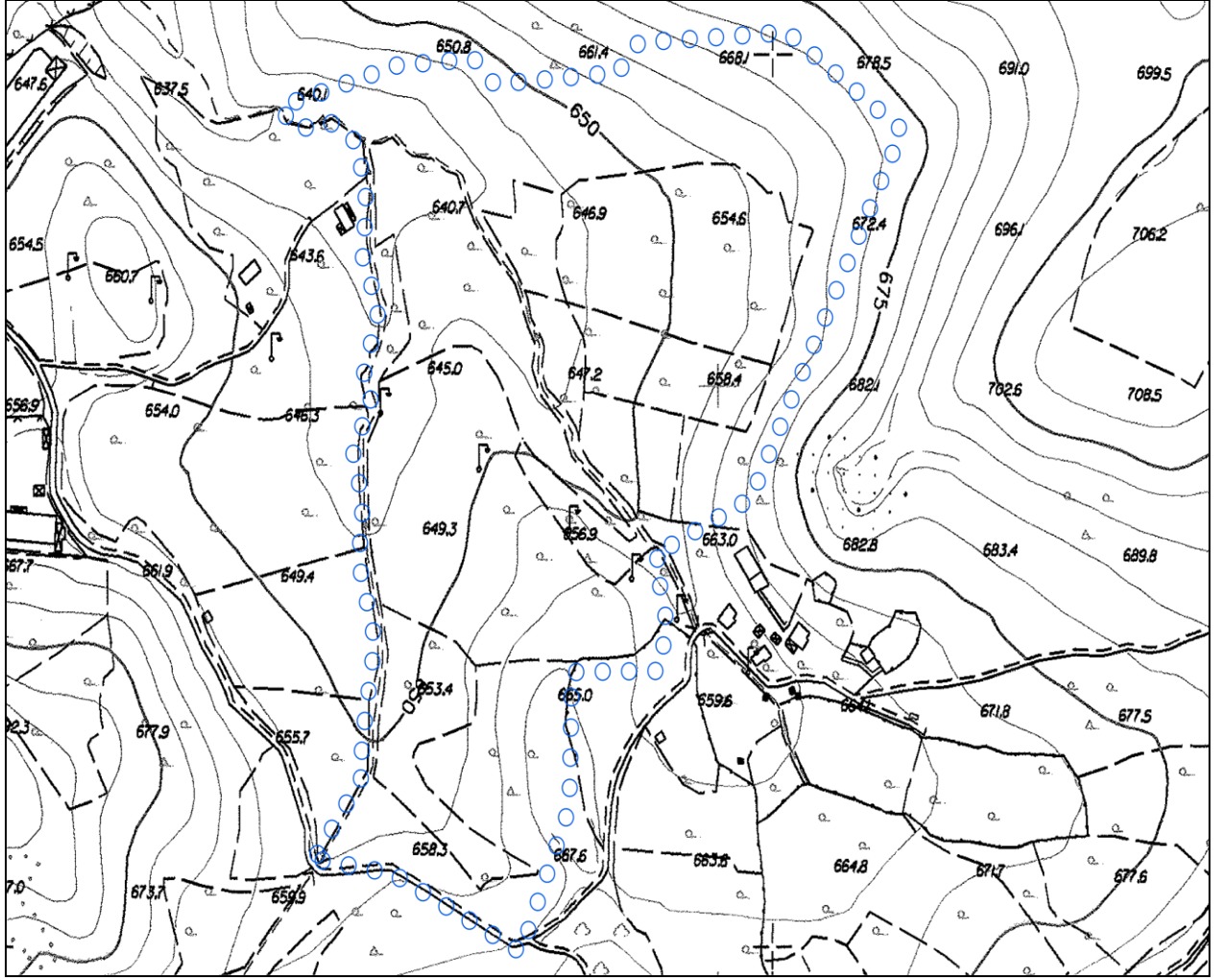


Şekil 10. Planlama Alanı – Dursunbey İlçesi Nüfus Grafiği

Balıkesir ilinin yüzölçümü bakımından en büyük ilçesi olan Dursunbey'in Kütahya ve Bursa illerine sınırı bulunmaktadır. Dursunbey, İzmir-Ankara demiryolu üzerinde olduğundan Balıkesir-Manisa ve İzmir güzergahı ile Kütahya-Eskişehir ve Ankara güzergahına tren seferi bulunmaktadır. Bölge dağlıktır, ormanları kerestesi ve lokumu ile meşhurdur. İlçenin geçim kaynağı orman ve orman ürünlerine dayalı sanayi kollarından sağlanmaktadır. İlçede en önemli ticari faaliyet keresteciliktir. Bu sektör aynı zamanda nakliye sektörünün de gelişmesini sağlamıştır. İlçe çeşitli maden rezervlerine sahiptir. Bunlar; kömür, traverten mermeri (Arizona Kırmızısı, Verona Beyazı), krom, amatis taşı gibi madenlerdir. Kuru tarım ürünlerinden; buğday, arpa, çavdar, yulaf, mercimek ve nohut, meyve üretimi olarak en çok elma üretilmektedir. Gezip görülebilecek yerler arasında Kanyon, Suçıktı Mesire Yeri, Alaçam Sıradağları gibi pek çok yer vardır. Bölge adetâ Türkiye'nin Alpleri'dir.

2.5. HALİHAZIR HARİTA DURUMU

Planlama alanına ilişkin 1/5000 ölçekli I21-D-14-D pafta no Hâlihazır Haritalar 24.11.2020 tarihinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.



Şekil 11. Planlama Alanı - 1/5000 ölçekli Hâlihazır Durumu.

2.6. JEOLJİK DURUM

Taşınmazımızın da içinde bulunduğu alan için hazırlanan İmar Planı Amaçlı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgesi uyarınca, Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 26.12.2025 tarihinde onanmıştır. Hazırlanan İmar Planı Amaçlı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu çalışması sonucunda;

- İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında; 9 adet Sondaj, 4 noktada DES ölçümü, 9 profilde MASW Kırılma ve 5 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapıldığı, Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının izafi sıklıkları ve mukavemet parametrelerini belirlemek amacıyla GÖBEL FORMASYONU birimlerinde toplamda 1 adet Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapıldığı, Sondajlar sırasında zeminde her 1.5 m'de bir örselenmiş numuneler (SPT) alındığı belirtilmiştir. Sondajlar sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri, numune alınan seviyeler ve diğer tüm gözlemler ile

değerlendirmeler Sondaj Arazi Loglarına işlendiği, inceleme alanında gözlenen altere andezit biriminin rezidüel seviyelerinde yapılan spt deneyinden alınan numunenin index ve fiziksel özelliklerini belirlemeye yönelik olarak 1 adet Atterberg Limitleri, 1 adet elek analizi ile 1 adet zemin sınıfı tanımlaması yapıldığı belirtilmiştir. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 38 adet birim hacim ağırlık deneyi, 9 adet tek eksenli basınç deneyi, 7 adet üç eksenli deneyi ve 29 adet nokta yükleme deneyi yapıldığı belirtilmiştir.

- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı 07.08.2025 tarih ve E-11977187-115.01.99-313293 sayılı yazısında Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı ve Orman Alanı" olarak belirtilmiş olup inceleme alanında yapılaşma bulunmadığı, inceleme alanında daha önceden yapılmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Balıkesir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 18.06.2025 tarih ve E-89712747-754-1383587 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmadığı belirtilmiştir.
- İnceleme alanının eğim durumları eğim haritasında gösterildiği, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının yayınlamış olduğu Yer bilimsel verilerin entegrasyon el kitabı sayfa (86) göre Eğim aşağıdaki tablodan değerlendirildiğinde kategori olarak inceleme alanının eğiminin (0°-5°) Yumuşak Eğimli Alan, (5°-15°) Düşük Eğimli Alan ve (15°-30°) Orta Eğimli alan sınıfına girdiği, inceleme alanının yamaç yönelimi doğu, batı ve güneye baktığı belirtilmiştir.
- İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluştuğu belirtilmiştir. Triyas yaşlı GÖBEL FORMASYONU (Tmg): İnceleme alanında 9 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Açılan sondaj kuyularında bitkisel altında kahve renkli Göbel Formasyonu Proklastik Üyesine ait yer yer bloklu özellikte Altere Andezit birimi altında gri yer yer açık gri renkli parçalı kırıklı yer yer kırıklı çatlaklı özellikte Göbel Formasyonu Proklastik Üyesine ait Andezit birimi gözlemlendiği belirtilmiştir.
- İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir.
 - Göbel Formasyona ait Altere Andezit biriminde bilgi amaçlı yapılan Atterberg Limit Deneyleri sonucunda numune "NP – Plastik Olmayan Zemin" olarak belirlenmiş olup zemin kıvamlılığı, sıkışabilirliği gibi plastisite içeren zeminlerde yapılan tanımlamalar yapılmamıştır.

- Göbel formasyonuna ait kaya birimler RQD'ye göre Çok Kötü Kaliteli- Kötü Kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre Çok Düşük Dayanımlı- Orta dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre Çok Düşük- Düşük Dayanımlı kayaç grubundadır.

- Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde VS30 hızı 890-926-763-859-1182-965-998-771-784 m/sn olup zemin sınıfı ZC' dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu (0.21-0.22-0.21-0.22-0.17) 0.00-0.25 sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük) olarak bulunduğu, Zemin büyütme ise (1.15-1.16- 1.10-1.01) 0.00-2.50 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük) olarak bulunduğu, Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı Yüksek Tehlikede kaldığı belirtilmiştir.
- İnceleme alanında gözlenen birimler kaya nitelikli birimler olması sebebiyle şişme problemi beklenmediği belirtilmiştir.
- İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmadığı ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir. İnceleme alanında açılan sondaj kuyuları ve araştırma çukurlarından yeraltı suyuna rastlanılmadığı, inceleme alanı ve çevresinde sulu tarım yapılmakta olup projelendirme ve yapım aşamasında gerekli tüm tedbirler alınarak gerekli drenaj sistemleri oluşturulması ve sistemlerin devamlı çalışması sürekli kontrol edilmesi gerektiği belirtilmiştir. İnceleme alanında mevsimsel yağışlardan dolayı yeraltı su seviyesinde ani yükselmeler oluşabileceğinden dolayı gerekli tüm mühendislik tedbirleri alınması, Devlet Su İşleri 25. Bölge Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve E.32828584-622.02- 5996546 sayılı kurum görüş yazısında belirtilen kriterlere harfiyen uyulması gerektiği belirtilmiştir.
- İnceleme alanının içerisinde kuru dere geçmekte olup Devlet Su İşleri 25. Bölge Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve E.32828584-622.02-5996546 sayılı kurum görüş yazısında belirtilen kriterlere harfiyen uyulması ayrıca, son yıllarda inceleme alanı ve çevresinde şiddetli yağışlar sonucunda zeminde aşırı su birikmesi ve suların eğim yönünde hareketliliği görülmekte olup bu nedenle projelendirme ve yapım aşamasında gerekli tüm tedbirler alınarak çevre ve temel drenaj sistemleri oluşturulması ve sistemlerin devamlı çalışması sürekli kontrol edilmesi gerektiği belirtilmiştir. Ayrıca alanın mevcut topografik yapısı incelendiğinde eğim yönünde mevsimsel yağışların tehlikesi ile oluşan kuru dere niteliğinde dereler bulunmakta olup projelendirme ve yapım aşamasında dikkat edilmesi gerektiği belirtilmiştir. İnceleme alanı ve çevresinde sulu tarım yapılmakta olup projelendirme ve yapım aşamasında gerekli tüm tedbirler alınarak gerekli drenaj sistemleri oluşturulması ve sistemlerin devamlı çalışması sürekli kontrol edilmesi gerektiği, inceleme alanı sınırında kalan kuru, sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine

karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınması ve mutlaka güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmesi gerektiği belirtilmiştir.

- İnceleme alanında paleosismik çalışma yapılmadığı, bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ‘Türkiye Deprem Tehlike Haritası’ baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulması gerektiği belirtilmiştir.
- İnceleme alanında gözlenen birimler kaya nitelikli birimler olması sebebiyle sınılaşma beklenmediği belirtilmiştir.
- MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında aktif yelen bulunmadığı, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının yayınlamış olduğu Yer bilimsel verilerin entegrasyon el kitabı sayfa (86) göre Eğim aşağıdaki tablodan değerlendirildiğinde kategori olarak inceleme alanının eğiminin (0°-5°) Yumuşak Eğimli Alan, (5°-15°) Düşük Eğimli Alan ve (15°-30°) Orta Eğimli alan sınıfına girdiği, inceleme alanında çıplak gözle yapılan inceleme sonunda eski menşei herhangi bir heyelan rastlanmamış olup mevcut ve eğime bağlı olarak oluşması muhtemel olan şevlerle parsel bazlı zemin etütlerde şev stabilitesi analizleri yapılarak her türlü mühendislik tedbirleri alınması gerektiği ayrıca, inceleme alanı sınırlarında eğim değerinin >%10 olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri ile karşılaşılabilineceği belirtilmiştir. İnceleme alanında, yapılaşma öncesi tüm yamaç boyunca yamacın stabilitesi göz önünde tutularak özellikle temel altı ve çevre drenaj sistemi, kademeli teraslama ve teraslama sonucu oluşacak yarmalar içinde istinat duvarı, kademeli istinat duvarı, kazık, mini kazık, ankraj vb. gerekli önlemlerin alınması gerektiği belirtilmiştir.
- İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınması ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- İnceleme alanında herhangi bir Çökme, Karstlaşma, Tasman, Tsunami, Tıbbi Jeoloji vb. problemlerin mevcut olmadığı gözlenmiştir.
- Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

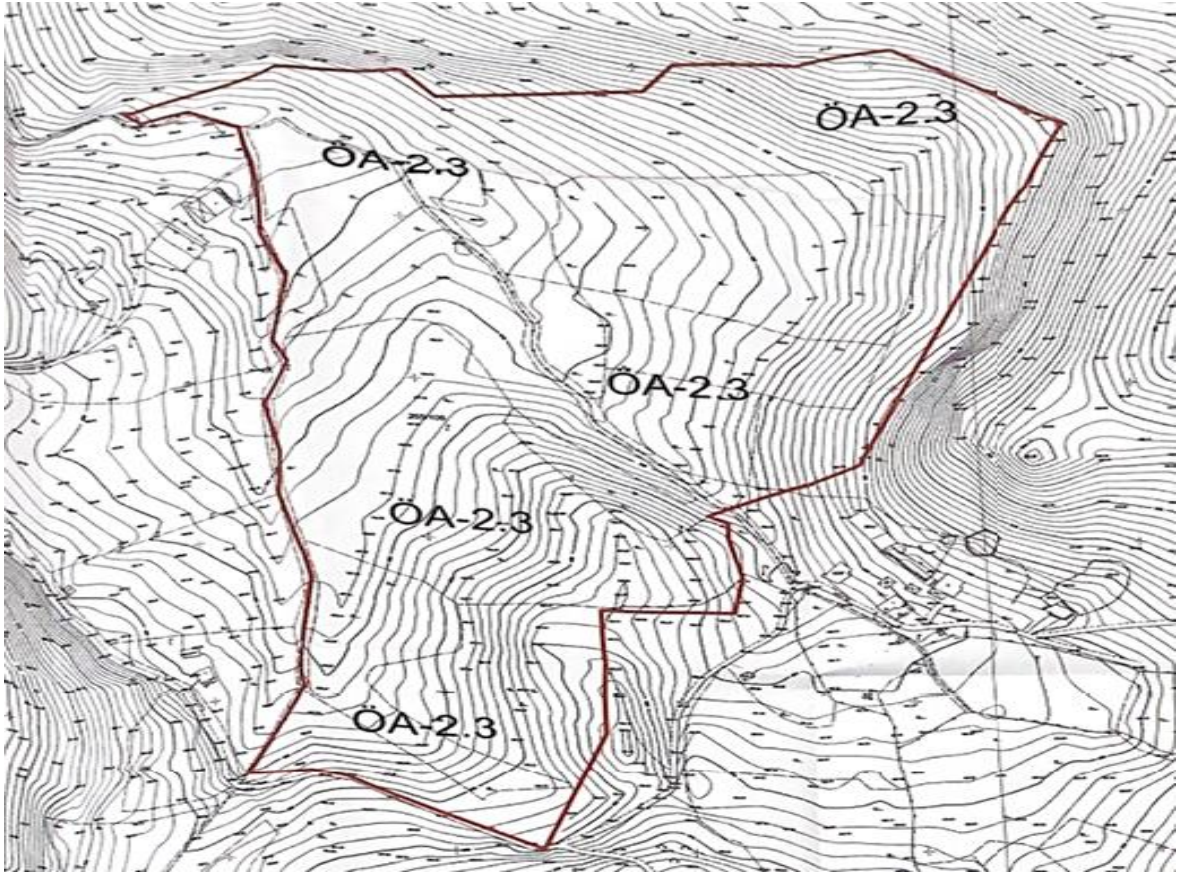
İnceleme alanının Jeolojisini Triyas yaşlı Göbel Formasyonuna ait Altere Andezit ve Andezit birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-9, %9-27, %27-58 arasında değişmektedir. Göbel Formasyona ait Altere Andezit biriminde bilgi amaçlı yapılan Atterberg Limit Deneyleri sonucunda numune “NP – Plastik Olmayan Zemin” olarak belirlenmiş olup zemin kıvamlılığı, sıkışabilirliği gibi plastisite içeren zeminlerde yapılan tanımlamalar yapılmadığı belirtilmiştir. Göbel formasyonuna ait kaya birimler RQD’ye göre Çok Kötü Kaliteli-Kötü Kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre Çok Düşük Dayanımlı- Orta dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre Çok Düşük- Düşük Dayanımlı kayaç grubundadır. İnceleme alanında yapılan gözlemler, arazi ve büro çalışmaları sonucunda, inceleme alanında kompleks kütle hareketleri sorunları gözlemlendiği elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi vb kompleks kütle hareketleri sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önlemleri Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve bu alanlarda;

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yükler hesaba alınarak tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Göbel Formasyonuna ait altere andezit biriminin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

➤ Bu raporun amacı; Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mah., 1 adet 1/1000 ölçekli I21-D-14-D-4- C nolu hâlihazır paftada ve 1 adet 1/5000 ölçekli I21-D-14-D nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamayacağı, yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmesi gerektiği belirtilmiştir.

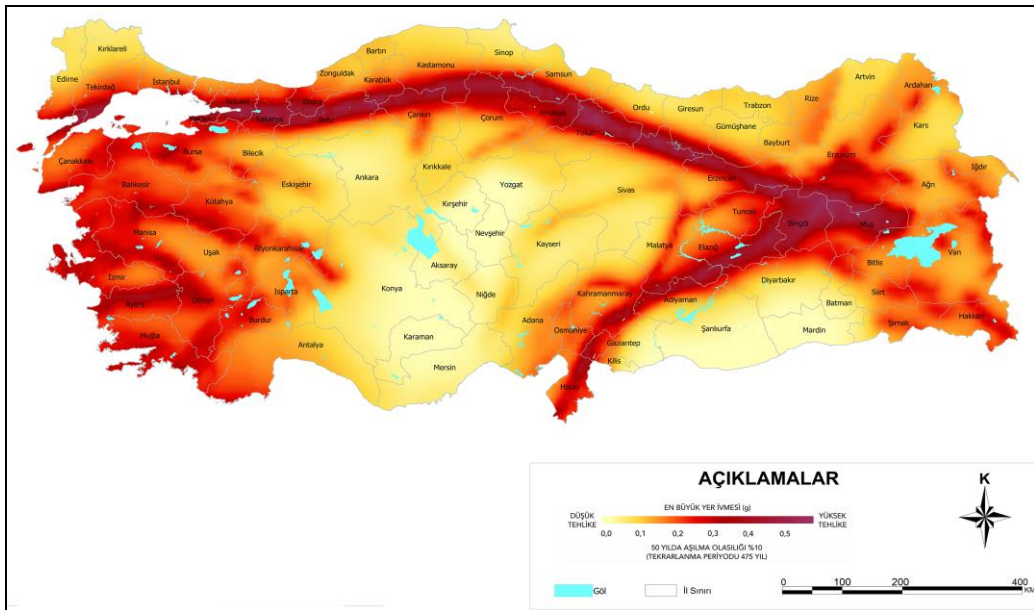
Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 26.12.2025 tarihinde onaylanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planlarına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu doğrultusunda **Önlemler Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar** olarak belirlenen yerleşime uygunluk haritaları aynen plan üzerine aktarılmıştır.



Şekil 12. Planlama Alanı - Yerleşime Uygunluk Haritası

2.7. DEPREMSELLİK DURUMU

En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmıştır. Yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Türkiye Deprem Tehlikesi Haritasına göre; proje yeri ve proje alanın da içinde bulunduğu Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi I. Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır.



Şekil 13. Planlama Alanı - Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası

2.8.GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, Ada 256, Parsel 109'da kayıtlı taşınmaz için ULUDAĞ-GEŞ-2714 Başvuru numaralı Teknik Değerlendirme Raporu bulunmaktadır.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	ULUDAĞ-GEŞ-2714	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	MERSİN YAT LIMANLARI İŞLETMELERİ A.Ş. SÖĞÜTÖZÜ MH. 2175 SK. NO:4/6 ÇANKAYA/ANKARA	
TESİS ADI	MERSİN YAT LIMANI GEŞ	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	22.02.2025	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Balıkesir
	İLÇESİ	Dursunbey
	KÖY/MAHALLE	Çiftçi
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	5000 / 7378,54	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	DURSUNBEY	
1/25000 ölçekli pafta adı	I21D3	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6")	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	75949,25	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	642703,536	4385287,256
K2	642676,992	4385224,815
K3	642641,612	4385140,889
K4	642576,156	4385104,149
K5	642584,824	4385099,868
K6	642584,15	4385089,863
K7	642589,752	4385065,54
K8	642586,728	4385043,278
K9	642530,08	4385041,121
K10	642530,718	4384960,081
K11	642502,939	4384882,958
K12	642422,309	4384923,661
K13	642377,537	4384929,496
K14	642407,567	4384977,793
K15	642404,704	4384993,285
K16	642411,428	4385047,813
K17	642408,607	4385061,085
K18	642397,566	4385100,852
K19	642399,65	4385127,538
K20	642393,046	4385159,614
K21	642405,495	4385183,16
K22	642398,36	4385197,463
K23	642406,27	4385234,248
K24	642395,435	4385262,916
K25	642395,658	4385287,256

Düzenlenme Tarihi
24.04.2025
4057

UYGUNDUR

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

ULUDAĞ
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yeni Karaman Mh. 6. Parçesi Sk. No:4
Osmangazi / BURSA
Osmangazi V.D.: 888 027 9037

Şekil 14. Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu

2.9. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, Ada 256, Parsel 109'da kayıtlı taşınmaz için Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 13713013 sayılı yazısında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiş olup, yazıya istinaden söz konusu faaliyete ilişkin proje tanıtım dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ÇED Yönetmeliği'nin 18. Maddesi gereğince alınan izin ve ruhsatlar ile yatırımın başlangıç, işletme ve işletme sonrası dönemlerine ilişkin raporların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne iletilmesi gerekmektedir.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 02-10-2025
Karar No : 92416932 220-02 E-2025112

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "MERSİN YAT LİMANI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (7,37854 MWm / 5 MW_e - 7,6 ha)" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Kadir KANDEMİR
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürü

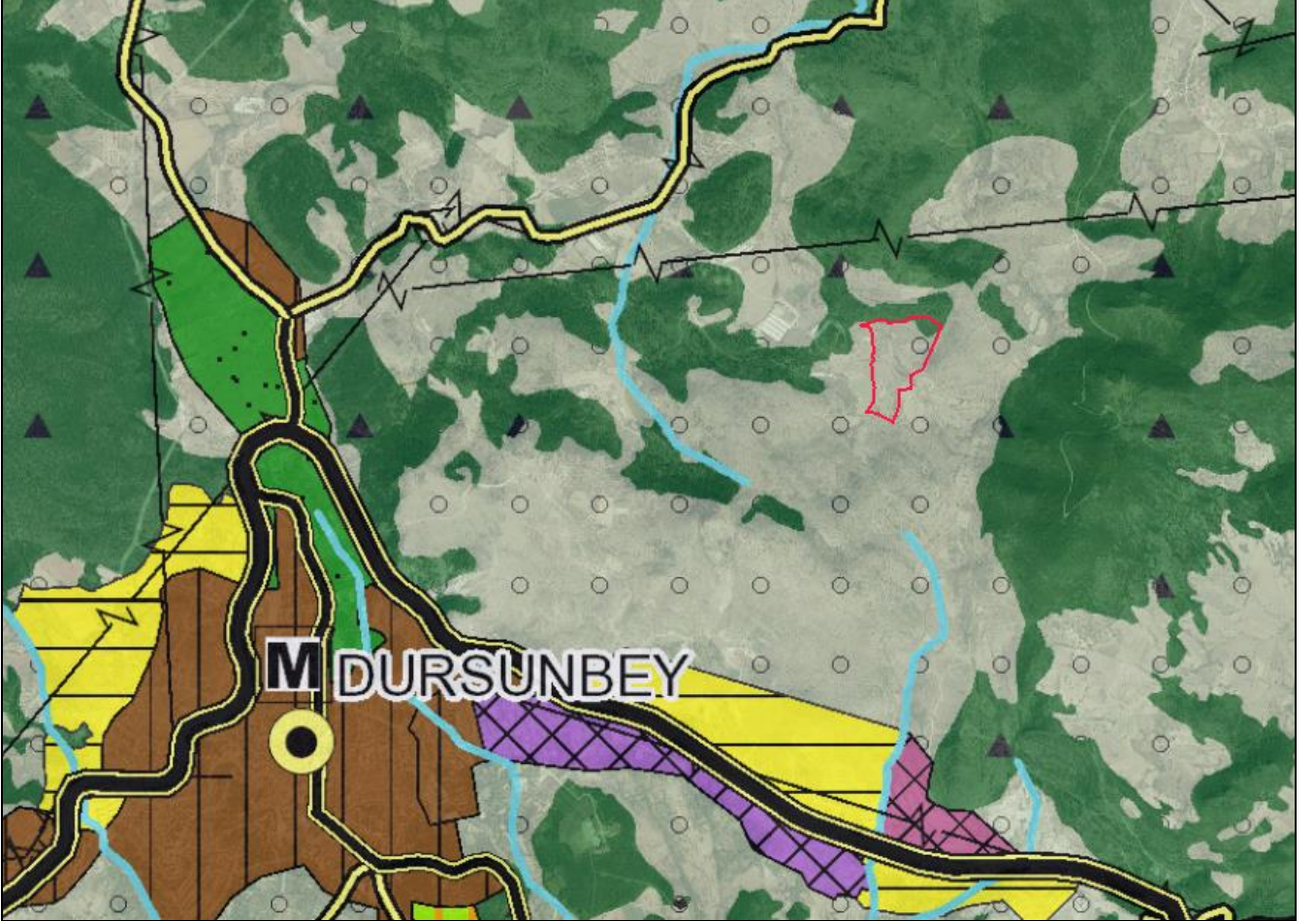
Proje Sahibi : Mersin Yat Limanları İşletmeleri A.Ş.
Proje Yeri : Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi (256 ada 109 parsel üzerinde)
Kapasite : (7,37854 MWm / 5 MW_e 7,6 ha)
KAPSAM: EK-2

Şekil 15. Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi

3. PLAN HİYERARŞİSİ

3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 05.06.2015 tarihinde Bakanlık oluru ile onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu planlama alanı "Tarım Alanı" ve "Orman Alanı" olarak belirlenmiştir.



Şekil 16. Planlama Alanı - 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Yeri

3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanımıza ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

4. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, Ada 256, Parsel 109'da kayıtlı taşınmazın bir kısmına ilişkin hazırlanan Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) (7,37854 MWm / 5 MWe) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında alınan kurum görüşleri plan açıklama raporu eki olan CD'de yer almaktadır.

5. PLANIN GEREKÇESİ

Planlama alanımız Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” ve “Orman Alanı” olarak belirlenmiş olup, bu planın 8.37 “Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları” maddesi doğrultusunda taşınmazımızın bir kısmı üzerinde Üretim Gücü 5 MWe, Mekanik Gücü 7,37854 MWm gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) ile ilgili “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)” olarak tesis oluşturabilmek amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

6. PLANLAMA KARARLARI

Enerji üretim sistemlerinde yaşanan teknolojik gelişmelerin sonucunda enerji sistemlerinin kurulum maliyeti düşürülmüş ve bunun yanında ülkemizde yapılan yasal düzenlemeler ile enerji üretim sistemlerinin kurulumu kolaylaşmış, bu da yatırımcıların yatırım taleplerinde artışa sebep olmuş ve rüzgar ile güneş süresinin uzun ve kaliteli olduğu yörede bu yönde talepler ortaya çıkmıştır.

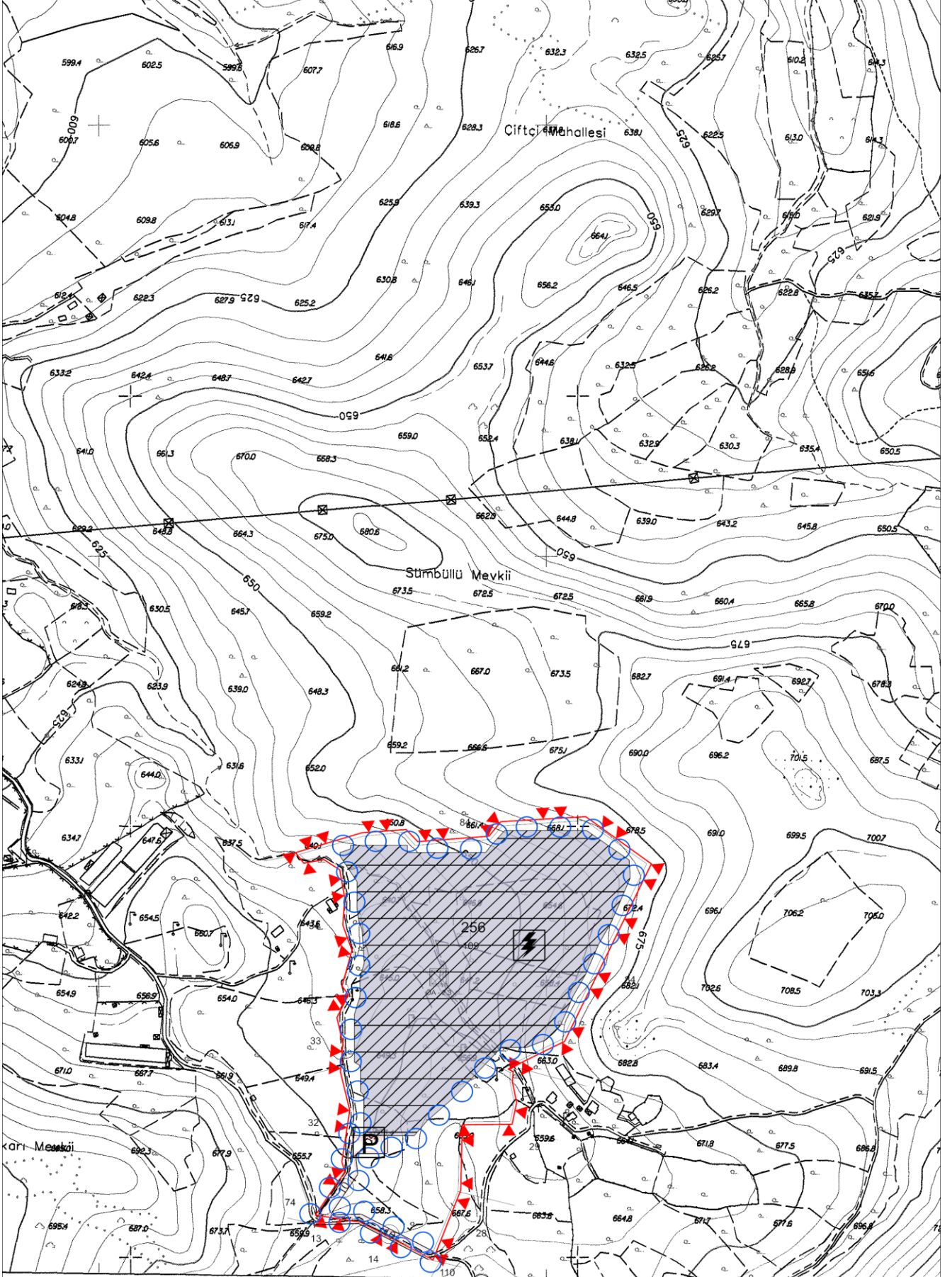
Enerjinin maliyetinin düşük olması ve ülke öz kaynakları ile karşılanarak dışa bağımlılık azaltıldığı oranda ülkemiz dış piyasa ile rekabet edebilir ve iç piyasaya düşük maliyetli ürünler sunulabilir. Böylelikle ülke kendi kendine yetebilen ve ihracat yapabilen ülke durumuna gelebilir. Bu durum göz önünde bulundurularak son yıllarda ülkemizde öz kaynaklarımızı kullanarak kendi enerjimizi üretmeye yönelik çalışmalar hız kazanmıştır. Bu amaçla yasal düzenlemeler yapılmış, geçmişten gelen hidro santraller ve termik santrallerin dışında, çevreye en az zararlı rüzgâr ve güneş enerjilerine dayalı elektrik santrallerine ağırlık verilmiştir. Bu tesislerin kurulması ve işletilmesi devlet tekeline çıkarılarak özel sektörün bu alanlarda yatırım yapmasına olanak sağlanmış ve bölgelerin potansiyellerine göre teşvikler hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Enerji Üretim Alanı amaçlı Nazım İmar Planı hazırlanan taşınmazda bu doğrultuda ülkemize temiz enerji sağlamaya yönelik bir çalışma olarak planlanmıştır. Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanan taşınmaz Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, Ada 256, Parsel 109’da kayıtlı olup, taşınmazın bir kısmı üzerinde “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” oluşturabilmek üzere planlama çalışması başlamış ve bu amaçla ilgili Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınarak plan üzerine aktarılmıştır.

“Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” yapımına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda planlama alanımızın güneyinden geçen kadastral yol 10 m genişliğinde Araç Yolu olarak planlanmıştır. Ayrıca planlama alanı içerisine yönlendirilen 10 m genişliğinde Araç Yolu planlanmış olup, bu yol Otopark Alanı ile sonlandırılmıştır.

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, Ada 256, Parsel 109’da kayıtlı taşınmazın bir kısmı üzerinde Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapımına yönelik olarak hazırlanan 1/5000

Ölçekli Nazım İmar Planında uygulamaya ilişkin hükümler hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.



Şekil 17. Planlama Alanı - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi,
256 Ada, 109 Parselin Bir Kısımına İlişkin Hazırlanan
Enerji Üretim Alanı
(Güneş Enerji Santrali) (7,37854 MWm / 5 MWe)
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Açıklama Raporu

PLAN MÜELLİFİ

PLAN MÜELLİFİ (A GRUBU)

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Çiftçi Mahallesi, 256 Ada 109 parselin bir kısmına ilişkin 5 MWe/7,37854 MWm kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 22 sayfadır.