

İLAN SUSURLUK KAYMAKAMLIĞI (MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİ)															
TABLO 1 SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ															
Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçü mü (m²)	Cinsi	Mevkii	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) (%10)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10190100342	Balıkesir	Susurluk	Asmalıdere	112	67	1.600,00	Çalıhık	Tosunalanı	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma şartıyla Güneş Enerji Santrali alanı	800.000,00	80.000,00	25.03.2026	10:00
2	10190103257	Balıkesir	Susurluk	Muradiye		2621	501,00	Arsa	Köyiçi	Tam	1/100000 ölçekli çevre düzeni planında köy gelişme alanında kalmaktadır.	1.105.000,00	110.500,00	25.03.2026	10:20
3	10190103239	Balıkesir	Susurluk	Muradiye		2586	511,00	Arsa	Köyiçi	Tam	1/100000 ölçekli çevre düzeni planında köy gelişme alanında kalmaktadır.	1.022.000,00	102.200,00	25.03.2026	10:40
4	10190103267	Balıkesir	Susurluk	Muradiye		2637	499,00	Arsa	Köyiçi	Tam	1/100000 ölçekli çevre düzeni planında köy gelişme alanında kalmaktadır.	1.350.000,00	135.000,00	25.03.2026	11:00
5	10190103261	Balıkesir	Susurluk	Muradiye		2628	499,00	Arsa	Köy Cıvarı	Tam	1/100000 ölçekli çevre düzeni planında köy gelişme alanında kalmaktadır.	1.100.000,00	110.000,00	25.03.2026	11:20

Yukarıda nitelikleri belirtilen 5 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Susurluk Kaymaklığında (Millî Emlak Şefliği) toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

1-) İhaleye katılacakların aşağıda sayılan belgeleri ihale saatine kadar Susurluk Kaymaklığı Millî Emlak Şefliğine vermeleri gerekmektedir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah İlmühaberi),

b) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,

d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde sayılan değerlerden; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

e) Özel hukuk tüzel kişilerin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan, ihalenin yapıldığı yıl (2026) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

2-) 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar pulu, Tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli peşin veya 1/4 peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenir. Kiralamalarda taşınmazın kira bedeli ise tamamı peşin veya 1/4 peşin kalan kısmı aynı yıl içinde 3 eşit taksitle ödenebilir. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.

3-) Posta ile yapılacak müracatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden dolayı idare ve Komisyon sorumlu değildir.

4-) Döner Sermaye işlem bedeli ayrıca tahsil edilir.(Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzdebir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için %0.25 (onbinde yirmi beş) oranında pay alınır.)

5-) Satış yapılacak olan taşınmazların ihalelerine ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Susurluk Kaymaklığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

6-) Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7-) Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

8-) Taşınmazların üzerinde 3. Kişilere ait muhdesat olması durumunda şartnamede belirtilen müşteri ile muhdesat sahibi 4721 sayılı Türk Medeni Kanun hükümleri uyarınca kendi aralarında çözüm sağlayacaktır.

9-) İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir. Bilgi için (Susurluk Millî Emlak Şefliği) irtibat telefonu: 0 266 865 14 96

İlan Olunur.