Dilara Saral
GRAFİK VE BİLİŞİM HİZMETLERİ

BALIKESİR İLİ-BALYA İLÇESİ-HABİPLER MAHALLESİ
168 ADA/ 406 VE 510 NOLU PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN
ENERJİ ÜRETİM ALANI (RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ)
(2 MWm/1,998 MWe 2 ADET TÜRBİN)
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

I19D1

Dosya No	: 100532017
Plan No	: NİP-101119559
Ölçek	: 1/25.000

Müdürlüğünce hazırlanan Balıkesir İli, Balya İlçesi, Habipler Mahalleci 168 ada 406 ve 510 parsellerin bir kısmında 2 MWm/1,998 MWe kurulu güce sahip, 2 adet türbinden oluşan Rüzgar Enerji Santrali amaçlı -1- paftalık 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. maddesinin (h) bendi uyarınca onaylandı.

/ /

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

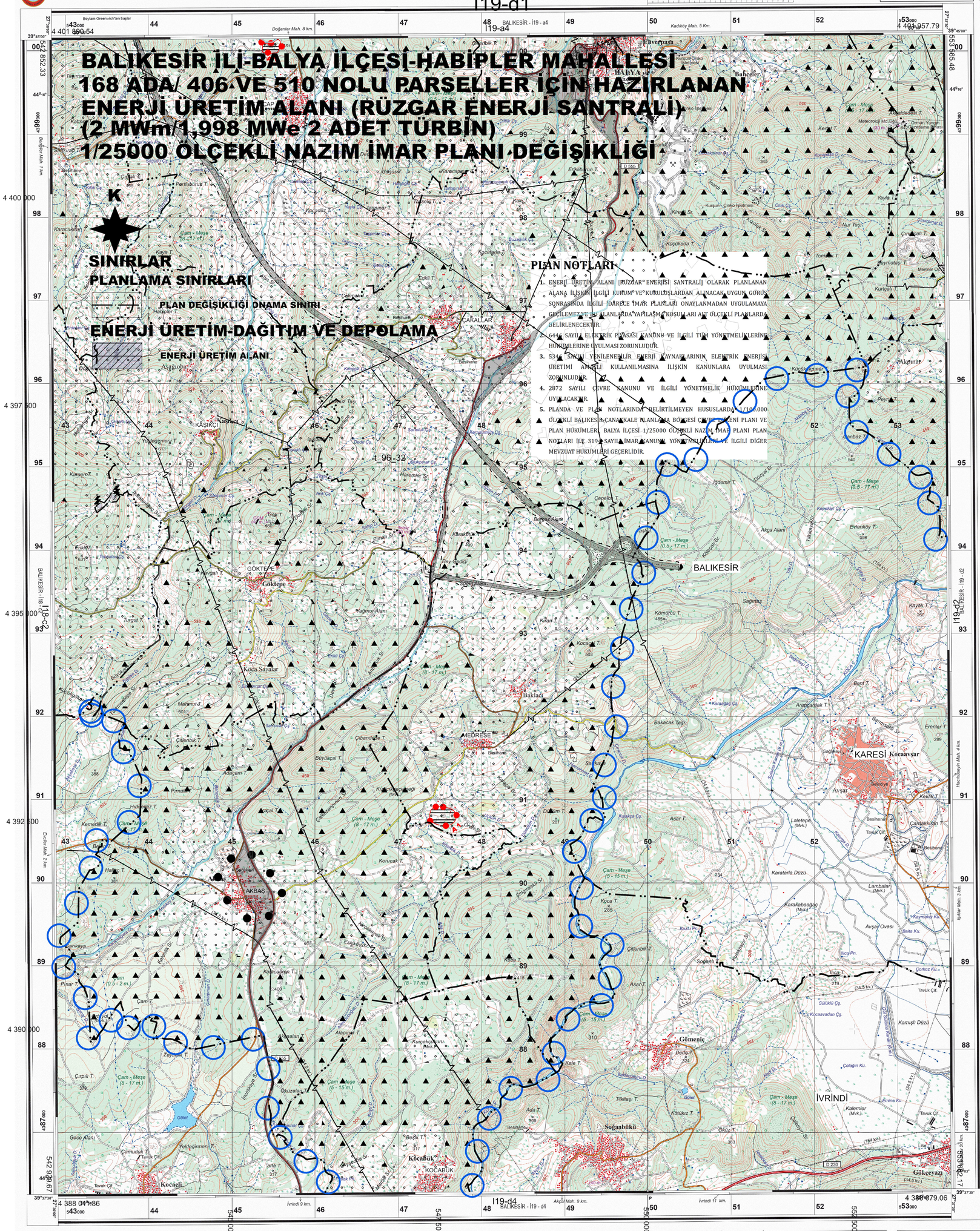
TÜRKİYE 1 : 25 000

HİZMETE ÖZEL
RESTRICTED

BALIKESİR
BALIKESİR - İ19-d1
(Balya)

I19-d1

SERİ SERIES	K - 816
PAFTA SHEET	I19 - d1
BASKI EDITION	4 - THGK



PLAN NOTLARI

1. ENERJİ ÜRETİM ALANI "RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ" OLARAK PLANLANAN ALANA İLİŞKİN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINACAK UYGUN GÖRÜŞ SONRASINDA İLGİLİ İDARECE İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ VE BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI AYRI ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.
2. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİKLERİNİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANILMASINA İLİŞKİN KANUNLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, BALYA İLÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL İŞARETLER

ULAŞIM
Yol numarası — D 100
Çift hatlı demir yolu
Tek hatlı demir yolu
Otoyol — Motorway
Ekspres yol (bölünmüş) — Highway
Sert yüzeyli yol (iki veya daha fazla şeritli) — Hard surface road (two or more lanes wide)
Sert yüzeyli yol (tek şeritli) — Hard surface road (one lane wide)
Gevşek yüzeyli şose yol — Loose surface road (all weather)
Daimi araç yolu (her mevsimde geçişe elverişli ham yol) — Cart road (all weather)
Yerleşim içi yol — Road in settlement
Yaz araç yolu (kuru havalarda geçişe elverişli) — Cart road (dry weather)
Yaya yolu - patika — Footpath - trail
Yol (yapılmakta) — Road (under construction)
Orman yangın önleme şeritli — Forest fire prevention line
Alt geçit (yol üzerinde) — Underpass
Taş - beton köprü — Concrete - stone bridge
Menfez — Culvert

SINIRLAR — **BOUNDARIES**
Duvar — Wall
Çit (tel) — Fence (wired)
Çit — Fence

YERLEŞİM ve TESİSLER — **SETTLEMENTS and UTILITIES**
Nirengi noktaları — Geodetic control points
Rakım noktası — Elevation point
Bina: Özel, Resmi, Harap — Building: Private, Official, Ruined
İlköğ., Ortaköğ. — Primary, Secondary school
Cami, Mescit — Mosque, Small mosque
Trafo — Transformer
Maden: İşleyen, İşlemeyen — Mine: Inuse, Abandoned
Silo — Silo
Tank — Tank
Anten — Aerial
Motopomp — Motopump
Sera — Greenhouse
Sundurma — Porch
Ağıl, Harap ağıl — Sheepfold, Sheepfold ruined
Enerji nakil hattı — Powerline
Yerleşim alanı — Residential area
Sundurma — Porch
Mezarlık — Cemetery (Muslim)

ARAZİ ŞEKİLLERİ — **TERRAIN FORMS**
Sıra kayalık, Kaya, Taş — Stratified rock, Rock, Stone
Münferit kayalıklar — Contours
Yarma, Dolma — Cut, Fill
Dere yatağı: 1 - 2 metre toprak yarılı — Embankment: 1 to 2 meters high
Dere yatağı: 2 - 5 metre toprak yarılı — Embankment: 2 to 5 meters high
Toprak kazıntı — Earthwork
Teraslanmış — Terraced
Toprak set (araba geçer) — Embankment (road)
Toprak set — Embankment
Taşlık — Stony ground
Kumluk — Sand

HİDROGRAFYA — **HYDROGRAPHY**
Su deposu, Su kulesi — Reservoir, Reservoir-elevated
Çeşme, Kuru çeşme — Fountain, Dry fountain
Pınar, Kaptaj — Spring
Kuyu, Susuz kuyu — Well, Dry well
Havuz, Sarnıç — Pool, Cistern
Savak — Floodgate
Bent (araba geçer) — Dike (road)
Dere — Stream
Kuru dere — Intermittent stream
Ark — Ditch
Kanal — Canal
Toprak altı su yolu, Su yolu bacası — Waterline (underground), Waterline chimney

BİTKİ ÖRTÜSÜ — **VEGETATION**
Geniş yapraklı ağaç — Deciduous tree
Çalı — Bush
Orman (geniş yaprak) — Forest (deciduous)
Orman (geniş-iğne yaprak) — Forest (coniferous, deciduous)
Orman (geniş-iğne yaprak, çalılık) — Forest (coniferous, deciduous, bush)
Ağaçlandırma sahası — Plantation
Orman kesilmiş — Forest (cut)
Orman (yanmış) — Forest (burn out)
Çalılık — Shrub - bush
Meyvelik — Orchard

YERLEŞİM YERLERİ ve YAZI TİPLERİ — **POPULATED PLACES and TEXT STYLES**
Köy — Karataş — Village
Mahalle — Medrese — Quarter
Köy ve mahalle bağlısı — Baklacı — District
Küçük yerler (Yayla, Kom, Mezra, Ağıl) — Ayder Y. — Hamlet

YAZI KISALTMALARI — **ABBREVIATIONS**

Aile Sağlığı Merkezi	ASM	Family Health Center	
Çay-ı	Ç.	Brook	
Çeşme-si	Çş.	Fountain	
Çiftlik-ği	Çf.	Farm	
Dere-si	D.	Rivulet	
Kuyu-su	Ku.	Well	
Mahalle-si	Mah.	Quarter, Hamlet	
Mevki-i	Mvk.	Location	
Nehr-i	N.	River	
Ocağı	Oc.	Quarry	
Pınar-ı	Pn.	Spring	
Sırt-ı	Sr.	Ridge	
Tepe-si	T.	Hill	

BALYA İLÇESİNİN RESMİ BİNALARI
1. Öğrenci Yurdu
2. Hastane
3. Lise
4. Hükümet
5. PTT
6. Halk Eğitim Merkezi
7. Belediye
8. Özel İdare
9. Gıda Tarım ve Hayvancılık Md.lüğü
10. Orman İşletmesi

GRİD BÖLGE İŞARETİ GRID ZONE DESIGNATION 35 S	BU PAFTADA BİR YERİ 100 METRE YAKLAŞIMLA BİLDİRMEK İÇİN		TO GIVE A STANDART REFERENCE ON THIS SHEET TO NEAREST 100 METERS
100000 M.LİK KARE TANIMA İŞARETİ 100000 M. SQUARE IDENTIFICATION 4400 (NE, ND)	ÖRNEK OLARAK ALINAN NOKTA : ⊙ 400	ND	SAMPLE POINT : ⊙ 400
	1. Noktanın bulunduğu 100000 metrelik kareyi belirten harfler okunur :	45	1. Read letters identifying 100000 meters square in which the point lies :
	2. Noktanın SOLUNDAKİ ilk DÜŞEY grid hattı bulunur ve bu hatta ait paftanın üst ve alt kenarındaki rakamlardan BÜYÜK yazılı olanı veya hattın üzerindeki rakam okunur : Bu grid hattından noktaya kadar olan uzaklık grid aralığının ondası cinsinden tahmin edilir :	5	2. Locate first VERTICAL grid line to LEFT of point and read LARGE figures labeling the line either in the top or bottom margin, or on the line itself : Bulduğunuz hattın sağına doğru gelen ilk noktaya kadar olan uzaklık grid aralığının ondası cinsinden tahmin edilir :
	3. Noktanın AŞAĞISINDAKİ ilk YATAY grid hattı bulunur ve bu hatta ait paftanın sağ ve sol kenarındaki rakamlardan BÜYÜK yazılı olanı veya hattın üzerindeki rakam okunur : Bu grid hattından noktaya kadar olan uzaklık grid aralığının ondası cinsinden tahmin edilir :	88 / 7	3. Locate first HORIZONTAL grid line BELOW point and read LARGE figures labeling the line either in the left or right margin, or on the line itself : Estimate tenths from grid line to point :
Grid rakamlarının KÜÇÜK yazılı olanlarını DİKKATE ALMAYINIZ. Bunlar tam değerlerini bulmak içindir. Grid rakamlarının yalnız BÜYÜK yazılı olanları kullanılır. ÖRNEK: 48 87 000	ÖRNEK NOKTASI BİLDİRME ŞEKLİ :	ND455887	SAMPLE REFERENCE :
	Eğer bildirme, herhangi bir doğrultudan 18°'den uzakta ise Grid Bölge İşareti de konur :	35SND455887	If reporting beyond 18° in any direction, prefix Grid Zone Designation, as :

WGS-84'TEN ED50'YE KOORDİNAT DÖNÜŞÜMÜ
Grid: Sağa Değere 42 m. Ekle, Yukarı Değere 187 m. Ekle.
Coğrafi: Boylama 1.7" Ekle, Enlleme 3.6" Ekle.

COORDINATE CONVERSION FROM WGS-84 TO ED50
Grid: Add 42 m. to Easting, Add 187 m. to Northing.
Geographic: Add 1.7" to Longitude, Add 3.6" to Latitude.

Yükseklik Düzeltmesi: GPS alıcısı kullanılarak WGS-84 sisteminde bulunan Elipsoid Yüksekliğini haritadaki yüksekliğe dönüştürmek için 39 m. çıkarınız.
Height Correction: Find corresponding height value in the map by subtracting 39 m. from the Ellipsoidal Height in WGS-84 computed by GPS receivers.

Ölçek - Scale 1 : 25 000
1 cm. = 250 m.
Metre / Meters / Kara mili / Statute miles / Deniz mili / Nautical miles / Yards

1/25000

MÜNHANİLER 10 METREDE BİR GEÇİRİLMİŞTİR
CONTOUR INTERVAL 10 METERS
TRANSVERS MERKATOR (GAUSS-KRUGER) PROJEKSİYONU
TRANSVERSE MERCATOR (GAUSS-KRUGER) PROJECTION
RAKIMLAR ORTALAMA DENİZ YÜZEYİNE GÖREDİR
VERTICAL DATUM IS MEAN SEA LEVEL
DÜZ KOORDİNATLAR WGS-84 BAŞLANGICINA GÖREDİR
HORIZONTAL DATUM IS WGS-84
SİYAH RAKAMLI HATLAR WGS-84 ELİPSOİD VE 35. DİLİME AİT 1.000 METRELİK ÜNİVERSAL TRANSVERS MERKATOR GRİDİNİ GÖSTERİR
BLACK NUMBERED LINES INDICATE THE 1.000 METER UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR GRID, ZONE 35 WGS-84 SPHEROID
GRİD RAKAMLARININ SON ÜÇ HANESİ YAZILMAMIŞTIR
LAST THREE DIGITS OMITTED FOR GRID VALUE

KENAR PAFTALARI İNDEKSİ
INDEX TO ADJOINING SHEETS

BALIKESİR

18	19	
b3	a4 Manyas Brj. G.	a3
c2	d1	d2
c3	d4	d3
18	19	

DERLEME DİYAGRAMI
COMPILATION DIAGRAM

Fotoğraf Photograph.	2013
Bitirilme Completion	2014
Diğer kaynaklar Other sources	-

KULLANICI NOTU : Haritada görülen hata ve eksiklerin "HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI 06100 ANKARA" adresine veya (312) 320 14 95 no'lu belgeçeyere bildirilmesi rica olunur.
Please inform us for mistakes and additions about informations on this map to "HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI 06100 ANKARA" or to fax no (312) 320 14 95.
hgk@hgk.msb.gov.tr

Harita Genel Komutanlığı tarafından basılmıştır. 2015
Printed by THGK in 2015.

TARİHÇE :
Derleme diyagramında gösterilen bilgilere uygun olarak, sayısal yöntemlerle üretilmiştir.

HISTORY NOTE :
Produced by digital methods, complying with information given in compilation diagram.

SERİ SERIES	K - 816
PAFTA SHEET	I19 - d1
BASKI EDITION	4 - THGK

© 2015 MSB HARİTA GENEL KOMUTANLIĞI
Tüm hakları saklıdır.

Harita Genel Komutanlığının yazılı izni alınmadan, bu ürünün tamamı veya bir kısmı, alınan makbuz dışında kullanılamaz, çoğaltılamaz, yayımlanamaz ve aktif olarak kullanılıp yeni bir ürün üretilemez.

HİZMETE ÖZEL
RESTRICTED

NSN 7640270031957

ED. 004

GK MK
0°22' (0°40') veya 6 milyem
3°46' (4°18') veya 67 milyem
Paftanın merkezinde
Center of sheet

2010 YILI İÇİN ORTALAMA SAPMA
MEAN DECLINATION FOR 2010
Ortalama yıllık değişim miktarı 5'.4 artı
Mean annual change is 5'.4 plus

Manyetik kuzey hattını bulmak için, haritanın kuzey kenarında bulunan dereceli bölümlü sapma göstergesi üzerinde, GRİD KUZEYİ (GK) ile MANYETİK KUZEY (MK) arasındaki açı kıymetini gösteren bölümlüyü haritanın güney kılabe hattı üzerinde sabit "P" noktasıyla birleştiriniz.

9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

BALIKESİR-I19-d1
(Balya)