



**BALIKESİR İLİ, BALYA İLÇESİ, HABİBLER MAHALLESİ,
168 ADA /406 VE 510 NOLU PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ) (2 MW_m/1,998 MW_e 2 ADET TÜRBİN)
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



TEMMUZ 2025

Hüsnü Elçin Yıldırım Caddesi, Kaya Evleri, A Blok, Kat: 1, Daire: 3, Edremit/BALIKESİR



0534 254 48 00



0266 373 61 36



0266 374 20 88



dilarasarlplanlama@gmail.com
dilara.saral@hs01.kep.tr

İÇİNDEKİLER

1. YERLEŞMENİN ÜLKESEL VE BÖLGESEL ÖLÇEKTEKİ YERİ	2
1.1. YERLEŞMENİN GENEL KONUMU	2
1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	4
2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM.....	5
2.1. MÜLKİYET DURUMU.....	5
2.2. KADASTRAL DURUM	8
3. MEVCUT DURUM TESPİTİ	10
3.1. YAPI ANALİZİ	10
3.2. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME	10
4. MEVCUT İMAR DURUMU	12
4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	12
4.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI.....	12
4.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI	13
4.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT İMAR PLANI.....	13
5. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ.....	13
6. PLANIN GEREKÇESİ	14
7. PLANLAMA KARARLARI	14

HARİTALAR-ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanı - Marmara Bölgesi'ndeki Konumu	2
Şekil 2. Planlama Alanı – Balıkesir İlindeki Konumu	3
Şekil 3. Planlama Alanı - Uydu Görüntüsü	3
Şekil 4. Planlama Alanı - TCK Ağındaki Konumu	4
Şekil 5. Planlama Alanı - Yakın Çevre Ulaşım Bağlantıları Haritası	5
Şekil 6. Planlama Alanı – Tapu.....	7
Şekil 7. Planlama Alanı – Aplikasyon Krokisi	9
Şekil 8. Planlama Alanı – Uydu Görüntüsü Yakın	10
Şekil 9. Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi.....	11
Şekil 10. Planlama Alanı – 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Yeri....	12
Şekil 11. Planlama Alanı – Balya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri.....	13
Şekil 12. Planlama Alanı – 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	15

1. YERLEŞMENİN ÜLKESEL VE BÖLGESEL ÖLÇEKTEKİ YERİ

1.1. YERLEŞMENİN GENEL KONUMU



Şekil 1. Planlama Alanı - Marmara Bölgesi'ndeki Konumu

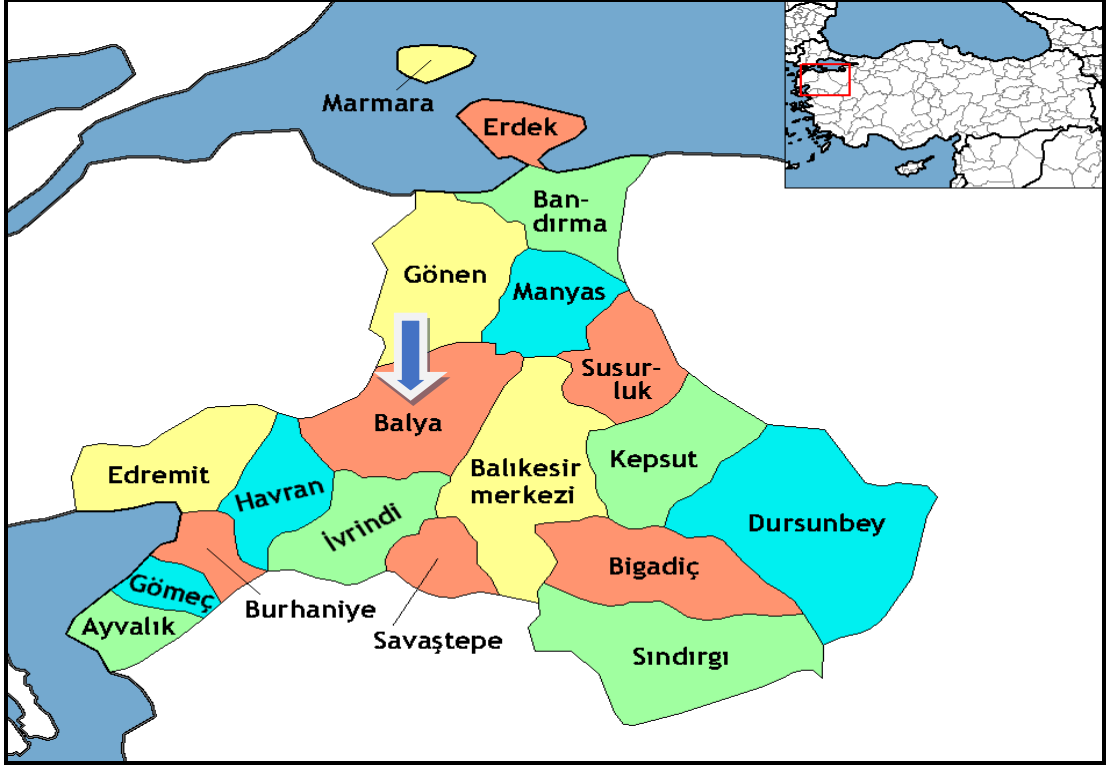
Yüz ölçümü 14.299 km² olan Balıkesir ilinin toprakları 39°20'-40°30' Kuzey paralelleri ve 26°30'-28°30' Doğu meridyenleri arasında yer alır. Kuzeybatı Anadolu'da bulunan il, doğuda Bursa ve Kütahya illeri, güneyde Manisa ve İzmir illeri ve batıda Çanakkale ili ile komşudur. İlin kuzey yöndeki en uç noktası güneydekine 175 kilometre, doğu yöndeki en uç noktası batısındakine 210 kilometre uzaklıktadır.

İlin topraklarının büyük bir kısmı Marmara Bölgesi'nde, geri kalan kısmı da Ege Bölgesi'ndedir. Hem Marmara hem de Ege Denizi'ne kıyı bulunmakta olup Türkiye genelinde iki deniz ile komşu olan 6 ilden biridir. 290,5 km'lik kıyı bandının 115,5 km'si Ege Denizi'nde, 175 km'si de Marmara Denizi'ndedir. Ege Denizi'ndeki kıyıların uzunluğu 115,5 km (Ayvalık:54 km, Gömeç:17,5 km, Burhaniye:12 km, Edremit:32 km); Marmara denizindeki kıyı uzunluğu ise 175,25 km (Gönen:8 km, Erdek:3475 km, Marmara:72.5 km, Bandırma:60 km)'dir.

Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen Ege kıyılarında hüküm süren Akdeniz iklimi, ilin genelinde de görülmektedir. Batıdan doğuya, kuzeyden güneye gidildikçe Karasal iklim etkisini arttırır. Bu yüzden iç kesimlerde kışlar soğuk geçmektedir. Marmara kıyılarında Karadeniz ikliminin etkisi görülür. Dolayısıyla burası yazları ılıktır.

İdari bölünüş olarak Balıkesir ili; Altieylül, Ayvalık, Balya, Bandırma, Bigadiç, Burhaniye, Dursunbey, Edremit, Erdek, Gömeç, Gönen, Havran, İvrindi, Karesi, Kepsut, Manyas, Marmara Adası, Savaştepe, Sındırgı ve Susurluk ilçelerinden oluşmaktadır.

Balya, Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara Bölümü'nde, Balıkesir ili sınırları içerisinde yer almaktadır. Kuzeyinde Manyas ve Gönen ilçelerinin yer aldığı Balya'nın, Doğusunda Balıkesir merkez ilçe, Güneyinde İvrindi, Batısında da Yenice (Çanakkale) ve Havran ilçeleri bulunmaktadır.



Şekil 2. Planlama Alanı - Balıkesir İlindeki Konumu



Şekil 3. Planlama Alanı - Uydu Görüntüsü

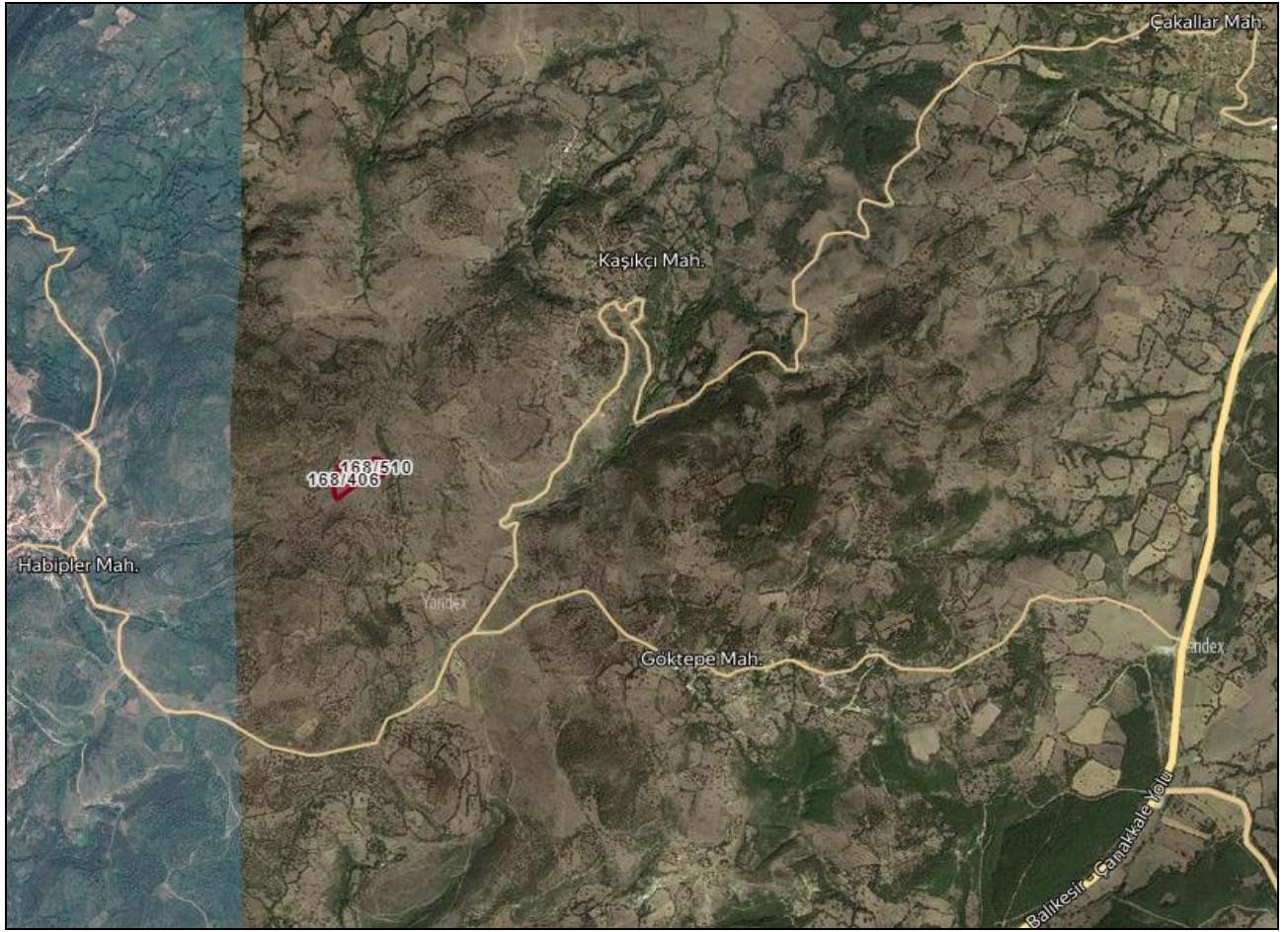
1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanı yakın çevre ulaşım bağlantıları açısından incelendiğinde; Balya ilçe merkezinin güneybatısında ve Habibler Mahallesi'nin doğusunda konumlanmıştır.



Şekil 4. Planlama Alanı - TCK Ağındaki Konumu

Planlama alanı Balya İlçesi, Habibler Mahallesi'nde bulunmakta olup, Balıkesir İl merkezine uzaklığı yaklaşık 47 km'dir.



Şekil 5. Planlama Alanı - Yakın Çevre Ulaşım Bağlantıları Haritası

2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

2.1. MÜLKİYET DURUMU

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanan Balıkesir İli, Balya İlçesi, Habibler Mahallesi, Ada 168, Parseller 406 ve 510'da kayıtlı taşınmazlar tapuda Arınç Hayvancılık Tarım Ürünleri Tekstil Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlıdır.

İL-İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA NO	PARSEL NO	MALİK	ANA TAŞINMAZIN NİTELİĞİ	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²)
BALIKESİR BALYA	HABİBLER	168	406	ARINÇ HAYVANCILIK TARIM ÜRÜNLERİ TEKSTİL GIDA İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	TARLA	13.404,98 m ²
BALIKESİR BALYA	HABİBLER	168	510	ARINÇ HAYVANCILIK TARIM ÜRÜNLERİ TEKSTİL GIDA İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	TARLA	6.386,61 m ²

K.C.
GÜRSU 1.NOTERLİĞİ
Belediye Hizmet Binası
No:5/1 GÜRSU/BURSA
Tel :0224 371 71 10
Faks :0224 371 76 66

SURET

No 01367



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

27 Ocak 2023

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	BALIKESİR
	İlçe:	BALYA
	Mahalle/Köy:	HABİBLER
	Mevki:	MANASTIR
	Ada:	168
	Parsel:	406
	Yüz Ölçümü:	13.404,98 m2
	Cilt/Sayfa No:	8 - 760
	Niteliği:	TARLA

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	ARINÇ HAYVANCILIK TARIM ÜRÜNLERİ TEKSTİL GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Tam	13.404,98
İşbu örnekle ibraz edilen aslının aynı olup, (Her) suret verildiğini onaylarım.			

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	63069971	Satış	130.000,00
Korum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur.	
	26/01/2023 - 375	Veriliş Tarihi: 26/01/2023 Hasan ARSELAN Tapu Müdürü	

GÜRSU 1.NOTERİ
Yerine İmzaya Yetkili
Başkatip; Kenan POLAT

Mülkiyetin dışındaki diğer haklar ile ilgili ve belirlenen için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

GÜRSU 1. NOTERLİĞİ
Belediye Hizmet Binası
No:5/1 GÜRSU/BURSA
Tel :0224 371 71 10
Faks :0224 371 76 66

SÜRET

Nº 01368



27 Ocak 2023

TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	BALIKESİR
	İlçe:	BALYA
	Mahalle/Köy:	HABİBLER
	Mevki:	ERİKLİBURNU
	Ada:	168
	Parsel:	510
	Yüz Ölçümü:	6,386,61 m2
	Cilt/Sayfa No:	9 - 864
	Niteliği:	TARLA

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	ARINÇ HAYVANCILIK TARIM ÜRÜNLERİ TEKSTİL GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Tam	6,386,61

TESCİLİ İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	63068686	Satış	70.000,00
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunluk
		26/01/2023 - 374	Veriliş Tarihi: 26/01/2023 Hasan ARSLAN Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile sınırlı ve belirlenmiş için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

GÜRSU 1. NOTERLİĞİ
Enver MERCAN
Yerine İmzaya Yetkili
Baskatip: Kenan POLAT

Şekil 6. Planlama Alanı - Tapu

2.2. KADASTRAL DURUM

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanan Balıkesir İli, Balya İlçesi, Habibler Mahallesi, Ada 168, Parseller 406 ve 510'da kayıtlı taşınmazlar tapuda 19.791,59 m² büyüklüğündedir.

(EK-5)

İli	BALIKESİR	BALIKESİR Kadastro Müdürlüğü 1014/316 Lisanslı Büro APLIKASYON KROKİSİ					
İlçesi	BALYA						
Mah/ Köy	HABİBLER						
Pafta No	119d01d						
Ada No	168						
Parsel No	406						
Yüzölçümü m ²				Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı /Döner sermaye e- tahsilatı	
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarihi	No	Tarihi	No
13404.98	13404.98	0.00	235.58	27/01/2023	2	27/01/2023	400

KOORİNATLAR ED50 3 DERECE		
Nokta No	Y	X
1	543470.21	4396600.61
2	543480.31	4396598.62
3	543491.85	4396597.87
4	543502.14	4396593.60
5	543515.20	4396588.08
6	543514.69	4396580.80
7	543517.45	4396575.53
8	543528.00	4396564.74
9	543540.54	4396555.45
10	543551.84	4396541.65
11	543575.93	4396519.31
12	543568.65	4396509.78
13	543541.55	4396488.69
14	543513.94	4396467.86
15	543451.61	4396426.36
16	543445.64	4396434.79
17	543442.83	4396443.92
18	543440.72	4396455.17
19	543440.37	4396468.16
20	543439.71	4396498.07
21	543439.35	4396503.49
22	543438.26	4396506.45
23	543435.36	4396512.28
24	543434.99	4396515.78
25	543435.62	4396517.55
26	543436.65	4396520.39
27	543439.05	4396524.63
28	543445.68	4396529.98
29	543451.95	4396535.51
30	543451.95	4396547.31
31	543460.07	4396561.88
32	543467.44	4396575.90
33	543470.21	4396593.05

KOORİNATLAR ED50 6 DERECE		
Nokta No	Y	X
1	543452.82	4394841.97
2	543462.92	4394839.98
3	543474.46	4394839.23
4	543484.74	4394834.96
5	543497.79	4394829.45
6	543497.29	4394822.17
7	543500.05	4394816.90
8	543510.58	4394806.11
9	543523.13	4394796.83
10	543534.42	4394783.03
11	543558.50	4394760.70
12	543551.23	4394751.17
13	543524.13	4394730.10
14	543496.54	4394709.27
15	543434.23	4394667.79
16	543428.26	4394676.22
17	543425.45	4394685.35
18	543423.35	4394696.58
19	543423.00	4394709.58
20	543422.33	4394739.47
21	543421.98	4394744.89
22	543420.89	4394747.85
23	543417.98	4394753.67
24	543417.61	4394757.17
25	543418.25	4394758.94
26	543419.27	4394761.78
27	543421.67	4394766.02
28	543428.31	4394771.37
29	543434.57	4394776.90
30	543434.57	4394788.70
31	543442.68	4394803.26
32	543450.06	4394817.27
33	543452.82	4394834.41

NOT: Ölçülerin ve koordinatların hassasiyeti
1/5000 Ölçekli fotoğraf haritalarının yanılma payı kadardır.
Aplikasyon işlemi TUSAGA-Aktif sistemine göre
GNSS aleti ile yapılmıştır.
Zeminde röper yapılacak tesis bulunamamıştır.

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Malik Arıç Hayvancılık Tarım Ürünleri Tekstil Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Vekaleten:	Teknisyen / Tekniker	Teknisyen / Tekniker	Kontrol Memuru / Müh. (Lisanslı Büro)	Kadastro Müdürü Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	Mesut HACİHÜSEYİN	Büşra GARGİN		Büşra YOLDEMİR	Harun ERTAŞ
Tarih	27/01/2023	27/01/2023		27/01/2023	27/01/2023
İmza					

(EK-5)

İli	BALIKESİR	BALIKESİR Kadastro Müdürlüğü 1014/316 Lisanslı Büro APLIKASYON KROKİSİ				KOORİNATLAR ED50 3 DERECE				
İlçesi	BALYA					Nokta No			Y	X
Mah/ Köy	HABİBLER					1			543627.74	4396626.71
Pafta No	119d01d					2			543694.11	4396601.32
Ada No	168					3			543670.60	4396539.86
Parsel No	510	4			543666.97	4396530.37				
Yüzölçümü m²		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı /Döner sermaye e- tahsilatı						
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarihi	No	Tarihi	No			
6386.61	6386.61	0.00	161.75	27/01/2023	3	27/01/2023	401			

Nokta No	Y	X
1	543610.29	4394868.05
2	543676.63	4394842.68
3	543653.13	4394781.24
4	543649.50	4394771.76
5	543639.98	4394770.62
6	543629.33	4394770.40
7	543620.48	4394770.40
8	543610.51	4394774.25
9	543595.78	4394778.78
10	543589.20	4394777.65
11	543581.50	4394775.61
12	543575.60	4394771.30
13	543567.67	4394764.73

NOT: Ölçülerin ve koordinatların hassasiyeti 1/5000 Ölçekli fotoğraf haritalarının yanılma payı kadardır. Aplikasyon işlemi TUSAGA-Aktif sistemine göre GNSS aleti ile yapılmıştır. Zeminde röper yapılacak tesis bulunamamıştır.

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Malik Arıncı Hayvancılık Tarım Ürünleri Tekstil Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Vekaleten: Mesut HACİHÜSEYİN	Teknisyen / Tekniker	Teknisyen / Tekniker	Kontrol Memuru / Müh. (Lisanslı Büro)	Kadastro Müdürü / Lisanslı Müh.
Adı Soyadı		Büşra GARGIN		Büşra YOLDEMİR	Harun ERTAS
Tarih	27/01/2023	27/01/2023		27/01/2023	27/01/2023
İmza					

Şekil 7. Planlama Alanı - Aplikasyon Krokisi

3. MEVCUT DURUM TESPİTİ

3.1. YAPI ANALİZİ

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanan Balıkesir İli, Balya İlçesi, Habibler Mahallesi, Ada 168, Parseller 406 ve 510'da kayıtlı taşınmazlar tapuda "Tarla" olarak nitelendirilmektedir. Taşınmazlar üzerinde yapı bulunmamakta olup, çevresinde ise Tarım ve Orman Alanları bulunmaktadır.



Şekil 8. Planlama Alanı – Uydu Görüntüsü Yakın

3.2. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME

Balıkesir İli, Balya İlçesi, Habibler Mahallesi, Ada 168, Parsel 406 ve 510'da kayıtlı taşınmazlar için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 23.01.2025 tarih ve 11580396 sayılı yazısında "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu**" kararı verilmiş olup, yazıya istinaden söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Balıkesir Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)'ne iletilmesi gerekmektedir.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "Arınç Rüzgar Enerji Santrali (2 MWm / 1,998 MWe 2 Adet Türbin)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Eyyüp KARAHAN
Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Karar Tarihi : 23.01.2025

Karar No : 8151

Proje Sahibi : Arınç Hayvancılık Tarım Ürünleri Tekstil Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Proje Yeri : Balıkesir İli, Balya İlçesi, Hacıbektas Mah., Manastır ve Erikliburnu Mevkilerinde, 168 Ada, 406 ve 510 Parsel

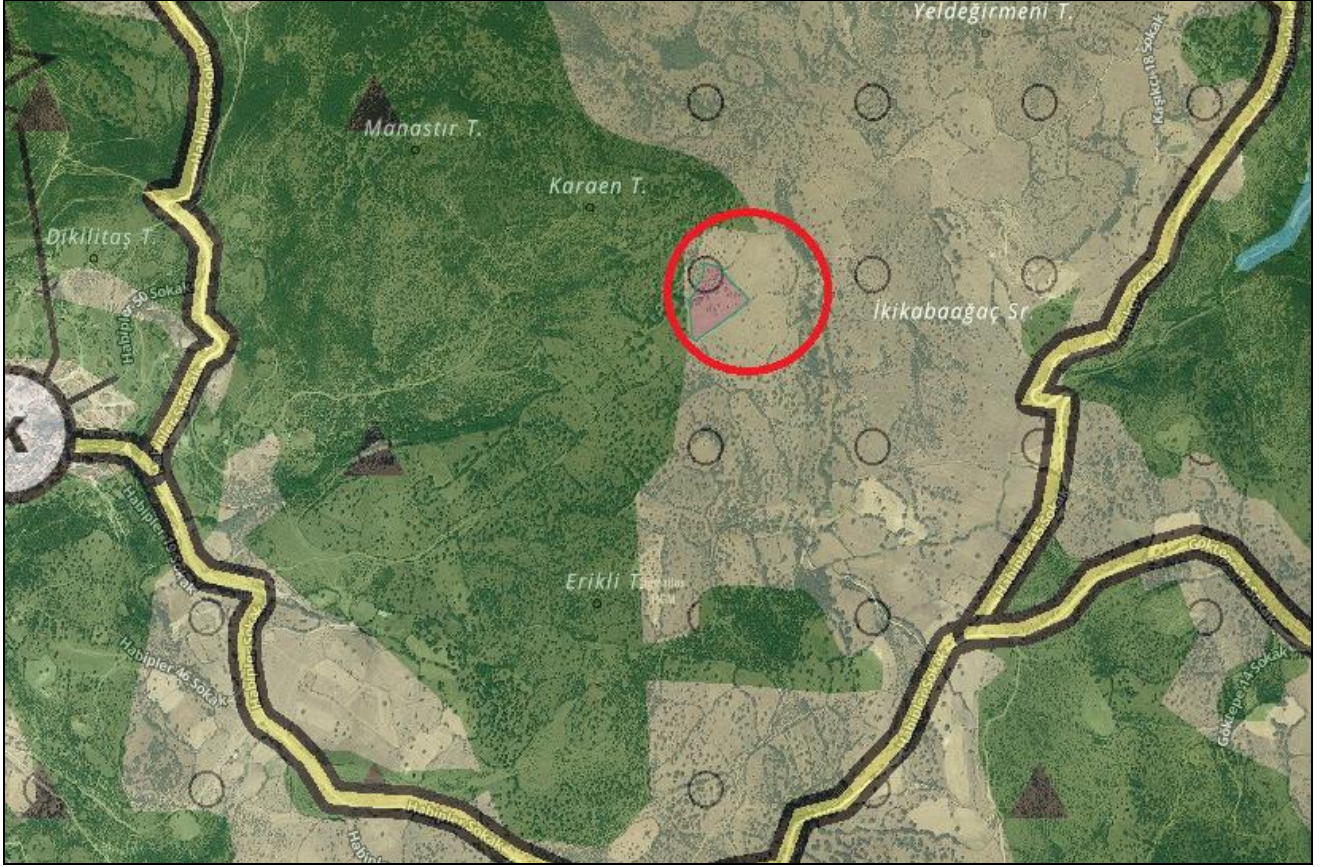
Kapasite: 2 MWm / 1,998 MWe, 2 Adet Türbin

Şekil 9. Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi

4. MEVCUT İMAR DURUMU

4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

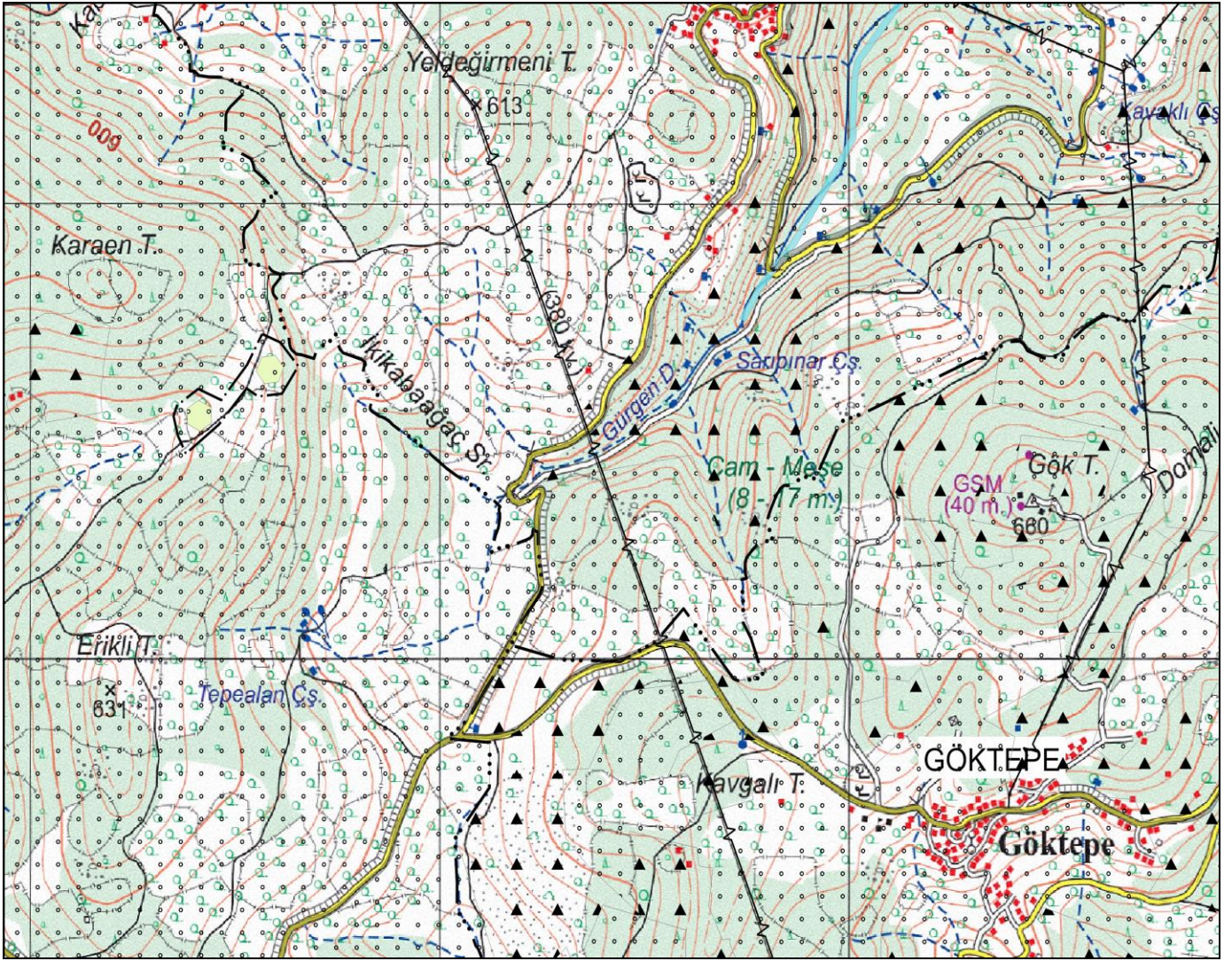
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 05.06.2015 tarihinde onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu planlama alanı Tarım Alanı olarak belirlenmiştir.



Şekil 10. Planlama Alanı - 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Yeri

4.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI

Balya İlçesi 1/25000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı içinde bulunan taşınmazlarımız Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.08.2023 tarih ve 757 sayılı kararı ile Tarım Alanı olarak belirlenmiştir.



Şekil 11. Planlama Alanı – Balya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri

4.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanımıza ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

4.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT İMAR PLANI

Planlama alanımıza ilişkin onaylı 1/1000 ölçekli Mevcut İmar Planı bulunmamaktadır.

5. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Balıkesir ili, Balya İlçesi, Habibler Mahallesi, Ada 168, Parsel 406 ve 510'da kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) (2 MWm/1,998 MWe 2 Adet Türbin) amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında alınan kurum görüşleri plan açıklama raporu eki olan CD'de yer almaktadır.

6. PLANIN GEREKÇESİ

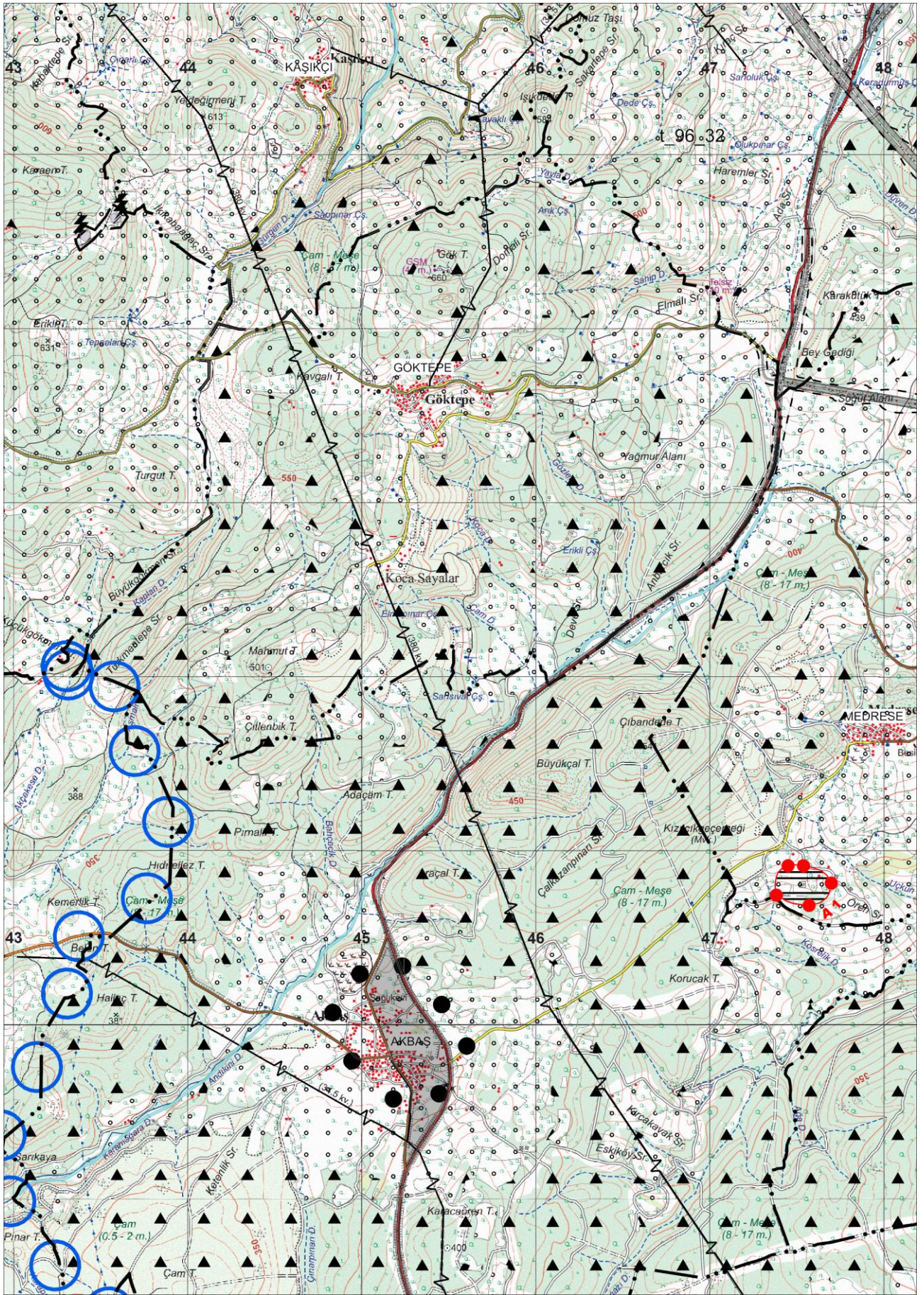
Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) yapımına yönelik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanan taşınmazlarımız; Balya İlçesi 1/25000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı ve Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı olarak belirlenmiş olup, bu planın 8.37 “Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları” maddesi doğrultusunda taşınmazlarımız üzerinde “Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) (2 MWm/1,998 MWe 2 Adet Türbin)” yapımına yönelik İmar Planı Değişikliği çalışmasına gidilmiştir.

7. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı Balıkesir İli, Balya İlçesi, Habibler Mahallesi, Ada 168, Parseller 406 ve 510’da kayıtlı taşınmazları kapsamaktadır.

Balya İlçesi 1/25000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planında Tarım Alanı olarak belirlenen alan, hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde tadil edilerek Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) olarak önerilmiştir.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) olarak belirlenen alana ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak uygun görüş sonrasında ilgili idarece imar planları onaylanmadan uygulamaya geçilemez, bu alanlarda yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.



Şekil 12. Planlama Alanı - 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**BALIKESİR İLİ, BALYA İLÇESİ, HABİBLER MAHALLESİ,
168 ADA, 406 VE 510 PARSELLER
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Balıkesir İli, Balya İlçesi, Habibler Mahallesi 168 ada 406 ve 510 parsellerin bir kısmında 2 MWm/1,998 MWe kurulu güce sahip, 2 adet türbinden oluşan Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 16 sayfadır.**