



**T.C.**

**ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ**

**BAKANLIĞI**

**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ**

**1/100.000 ÖLÇEKLİ**

**ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

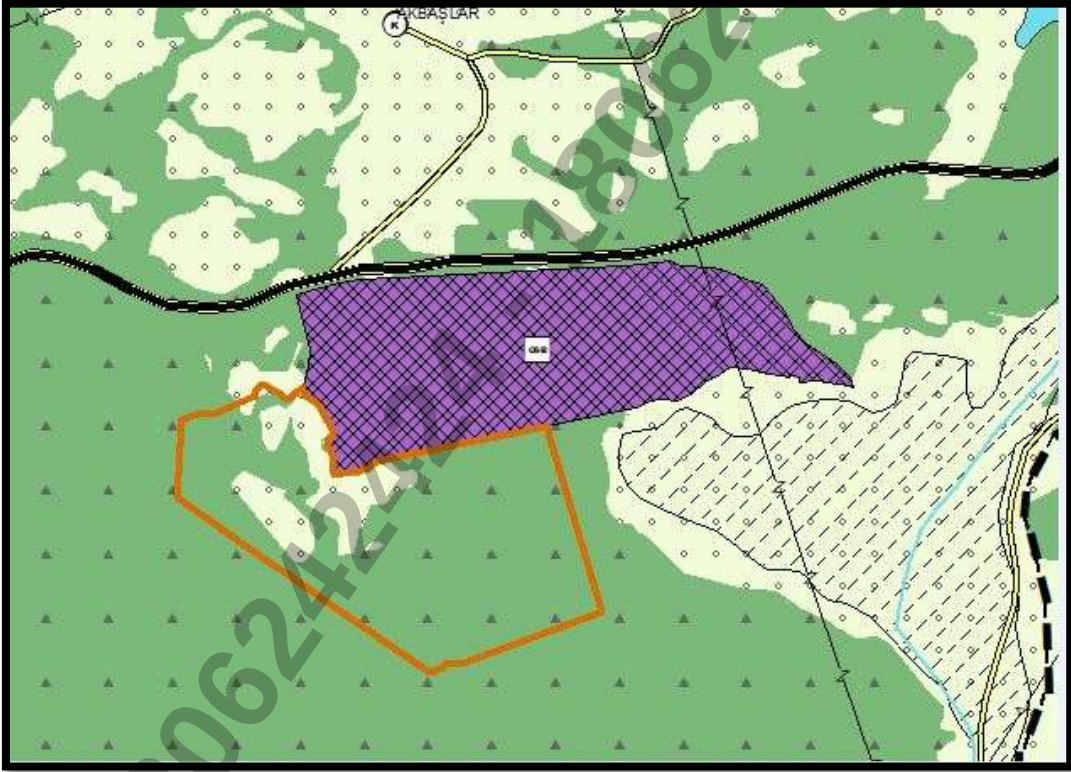
**DURSUNBEY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE ALANI**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

## BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nün 26.08.2025 tarihli ve E-51384593-305.02-13385299 sayılı yazısı ile Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Dursunbey Organize Sanayi Bölgesi (OSB) sınırlarına ilave 100 hektar büyüklüğündeki alana (Dursunbey OSB 2. İlave Alan Yeri) ilişkin hazırlanan "Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Değişikliği" teklifi Bakanlığımıza iletilerek değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi Dursunbey OSB sınırlarına ilave edilmesi talep edilen 100 hektar büyüklüğündeki alan Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "**Orman Alanı**" nda kısmen de "**Tarım Alanı**"nda kalmaktadır.



13.10.2025 tarihli ve E-53276502-305.02-13754741 sayılı yazımız ile söz konusu ilave OSB'ye ilişkin Yer Seçimi Raporu, ilgili kurum görüşleri ve mahkemece verilmiş iptal kararı ve/veya Mahkemece sonuçlanan/devam eden dava sürecinin bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi ve belgelerin iletilmesi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nden talep edilmiştir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nın 16.10.2025 tarihli ve E-37419779-453.99-7359002 sayılı yazısı ile Balıkesir Dursunbey 2. İlave Alan yer seçimi çalışmalarının tamamlandığı ve 02/05/2025 tarih ve 6846733 sayılı yazı ile yaklaşık 100 hektar büyüklüğündeki alanın Dursunbey OSB 2. İlave Alan Yeri olarak sınırlarının

kesinleştirildiği, söz konusu OSB Alanının çevre düzeni planında "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak gösterilmesinde sakınca bulunmadığı ayrıca konu ile ilgili olarak Tarım ve Orman Bakanlığı/ İl Müdürlüğü/ Toprak Koruma Kurulu tarafından anılan alana yönelik verilmiş olumsuz görüş/rapor bulunmadığı, ayrıca Yer seçimi Komisyonu Kararına yönelik açılmış/sonuçlanmış dava süreci bulunmadığının tespit edildiği hususları bildirilmiştir.

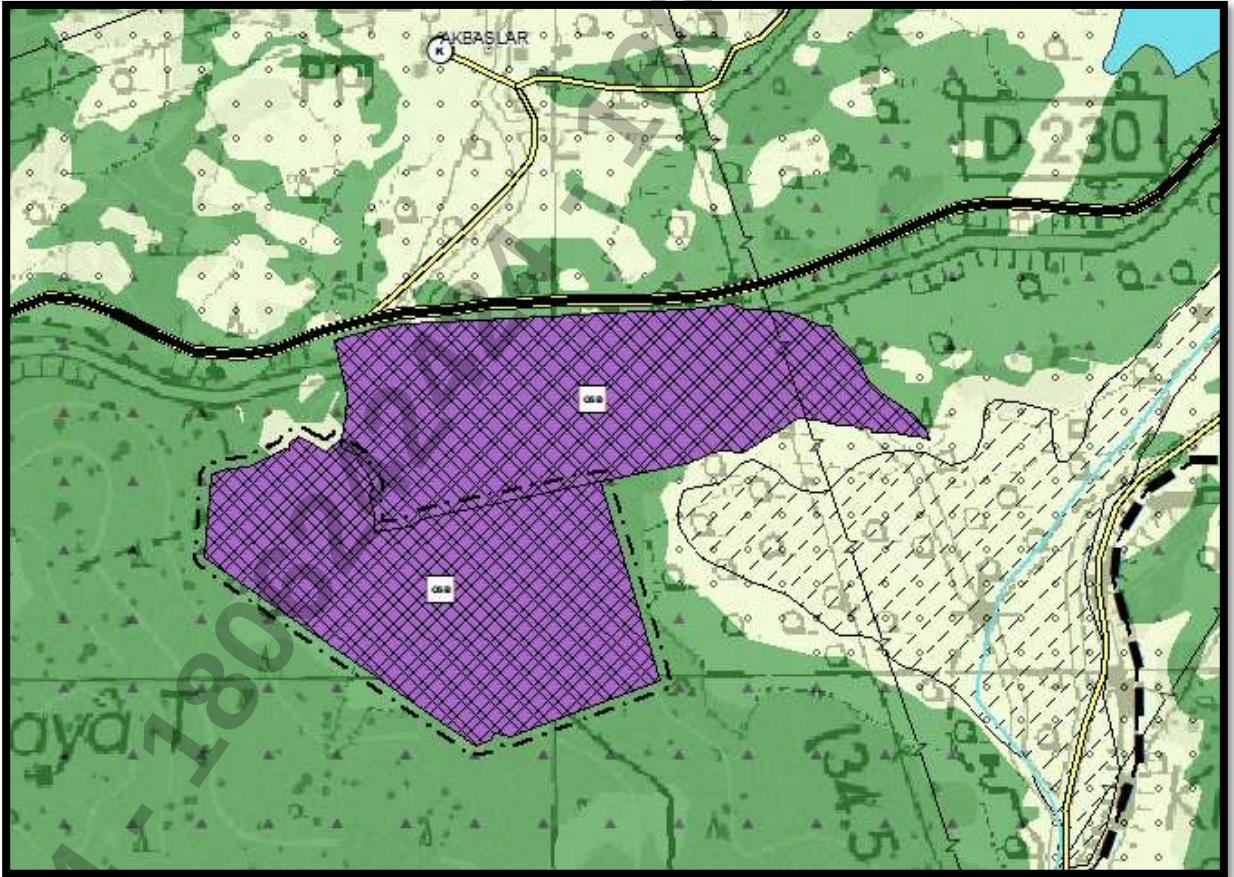
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 02/05/2025 tarih ve 6846733 sayılı yazısında; "... 24.08.2022 tarihli ve 3957211 sayılı yazıları ile oluşturulan Yer Seçimi Komisyonunca yaklaşık 311, 5 ha büyüklüğündeki alan Dursunbey OSB ilave alan yeri olarak incelendiği ve Yer Seçimi Komisyon üyesi tüm kurum kuruluş görüşlerinin tamamlanarak söz konusu alanın Dursunbey OSB ilave alan yeri olarak oybirliği kararı ile uygun görüldüğü, daha sonra Bakanlığa (sanayi ve Teknoloji Bakanlığı) intikal eden Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 18184107 sayılı yazısı gereğince Balıkesir Valiliği Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 03.03.2025 tarihli ve 6664249 sayılı yazısı ile sınırların revize edildiği ve yaklaşık 100 hektar büyüklüğündeki alanın Dursunbey OSB ilave alan yeri olarak yerseçimi çalışmalarına devam edilmesinin talep edildiği, ... yaklaşık 100 hektar büyüklüğündeki alanın "Organize Sanayi Bölgesi Yer Seçimi Yönetmeliği"nin 9 'uncu maddesi gereğince Dursunbey OSB ilave alan yeri olarak sınırlarının kesinleştirildiği ..." bildirilmiştir.



UYDU

Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nün 26.08.2025 tarihli ve E-51384593-305.02-13385299 sayılı yazısı ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 16.10.2025 tarihli ve E-37419779-453.99-7359002 sayılı yazısına konu "Dursunbey 2. Organize Sanayi Bölgesi (OSB) İlave Alanı" na ilişkin, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı amaç, ilke ve plan kararları ile ilgili yazılar ile iletilen görüşler doğrultusunda yapılan değerlendirmeler neticesinde; Organize Sanayi Bölgeleri yer seçiminin 4562 sayılı "Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yapılmakta olduğu göz önünde tutularak;

Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı(ÇDP)'nda I 20 no.lu plan paftasında hakim fonksiyon olarak "**Orman Alanı**", kısmen de "**Tarım Alanı**" nda kaldığı anlaşılan ve Yer Seçimi Komisyonunca sınırları belirlenen yaklaşık 100 hektarlık "Dursunbey OSB 2. İlave Alanı" nın 1/100.000 ölçekli ÇDP' de Organize Sanayi Bölgesi olarak gösterilmesine yönelik değişiklik yapılmıştır.



**ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ**