

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	49405.98
Toplam İmar Ada Alanı	=	49405.98
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	65712.27
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	13264.23
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	40119.48
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	119095.98
Toplam Pay	=	119095.98
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	65712.27
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	49405.98
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	13264.23
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4500000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4500000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

(alys) ALYA PROJE
Har.Müh.Müş.Taah. ve Tic.Ltd.Şti.
Ceyhan Atif Kansu Cad. No:114 F Blok D:5
Balgat - Çankaya / ANKARA
Tel:0312 472 91 91 (9 Hat) Fax: 0312 472 91 94
Başkent Vergi Dairesi :135 028 7946

Ertuğrul KUYRUKCU
Harita ve Kadastro Mühendisi

Özgür AKYÜZ
I Numaralı İmar Uygulamaları
Şube Müdürü
Özgür AKYÜZ
Şube Müdürü

Seyhan ERTÜRK
Harita Mühendisi

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/9999	13264.23	-	-	-	-	-	0.00	13264.23	0.00	-	13264.23	2399	1938.55
2399/16	73886.22	-	-	-	40119.48	-	33766.74	-	15195.03	-	18571.71	5634	3472.00
2399/17	3761.04	-	-	-	-	-	3761.04	-	1692.47	-	2068.57	5635	4136.58
2399/55	220.74	-	-	-	-	-	220.74	-	99.33	-	121.41	5636	2327.15
2399/56	27963.75	-	-	-	-	-	27963.75	-	12583.69	-	15380.06	5637	5557.13
												5638	6973.00
												5639	5861.17
												5640	7403.06
												5641	5296.72
												5642	6440.62

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y. Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Düz. Giren Dopalma	Toplam Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
119095.98	119095.98	0.00	40119.4	0.00	65712.27	13264.23	29570.52	49405.98	49405.98

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	65712.27
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	49405.98
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	13264.23
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4500000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4500000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

ALYA PROJE
Har.Müh.Müş.Taah.ve Tic.Ltd.Şti.
Ceyhan Atif Kansu Cad. No:114 F Blok D:5
Balgat - Çankaya / ANKARA
Tel:0312 472 91 91 (3 Hat) Fax: 0312 472 91 54
Başkent Vergi Dairesi / 135 0211

Ertuğrul KUTRUKÇU
Harita ve Kadastro Mühendisi

Sercan ERTÜRK
Harita Mühendisi

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4		0/9999	13264.23 13264.23	TAM	MALİYE HAZİNESİ DOP	-	- 13264.23	5639/1 5640/1	5861.17 7403.06	TAM TAM	5861.17 7403.06
1		2399/16	73886.22 73886.22	TAM	TOPLU KONUT İDARESİ TC ÇEVRE ŞEHİRC	-	15195.03 18571.71	2399/58 5634/1 5635/1 5638/1 5641/1	1938.55 3472.00 1556.05 6973.00 5296.72	TAM TAM TAM TAM 463211/529672	1938.55 3472.00 1556.05 6973.00 4632.11
2		2399/17	3761.04 3761.04	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	1692.47 2068.57	5635/2	2580.53	206857/258053	2068.57
5		2399/55	220.74 220.74	TAM	MALİYE HAZİNESİ İDARİ TESCİL	-	99.33 121.41	5635/2	2580.53	12141/258053	121.41
3		2399/56	27963.75 27963.75	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	12583.69 15380.06	5635/2 5636/1 5637/1 5641/1 5642/1	2580.53 2327.15 5557.13 5296.72 6440.62	39055/258053 TAM TAM 66461/529672 TAM	390.55 2327.15 5557.13 664.61 6440.62

ALYA PROJE HAR.MÜH.MÜŞ.TAAH. VE TİC.LTD Nİ For Windows

ALYA PROJE
Har.Müh.Müş.Taah. ve Tic.Ltd.Şti.
Ceyhan Atif Kansu Cad. No:114 F Blok D:5
Balgat - Çankaya / ANKARA
Tel:0312 472 91 91 (3 Hat) Fax: 0312 472 91 94
Başkent Vergi Dairesi 135 028 7948

Ertuğrul KURUKCU
Harita ve Kadastro Mühendisi

Semra ERTÜRK
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 119095.98		T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:1				
TOPLAM PAY : 119095.98		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 49405.98				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.4500000				
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 78976.50											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		2399/16	73886.22	TAM 73886.22	TOPLU KONUT İDARESİ TC ÇEVRE ŞEHİRC	-	15195.03 18571.71	2399/58	1938.55	TAM	1938.55
1		2399/16	73886.22	TAM 73886.22	TOPLU KONUT İDARESİ TC ÇEVRE ŞEHİRC	-	15195.03 18571.71	5634/1	3472.00	TAM	3472.00
1		2399/16	73886.22	TAM 73886.22	TOPLU KONUT İDARESİ TC ÇEVRE ŞEHİRC	-	15195.03 18571.71	5635/1	1556.05	TAM	1556.05
2		2399/17	3761.04	TAM 3761.04	MALİYE HAZİNESİ	-	1692.47 2068.57	5635/2	2580.53	206857/258053	2068.57
5		2399/55	220.74	TAM 220.74	MALİYE HAZİNESİ İDARİ TESCİL	-	99.33 121.41			12141/258053	121.41
3		2399/56	27963.75	TAM 27963.75	MALİYE HAZİNESİ	-	12583.69 15380.06			39055/258053	390.55
3		2399/56	27963.75	TAM 27963.75	MALİYE HAZİNESİ	-	12583.69 15380.06	5636/1	2327.15	TAM	2327.15
3		2399/56	27963.75	TAM 27963.75	MALİYE HAZİNESİ	-	12583.69 15380.06	5637/1	5557.13	TAM	5557.13
1		2399/16	73886.22	TAM 73886.22	TOPLU KONUT İDARESİ TC ÇEVRE ŞEHİRC	-	15195.03 18571.71	5638/1	6973.00	TAM	6973.00
4		0/9999	13264.23	TAM 13264.23	MALİYE HAZİNESİ DOP	-	13264.23	5639/1	5861.17	TAM	5861.17
4		0/9999	13264.23	TAM 13264.23	MALİYE HAZİNESİ DOP	-	13264.23	5640/1	7403.06	TAM	7403.06
1		2399/16	73886.22	TAM 73886.22	TOPLU KONUT İDARESİ TC ÇEVRE ŞEHİRC	-	15195.03 18571.71	5641/1	5296.72	463211/529672	4632.11
3		2399/56	27963.75	TAM 27963.75	MALİYE HAZİNESİ	-	12583.69 15380.06			66461/529672	664.61
3		2399/56	27963.75	TAM 27963.75	MALİYE HAZİNESİ	-	12583.69 15380.06	5642/1	6440.62	TAM	6440.62

ALYA PROJE HAR.MÜH.MÜŞ.TAAH. VE TİC.LTD. Nİ For Windows

ALYA PROJE
Har.Müh.Müş.Taah. ve Tic.Ltd.Şti.
Ceyhan Atif Kentsu Cad. No:114 F Blok D:5
Balgat - Çankaya / ANKARA
Tel:0312 472 91 91 (3 Hat) Fax: 0312 472 91 94
Başkent Vergi Dairesi 135 020 7948

Ertuğrul KUYRUKÇU
Harita ve Kadastro Mühendisi

Özgür AKYÜZ
Şube Müdürü


Serhan ERTÜRK
Harita Mühendisi

T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
ASKIYA ALMA TUTANAĞI

İlimiz, Didim ilçesi, Mersindere Mahallesi 2399 ada 16-17-25 nolu parselleri ve bir kısım tescil harici kapsayan alana ilişkin Didim Belediye Başkanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerince hazırlanan imar uygulaması 22.05.2026 tarih ve 15745167 sayılı Makam Oluru ile onaylanmıştır.

Bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerince hazırlanan imar uygulaması, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden 12.06.2026 tarihinden itibaren Aydın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ilan panosunda, internet sitesinde ve PARSİD uygulamasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 12.06.2026


Nusret ÇETINKAYA
Harita Mühendisi


Mehmet Aydın ELCAN
İmar ve Planlamadan Sor. Şb. Md. V.