

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 2026 YILI HESAPLAMALARI

	27,516.67 ₺	Yönetmelik Madde4/(1)-k	1,238,250,000.00 ₺
2)MÜHENDİS VE MİMAR İŞ DENEYİM TUTARI:	6,879,166.67 ₺		
			YÜKLENİLEBİLECEK İŞ ORANI (AZAMI)=İDO*EŞİK DEĞER

YAPI SINIFINA GÖRE ÜSTLENİLECEK AZAMI M2

MÜTEAHHİTLİK YETERLİLİK SİSTEMİ 2026 YILI DEĞERLENDİRİLMESİ

MÜTEAHHİT GRUBU	TİCARET ODASI	BİLANÇO ROSYOLARI EN AZ R1>0.75 EN AZ R2>0.15 ENÇOK R3<0.75	CİRO ASGARİ (İŞ ORANI*%20)	2025 YILI İÇİN GEREKLİ TUTAR(ciro)	BANKA REFERANS MEKTUBU	2025 YILI GREKLİ MİKTAR(BRM)	İŞ DENEYİM ORANI(İDO)	2025 YILI İÇİN GEREKLİ İŞ DENEYİM TUTARI(ASGARİ)	MYK İŞ GÜCÜ	TEKNİK İŞGÜCÜ	İŞ ORANI	YÜKÜMLENİLEBİLECEK AZAMI İŞ ORANI (PARASAL TUTAR)	3A (19.800TL/M2)	21.50 kadar konut 3B (21.050 TL/M2)	3C GRUBU (23.400TL/M2)	30.50 kadar konut4A (26.450TL/M2)	(151-600 arası villa)-4B (33.900TL/M2)	51.50 kadar konut4C (40.500 TL/M2)	5 B (43.850TL/M2)	5D GRUBU (53.500TL/M2)
A	+	+	15%	371,475,000.00 ₺	5.00%	123,825,000.00 ₺	2	2,476,500,000.00 ₺	50	8	sınırsız	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ
B	+	+	15%	260,032,500.00 ₺	5.00%	86,677,500.00 ₺	7/5	1,733,550,000.00 ₺	24	6	1	1,733,550,000.00 ₺	87,553	82,354	74,083	65,541	51,137	42,804	39,534	32,403
B1	+	+	15%	222,885,000.00 ₺	5.00%	74,295,000.00 ₺	6/5	1,485,900,000.00 ₺	18	4	1	1,485,900,000.00 ₺	75,045	70,589	63,500	56,178	43,832	36,689	33,886	27,774
C	+	+	15%	185,737,500.00 ₺	5.00%	61,912,500.00 ₺	1	1,238,250,000.00 ₺	12	3	1	1,238,250,000.00 ₺	62,538	58,824	52,917	46,815	36,527	30,574	28,238	23,145
C1	+	+	15%	154,781,250.00 ₺	5.00%	51,593,750.00 ₺	5/6	1,031,875,000.00 ₺	10	3	1	1,031,875,000.00 ₺	52,115	49,020	44,097	39,012	30,439	25,478	23,532	19,287
D	+	+	15%	123,825,000.00 ₺	5.00%	41,275,000.00 ₺	2/3	825,500,000.00 ₺	9	2	1	825,500,000.00 ₺	41,692	39,216	35,278	31,210	24,351	20,383	18,826	15,430
D1	+	+	15%	92,868,750.00 ₺	5.00%	30,956,250.00 ₺	1/2	619,125,000.00 ₺	8	2	1	619,125,000.00 ₺	31,269	29,412	26,458	23,407	18,263	15,287	14,119	11,572
E	+	+	10%	41,275,000.00 ₺	5.00%	20,637,500.00 ₺	1/3	412,750,000.00 ₺	6	2	1,15	474,662,500.00 ₺	23,973	22,549	20,285	17,946	14,002	11,720	10,825	8,872
E1	+	+	10%	24,765,000.00 ₺	5.00%	12,382,500.00 ₺	1/5	247,650,000.00 ₺	5	2	4/3	330,200,000.00 ₺	16,677	15,686	14,111	12,484	9,740	8,153	7,530	6,172
F	+	+	-	-	5.00%	6,191,250.00 ₺	1/10	123,825,000.00 ₺	3	1	2	247,650,000.00 ₺	12,508	11,765	10,583	9,363	7,305	6,115	5,648	4,629
F1	+	+	-	-	5.00%	5,262,562.50 ₺	17/200	105,251,250.00 ₺	3	1	1.75	184,189,687.50 ₺	9,303	8,750	7,871	6,964	5,433	4,548	4,200	3,443
G	+	-	-	-	5.00%	4,333,875.00 ₺	7/100	86,677,500.00 ₺	1	1	1.5	130,016,250.00 ₺	6,566	6,177	5,556	4,916	3,835	3,210	2,965	2,430
G1	+	-	-	-	5.00%	3,095,625.00 ₺	1/20	61,912,500.00 ₺	1	1	1.5	92,868,750.00 ₺	4,690	4,412	3,969	3,511	2,739	2,293	2,118	1,736
H	+	-	-	-	-	-	-	-	1 (Yenileme rde)	1 (Yenileme rde)	G1*5/7	44,223,214.29 ₺	2,233	2,101	1,890	1,672	1,305	1,092	1,009	827
GEÇİCİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500 m2								

Not: H Grubu ilk başvuruda iş gücü aranmaz.