

İLAN
KUYUCAK KAYMAKAMLIĞI
MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Satışı Yapılacak Taşınmazlar:

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m²)	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURU MU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	İMAR DURUMU
Kuyucak	Çobanisa	144	10	Hali Arazi	3.577,75	Tam	İşgalsiz	1.671.000,00	501.300,00	03.03.2026	10.00	İmarsız
Kuyucak	Çobanisa	145	1	Hali Arazi	3.588,97	Tam	İşgalsiz	1.677.000,00	503.100,00	03.03.2026	10.10	İmarsız
Kuyucak	Sarıcaova	207	3	Tarla	233,44	Tam	İşgalsiz	338.500,00	101.550,00	03.03.2026	10.20	İmarsız
Kuyucak	Sarıcaova	181	40	Hali Arazi	150,19	Tam	İşgalsiz	152.500,00	45.750,00	03.03.2026	10.30	İmarsız

- Yukarıdaki tabloda yer alan taşınmaz malların malın satış ihaleleri, karşısında belirtilen tarih ve saatte, tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ **ile Kuyucak Hükümet Konağında 1.katta bulunan Kuyucak Milli Emlak Şefliği Odasında**, Kuyucak Milli Emlak Şefliğince oluşturulacak komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığının Ziraat Bankası Kuyucak Şubesindeki TR17 0001 0004 7400 0010 0051 93 IBAN Nolu hesabına, katılmak istenilen ihaleye ilişkin ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka Şubeleri, İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık vb. aracılığıyla Havale / EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden **en az 1 (bir) iş günü** öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın, geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair onaylı Muhasebe İşlem Fişinin **Nazilli Hükümet Konağı 2.katta bulunan 3 nolu Muhasebe Müdürlüğünden** alınarak ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmekte olup, belirtildiği şekilde onaylı Muhasebe İşlem Fişi alınmadan sunulan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.
- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir **belge veya** noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri ve ihale saatinde Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- Ortak girişim olarak ihaleye teklif verilmez.
- Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. **Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanır.** Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuya ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır **veya Türk Medeni Kanununun 893.maddesinin 1.bendi uyarınca satışı yapılan taşınmaz üzerine Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilir.** Taşınmaz malın satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler **vergi, resim ve harçtan müstesnadır.** Taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Ancak taşınmaz malın satış ihalesi sonucu gerçekleşen satış bedeli üzerinden **5.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için % 1** (yüzde bir), **5.000.000,00 TL den 10.000.000,00 TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5** (binde beş), **10.000.000,00 TL'yi aşan kısmı için % 0,25** (on binde yirmi beş) **işlem bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.**
- Taşınmaz mallar müşterisine mevcut halleriyle teslim edilecektir.
- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Nazilli/Kuyucak Milli Emlak Şefliğinde **ücretsiz olarak** görülebilir.
- İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ilanda belirtilen ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve <https://aydin.csb.gov.tr> web sayfalarından da görülebilir. Tel: 0256 313 47 55

İLAN OLUNUR