

AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ,
EFELER MAHALLESİ REZERV
YAPI ALANI VE ÇEVRESİNE
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA İNDEKSİ:
N18B11D

N18A15C N18B11D

01									
06									
11									
16									
21	22	23	24	25					

DİDİM
(AYDIN)
N18-b-11-d

N18-b-11-a

4 138 184.39

AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, EFELER MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö: 1/5000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN

ALAN VE SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

(DÜŞÜK YOĞUNLUK)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAGLIK ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ONLEMLİ ALAN

ONLEMLİ ALAN 2.4

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KİNCİ DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, EFELER MAHALLESİNDE YER ALAN REZERV YAPI ALANI VE ÇEVRESİNİ KAPSAMAKTADIR.
2. UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.



İTTF 86 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA
YÖKLENİCİ EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
TARAFINDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLERLE ORETİLEN
216 ADDET 1/5000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR
HARİTLAR İNCELENMİŞ VE ONANMIŞTIR.

FETTAH GÖKÇÜL HALİL DOĞAN
Harita Mühendisi Harita Şube Müdürü V.

BERKAT SİNGİR
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ERTUĞRUL YAMEN
Genel Sekreter V.

ONANDI

23.12.2020



EvrİM KARAKOZ
Aydın Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili

TEMMUZ 2020 TARİHİNDE ÇEVİLEN RENKLİ KAVRA
FOTOGRAFARARINDAN DİREKTLEMİŞTİR. PAFTALARDA
YAPILAR DIŞI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.
YERSEL BÖTÜNLEMELEK BÖYÜK ÖLÇEKLİ HARİTA VE
HARİTA BİLGİLERİNİN DİREKTİM YÖNETİMİNE GÖRE
YAPILMIŞTIR.

Elipsoid : GR860
Datum : İTTF86
Başlangıç Epoku : 2005.0
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27

1/5000

MÜTEAHHİT: EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
MESUL MÜHENDİS: ALPABLAN ALAÇAMLIOĞLU

Alpablan