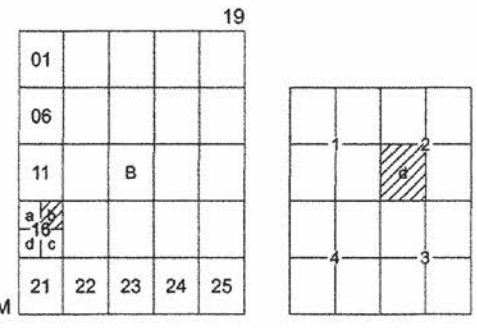




EFELER
(AYDIN)
M19-b-16-b-2-d
M19-b-16-b-2-a

AYDIN İLİ, EFELER İLÇESİ,
KUYULU MAHALLESİ,
346 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

E=2.00 EMSAL

Yençok=19.50 m. BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KADEME HATTI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

LİSE ALANI

AÇIK YEŞİL ALANLAR

PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A.3.1 ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI

PLAN HÜKÜMLERİ

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN RUHSAT ALINSA DAHİ İNŞAATA BAŞLANAMAZ.
- ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 4978620 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 18.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN EFELER İLÇESİ, İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇEĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR. BU ALANLARDA:
 - TEMEL ETİK DERİNLİĞİ BOYUNCA ZEMİN PROFİLİNDEKİ BİRLERİN NEDEN OLABİLECEĞİ TAŞIMA GÜCÜ, OTURMA, FARKLI OTURMA, SİSME VB. RİSKLER ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA BELİRLENEREK YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNE UYGUN OLARAK TEMEL SİSTEMİ GELİŞTİRİLMELİ VE GEREKMEŞİ HALİNDE ZEMİN DEFORMASYONLARINA KARŞI YAPI VE TEMEL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN GEREKLİ ÖNLEMLER VE ZEMİN YİLEŞTİRMELERİ UYGULANMALIDIR.
 - İNŞAAT AŞAMASINDA OLUŞACAK SEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ VE İSTİFNA YAPILARI İLE SEVLER DESTEKLENMELİDİR.
 - YÜZEY SULARI, ATIK SULARI VE YER ALTI SULARI DRENaj SİSTEMLERİ UYGULANARAK OTAMDAN UZAKLAŞTIRILMALIDIR.
 - SİG TEMEL DERİNLİĞİNE SAHİP HAFİF YAPILAR VE ALT YAPI USURLARI İÇİN SİSME POTANSİYELİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMALI VE BU ALANLARA BİNA BAZINDA YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERDE AYRINTILI İNCELENEREK GEREKMEŞİ HALİNDE ZEMİN YİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ BELİRLENMELİDİR.
 - ALÜVİYAL YELPAZE VE ALÜVİYON BİRİMİ BU BÖLGEDE İNCE TANE AĞIRLIKLı OLUP SIVILAŞMA BEKLENMEKLE BİRLİKTE, ALÜVİYAL YELPAZENİN GÜNEY KESİMLERİNDE YERALTISUYU İLK 10 M ÇERİSİNDE OLDUĞUNDAN, BİRİM YANAL VE DÜŞEY YÖNDE LİTOLOJİK OLARAK DEĞİŞKENLİK GÖSTERDİĞİNDEN ZEMİN TEMEL ETÜTLERİNDE SIVILAŞMA PROBLEMİ İRDELENMELİ VE GEREKMEŞİ HALİNDE ALINACAK ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR.
 - YAPILACAK DERİN KAZILARDA BİNA, YAPI, PARSEL, MÜHENDİSLİK YAPILARI İLE KENDİ PARSEL GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.
 - İNCELEME ALANI İÇERİSİNDE GEÇEN KURU DERELER VE MEVSİMSSEL AKIŞ HALİNDEKİ DERELER İÇİN TAŞKIN VE SELLERNE YÖNÜNDEN MUTLAKA GÜNCEL DSİ GÖRÜŞÜ ALINMALI VE PLANLAMA BU GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSINDA YAPILMALIDIR.
 - ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA STATİK PROJEYE ESAS ÜST YAPININ TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ İLE TEMELİN TAŞITIRILACAGI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (SİSME, OTURMA, SIVILAŞMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) DETAYLI OLARAK İRDELENMELİ, GEREKMEŞİ HALİNDE ALINACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.
 - HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.
- BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE ONAYLI EFELER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



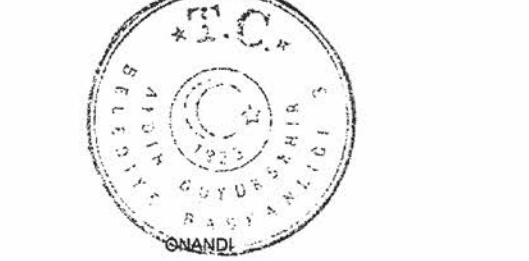
İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005 0
EPİSODUNCA ŞAHKAR HARİTA İNŞAAT TRAHİT
LTD.ŞTİ. VE ÖZELLER MÜHENDİSLİK İNŞAAT
SANAYİ VE TURİZM TİCARİET A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI
TARAFINDAN ÜRETİLEN 219 ADET 11000 ÖLÇEKLİ
HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

FETTAH GÖKÇÜL
Harita Mühendisi

HALİL DOĞAN
Harita Şube Müdürü V.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

ERTUĞRUL YAMEN
Genel Sekreter V.



11.08.2017

Eyrim KARAKOZ
Aydın Büyükşehir Belediyesi
Şehircilik Dairesi Başkan A.

Şehircilik Dairesi Başkan A.

M19-b-16-b-2-c

569 871.14

2015 TARİHİNDE COĞRAFI BİLGİ SİSTEMLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TARAFINDAN ÇEKİLTİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN
PAFTALARDA KİMETLENDİRME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN
YAPILMIŞTIR. YERSEL RÜTUN EMELER RÖLÜK ÇİÇEKLİ HARİTA
VE HARİTA BİLGİLERİ ÜRETİM YÖNETMELİĞİNE GÖRE YAPILMIŞTIR.

MÜTEAHHİT: ŞAHKAR ÖZELLER
İŞ ORTAKLIĞI
MESUL MÜHENDİS
HAFİ ÖZER

Gen

EFELER-M19-b-16-b-2-d
(AYDIN)

1/1000