

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	57116.99
Toplam İmar Ada Alanı	=	57116.99
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	78561.80
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	13908.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	42375.64
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	189309.81
Toplam Pay	=	189309.81
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	78561.80
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	57116.99
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	13908.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.450000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.450000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

ALYA PROJE
Har Müh. Müh. Taah. ve Tic. Ltd. Şti
Ceyhan Atif Kansu Cad. No: 114 F Blok D:5
Balgat - Çankaya / ANKARA
Tel : 0312 472 91 91 (5-Hat) Fax: 0312 472 91 94
Başkent Vergi Dairesi: 136 020 79 45

Ertuğrul KOYRUKCU
Harita ve Kadastro Mühendisi

Serkan ERTÜRK
Harita Mühendisi



K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		2399/17	3761.04 3761.04	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	1692.47 2068.57	5635/2	2580.52	206857/258052	2068.57
3		2399/25	97460.35 97460.35	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	19348.19 23647.79	2399/57 2399/58 2399/59 2399/60 5635/2 5636/1 5637/1 5638/1 5643/1	1938.55 2282.90 451.27 715.11 2580.52 2327.15 4261.75 5557.13 6440.62	TAM 224984/228290 7868/45127 44393/71511 51195/258052 220574/232715 422135/426175 TAM TAM	1938.55 2249.84 78.68 443.93 511.95 2205.74 4221.35 5557.13 6440.62
4		0/9999	13264.23 13264.23	TAM	MALİYE HAZİNESİ DOP	-	- 13264.23	5640/1 5641/1	5861.17 7403.06	TAM TAM	5861.17 7403.06
5		2399/56	220.74 220.74	TAM	MALİYE HAZİNESİ İDARİ TESCİL	-	99.33 121.41	5636/1	2327.15	12141/232715	121.41
8		2399/55	73.46 73.46	TAM	MALİYE HAZİNESİ İDARİ TESCİL	-	33.06 40.40	5637/1	4261.75	4040/426175	40.40
6		2399/19	271.18 271.18	TAM	TARHAN MADENCİLİK SANAYİ TİCAR	-	- 271.18	2399/60	715.11	27118/71511	271.18
7		2399/21	372.59 372.59	TAM	TARHAN MADENCİLİK SANAYİ TİCAR	-	- 372.59	2399/59	451.27	37259/45127	372.59
1		2399/16	73886.22 73886.22	TAM	TOPLU KONUT İDARESİ TC ÇEVRE ŞEHİRC	-	14179.76 17330.82	2399/58 5634/1 5635/1 5639/1 5642/1	2282.90 3472.00 1556.04 6973.00 5296.72	3306/228290 TAM TAM TAM TAM	33.06 3472.00 1556.04 6973.00 5296.72

ALYS ALYA PROJE
Har Müh. Müh. Taah. ve Tic. Ltd. Şti
Ceyhan Atif Kansu Cad. No: 114 F Blok D:5
Balgat - Çankaya / ANKARA
Tel : 0312 472 91 91 (3 Hat) Fax: 0312 472 91 94
Başkent Vergi Dairesi : 136 020 79 48

Ertuğrul KUYRUKCU
Harita ve Kadastro Mühendisi

Serhan ERTÜRK
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 189309.81 TOPLAM PAY : 189309.81 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 54464.37 TOP. DÜZENLEMEME GİREN: 92469.80	TE SC İ LE ES AS DA Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)	SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 57116.99 O. KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.450000
---	---	---

K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		2399/25	97460.35	TAM 97460.35	MALİYE HAZİNESİ	-	19348.19 23647.79	2399/57	1938.55	TAM	1938.55
1		2399/16	73886.22	TAM 73886.22	TOPLU KONUT İDARESİ TC ÇEVRE ŞEHİRC	-	14179.76 17330.82	2399/58	2282.90	3306/228290	33.06
3		2399/25	97460.35	TAM 97460.35	MALİYE HAZİNESİ	-	19348.19 23647.79			224984/228290	2249.84
7		2399/21	372.59	TAM 372.59	TARHAN MADENCİLİK SANAYİ TİCAR	-	-	2399/59	451.27	37259/45127	372.59
3		2399/25	97460.35	TAM 97460.35	MALİYE HAZİNESİ	-	372.59 19348.19 23647.79			7868/45127	78.68
6		2399/19	271.18	TAM 271.18	TARHAN MADENCİLİK SANAYİ TİCAR	-	-	2399/60	715.11	27118/71511	271.18
3		2399/25	97460.35	TAM 97460.35	MALİYE HAZİNESİ	-	271.18 19348.19 23647.79			44393/71511	443.93
1		2399/16	73886.22	TAM 73886.22	TOPLU KONUT İDARESİ TC ÇEVRE ŞEHİRC	-	14179.76 17330.82	5634/1	3472.00	TAM	3472.00
1		2399/16	73886.22	TAM 73886.22	TOPLU KONUT İDARESİ TC ÇEVRE ŞEHİRC	-	14179.76 17330.82	5635/1	1556.04	TAM	1556.04
2		2399/17	3761.04	TAM 3761.04	MALİYE HAZİNESİ	-	1692.47 2068.57	5635/2	2580.52	206857/258052	2068.57
3		2399/25	97460.35	TAM 97460.35	MALİYE HAZİNESİ	-	19348.19 23647.79			51195/258052	511.95
5		2399/25	97460.35	TAM 97460.35	MALİYE HAZİNESİ	-	19348.19 23647.79	5636/1	2327.15	220574/232715	2205.74
		2399/56	220.74	TAM 220.74	MALİYE HAZİNESİ İDARİ TESCİL	-	99.33 121.41			12141/232715	121.41
3		2399/25	97460.35	TAM 97460.35	MALİYE HAZİNESİ	-	19348.19 23647.79	5637/1	4261.75	422135/426175	4221.35
8		2399/55	73.46	TAM 73.46	MALİYE HAZİNESİ İDARİ TESCİL	-	33.06 40.40			4040/426175	40.40
3		2399/25	97460.35	TAM 97460.35	MALİYE HAZİNESİ	-	19348.19 23647.79	5638/1	5557.13	TAM	5557.13
1		2399/16	73886.22	TAM 73886.22	TOPLU KONUT İDARESİ TC ÇEVRE ŞEHİRC	-	14179.76 17330.82	5639/1	6973.00	TAM	6973.00
4		0/9999	13264.23	TAM 13264.23	MALİYE HAZİNESİ DOP	-	-	5640/1	5861.17	TAM	5861.17
4		0/9999	13264.23	TAM 13264.23	MALİYE HAZİNESİ DOP	-	-	5641/1	7403.06	TAM	7403.06
1		2399/16	73886.22	TAM 73886.22	TOPLU KONUT İDARESİ TC ÇEVRE ŞEHİRC	-	14179.76 17330.82	5642/1	5296.72	TAM	5296.72
3		2399/25	97460.35	TAM 97460.35	MALİYE HAZİNESİ	-	19348.19 23647.79	5643/1	6440.62	TAM	6440.62

ALYA PROJE
Har Müh. Müş. Taah. ve Tic. Ltd. Şti
Ceyhan Atif Kansu Cad. No: 114 F Blok D:5
Bağdat - Çankaya / ANKARA
Tel : 0312 472 91 91 (3 Hattı) Fax: 0312 472 91 94
Başkent Vergi Dairesi : 135 028 79 48

Ertuğrul KOYRUKCU
Harita ve Kadastro Mühendisi



Selvan ERTÜRK
Harita Mühendisi