



AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, MORALI
MAHALLESİ, 187 ADA, 2 PARSELİN 1/2'Sİ VE 3
PARSELLERDE TOPLAM KURULU GÜÇ:26MWm JES
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



OCAK 2026



EPAM PLANLAMA MÜH. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Kurtuluş Mah. Menderes Bul. 2017. Sok. No:4/1 EFELER / AYDIN
Tel & Faks: 0.256.214 41 95 www.epam.com.tr

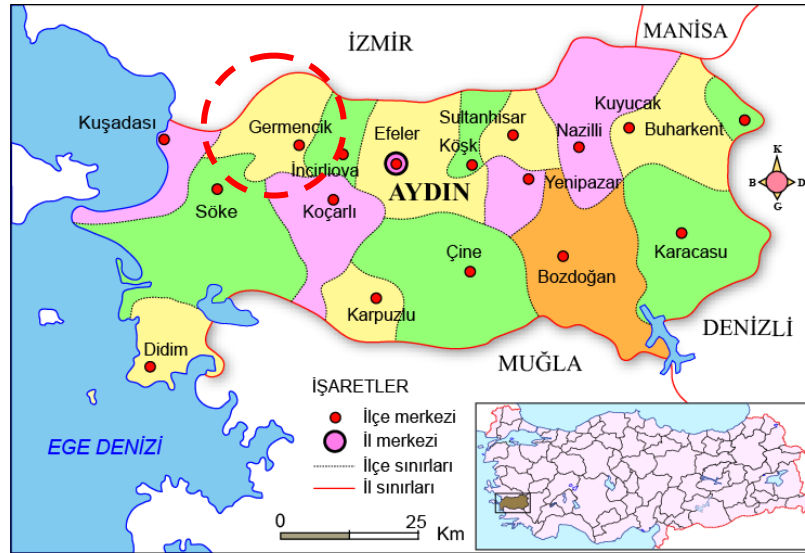
1- ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Aydın ili Ege Bölgesinde yer almaktadır. Aydın ili güneybatıda Ege Denizi'ne, doğusunda Denizli iline, kuzeyinde İzmir iline, güneyinde ise Muğla iline komşudur. İlin yüzölçümü 8.007 km²'dir ve 37°-38° kuzey enlemleri 27°-29° doğu boylamları arasında yer almaktadır.



Aydın ilinin Ülkedeki Yeri

Büyükşehir statüsüne sahip Aydın ilinde, Merkez ilçe ile birlikte 17 ilçe bulunmaktadır. İlçeler sırasıyla, Bozdoğan, Buharkent, Çine, Didim, Germencik, Incirliova, Karacasu, Karpuzlu, Koçarlı, Köşk, Kuşadası, Kuyucak, Nazilli, Söke, Sultanhisar ve Yenipazar'dır. Planlamaya konu alan, Germencik ilçesi, Morali mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



AYDIN İLİ HARİTASI

cografiyahanita.com

Aydın ilinin batısında bulunan Germencik ilçesinin, toprakları oldukça verimlidir. Bu nedenle ekonomisinin asıl kaynağı tarımdır. İncir, zeytin, pamuk gibi tercih edilen tarım ürünlerinin yanı sıra son zamanlarda Jeotermal Elektrik Üretimi ve seracılık da yaygınlaşmıştır. 374 km² yüzölçümüne sahip Germencik ilçesinin nüfusu 2020 yılı verilerine göre 44.255 kişidir.

2- PLANLAMA ALANI

İmar planına konu alan; Ege Bölgesinde, Aydın ili, Germencik ilçesi, Morali Mahallesi, Köyaltı Mevkiinde, Büyük Menderes vadisinde, Morali Mahallesi'nin güneybatısındadır. Söz konusu santral alanına Aydın-Söke karayolundan Ortaklar kavşağı ve Morali Mahallesi yolu ile ulaşılmaktadır. Morali mahalle merkezine yaklaşık 1km, Uzunkum mahallesine yaklaşık 1km, Germencik merkeze yaklaşık 9km ve Aydın Söke karayoluna yaklaşık 1,5km mesafede yer almaktadır.

İdari olarak planlama alanı; Aydın ili, Germencik ilçesi, Morali Mahallesi, Köyaltı Mevkiinde, tapunun 187 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 15598,18m² yüzölçümlü taşınmazın ½'si ile 3 parsel numarasında kayıtlı 20182,41m² yüzölçümlü "tarla" vasıflı taşınmazlar üzerinde BEŞTEPELER Enerji Üretim Ticaret A.Ş. tarafından **Jeotermal Enerjiye Dayalı Elektrik Üretim Santrali** yapılabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Planlama Alanı Hava Fotoğrafı

3- FİZİKSEL YAPI

a-Jeolojik Yapı: Planlama alanı jeoloji literatüründe Menderes Masifi olarak adlandırılan bölgede bulunmaktadır. Planlama alanı ve çevresinin planlamaya esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda detaylı olarak incelenmiştir. SENA Mühendislik firmasından, jeoloji mühendisi N. ERTUĞRUL ve Jeofizik mühendisi N. EVLİMOĞLU tarafından hazırlanan Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu 23.05.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından incelenerek onanmıştır. Söz konusu raporun SONUÇ VE ÖNERİLER bölümünde belirtilen koşullara söz konusu tesisin planlama, projelendirme ve inşaat aşamasında uyulacaktır.

İnceleme alanında gerçekleştirilen Jeolojik-Jeoteknik-Jeofizik ve Depremsellik araştırmaları sonucunda sahada tek birim olarak Menderes Masifi'ne ait Kuvaterner yaşlı alüvyon birimi gözlenmiştir. Bu birimin sıklık durumu "Gevşek" olarak nitelendirilmiştir. Sahada yaklaşık 3,00 metre derinlikte yeraltı suyunun varlığı gözlemlenmiştir. Sahada ölçülen eğim miktarı %10'un altındadır ve herhangi bir stabilite sorunu gözlenmemiştir.

Yapılan çalışmalar ve analizler kapsamında, inceleme alanı içinde sivilaşma riski olabileceğinin tespiti yapılmış, parsel sahasının tamamı yerleşime uygunluk açısından **Önlemler Alan “ÖA-1.1” (Sivilaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar)** olarak değerlendirilmiştir.

b-Akarsular ve Taşkın Alanları: Planlama alanının güneyinden geçen Büyük Menderes Nehri planlama alanının yaklaşık 3km güneyinde yer almaktadır.

c-Tarım Alanları, Tarımsal Arazi Kullanımı: Planlama alanı Büyük Menderes havzasının kuzeybatı kesiminde Germencik Söke sınırında Menderes ovasının kenar kesiminde yer almaktadır. Ovada genellikle mısır, pamuk üretimi yapılmaktadır.

4- İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Aydın İli, Germencik İlçesi, Morali Mahallesi, 187 ada 2 parselin ½'si ve 3 parsellerde Jeotermal Enerjiye Dayalı Elektrik Üretim Santrali yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında İmar Planına ilişkin gerekli görülen resmi kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuştur. Alınan görüşler rapor eki CD içerisinde yer almaktadır.

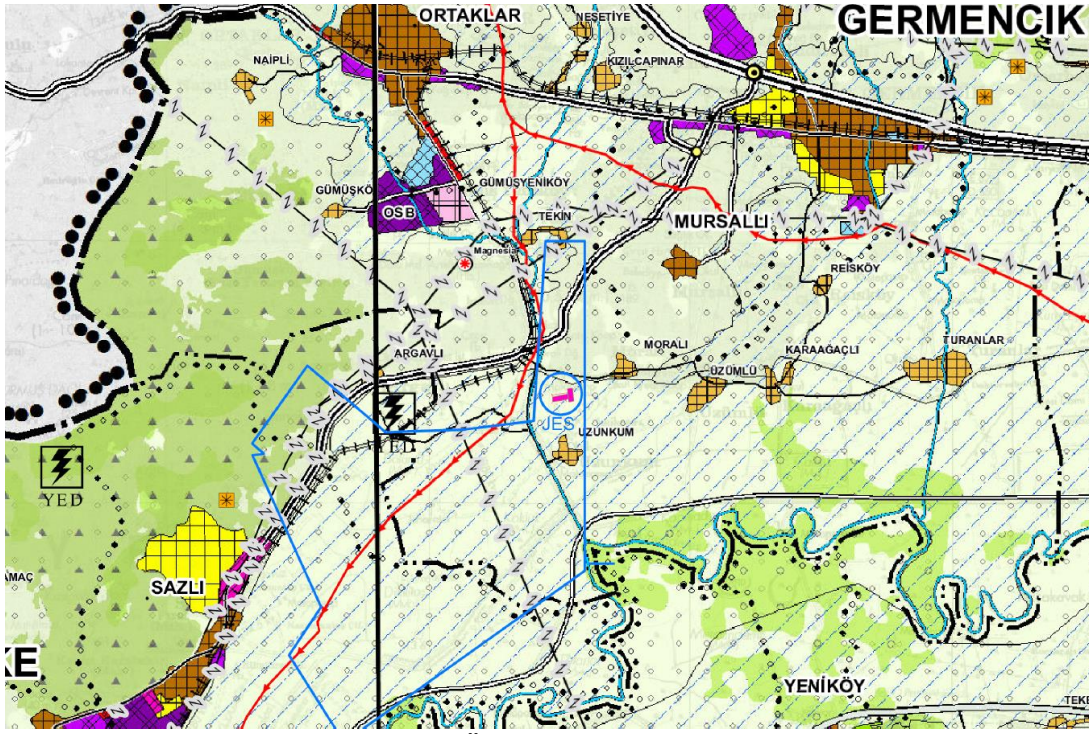
5- PLANLAMA KARARLARI

Üst Ölçekli Plan Kararları:

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, planlama alanı Aydın M-19 paftasında ve “Tarım Arazisi” ve “Sulama Alanı” arazi kullanımında yer almaktadır. ÇDP Plan Hükümlerinin 8.22. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ başlığı altındaki;

8.22.1. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGÂR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE ISIL KAPASİTESİ 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR.

Yukarıdaki madde gereğince planlanan JES yatırımının ısıtma kapasitesi 26MW olması sebebiyle öncelikle 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği yapılmıştır. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100. 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 13.10.2023 tarihinde onaylanmış olup, Aydın Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde 24.11.2023 – 25.12.2023 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılıp söz konusu plan değişikliğine askı süresince itirazda bulunulmamıştır.



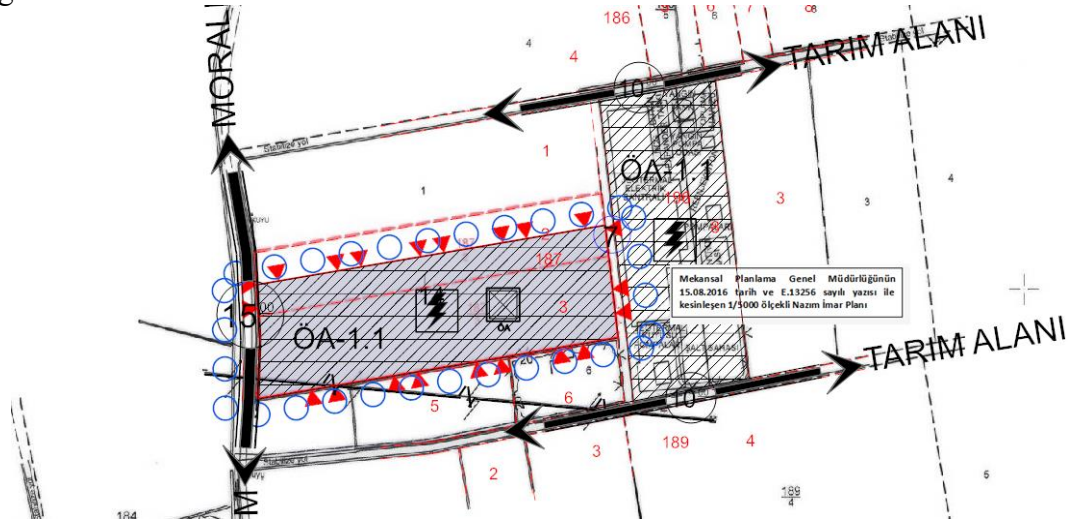
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

6- NAZIM İMAR PLANI

Beştepeler Enerji Üretim Ticaret A.Ş. tarafından Aydın ili, Germencik ilçesi, Moralî Mahallesi'nde kurulacak Jeotermal Enerjiye Dayalı Elektrik Üretim Tesisi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak, planlama alanına **Enerji Üretim Alanı** arazi kullanım kararı getirilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (YED) arazi kullanım kararı getirilmiştir. Planlama alanının batısında bulunan mevcut kadastro yolu korunarak 15m olacak şekilde planlanmıştır. Planlama alanının doğusunda yer alan mevcut Kubilay JES-1 ile arasında yer alan 7m genişliğindeki yaya yolu da korunmuştur.

Yapı yaklaşma sınırları, yapılaşma yoğunluğu ve diğer yapılaşma şartları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.



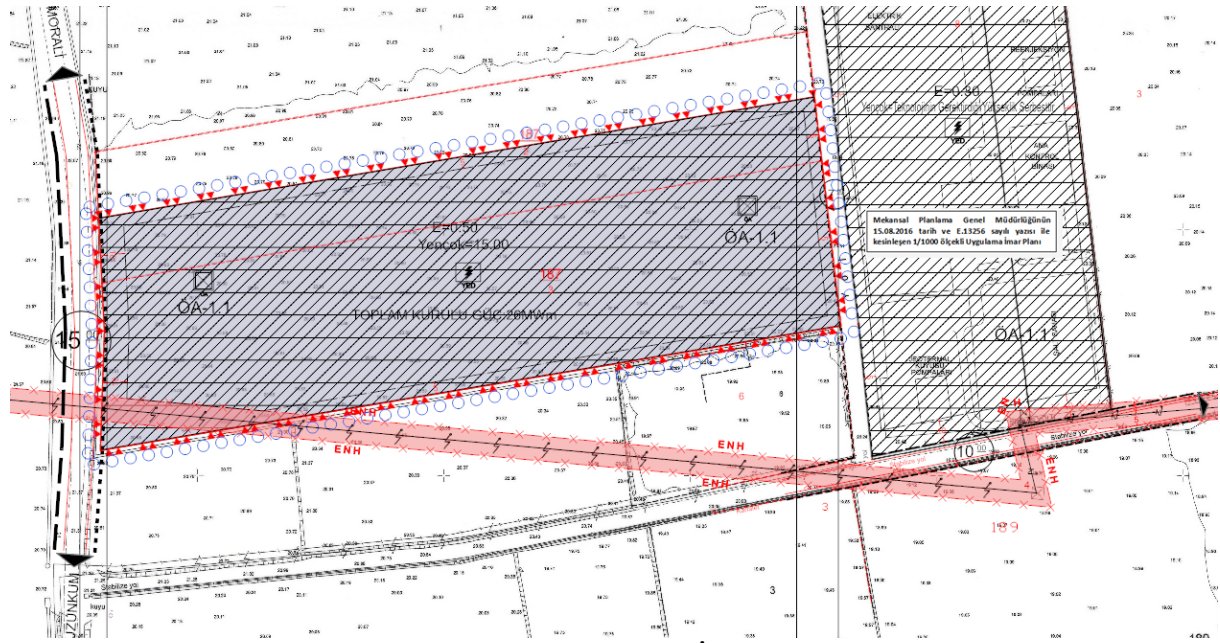
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

7- UYGULAMA İMAR PLANI

Jeotermal Enerjiye Dayalı Elektrik Üretim Tesisi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak, planlama alanına **Yenilenebilir Enerji kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (JES)** arazi kullanım kararı getirilmiştir.

Mevcut JES tesisinin imar planındaki gibi yapılaşma koşulları, yapılaşma emsali $E=0.50$, yapılaşma yüksekliği $Yen\check{c}ok=15.00m$ olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri 15m'lik araç yolu cephesinde 10m diğer yönlerde 5'er metre olarak belirlenmiştir.

187 ada 3 parselin güneybatısından geçen Enerji Nakil Hattının Koruma Kuşağı plana işlenmiş olup yapılaşma öncesi TEİAŞ görüşünün alınması gerektiği plan notlarında belirtilmiştir.



AHMET SALKIM
Şehir ve Bölge Plancısı

JEOTERMAL ENERJİYE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ
AYDIN, GERMENCİK, MORALİ MAH., 187 ADA 2 PARSELİN ½'Sİ VE 3 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

8- TAPU SENETLERİ

İli		AYDIN		Türkiye Cumhuriyeti		 TAPU SENEDİ Fotoğraf	
İlçesi		GERMENCİK					
Mahallesi		MORALİ					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii		KÖY ALTI					
Satış Bedeli		Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
				ha	m ²	dm ²	
990.000,00		M19.A.16.B.3		187	3	20.182,41 m2	
Niteliği		TARLA					
Sınırı		Planındadır Zemin Sistem No : 68362011					
Edinme Sebebi		Tamamı PERİHAN TUFAN : HÜSEYİN Kızı adına kayıtlı iken BEŞTEPELER ENERJİ ÜRETİM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.					
Sahibi		BEŞTEPELER ENERJİ ÜRETİM TİCARET ANONİM ŞİRKETİTam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	
Cilt No.		7691	14	1343		16/12/2016	
Sahife No.		 NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile yerler için tapu siciline müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.				Cilt No.	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Sıra No.	
						Tarih	

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

JEOTERMAL ENERJİYE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ
AYDIN, GERMENCİK, MORALİ MAH., 187 ADA 2 PARSELİN ½'Sİ VE 3 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İli	AYDIN	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	GERMENCİK					
Mahallesi	MORALİ					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	KÖY ALTI					
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
					ha	m ²
0,00	M19.A.16.B.3	187	2		15,598,18 m ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA				
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 68362010				
	Edinme Sebebi	Tapu Senedi işleminden. 09/02/2017				
	Sahibi	BEŞTEPELER ENERJİ ÜRETİM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ/ 2				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		893	14	1342	07/02/2017	Cilt No.
Sahife No.		Veriliş Tarihi : 09/02/2017				Sahife No.
Sıra No.		Siciline Uygundur Selami ALANKUŞ Tapu Müdürü				Sıra No.
Tarih		NOT : * Mülkiyetin aynı haklar ile sınırlı olarak tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğin Kanunu Hükümleri gereğince adına değişiklik ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.				Tarih

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

JEOTERMAL ENERJİYE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ
AYDIN, GERMENCİK, MORALİ MAH., 187 ADA 2 PARSELİN ½'Sİ VE 3 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

9- APLİKASYON KROKİLERİ

İli AYDIN		KUŞADASI LİHKAB APLİKASYON KROKİSİ				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><th>NoktaNo</th><th>Y</th><th>X</th></tr><tr><td>6</td><td>547402.470</td><td>4188666.490</td></tr><tr><td>7</td><td>547403.450</td><td>4188646.990</td></tr><tr><td>8</td><td>547401.850</td><td>4188598.360</td></tr><tr><td>9</td><td>547663.730</td><td>4188642.490</td></tr><tr><td>22</td><td>547702.520</td><td>4188649.030</td></tr><tr><td>23</td><td>547694.800</td><td>4188716.100</td></tr></table>			NoktaNo	Y	X	6	547402.470	4188666.490	7	547403.450	4188646.990	8	547401.850	4188598.360	9	547663.730	4188642.490	22	547702.520	4188649.030	23	547694.800	4188716.100
NoktaNo	Y								X																				
6	547402.470								4188666.490																				
7	547403.450								4188646.990																				
8	547401.850								4188598.360																				
9	547663.730	4188642.490																											
22	547702.520	4188649.030																											
23	547694.800	4188716.100																											
İlçesi GERMENCİK																													
Mah/Köy MORALI																													
Pafta No M19-A16-B-3																													
Ada No 187																													
Parsel No 3																													
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı																									
Tapu Alanı		Tarih		Tarih																									
20182.41 m ²		12.01.2017		12.01.2017																									
Alım Yüzölçümü		No		No																									
20182.41 m ²		17		17																									

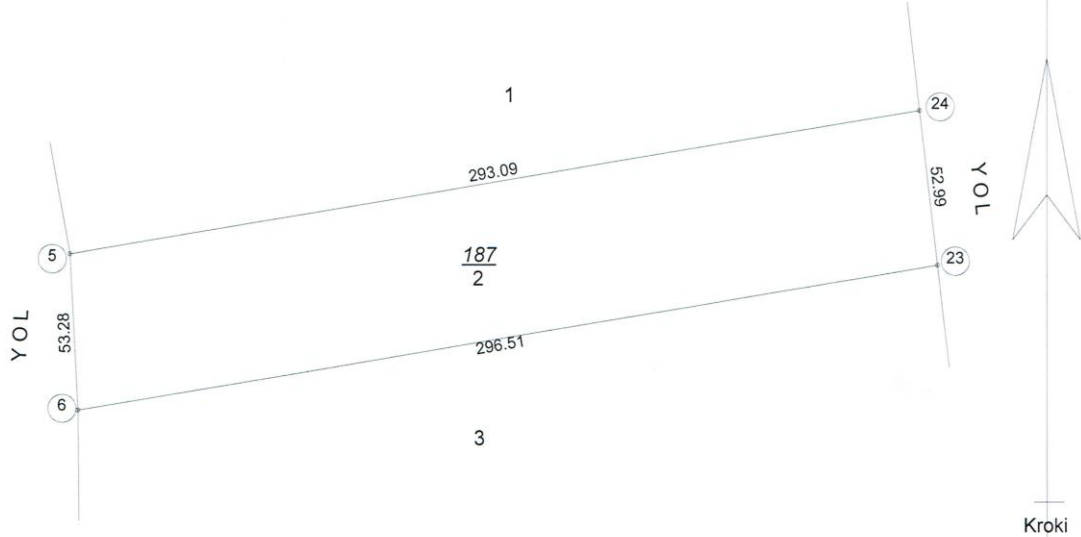
Poligonlar	Y				X					
	No	m	cm	m	cm	No	m	cm	m	cm

Ölçülerin Hassasiyeti 1/- Takeometrik/Pirizmatik Paftaların Yanılma Sınırları Kadardır

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan	Kontrol Eden	Tasdik Olunur
Ünvan Taşınmaz Maliki	Tekniker	Tekniker	Lisanslı Müh.
Adı Soyadı YET: HAKAN DİNÇ	Nurten GENÇER	Nurten GENÇER	Ali TÜRKER
Tarih 12.01.2017	12.01.2017	12.01.2017	12.01.2017
İmza			

JEOTERMAL ENERJİYE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ
AYDIN, GERMENCİK, MORALI MAH., 187 ADA 2 PARSELİN ½'Sİ VE 3 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İli	AYDIN	KUŞADASI LİHKAB APLİKASYON KROKİSİ				) ED50	Y			X		
İlçesi	GERMENCİK						No	m	cm	m	cm	
Mah/Köy	MORALI						5	547399	780	4188719	700	
Pafta No							6	547402	470	4188666	490	
Ada No	187						23	547694	800	4188716	100	
Parsel No	2	24	547688	740	4188768	740						
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı								
Tapu Alanı	Alım Yüzölçümü	Tarih	No	Tarih	No							
15598.18	15598.18	10.02.2017	53									
Poligonlar	Y		X		Poligonlar	Y		X				
	No	m	cm	m		cm	No	m	cm	m	cm	



Ölçülerin Hassasiyeti 1/ lik Takeometrik/Prizmatik
Paftaların Yanılma Sınırları Kadardır

Ünvan	Taşımaz Maliki	Aplikasyonu Yapan	Kontrol Eden	Tasdik Olunur
Adı Soyadı	VEKİL: HAKAN DİNÇ	Tekniker	Tekniker	Lisanslı Müh.
Tarih	10.2.2017	Nurten GENÇER	Nurten GENÇER	Ali TÜRKER
İmza		10.02.2017	10.02.2017	10.02.2017



10-ÇED OLUMLU BELGESİ

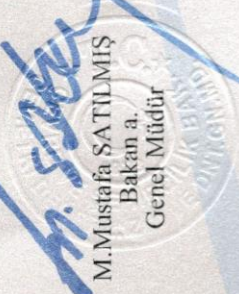



T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; **"Kubilay JES (24 MWe) Projesine İlaveten Kubilay 2 JES (24 MWe)(24 MWe'den 48 MWe'ye Çıkarılması)"** projesi hakkında **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.


M. Mustafa SATILMIŞ
Bakan a.
Genel Müdür



Karar Tarihi : **22.11.2017**
Karar No : **4361**
Proje Sahibi : BEŞTEPELER Enerji Üretim Tic. A.Ş.
Proje Yeri : Aydın İli, Germencik İlçesi, Uzunkum ve Moralı Mahalleleri Cıvanı

11-EPDK ÖNLİSANS



**T.C.ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÖNLİSANS

*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları"
tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : ÖN/11390-1/05308

Tarih : 17/11/2022

Bu önlisans Beştepeler Enerji Üretim Ticaret Anonim Şirketi'ne, Aydın ili, Germencik ilçesinde kurulması planlanan Kubilay JES 2 Santrali adlı üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 17/11/2022 tarihinden itibaren 30 ay süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17/11/2022 tarihli ve 11390-1 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

JEOTERMAL ENERJİYE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ
AYDIN, GERMENCİK, MORALİ MAH., 187 ADA 2 PARSELİN ½'Sİ VE 3 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu önlisans **Beştepe Enerji Üretim Ticaret Anonim Şirketi**'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için aşağıda belirtilen koşullarda verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis Adı : Kubilay JES 2 Santrali
İli : Aydın
İlçesi : Germencik
Mevkii : -
Tesis tipi : Yenilenebilir enerji
Ünite sayısı : 1 adet
Ünite kurulu güçleri : 26 MWm / 24 MWe
Tesis toplam kurulu güçü : 26 MWm / 24 MWe
Enerji Kaynağı : Jeotermal
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 192.000.000
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Kubilay JES şalt sahası 154 kV

2- Bildirim adresi: Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Loft Residence Apt. No:201/40 Şişli / İSTANBUL

3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, 17/11/2022 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, önlisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır ve yürürlük tarihinden itibaren 30 ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait pafta adl/adları ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya ünite koordinatları

Pafta: M19-a4 Ada:187 Parsel: 2-3

Üretim Tesisi Sahası Köşe Koordinatları:

No	E	N	No	E	N	No	E	N
1	547500,686	4189473,723	207	547764,217	4187726,827	413	546880,560	4185685,205
2	547516,508	4189477,340	208	547758,246	4187737,707	414	546909,019	4185689,859
3	547526,135	4189480,714	209	547750,581	4187745,710	415	546920,009	4185652,578
4	547561,456	4189491,215	210	547723,056	4187765,941	416	546941,187	4185656,033
5	547564,393	4189476,836	211	547711,935	4187770,627	417	546969,843	4185570,548
6	547568,945	4189451,312	212	547706,229	4187772,995	418	546937,137	4185562,502
7	547571,760	4189430,919	213	547675,171	4187785,782	419	546942,087	4185546,044
8	547568,721	4189427,039	214	547652,216	4187789,441	420	546976,562	4185555,963
9	547531,702	4189411,225	215	547639,664	4187789,418	421	547124,320	4185598,802
10	547514,752	4189400,399	216	547638,964	4187789,373	422	547263,644	4185639,179
11	547514,311	4189402,699	217	547638,724	4187790,072	423	547292,283	4185647,479
12	547505,688	4189395,662	218	547638,539	4187790,576	424	547266,097	4185699,860
13	547498,676	4189389,283	219	547633,940	4187810,394	425	547227,881	4185769,519
14	547491,663	4189383,622	220	547629,502	4187834,253	426	547178,871	4185876,580
15	547465,069	4189358,089	221	547615,998	4187864,438	427	547110,106	4186007,499
16	547442,295	4189349,738	222	547614,064	4187870,333	428	547085,641	4186062,725
17	547434,022	4189346,482	223	547612,848	4187879,691	429	546923,244	4186402,159
18	547407,532	4189328,939	224	547618,534	4187902,543	430	546892,693	4186475,751
19	547399,891	4189323,634	225	547621,313	4187915,434	431	546893,262	4186478,319
20	547356,381	4189292,704	226	547621,366	4187928,902	432	546882,947	4186507,805
21	547347,818	4189289,216	227	547614,649	4187948,792	433	546914,917	4186520,776
22	547328,457	4189289,333	228	547614,165	4187955,642	434	546922,134	4186523,704
23	547318,864	4189289,393	229	547625,689	4187974,335	435	546935,260	4186529,030
24	547292,310	4189290,348	230	547626,025	4187974,988	436	546941,345	4186531,499
25	547251,572	4189283,634	231	547626,765	4187974,777	437	546946,118	4186532,924

ÖN/11390-1/05308

1/4

12-İŞLETME RUHSATI

T.C.
AYDIN VALİLİĞİ
YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI
DOĞAL KAYNAKLAR RUHSAT VE KÜLTÜR VARLIKLARI MÜDÜRLÜĞÜ
JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR
İŞLETME RUHSATI

İli : AYDIN
İlçesi : GERMENCİK
Köyü : TURANLAR
Kaynağın cinsi : JEOTERMAL KAYNAK
Ruhsat Numarası : 2015/2
Ruhsatın Yürürlüğe Giriş Tarihi : 05.03.2013
Ruhsat Süresi Bitim Tarihi : 05.03.2043
Ruhsat Alanı (hektar) : 3016,57 Ha
Erişim No : 3319105
Ruhsat Sahibi : Beştepeler Enerji Üretim Tic.A.Ş.
Vergi Daire ve No : Başkent V.D.-1670547290
Ruhsatın Ait Olduğu paftalar : M18b3, M19a4
Ruhsat koordinatları:

	<u>1.NOKTA</u>	<u>2.NOKTA</u>	<u>3.NOKTA</u>	<u>4.NOKTA</u>	<u>5.NOKTA</u>	<u>6.NOKTA</u>
SAĞA (Y)	547250	547400	548000	548000	548000	548000
YUKARI(X)	4189999	4190000	4190000	4189500	4186520	4183801
	<u>7.NOKTA</u>	<u>8.NOKTA</u>	<u>9.NOKTA</u>	<u>10.NOKTA</u>	<u>11.NOKTA</u>	<u>12.NOKTA</u>
SAĞA (Y)	548000	543400	542350	542962	541650	541866
YUKARI(X)	4183687	4180400	4182070	4182994	4185900	4185926
	<u>13.NOKTA</u>	<u>14.NOKTA</u>	<u>15.NOKTA</u>	<u>16.NOKTA</u>	<u>17.NOKTA</u>	<u>18.NOKTA</u>
SAĞA (Y)	541645	542700	544195	545666	547023	
YUKARI(X)	4186125	4187615	4186340	4186389	4186554	

2014/4 no'lu Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatı; 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu 10/a(Devir) maddesi ile Uygulama Yönetmeliğinin 14.(Devir) maddesi, 27.03.2015 tarih ve 3730 sayılı Valilik Olur'una istinaden iş bu ruhsat düzenlenmiştir.

Ruhsat Sahibinin Adresi:
1065 Cad.41/4Aşağı Öveçler
Çankaya/ANKARA


Muhsin ÇATMADIM
Vali a.
Vali Yardımcısı

