



AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, AKYENİKÖY MAHALLESİ 2031 ADA 1
PARSEL VE MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, PINARCIK MAHALLESİ
165 ADA 661 PARSELDE AKBÜK RES PROJESİNE 1 ADET TÜRBİN
(T-10) İLAVE EDİLMESİ AMAÇLI YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RES-4.8 MWM)
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ari-es

İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER LİSTESİ	2
TABLolar LİSTESİ.....	2
1. ANALİZ VE ARAŞTIRMALAR	3
1.1. Proje Alanı ve Çevresi	3
1.2. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar	3
1.3. ÇED Yönetmeliği Kapsamında Değerlendirme	9
1.4. Üst Ölçekli Plan Kararları	10
1.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	10
1.5. Meri Alt Ölçekli İmar Planları.....	11
1.6. Proje Alanının Uydu Görüntüsü	13
1.7. Mülkiyet Durumu	14
1.8. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu	19
2. PLANLAMA ÇALIŞMASI.....	23
2.1. Kurum Görüşleri.....	23
2.2. 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.....	23

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Yer Bulduru Haritası	3
Şekil 2:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 1).....	5
Şekil 3:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 2).....	6
Şekil 4:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 7).....	7
Şekil 5:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 8).....	8
Şekil 6: ÇED Gerekli Değildir Belgesi	9
Şekil 7: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/1.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	10
Şekil 8:T1, T2, T3, T4 ve T5 Türbinleri Meri Nazım İmar Planı (2015).....	12
Şekil 9: Meri Uygulama İmar Planı (2018)	13
Şekil 10: Proje Alanı Uydu Görüntüsü	14
Şekil 11: Mülkiyet Paftası.....	15
Şekil 12: Orman Kesin İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-1)	16
Şekil 13:Orman Ön İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-2).....	17
Şekil 14:Orman Ön İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-3).....	18
Şekil 15: Jeolojik Etüt Onay Sayfası	22
Şekil 16: Akbük Rüzgar Enerji Santrali 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı	24

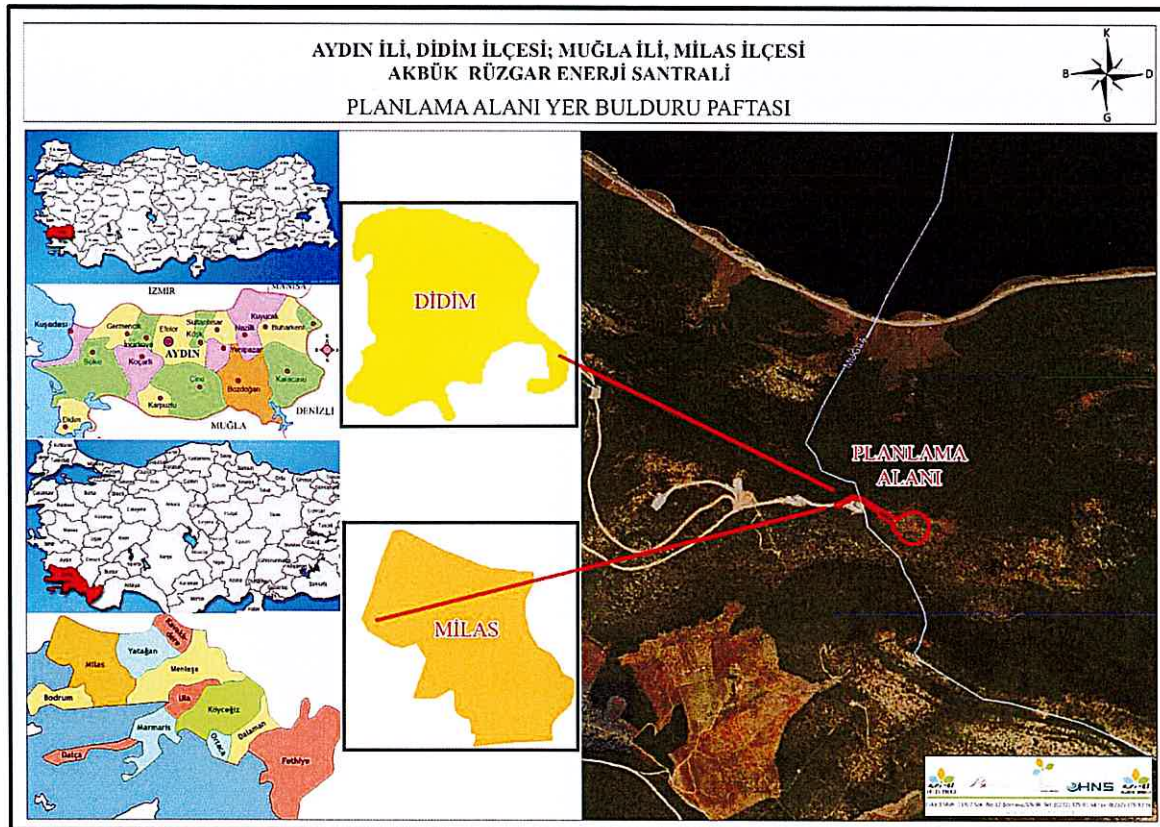
TABLolar LİSTESİ

Tablo 1:Türbin Koordinatları ve İsimleri.....	4
Tablo 2: Akbük RES Arazi Kullanım Tablosu.....	24

1. ANALİZ VE ARAŞTIRMALAR

1.1. Proje Alanı ve Çevresi

Suay Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, Aydın ve Muğla illerinde, Didim ve Milas ilçelerinde, rüzgar enerjisine dayalı Akbük RES projesi kapsamında, 05.07.2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 05.07.2011 tarihli ve 3301-12 sayılı Kararı ile EÜ/3301-12/1992 numaralı üretim lisansı verilmiştir. 15.09.2024 tarihli ve 967708 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile T-10 no.lu türbin ilavesi lisans tadili uygun bulunmuştur.



Şekil 1: Yer Bulduru Haritası

1.2. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar

Suay Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, Aydın ve Muğla illerinde, Didim ve Milas ilçelerinde, rüzgar enerjisine dayalı Akbük RES projesi kapsamında, 05.07.2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun

h I

05.07.2011 tarihli ve 3301-12 sayılı Kararı ile EÜ/3301-12/1992 numaralı üretim lisansı verilmiştir. (Şekil2, Şekil3, Şekil4, Şekil5)

AKBÜK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ projesi toplam 9 adet türbin ile (Toplam Kurulu Güç=21,6 MWm/21,6 MWe) halihazırda işletmededir.

Projeye T10 türbini ilave edilecek olup 4,8 MWm/ 4,8 MWe güç kapasite artışı ile tesisin toplam kurulu gücünün 26,4 MWm/26,4 MWe' a çıkarılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda EPDK'ya lisans tadil başvurusunda bulunulmuş olup; 15.09.2024 tarihli ve 967708 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile lisansa derç edilmesi uygun bulunmuştur.

Tablo 1:Türbin Koordinatları ve İsimleri

Türbin Numarası	UTM Koordinatları (UTM 6 derece- ED50 Datum)	
	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
T1	536690,000	4146600,000
T2	536311,000	4146542,000
T3	537009,000	4146545,000
T4	537325,000	4146503,000
T5	535933,000	4147155,000
T6	535783,000	4147472,000
T7	535612,000	4147758,000
T8	535387,000	4147967,000
T9	535141,000	4148134,000
T10	537594,710	4146405,428



**T.C.ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

Lisans No: EÜ/3301-12/1992
Tarih : 05/07/2011

Bu Lisans; Suay Enerji San. Ve Tic. A.Ş.'ne, Aydın ve Muğla illerinde, Didim ve Milas ilçelerinde, rüzgar enerjisine dayalı Akbük RES projesi kapsamında, 05/07/2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 05/07/2011 tarihli ve 3301-12 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.

Şekil 2:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 1)

ÖZEL HÜKÜMLER

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu Lisans, Suay Enerji San. ve Tic. A.Ş.'ne ait ve bilgileri aşağıda yer alan Akbük RES üretim tesisi için verilmiştir:

İli	: Aydın ve Muğla
İlçesi	: Didim ve Milas
Bildirim adresi	: Beylerbeyi Mah. Abdullahağa Cad. No:19 Üsküdar - İSTANBUL
Tesis tipi	: Yenilenebilir
Enerji kaynağı	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 9 adet
Ünite kurulu gücü	: 2.400 kWm / 2.400 kWe kW
Tesis toplam kurulu gücü	: 21,6 MWm/ 21,6 MWe
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı	: 75.600.000 kWh/yıl
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: Akbük TM / OG
Tesis tamamlanma süresi	: 30 ay (10/08/2016 tarihinden itibaren)
Tesis tamamlanma tarihi:	: 10/02/2019

2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 05/07/2011 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

Şirket, inşaat öncesi dönemin sonuna kadar proje onayı için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına başvurur.

3- Lisansın süresi

Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 (kırk dokuz) yıl süreli geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

Doğrudan Ortaklar	Hisse Oranı (%)
Ayşe Gülgün BULDANLIOĞLU	51,98
Hasan Hasip BULDANLIOĞLU	28,02
İsmet TURAN	10,00

5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile Ünite koordinatları ve santral sahası köşe koordinatları

1/25.000 lik pafta adı: Aydın-N18-b2

Ünite koordinatları;

	E	N
T1	536690	4146600
T2	536311	4146542
T3	537009	4146545
T4	537325	4146503
T5	535933	4147155
T6	535783	4147472
T7	535612	4147758
T8	535387	4147967
T9	535141	4148134

Santral sahası köşe koordinatlarının;

	E	N
K1	535646,328	4148423,767
K2	536136,328	4148292,472
K3	536495,033	4147933,767
K4	536557,926	4147399,049
K5	536714,23	4147521,315
K6	537204,23	4147390,02

	E	N
K12	536438,48	4145551,287
K13	536379,791	4145567,013
K14	535272,438	4146229,747
K15	534710,115	4146349,394
K16	534351,41	4146708,099
K17	534220,115	4147198,099

EÜ/3301-12/1992

Tadil Öncesi Durum:

Ünite sayısı	: 9 adet
Ünite kurulu gücü	: 2.400 kWm / 2.400 kWe
Tesis toplam kurulu gücü	: 21,6 MWm/ 21,6 MWe
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı	: 75.600.000 kWh/yıl
Tesis tamamlanma süresi	: 30 ay (10/08/2016 tarihinden itibaren)
Tesis tamamlanma tarihi:	: 10/02/2019

Ünite koordinatları;

	E	N
T1	536690	4146600
T2	536311	4146542
T3	537009	4146545
T4	537325	4146503
T5	535933	4147155
T6	535783	4147472
T7	535612	4147758
T8	535387	4147967
T9	535141	4148134

Tadil Sonrası Durum:

Ünite sayısı	: 10 adet
Ünite kurulu gücü	: [(9x 2,4 MWm / 2,4 MWe)+ (1x4,8 MWm/4,8 MWe)]
Tesis toplam kurulu gücü	: 26,4 MWm/ 26,4 MWe(Bu kurulu gücün 4,8 MWe'lik kısmı, 5346 sayılı Kanun'un 6/C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde YEKDEM'den yararlanılmayacaktır.)

Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 105.600.000 kWh
Tesis tamamlanma süresi	: 21,6 MWm/ 21,6 MWe işletmede 4,8 MW'lık güç için (T10 numaralı ünite için) 29/11/2023 tarihinden itibaren 22 (yirmiiki) ay

Tesis tamamlanma tarihi:	: 21,6 MWm/ 21,6 MWe işletmede 4,8 MW'lık güç için (T10 numaralı ünite için) 29/09/2025
--------------------------	---

Ünite koordinatları;

	E	N
T1	536690,000	4146600,000
T2	536311,000	4146542,000
T3	537009,000	4146545,000
T4	537325,000	4146503,000
T5	535933,000	4147155,000
T6	535783,000	4147472,000
T7	535612,000	4147758,000
T8	535387,000	4147967,000
T9	535141,000	4148134,000
T10	535223,000	4147223,000

04.08.2022
tarihli ve 11096-
24 sayılı Kurul
Kararı-
29/11/2023
tarihli ve
806777 sayılı
Daire Başkanlığı
Olur'u

11

AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, AKYENİKÖY MAHALLESİ 2031 ADA 1 PARSEL VE MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, PINARCIK MAHALLESİ 165 ADA 661 PARSELDE AKBÜK RES PROJESİNE 1 ADET TÜRBİN (T-10) İLAVE EDİLMESİ AMAÇLI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RES-4.8 MWM) 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

11/07/2024 tarihli ve 933623 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u 13.C. NOTERLİĞİ ÜSKÜDAR 8. NOTERLİĞİ Beylerbeyi Mah. No:73/1 Üsküdar Tel: (0216) 333 0000	11/07/2024 tarihli ve 933623 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	Tadil Öncesi Durum: Ünite koordinatları: ÖRNEK <table border="1"> <tr> <td>T10</td> <td>535223,000</td> <td>4147223,000</td> </tr> </table> Tadil Sonrası Durum: Ünite koordinatları: <table border="1"> <tr> <td>T10</td> <td>537594,710</td> <td>4146405,428</td> </tr> </table> No 06054	T10	535223,000	4147223,000	T10	537594,710	4146405,428																																																																		
T10	535223,000	4147223,000																																																																								
T10	537594,710	4146405,428																																																																								
13	20/02/2025 tarihli ve 13306- 20 sayılı Kurul Kararı - 13/04/2025 tarihli ve 1091466 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	Tadil Öncesi Durum: Santral sahası köşe koordinatları; <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>K1</td> <td>535646,328</td> <td>4148423,767</td> <td>K12</td> <td>536438,48</td> <td>4145551,287</td> </tr> <tr> <td>K2</td> <td>536136,328</td> <td>4148292,472</td> <td>K13</td> <td>536379,791</td> <td>4145567,013</td> </tr> <tr> <td>K3</td> <td>536495,033</td> <td>4147933,767</td> <td>K14</td> <td>535272,438</td> <td>4146229,747</td> </tr> <tr> <td>K4</td> <td>536557,926</td> <td>4147399,049</td> <td>K15</td> <td>534710,115</td> <td>4146349,394</td> </tr> <tr> <td>K5</td> <td>536714,23</td> <td>4147521,315</td> <td>K16</td> <td>534351,41</td> <td>4146708,099</td> </tr> <tr> <td>K6</td> <td>537204,23</td> <td>4147390,02</td> <td>K17</td> <td>534220,115</td> <td>4147198,099</td> </tr> <tr> <td>K7</td> <td>537562,935</td> <td>4147031,315</td> <td>K18</td> <td>534351,41</td> <td>4147688,099</td> </tr> <tr> <td>K8</td> <td>537694,23</td> <td>4146541,315</td> <td>K19</td> <td>534710,115</td> <td>4148046,804</td> </tr> <tr> <td>K9</td> <td>537204,23</td> <td>4145692,61</td> <td>K20</td> <td>534984,065</td> <td>4148120,208</td> </tr> <tr> <td>K10</td> <td>536714,23</td> <td>4145561,315</td> <td>K21</td> <td>535156,328</td> <td>4148292,472</td> </tr> <tr> <td>K11</td> <td>536595,068</td> <td>4145593,244</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> Tadil Sonrası Durum: Santral sahası köşe koordinatları; 20/02/2025 tarihli ve 13306-20 sayılı Kurul Kararında yer almaktadır.		E	N		E	N	K1	535646,328	4148423,767	K12	536438,48	4145551,287	K2	536136,328	4148292,472	K13	536379,791	4145567,013	K3	536495,033	4147933,767	K14	535272,438	4146229,747	K4	536557,926	4147399,049	K15	534710,115	4146349,394	K5	536714,23	4147521,315	K16	534351,41	4146708,099	K6	537204,23	4147390,02	K17	534220,115	4147198,099	K7	537562,935	4147031,315	K18	534351,41	4147688,099	K8	537694,23	4146541,315	K19	534710,115	4148046,804	K9	537204,23	4145692,61	K20	534984,065	4148120,208	K10	536714,23	4145561,315	K21	535156,328	4148292,472	K11	536595,068	4145593,244			
	E	N		E	N																																																																					
K1	535646,328	4148423,767	K12	536438,48	4145551,287																																																																					
K2	536136,328	4148292,472	K13	536379,791	4145567,013																																																																					
K3	536495,033	4147933,767	K14	535272,438	4146229,747																																																																					
K4	536557,926	4147399,049	K15	534710,115	4146349,394																																																																					
K5	536714,23	4147521,315	K16	534351,41	4146708,099																																																																					
K6	537204,23	4147390,02	K17	534220,115	4147198,099																																																																					
K7	537562,935	4147031,315	K18	534351,41	4147688,099																																																																					
K8	537694,23	4146541,315	K19	534710,115	4148046,804																																																																					
K9	537204,23	4145692,61	K20	534984,065	4148120,208																																																																					
K10	536714,23	4145561,315	K21	535156,328	4148292,472																																																																					
K11	536595,068	4145593,244																																																																								

ÜSKÜDAR 8. NOTERLİĞİ
Abdullah TOLKUN
Yerine
İmza Yetkili Katip
Emrah FIRAT

7

20/02/2025

EÜ/3301-12/1992

Şekil 5:EPDK Üretim Lisansı (sayfa 8)

1.3. ÇED Yönetmeliği Kapsamında Değerlendirme

Akbük Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı [mevcut 9 Türbin 21,6 MWm/21,6 MWe'den, İlave 1 Türbin (Toplam 10 Türbin) 26,4 MWm/26,4 MWe'ye] projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 15.11.2023 tarih 7372 Karar No ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiştir (Şekil-6)



Şekil 6: ÇED Gerekli Değildir Belgesi

İlave T10 türbin için santral sahasına lisans tadili yapılmış olup bu doğrultuda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih ve 12056624 sayılı yazısında ÇED Uygunluk Kararı alınmıştır.

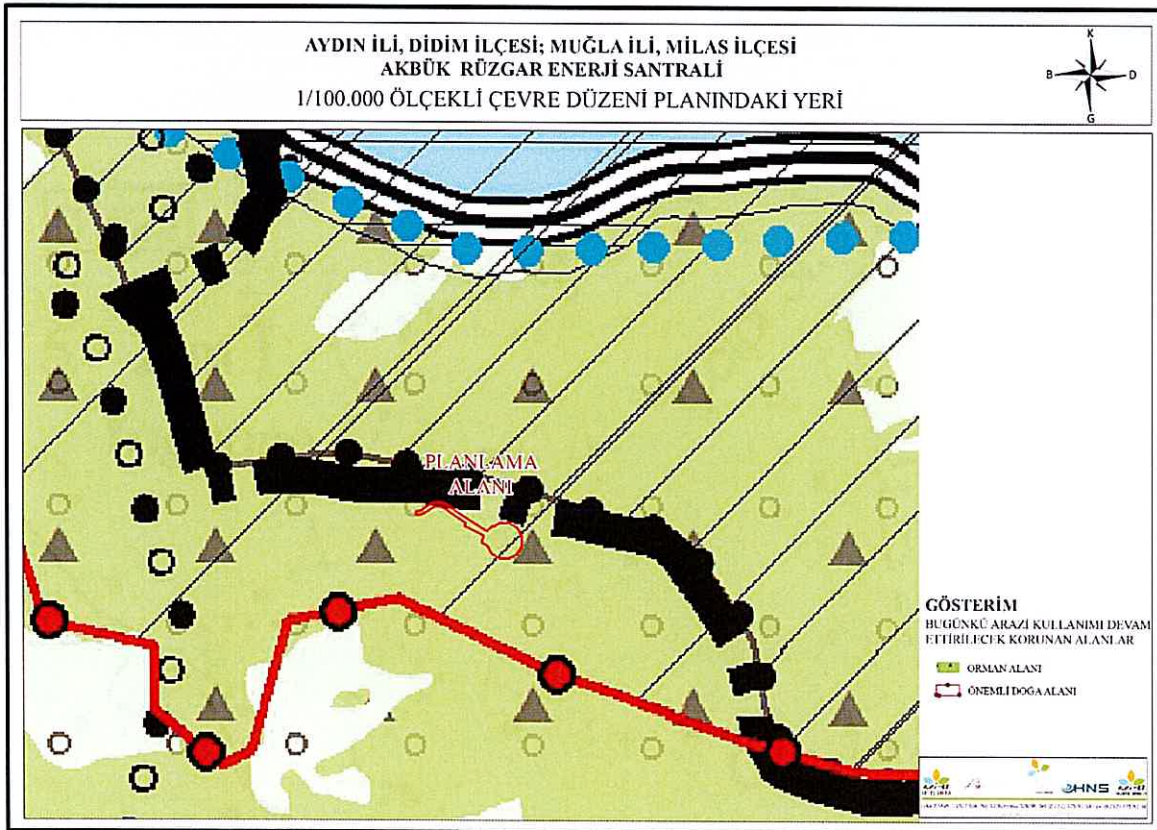
1.4. Üst Ölçekli Plan Kararları

1.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 09.03.2011 tarihinde onaylanmıştır.

09.03.2011 tarihinde onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik", 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi uyarınca 05.07.2011 tarihinde değişiklik yapılmıştır.

Söz konusu Güneş Enerji Santrali projesine konu alan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın N-18 numaralı paftasında yer almaktadır. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre proje alanı "Orman Alanı ve Önemli Doğa Alanı" kullanımında kalmaktadır.



Şekil 7: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/1.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının "Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altında;

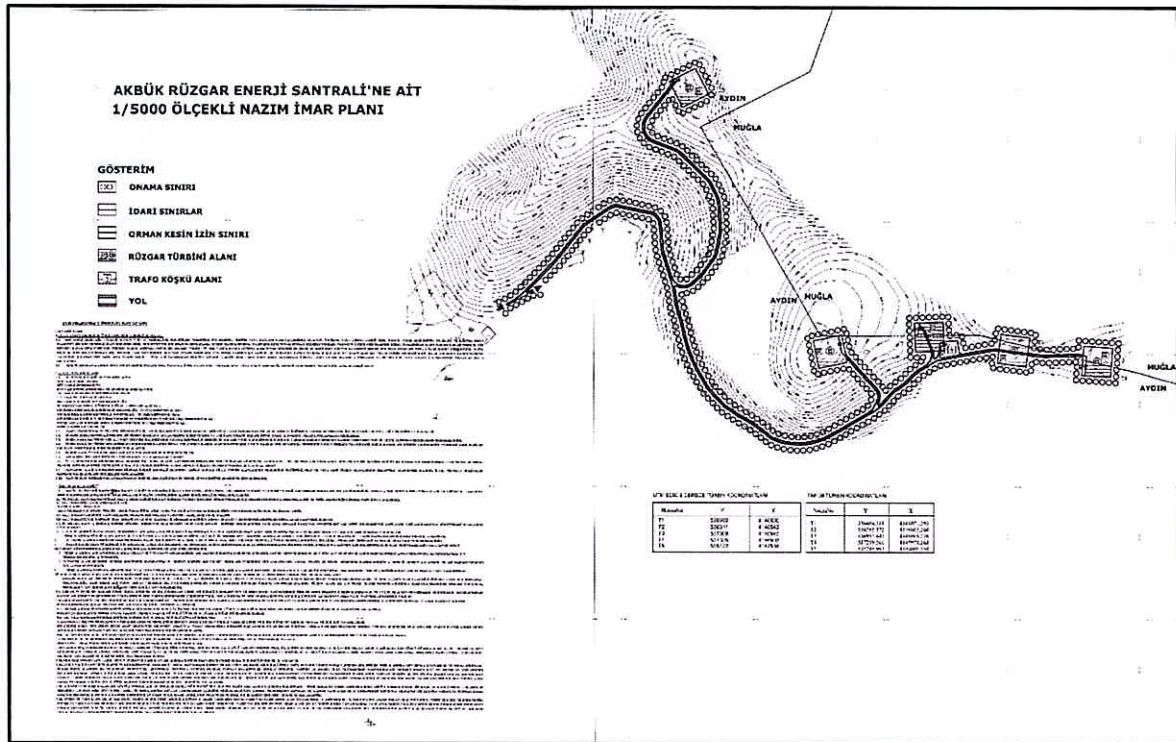
"8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.

1.5. Meri Alt Ölçekli İmar Planları

Planlama alanının içerisinde yer aldığı santral sahasına ilişkin Aydın İli, Didim İlçesi, Muğla İli, Milas İlçesi sınırları içinde 5 adet (T1-T2-T3-T4-T5) türbin için hazırlanan Rüzgar Enerji Santrali kurmak amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.Maddesinin (k) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9.maddesi uyarınca 15.10.2014 tarih ve 16461 sayı ile re'sen onaylanmış 02.02.2015 tarih ve 1841 sayı ile kesinleşmiştir.

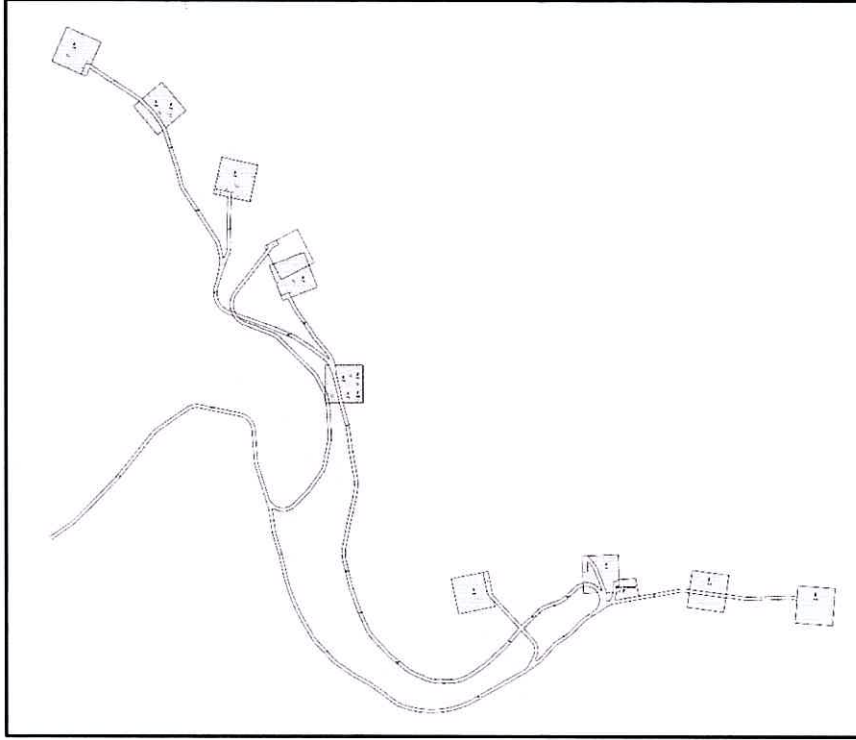
Akbük RES projesine ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanarak 02.02.2015 tarih ve 1841 sayılı yazı ile kesinleşen ve onaylı imar planında yer alan T5 nolu türbin arazinin genel topoğrafya problemlerinden dolayı söz konusu türbinin yerinin değiştirilmesi ve onaylı plana T6, T7, T8 ve T9 nolu 4 adet türbinin eklenmesi suretiyle, 5 türbin yapılması amacıyla hazırlanan ilave imar planı, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin ilgili hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi kapsamında Bakanlıkça re'sen onaylanarak Aydın Valiliğince 15.01.2018-15.02.2018 tarihleri, Muğla Valiliği'nce 16.01.2018-14.02.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan İlave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliğine askı süresi

İçerisinde herhangi bir itirazda bulunulmadığı belirtilmiş ve planlar kesinleşmiştir. Dolayısı ile ilk onaylanan imar planındaki T5 nolu türbin ve bu türbine ulaşan yolun yeri İlave imar planı çalışması ile değiştirilmiştir. Sonuç olarak AKBÜK RES İlave imar planı çalışması ile alana ek olarak 5 türbin yapılmıştır.



Şekil 8:T1, T2, T3, T4 ve T5 Türbinleri Meri Nazım İmar Planı (2015)

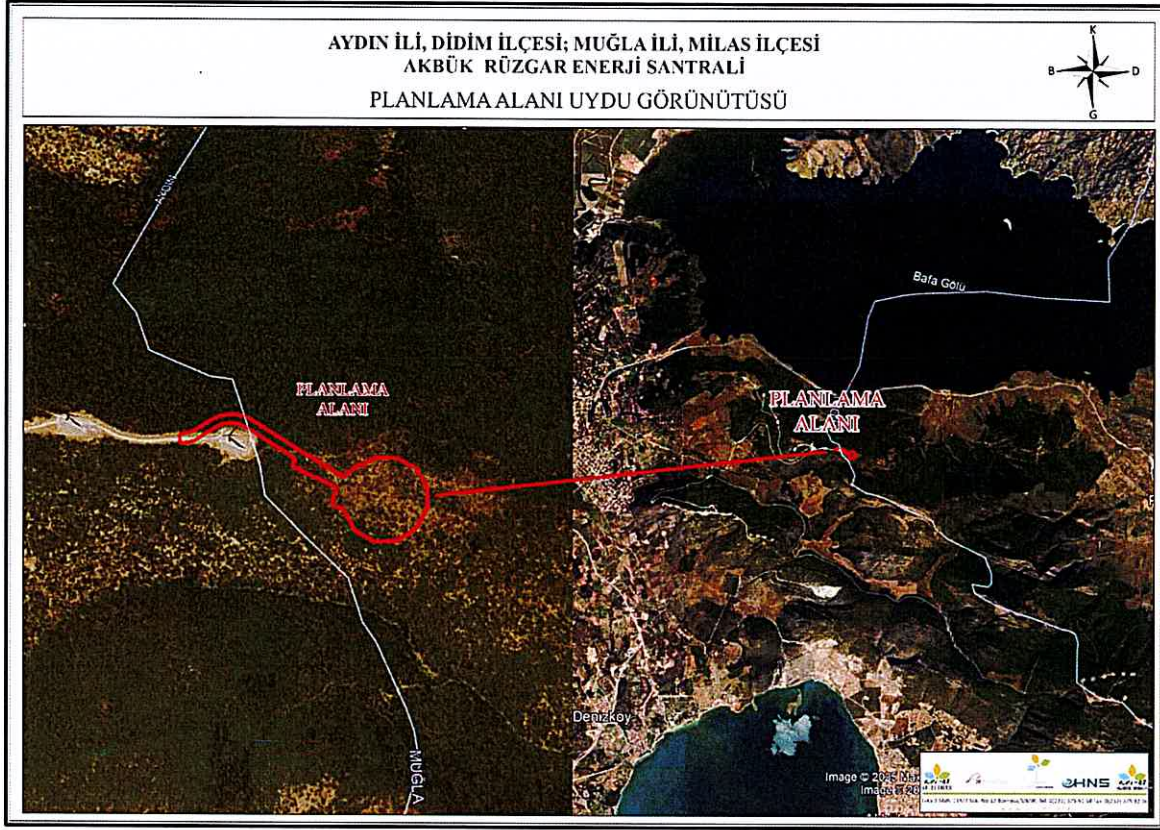
1/2



Şekil 9: Meri Uygulama İmar Planı (2018)

1.6. Proje Alanının Uydu Görüntüsü

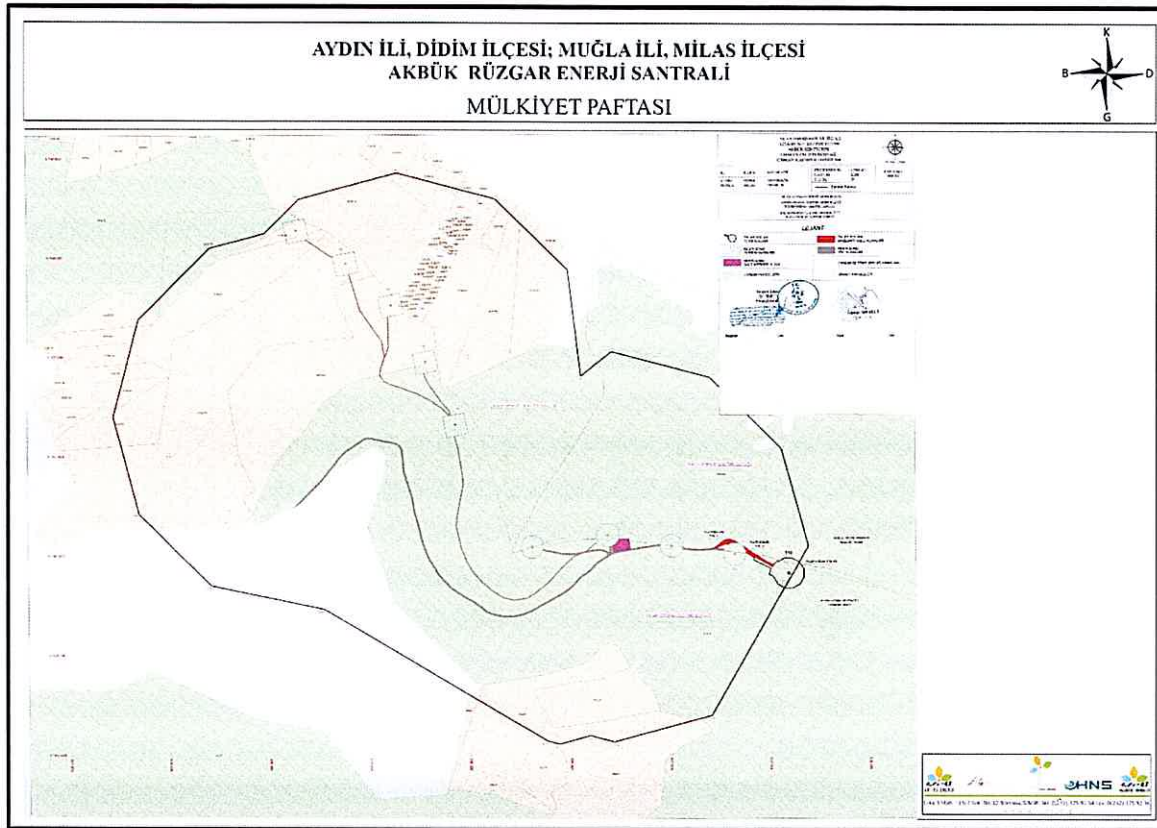
Akbük Rüzgar Enerji Santrali projesi kapsamında ilave edilecek T-10 nolu türbin alanı ve bağlantı yolu aşağıdaki görselde sunulmaktadır.



Şekil 10: Proje Alanı Uydu Görüntüsü

1.7. Mülkiyet Durumu

Proje alanının Aydın İli, Didim İlçesi, Akyeniköy Mahallesi 2031 ada 1 no.lu parsel ve Muğla İli, Milas İlçesi, Pınarcık Mahallesi 165 ada 661 no.lu parsel sınırları içerisinde kalmakta olup söz konusu parseller orman vasıflı arazilerdir.



Şekil 11: Mülkiyet Paftası

Akbük RES Projesi kapsamında T-10 no.lu türbin alanına erişim sağlayacak yol bağlantısı orman alanında kalmakta olup yol alanı için Orman Kesin İzin çalışmaları yürütülmüştür. Orman Genel Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Aydın, Milas Orman İşletme Müdürlüğü, Bafa, Didim Orman İşletme Şefliği 30.07.2025 tarih ve 16400924 sayılı yazısında “...Bafa, Didim Orman İletme Şefliği sınırları dahilinde kalan ve şirketiniz adına verilen 24.757,67 m²'lik Akbük RES Kapsamında Yol Kesin İznine Makamın 30.07.2025 tarihinden 30.07.2027 tarihine kadar izin verilmiştir.” denilmekte olup bu kapsamda aşağıda ki Taahhüt Senedi hazırlanmış ve onaylatılmıştır.

Akbük RES Projesi T-10 no.lu türbin alanı için Orman Ön İzin çalışmaları yürütülmüştür. Orman Genel Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Aydın, Milas Orman İşletme Müdürlüğü, Bafa, Didim Orman İşletme Şefliği'nce 24.757,67m²'lik alan için izin verilmiş olup aşağıda ki Taahhüt Senedi hazırlanmış ve onaylatılmıştır.

12

AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, AKYENİKÖY MAHALLESİ 2031 ADA 1 PARSEL VE MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, PINARCIK MAHALLESİ 165 ADA 661 PARSELDE AKBÜK RES PROJESİNE 1 ADET TÜRBİN (T-10) İLAVE EDİLMESİ AMAÇLI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RES-4.8 MWM) 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU
No: 7311 L. Karar - İSTANBUL
Tel: (0216) 318 89 40

№ 05970
T. Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022

ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasına İlişkin İzinler İçin)

Orbis Dosya No	: 22-01-21-00620	Dosya No	: 29/2227
Talep No	: TALEP2025-144153		
İzin Sahibi	: Suay Enerji san. Ve Tic. A.Ş.		
TC Kimlik No/Vergi Kimlik No/MERSİS NO/DETSİS NO	: 7810438386		
İzin Konusu	: Akbük RES Projesi kapsamında ilave rüzgar enerji santrali ön izin		
Orman Bölge Müdürlüğü	: Muğla	İli	: Aydın, Muğla
Orman İşletme Müdürlüğü	: Aydın, Milas	İlçesi	: Didim, Milas
Orman İşletme Şefliği	: Bafa, Didim	Köyü/Mevkii	: Akyeniköy
Bölme No	: Bafa;2 Didim;112		
İzin Alanı (m²)	: 24.757,67 m2		
İzin Süresi	: 24 ay		
İzin Başlangıç Tarihi	: 30/07/2025	İzin Bitiş Tarihi	: 30/07/2027
Olur Tarihi ve Sayısı	: 30/07/2025-16400924		
Ön İzin Bedeli	: 63.095,89-TL		

Not: Ön İzin Bedeli bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi yazılarak neden bedelsiz olduğuna ilişkin dayanağı ayrıca yazılacaktır. Ön izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilmiş sayılır.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ilgili genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özellerini,

d) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

e) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

bir takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar, jeotermal, biyokütle gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolm tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı ve spor tesisi izinlerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,

bir takım halinde orman idaresine teslim eder.

1/3

Handwritten signature

25 AĞUSTOS 2025

ÜSKÜDAR 8. NOTER
Abdullah YOLKUN
Yarınca
İmza Yetkili Kaşe
Emrah FIRAT

Şekil 12: Orman Kesin İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-1)

No 05970

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkındaki Yönetmelik' in 13 üncü maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günün mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren onkai ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder.

Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günün mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.

6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.

7-Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.

8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakatı olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.

10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez.

11- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

12- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

13- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

14- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

15- Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait izinlerde kurum yetkililerince, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait izinlerde ise noterlerce

Şekil 13:Orman Ön İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-2)

05970

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022

onaylanmış olarak bir takım halinde en geç tebligat tarihinden itibaren altı ay içerisinde orman idaresine verilecektir.
16- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler : (İzin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)

1- Su kaynaklarının etkili kullanımına RES direklerinin olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak için Bölge Müdürlüğümüzün uygun göreceği (1) yere 1200 tonluk su toplama çukuru ve su kuyusu müşterilati ilgili firma tarafından yapılması gerekmektedir.

İşbu taahhüt senedi onaltı (-16-) genel, bir (-1-) özel maddeden ibarettir. 25.02/2025

İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı : Suay Enerji san. Ve Tic. A.Ş.

TC Kimlik/Vergi No : 7810438386

Adresi : Beylerbeyi Mah. Abdullağa Cad. No:19 Üsküdar/İstanbul

E-Posta Adresi : suayenerji@hotmail.com.tr

Telefon Numarası : +90 216 321 76 77

Mühür ve imza
(İzinsahibi)

Hasan Hasip Buldanlıoğlu



05.02.2025

Şekil 14:Orman Ön İzin Taahhüt Senedi (Sayfa-3)



1.8. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

Aydın ili, Didim ilçesi; Muğla ili, Milas ilçesi; Akbük RES (T10) Alanı İmar Planına Esas Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, tarafından 17.09.2025 tarihinde onaylanmıştır. Proje alanı yerleşime uygunluk açısından “Önlemler Alan-2.1” sınırları içerisinde kalmakta olup detaylı bilgiler Jeolojik Etüt raporunda alanın yerleşime uygunluk durumuna ilişkin dikkat edilmesi gereken hususlara ilişkin maddeler aşağıda bulunmaktadır.

- İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
- İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyu gözlenmemiştir. İnceleme alanında bulunan mevsimsel akış gösteren kuru derelerin yağışlı dönemlerde taşkın riskine karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanı diri fay etkisi altında değildir. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan “Türkiye Deprem Tehlike Haritası’ baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
- İnceleme alanında kaya düşmesi türü kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ayrıca MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanı ve yakın çevresinde gelişmiş heyelan vb. kütle hareketleri gözlenmemektedir. İnceleme alanı sınırlarında eğim değerinin >%10 olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri beklenebilecektir. Ayrıca, jeolojisini kireçtaşlarının oluşturduğu eğimli alanlarda jeolojik birimlerin kırık ve çatlaklı yapıda olmasına bağlı olarak yapılacak derin kazılarda serbest ve eklemli kaya blokları düşme, yuvarlanma, dökülme türü risk oluşturacağı mutlaka dikkate alınmalıdır.

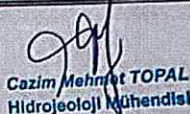
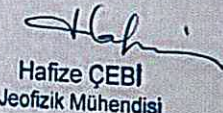
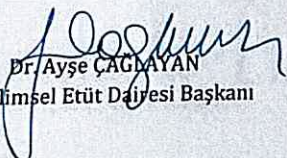
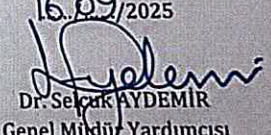
- İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSI görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında gözlenen Jura-Kretase yaşlı Ula Mermeri-Sarıabat Üyesine ait kireçtaşı seviyelerinde karstik boşluğa rastlanılmamıştır. Ancak bu durum parsel bazlı temel ve zemin etüt raporlarında detaylı irdelenerek yapılaşmaya gidilmelidir.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

AYDIN İLİ, DIDİM İLÇESİ, AKYENİKÖY MAHALLESİ 2031 ADA 1 PARSEL VE MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, PINARCIK MAHALLESİ 165 ADA 661 PARSELDE AKBÜK RES PROJESİNE 1 ADET TÜRBİN (T-10) İLAVE EDİLMESİ AMAÇLI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RES-4.8 MWM) 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İL	: AYDIN	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi  Zihni ÖZER Jeofizik Mühendisi
İLÇE	: DIDİM	
BELDE	:	
KÖY/MAH	: AKYENİKÖY	
PAFTA	: 4 adet 1/1000 ölçekli N18-B-04-C-1-D, N18-B-04-C-4-A, N18-B-04-D-2-C, N18-B-04-D-3-B ve 2 adet 1/5000 ölçekli N18-B-04-C, N18-B-04-D nolu hâlihazır paftalarda sınırı belirtilen alan	
ADA	:	RAPOR İNCELEME KOMİSYONU  Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi  Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi  Salih OSUN Jeoloji Mühendisi  Cezim Mehmet TOPAL Hidrojeoloji Mühendisi  Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi
PARSEL	:	
YERBİS NO	: 20250301060724	
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır. 17.09/2025  Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı 16.09/2025  Dr. Serkan AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı		
ONAY 17.09/2025  Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

Şekil 15: Jeolojik Etüt Onay Sayfası

2. PLANLAMA ÇALIŞMASI

2.1. Kurum Görüşleri

Kurum görüşleri rapor eki CD'si içerisindeydir.

2.2. 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı

Suay Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, Aydın ve Muğla illerinde, Didim ve Milas ilçelerinde, rüzgar enerjisine dayalı Akbük RES projesi kapsamında, 05.07.2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 05.07.2011 tarihli ve 3301-12 sayılı Kararı ile EÜ/3301-12/1992 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

AKBÜK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ projesi toplam 9 adet türbin ile (Toplam Kurulu Güç=21,6 MWM/21,6 MWe) halihazırda işletmededir.

Projeye T10 türbini ilave edilecek olup 4,8 MWM/ 4,8 MWe güç kapasite artışı ile tesisin toplam kurulu gücünün 26,4 MWM/26,4 MWe' a çıkarılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda EPDK'ya lisans tadil başvurusunda bulunulmuş olup;15.09.2024 tarihli ve 967708 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile lisansa derç edilmesi uygun bulunmuştur.

Türbin alanı belirlenirken, kanat çapının taradığı alan kadar dairesel alan tariflendikten sonra, bu alanın içinde kalacağı onikigen formda alanlar oluşturulmuştur.

Planlama alanı kapsamındaki santral alanında üretime ilişkin tesisler, bunların tamamlayıcısı niteliğinde alt yapı ve üst yapı tesisleri yapılabilir.

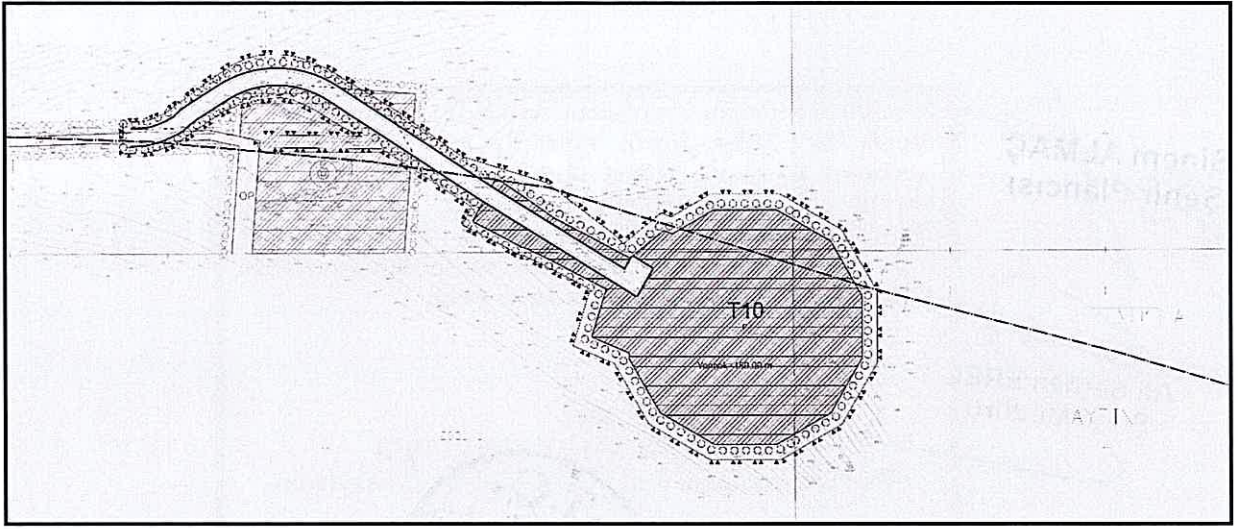
Rüzgâr enerji santrali türbin yüksekliği YENÇOK= 180 metre kabul edilecektir.

Projede yapılan lisans tadili sonucunda işletmede ve faaliyet gösteren 9 adet türbine 1 adet türbin(T10) daha ilave edilmiş olup; kurum görüşleri, hâlihazır harita, imara esas jeolojik etüt, kurum/kuruluşlardan alınan diğer izinler ve yapılan analizler sonucunda oluşturulan sentez çalışması doğrultusunda, Akbük Rüzgar Enerji Santraline ait 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, AKYENİKÖY MAHALLESİ 2031 ADA 1 PARSEL VE MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, PINARCIK MAHALLESİ 165 ADA 661 PARSELDE AKBÜK RES PROJESİNE 1 ADET TÜRBİN (T-10) İLAVE EDİLMESİ AMAÇLI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RES-4.8 MWM) 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Tablo 2: Akbük RES Arazi Kullanım Tablosu

Arazi Kullanım Türü	Öneri Plan(m ²)
Türbin Alanı	20.242,484
Yol	3.884,862
Planlama Alanı	24.127,346



Şekil 16: Akbük Rüzgar Enerji Santrali 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı

ARIES PLANLAMA
İNŞAAT DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Evka 3 Mah. 119/7 Sk. No: 2 Bornova - İZMİR
Tel: (0232) 375 91 54 - Fax: (0232) 375 92 36
Bornova V.D. - 75211 21 8791

EBRAHİM

ŞEHİR PLANCISI Dip. No: 1035

Evka 3 Mah. 119/7 Sk. No: 12 Bornova - İZMİR
Tel: (0232) 375 91 54 - Fax: (0232) 375 92 36
Bornova V.D. - 075 018 1617

FATİMA ELLEZ

ŞEHİR PLANCISI

Liman Ray. Mah. Akdeniz Sok. No: 4 Narlıdere
Tel: (0232) 234 65 66 - İZMİR
Balçova V.D. T.C. No: 235 872 13304

Sinem AMAÇ
Şehir Plancısı

Ali Serhan ERE
Şube Müdürü

Müellifi tarafından hazırlanan Aydın İli, Didim İlçesi ve Muğla İli, Milas İlçesi, Pınarcık Mahallesi sınırları içerisinde mevcutta 9 adet türbinden oluşan ve toplam kurulu gücü 21,6 MWm olan Akbük Rüzgar Enerji Santrali Projesine 1 adet türbin (T10 - 4,8 MWm) ilave edilmesi ve bağlantı yolu düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 24-sayfadır-



Serkan GENÇ
Daire Başkanı