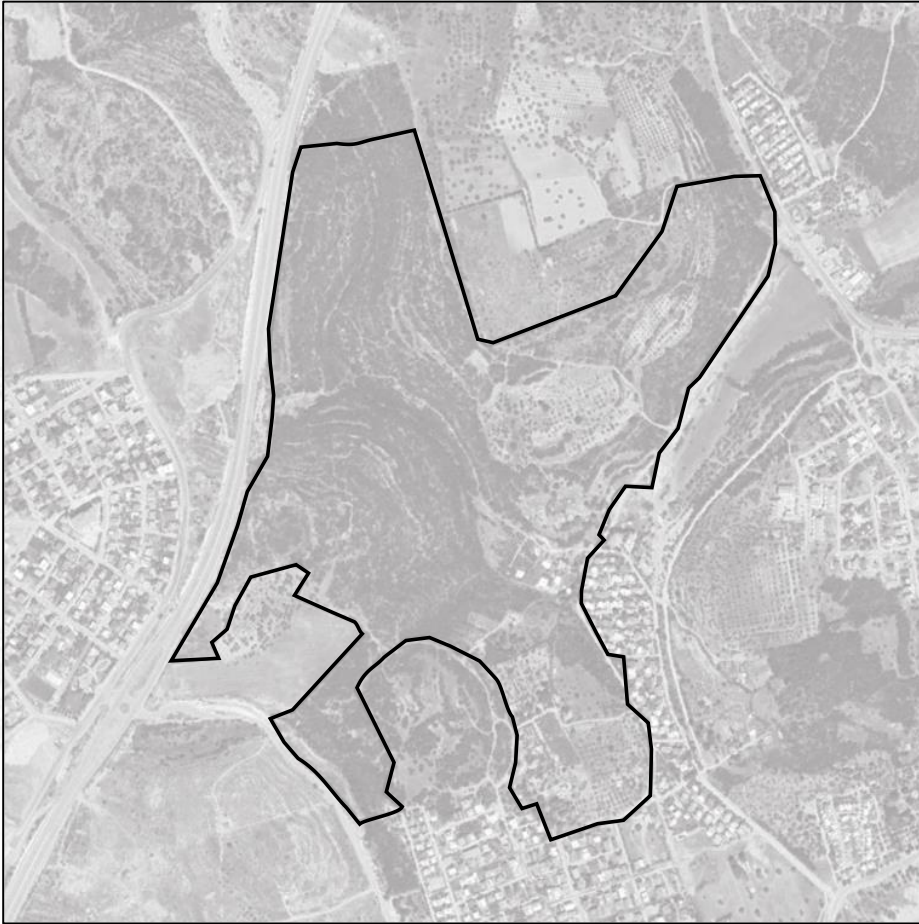

AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, FEVZİPAŞA MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA
İTİRAZLAR KAPSAMINDA HAZIRLANAN PLAN NOTU İLAVESİ



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1	GİRİŞ	3
1.1	PLAN GEREKÇESİ VE AMAÇ	3
2	MERİ 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI	5
3	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI-PLAN NOTU İLAVESİ	6

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1:	1/1000 Ölçekli Meri İmar Planı.....	5
----------	-------------------------------------	---

1 GİRİŞ

1.1 PLAN GEREKÇESİ VE AMAÇ

Aydın- Didim Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKBG) sınırları içerisinde yer alan "Didim ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi 3194 ada 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 334, 336, 339, 340 ve 341 parsel numaralı ve 3028 ada 85 parsel numaralı taşınmazlar" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28.02.2024 tarihli Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilmiştir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilen alan ve çevresine ilişkin hazırlanan NİP-091109458 PİN numaralı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, NİP-091109459 PİN numaralı 1/ 5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-091109460 PİN numaralı 1/ 1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 14.10.2025 tarihinde onaylanmış olup Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. Maddesi gereği 15 gün süreliğine ilan edilmek üzere 16.10.2025 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu planlara ilişkin kurum görüşü sürecinde Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün **03.06.2025** tarihli ve **12663230** sayılı yazısında;

".. bahse konu imar planı teklifine ilişkin sayısal veriler yazımız ekinde iletilmekte olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(e) maddesinde belirtilen "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş hükmü bildirilmediği takdirde plan hükmü uyarınca hakkında olumsuz görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü uyarınca plan teklifine ilişkin görev, yetki ve sorumluluğunuz kapsamında oluşturulacak imar planına esas nihai görüşlerinizin Bakanlığımıza iletilmesi" olarak ifade edilmiştir.

Ancak söz konusu yazıya cevaben **12.11.2025 tarih ve 7466251** sayılı "Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü- Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün görüşünde;

"... İlgili yazı kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca 11/09/2025 ve 08/10/2025 tarihlerinde yerinde yapılan incelemelerde tespiti yapılan ve sınırları yazımız ekinde tarafınıza gönderilen arkeolojik yerleşim alanının Arkeolojik Sit olarak tesciline yönelik işlem yapılabilmesi için 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 7'nci Maddesi gereğince kurumunuz görüşüne ve alanı kapsayan koordinatlı kadastral haritaya ihtiyaç duyulmaktadır. 13.03.2021 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 6. maddesinin 2. bendinde "Görüş istenen kurum ve kuruluşlarca kırk beş gün içinde görüş " şeklinde belirtilmiştir. Konuya verilmemesi durumunda çalışmalar Bakanlıkça doğrudan tamamlanır görüşünün anılan süre içerisinde Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmekte olup bu süre ilişkin Kurumunuz içerisinde bildirilmemesi durumunda konuya yönelik işlemler Bakanlığımızca doğrudan tamamlanacaktır. Ayrıca belirtilen alanın tescil durumunun Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilerek konuya ilişkin nihai bir karar alınıncaya kadar yazı ekinde sınırları iletilen alan içerisinde herhangi bir inşaa-i ve fiziki müdahalede bulunulmaması gerekmektedir."

Olarak ifade edilmiştir.

Dolayısıyla Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.11.2025 tarih ve 7466251 sayılı kurum görüşüne istinaden ilgili yazı ekinde koordinatları belirtilen alanda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalenin yapılmaması ve uygulama aşamasında çıkabilecek sorunların önlenmesi adına söz konusu planda plan notu ilavesi yapılması gerekli olmuştur.

Bu kapsamda Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, Rezerv Yapı Alanı ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı- Plan Notu İlavesi hazırlanmıştır.

2 MERİ 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

Söz konusu plan notu ilavesi; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 14.10.2025 tarihinde onaylanan UİP-091109460 PİN numaralı “Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi Rezerv Yapı Alanı ve Çevresine İlişkin 1/ 1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı”nı kapsamaktadır.



Şekil 1: 1/1000 Ölçekli Meri İmar Planı

3 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI-PLAN NOTU İLAVESİ

Söz konusu plan notu ilavesi ile "Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi Rezerv Yapı Alanı ve Çevresine İlişkin 1/ 1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Genel Hükümler başlığı altına;

1.29. AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.11.2025 TARİHLİ VE 7466251 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA, YAZI EKİNDE KOORDİNATLARI BELİRTİLEN ALANDA, KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR İNŞA-İ VE FİZİKİ MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ.

Plan hükmü ilave edilmiştir.