

İLAN
ARTVİN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN:

S/N	Taşınmaz no	İlçesi/Mah./Köyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m2)	Hazine payı (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bed. (TL)	Geç.Tem.Bed (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08010105982	Merkez Alabalık Köyü	Ballı	109	18	125,35	125,35	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	35.000,00	10.500,00	11.06.2026	08:30
2	08010100522	Merkez Ahlat Köyü	Didvake	104	15	1.567,74	1.567,74	Çayır	İmarsız	Boş durumda	550.000,00	165.00,00	11.06.2026	09:00
3	08010105351	Merkez Aşağımaden Köyü	Sırtlar	523	5	898,17	898,17	Tarla	İmarsız	Boş durumda	225.000,00	67.500,00	11.06.2026	09:30
4	08010100734	Merkez Bakırköy Köyü	Kayadibi	126	7	654,00	654,00	Çayır	İmarsız	Boş Durumda	327.000,00	98.100,00	11.06.2026	10:00
5	08010102102	Merkez Sümbüllü Köyü	Sevail	124	1	1.507,66	1.507,66	Çalılık	İmarsız	Boş Durumda	754.000,00	226.200,00	11.06.2026	10:30
6	08010107075	Merkez Yanıklı Köyü	Hozabir	175	14	171,33	171,33	Arsa	İmarsız	Boş Durumda	51.500,00	15.450,00	11.06.2026	11:00
7	08010100361	Merkez Dere Mah.	Halitpaşa Caddesi	292	28	243,07	243,07	Arsa	B-5 Konut Alanı	İşgalli (Üzerinde bulunan 3 katlı bina şahsa aittir.)	4.376.000,00	1.312.800,00	11.06.2026	11:30

KİRALAMASI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN:

S/N	Taşınmaz no	İlçesi/Mah./Köyü	Sok/Mevkii	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m2)	Hazine payı / Kiralanan (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Kira Bed. (TL)1.Yıl	Geç.Tem.Bed (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
8	08010107695	Merkez Çayağzı Mah.	Çarbiyet Yolu	661	1	4.998,34	945,94	Ham Toprak	İmarsız	Boş Durumda	47.500,00	14.250,00	11.06.2026	13:30
9	08010100323	Merkez Dere Mah.	Çakmakçioğlu	185	2	6.269,18	6.269,18	Bahçe	İmarsız	Boş Durumda	527.000,00	158.100,00	11.06.2026	14:00
10	08010100418	Merkez Yeni Mah.	Mezra	8	2	311,62	311,62	Çalılık	İmarsız	Boş durumda	3.800,00	1.140,00	11.06.2026	14:30
11	08010107694	Merkez Yeni Mah.	Gül Sokak	351	19	1.301,00	147,72	Betonarme Lojman	Konut Alanı	Boş Durumda	48.750,00	14.625,00	11.06.2026	15:00
12	08010101617	Merkez Salkımlı Köyü	Kokoze	110	11	893,55	414,49	Tarla	İmarsız	Boş durumda	16.600,00	4.980,00	11.06.2026	15:30

1-Yukarıda ilçesi, Mah./Köyü, mevkii, tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların 1,2,3,4,5,6,7 sıra numaraları ile gösterilen taşınmazların satışları ve 8,9,10,11,12 sıra numaraları ile gösterilen taşınmazların kiralamaları 2886 sayılı Kanunun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralama ihaleleri hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne Şehitlik Köyü, İl Müdürlüğü, Zemin kat/ARTVİN adresinde bulunan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin; a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Gerçek kişiler T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d) Geçici teminata ilişkin belgeler. (Tedavüldeki Türk Parası, Bankalar veya Özel Finans kurumlarının verecekleri, 2886 sayılı Kanunun 27. maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihtiyaç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.). Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.

4- Kiralama ve satış ihalesinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

5- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ihale bedelleri KDV ile tüm vergi, resim ve harçlardan muaf olup, ayrıca satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi satış bedelinin ¼ ü peşin kalan kısmı ise faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yıl kadar 8 (sekiz) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.

7-Kamu Konutları ve Taşınmaz satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8- Taşınmaz malların kiralama ve satış şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Artvin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü / Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10-Geçici teminat bedeli, T.C. Ziraat Bankası TR: 72 0001 0001 4800 0010 0051 77 İban nolu T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı hesabına (açıklama kısmına; Ad, Soyad, T.C. No, teminat bedeli olduğu, taşınmazın köy / mahallesi, ada no, parsel no yazılmak şartıyla) yatırılabilir. Bu şekilde yapılan ödemeler için ödemeye ilişkin belgenin komisyona verilmesi zorunludur.

11- Ayrıca; Bu ihaleye ilişkin bilgiler Artvin csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." İLAN OLUNUR.