

ŞAŞAT KAYMAKLIĐI  
( Milli Emlak ŞefliĐi )

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mah/Köyü	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	08070103586	Yoncalı Köyü	ÇAKELLER	F48B14C4C	133	16	446,92	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	134.100,00	40.230,00	09.06.2026	10:00
2	08070103792	Yoncalı Köyü	ÇAKELLER	F48-B-14C-4-C	133	18	1.254,35	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	315.000,00	94.500,00	09.06.2026	10:15
3	080701001049	Dutlu Köyü	YAĞMURLU	F48-B11-D-2-D	251	4	1.347,42	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	405.000,00	121.500,00	09.06.2026	10:30
4	08070101916	Kurudere Köyü	CAMİ	F48-B-22-C-1-B	135	2	1.192,88	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	480.000,00	144.000,00	09.06.2026	10:45
5	08070101742	Yavuzköy Köyü	TAPATHEV	F48-C-03-B-3-B	126	6	214,31	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	108.000,00	32.400,00	09.06.2026	11:00
6	08070101803	Yavuzköy Köyü	GAREGİL	F48-C-03-B-4-C	195	20	482,16	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	290.000,00	87.000,00	09.06.2026	11:15
7	08070101767	Yavuzköy Köyü	KONAK	F48-C-03-C-2-A	171	48	584,75	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	325.000,00	97.500,00	09.06.2026	11:30
8	08070101745	Yavuzköy Köyü	DATVAGİL	F48-C-03-B-3-B	129	3	227,50	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	137.000,00	41.100,00	09.06.2026	11:45
9	08070101769	Yavuzköy Köyü	RAMANDA	F48- C-03-C-2-A	174	2	53,88	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	27.000,00	8.100,00	09.06.2026	13:15
10	08070101804	Yavuzköy Köyü	AVANZAT	F48-C -03-B-3-A	197	42	1.224,38	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	735.000,00	220.500,00	09.06.2026	13:30
11	08070100424	Çoraklı Köyü	CAMİ MAHALLESİ	F48-B-13-D-1-B	131	43	4321,92	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	1.515.000,00	454.500,00	09.06.2026	13:45
12	08070102083	Savaş Köyü	GORT ÇAYIRLARI	F-48-D-05-B-4-C	139	190	3899,96	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	1.365.000,00	409.500,00	09.06.2026	14:00
13	08070101253	Çoraklı Köyü	ALTINSU MAHALLESİ	F-48-B-13-D-1-C	139	87	16.538,21	Tam	Hali Arazi	İmarsız	Boş	5.789.000,00	1.736.700,00	09.06.2026	14:15
14	08070102067	Savaş Köyü	AVAZANAT	F-48-D-05-B-2-D	105	34	2.092,87	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	630.000,00	189.000,00	09.06.2026	14:30
15	08070102116	Savaş Köyü	DALAKA MEVKİİ	F-48-D-05-C-1-C	158	78	456,47	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	137.000,00	41.100,00	09.06.2026	14:45

- 1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hızarlarında belirtilen gün ve saatte, Şavşat Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda satış ihaleleri yapılacaktır.
- 2-İhaleye katılacak isteklilerin aşğıda belirtilen belgelerle birlikte tekliflerini ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 3- İhaleye katılacak isteklilerin: a) Yasal yerleşim sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri, c) Gerçek kişiler T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d) Geçici teminata ilişkin belgeler. (Tedavüldeki Türk Parası, Bankalar veya Özel Finans kurumlarının verecekleri, 2886 sayılı Kanununun 27. maddesine göre düzenlenmiş süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihtiyaç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.). Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri.
- 4- Kiralama ve satış ihalesinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.
- 5- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ihale bedelleri KDV ile tüm vergi, resim ve harçlardan muaf olup, ayrıca satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftr.
- 6- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi satış bedelinin ¼ 'ü peşin kalan kısmı ise faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yıl kadar 8 (sekiz) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.
- 7-Kamu Konutları ve Taşınmaz mal satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL/ye (BeşmilyonTL/ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL/ye (OnMilyonTL/ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL/ye (OnMilyonTL/ye) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 8- Taşınmaz malların kiralama ve satış şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Şavşat Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.
- 9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 10-Geçici teminat bedeli, T.C. Ziraat Bankası TR: 72 0001 0001 4800 0010 0051 77 İban nolu T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı hesabına (açıklama kısmına; Ad, Soyad, T.C. No, teminat bedeli olduğu, taşınmazın köy / mahallesi, ada no, parsel no veya dhata olduğu yazılmak şartıyla) yatırılabilir. Bu şekilde yapılan ödemeler için ödemeye ilişkin belgenin komisyonla verilmesi zorunludur.
- 11- Ayrıca ; Bu ihaleye ilişkin bilgiler Artvin esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."

İLAN OLUNUR.