

SIT ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZINE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZINEYE AIT TAŞINMAZLAR LİSTESİ

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedeli (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	ACIKLAMALAR
1	Afyonkarahisar	Merkez	Olucağ Mahallesi	4492	1	475,16	475,16	2.850.960,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu ve müştemilat olarak işgallidir.
2	Afyonkarahisar	Merkez	Olucağ Mahallesi	4492	2	358,44	358,44	2.150.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu olarak işgallidir.
3	Afyonkarahisar	Merkez	Olucağ Mahallesi	4492	3	406,44	406,44	2.438.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	
4	Afyonkarahisar	Merkez	Olucağ Mahallesi	4492	6	398,30	398,30	2.588.950,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
5	Afyonkarahisar	Merkez	Olucağ Mahallesi	4492	7	388,42	388,42	2.524.730,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
6	Afyonkarahisar	Merkez	Olucağ Mahallesi	4492	8	476,64	476,64	3.098.160,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
7	Çankırı	Gelibolu	İğnedere Köyü	333	52	203,40	203,40	1.830.600,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
8	Çankırı	Gelibolu	İğnedere Köyü	333	54	233,97	233,97	2.105.730,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
9	Çankırı	Gelibolu	İğnedere Köyü	333	56	200,09	200,09	1.806.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
10	Çankırı	Gelibolu	İğnedere Köyü	333	59	248,19	248,19	2.233.710,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
11	Çankırı	Gelibolu	İğnedere Köyü	333	60	250,09	250,09	2.250.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
12	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	1	462,45	462,45	1.387.350,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntılı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
13	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	2	462,55	462,55	1.387.650,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntılı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
14	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	3	460,83	460,83	1.382.490,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntılı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
15	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	4	459,56	459,56	1.378.680,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntılı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
16	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	5	457,99	457,99	1.373.970,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntılı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
17	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	6	456,44	456,44	1.369.320,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntılı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
18	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	7	455,15	455,15	1.365.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntılı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
19	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	8	447,15	447,15	1.341.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntılı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
20	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	9	428,36	428,36	1.285.080,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrıntılı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
21	İğdir	Merkez	Karacajip	3446	5	683,59	683,59	3.076.155,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntılı nizam üç kat konut alanı	
22	İğdir	Merkez	Karacajip	3446	1	923,75	923,75	4.157.000,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntılı nizam üç kat konut alanı	
23	İğdir	Merkez	Karacajip	3446	11	798,46	798,46	3.593.100,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntılı nizam üç kat konut alanı	
24	İğdir	Merkez	Karacajip	3590	3	623,42	623,42	2.189.000,00	3.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntılı nizam üç kat konut alanı	

Sıra No	İl	İlçe	Muhalef	Ada	Parsel	Yükümlü (m ²)	Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedeli (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
36	Karaman	Dulkadirli	Dulkadirli	1600	23	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Ahım (A1) Konut Alanı	Taşınmaz tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmes)
37	Karaman	Merkez	Akmesit	481	1	63,93	63,93	438.000,00	6.850,00	17.09.2025	K-2 Konutluk yenilenecek yapı düzeni iki katlı konut alanı	Yapı kayıt belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliği'nin 8. maddesinin 2. fıkrasında "Yapı kayıt belgesi düzenlenmeyecek yapılar için bu belgenin düzenlenmesini tespit edilmesinin durumu yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanması olduğu takdirde geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel haldede edilmez ve belge düzenlenmesinde yolumun sonuna kadar bedel haldede bulunan mülklerin bedeli hakkında 10 uncu maddemizin ikinci fıkrası uygulanmaz suç durumlarında bulunmaz, denetlenmez." şerhi bulunmaktadır.
38	Karaman	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1020	230	301,54	301,54	980.100,00	3.250,00	26.05.2025	Ayrıık Nizam 4 Kat Konut Alanı	Taşınmaz işgaldedir.
39	Kilis	Merkez	Yoneli	428	9	384,75	384,75	1.058.062,50	2.750,00	26.09.2025	Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerindedir. 171000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 4 kat ticaret-konut alanında bulunmaktadır.	Tarimsal amaçlı işgaldedir.
40	Manisa	Kula	Çinaraan	490	15	115,00	115,00	431.200,00	3.750,00	18.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında konut alanı	
41	Manisa	Köprübaşı	Merkez	310	9	364,00	364,00	728.000,00	2.000,00	17.09.2025	Konut Alanı (Ayrıık nizam 3 kat mesken sulu fonksiyonlu)	
42	Manisa	Araklı	Nur	1213	2	9.308,33	9.308,33	55.849.980,00	6.000,00	13.01.2025	Konut Alanı	

BU LİSTE 13.04.2026-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.

1928171866 - 1928171866