

T.C.  
ANTALYA  
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2022/15 SATIŞ

**TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ :** Antalya İli Döşemealtı İlçesi **Bıyıklı Mahallesi** 101 ada 72 parsel TARLA dır. Taşınmaz üzerinde tek katlı 58,56 m2 alanlı, yığma yapı, yaklaşık 8-10 yıllık, 3A yapı sınıfında bina bulunmaktadır. Üzerinde 128 adet 4-7 yaşında zeytin ağaçları bulunmaktadır. Belediye Hizmetleri ve altyapı hizmetleri mevcuttur. Ulaşım toplu taşıma araçları ile mümkündür. Yola cephesi vardır.

**Adresi** : Bıyıklı Mah. Akdeniz Bulvarı Döşemealtı / ANTALYA

**Yüzölçümü** : 5.368,90 m2

**İmar Durumu:** Parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.

**Kıymeti** : 29.193.693,63 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayındaki Şerhler:** Şerh yoktur.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/09/2026 - 10:15
	Bitiş Tarih ve Saati : 15/09/2026 - 10:15
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/10/2026 - 10:15
	Bitiş Tarih ve Saati : 12/10/2026 - 10:15

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve



usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

06/06/2026

Nuray KILIÇ

Satış Memuru

49406

E-İmzalıdır

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.  
ANTALYA  
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2022/15 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

Hissedar Adı ve Soyadı  
Hissedar Adı ve Soyadı

- :
- 1- FATMA UYSAL  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 2- GÖNÜL YOLBURUN  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 3- AYHAN AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 4- AHMET AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 5- İBRAHİM AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 6- ZELİHA HIRA
  - 7- AHMET YILDIZ
  - 8- ÖMER KALE
  - 9- GÜLSÜM ANAT
  - 10- HÜDAYİ YILMAZ
  - 11- AYŞE KAÇAR  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 12- FETHİ YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 13- YETER ÇELİK  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 14- GÜLİSTAN TEKŞAN
  - 15- FATMA ALTUN
  - 16- ÖMER FARUK KEÇER  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 17- FAİK YILMAZ
  - 18- MEHMET ALİ KEÇER
  - 19- AYŞE YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 20- MEMDUH KEÇER
  - 21- NİYAZ BÜLÜÇ
  - 22- RAMAZAN YILDIZ
  - 23- ŞERİFE DEMİR  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 24- OSMAN YILDIZ
  - 25- ZAFER YILMAZ
  - 26- İLKER YILMAZ
  - 27- İZZET YILDIZ
  - 28- DURALİ YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ



- 29- GÜNGÖR YILDIRIM  
vekili Av. OSMAN GÜLEŞİR
- 30- ÜMMÜŞ YAVAŞ
- 31- UĞUR HALDAN  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 32- ARİFE AKTAÇ
- 33- ÖZGÜ İKRA HIRA
- 34- SULTAN YALÇIN
- 35- DURMUŞ YILMAZ
- 36- BÜŞRA ÇELİK  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 37- İSA YILMAZ
- 38- ŞENNUR KARTCA
- 39- EMEL HIRA
- 40- ZÜBEYDE YILMAZ
- 41- ZEYNEP USTA
- 42- GÜLŞAN DEMİR
- 43- MUSTAFA YILDIZ
- 44- İSMET YILMAZ
- 45- İRFAN YILMAZ  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 46- DAVUT AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 47- MUSTAFA AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 48- İSMET SAĞLAM
- 49- AHMET SAĞLAM
- 50- MUHAMMET SAĞLAM
- 51- VOLKAN SAĞLAM
- 52- TEVFİK YILDIZ
- 53- ŞADİYE KUŞKONAR
- 54- ESMA AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 55- SÜLEYMAN AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 56- GÜLSÜN YALÇIN
- 57- DUDU TURAN  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 58- EBUBEKİR TURAN
- 59- İBRAHİM AY
- 60- ŞEFİKA HALDAN
- 61- ŞÜKRÜ PAŞA YILDIZ
- 62- TEFİK YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 63- MUSTAFA KALE
- 64- MEHMET YILDIZ
- 65- CELİL YILMAZ



- 66- İSMAİL YILMAZ  
67- GÜLER CAN  
68- MUAMMER HIRA  
69- DEVRİM GÜLSÜN HIRA  
70- FUAT YILMAZ  
71- ZÜBEYDE YILMAZ  
72- AYŞE DEMİROK  
vekili Av. ALİ USTALİ  
73- HASAN BURAK KEÇER  
74- MEHMET YILMAZ  
75- AYŞE YILMAZ  
76- HÜSEYİN KALE  
77- AYŞE ŞENGEZE  
78- FADİME YILDIZ  
79- ERDAL YILDIZ  
80- ANTALYA DEFTERDARLIĞI  
vekilleri Av. SACİT TOGAY  
Av. SERPİL BEKTAŞ  
Av. RECEP UĞURLU  
81- TEVFİK YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
82- RAMAZAN YILDIZ  
83- AYŞE CİNGİSİZ  
84- HAVVA AYA  
85- MUSTAFA YILMAZ  
86- FATMA ŞAM  
87- SÜLEYMAN ŞENOL  
88- DURSEN KIYMALIOĞLU  
89- SİNAN ŞENOL  
90- ORKUN ŞENOL  
91- ERGİE ŞENOL  
92- TEVFİK YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
93- ONUR GÜNEY  
vekili Av. ALİ USTALİ  
94- NUR İTİR ÇİÇEK  
vekili Av. ALİ USTALİ  
95- TEVFİK ZAFER YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
96- SANİYE ERGİN  
97- UMUT GÜNEY  
vekili Av. ALİ USTALİ  
98- OSMAN YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
99- OKTAY YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
100- SONGÜL ERKİN  
vekili Av. ALİ USTALİ  
101- FATMA DOHAN



vekili Av. ALİ USTALİ  
102- HAVVA OKAN  
103- SONER YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
104- SÜLEYMAN KALE  
105- EMİNE AKBABA  
106- HÜSEYİN ŞAM  
vekili Av. ALİ USTALİ  
107- FATMA UÇ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
108- HAVVANA COŞKUN  
109- AYHAN BEYHAN YILMAZ  
110- EMİNE YILMAZ  
111- NİYAZ KULCU  
112- KADRİYE YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
113- AYŞEGÜL MUTLU  
114- ÖZCAN SARI  
115- SEBAHAT BİLGİN  
116- RABİA AKTAN  
117- FATMA KALE  
118- ALİ SARI

**Birinci Artırmanın Yapılacağı**

**Gün ve Saat Aralığı**

: 08/09/2026 - 15/09/2026 günü saat 10:15

**İkinci Artırmanın Yapılacağı**

**Gün ve Saat Aralığı**

: 05/10/2026 - 12/10/2026 günü saat 10:15

**Şartnamenin**

**Açık Bulundurulduğu İlk Gün**

: İlan tarihinden itibaren.

**Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği**

: Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bıyıklı Mahallesi 101 ada 72 parsel TARLA dır. Taşınmaz üzerinde tek katlı 58,56 m2 alanlı, yığma yapı, yaklaşık 8-10 yıllık, 3A yapı sınıfında bina bulunmaktadır. Üzerinde 128 adet 4-7 yaşında zeytin ağaçları bulunmaktadır. Belediye Hizmetleri ve altyapı hizmetleri mevcuttur. Ulaşım toplu taşıma araçları ile mümkündür. Yola cephesi vardır., 5.368,90 m2 yüzölçümü, Bıyıklı Mah. Akdeniz Bulvarı Döşemealtı / ANTALYA adresli

**Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler**

: Tapu Kaydındaki gibidir.

**Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler**

: Şerh yoktur.

**Takdir Olunan Değer**

: 29.193.693,63 TL

**Artırmaya İştirak İçin**

**Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı**

: 2.919.369,36 TL

**Taşınmazın Son İmar Durumu**

: Parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.



## ARTIRMA ŞARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar teminat alınmaz. Alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Taşınmaz üzerindeki ..... irtifak hakları, taşınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu taşınmaz ile temin edilmiş şahsi ..... borcu alıcıya intikal edecektir. İpotek ve ipotekli borç senediyle temin edilmiş olup bu suretle müşteriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz olduğunu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmiş olmasına bağlıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Taşınmaz üzerindeki rehinle temin edilmiş muaccel borçlar müşteriye devredilmeyerek satış bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden başlatılır. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını da geçmesi şartı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadığı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satış masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

8- Başkaca lüzumlu izahat : Damga vergisi, %10 KDV bedeli (Ö.T.V.), Tapu harcının yarısı ile tahliye teslim masrafları alıcıya ait olup, belediye tellaliye bedeli, taşınmazın aynından doğan vergiler ihale bedelinden ödenecektir.

06/06/2026

Nuray KILIÇ

Satış Memuru

49406

E-İmzalıdır

(İİK m.124, 125)



T.C.  
ANTALYA  
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2022/15 SATIŞ

**TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ :** Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bıyıklı Mah. 101 ada 74 parsel TARLAdır. Taşınmaz üzerinde 54 adet 4-7 yaşında Zeytin ağacı bulunmaktadır. Belediye Hizmetleri ve altyapı hizmetleri mevcuttur. Ulaşım toplu taşıma araçları ile mümkündür. Güneyinde Akdeniz Bulvarına ikinci parseldir.

**Adresi** : Bıyıklı Mah. Akdeniz Bulvarı Döşemealtı / ANTALYA

**Yüzölçümü** : 5.929,73 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu:** Parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.

**Kıymeti** : 29.882.547,47 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayındaki Şerhler:** Şerh Yoktur.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/09/2026 - 12:15
	Bitiş Tarih ve Saati : 15/09/2026 - 12:15
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/10/2026 - 12:15
	Bitiş Tarih ve Saati : 12/10/2026 - 12:15

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları



yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulandıran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

06/06/2026

Nuray KILIÇ

Satış Memuru

49406

E-İmzalıdır

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.  
ANTALYA  
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2022/15 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

Hissedar Adı ve Soyadı  
Hissedar Adı ve Soyadı

- :
- 1- FATMA UYSAL  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 2- GÖNÜL YOLBURUN  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 3- AYHAN AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 4- AHMET AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 5- İBRAHİM AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 6- ZELİHA HİRA
  - 7- AHMET YILDIZ
  - 8- ÖMER KALE
  - 9- GÜLSÜM ANAT
  - 10- HÜDAYİ YILMAZ
  - 11- AYŞE KAÇAR  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 12- FETHİ YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 13- YETER ÇELİK  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 14- GÜLİSTAN TEKŞAN
  - 15- FATMA ALTUN
  - 16- ÖMER FARUK KEÇER  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 17- FAİK YILMAZ
  - 18- MEHMET ALİ KEÇER
  - 19- AYŞE YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 20- MEMDUH KEÇER
  - 21- NİYAZ BÜLÜÇ
  - 22- RAMAZAN YILDIZ
  - 23- ŞERİFE DEMİR  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 24- OSMAN YILDIZ
  - 25- ZAFER YILMAZ
  - 26- İLKER YILMAZ
  - 27- İZZET YILDIZ
  - 28- DURALİ YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ



- 29- GÜNGÖR YILDIRIM  
vekili Av. OSMAN GÜLEŞİR  
30- ÜMMÜŞ YAVAŞ  
31- UĞUR HALDAN  
vekili Av. ALİ USTALİ  
32- ARİFE AKTAÇ  
33- ÖZGÜ İKRA HIRA  
34- SULTAN YALÇIN  
35- DURMUŞ YILMAZ  
36- BÜŞRA ÇELİK  
vekili Av. ALİ USTALİ  
37- İSA YILMAZ  
38- ŞENNUR KARTCA  
39- EMEL HIRA  
40- ZÜBEYDE YILMAZ  
41- ZEYNEP USTA  
42- GÜLŞAN DEMİR  
43- MUSTAFA YILDIZ  
44- İSMET YILMAZ  
45- İRFAN YILMAZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
46- DAVUT AY  
vekili Av. ALİ USTALİ  
47- MUSTAFA AY  
vekili Av. ALİ USTALİ  
48- İSMET SAĞLAM  
49- AHMET SAĞLAM  
50- MUHAMMET SAĞLAM  
51- VOLKAN SAĞLAM  
52- TEVFİK YILDIZ  
53- ŞADİYE KUŞKONAR  
54- ESMA AY  
vekili Av. ALİ USTALİ  
55- SÜLEYMAN AY  
vekili Av. ALİ USTALİ  
56- GÜLSÜN YALÇIN  
57- DUDU TURAN  
vekili Av. ALİ USTALİ  
58- EBUBEKİR TURAN  
59- İBRAHİM AY  
60- ŞEFİKA HALDAN  
61- ŞÜKRÜ PAŞA YILDIZ  
62- TEFİK YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
63- MUSTAFA KALE  
64- MEHMET YILDIZ  
65- CELİL YILMAZ



- 66- İSMAİL YILMAZ  
67- GÜLER CAN  
68- MUAMMER HIRA  
69- DEVRİM GÜLSÜN HIRA  
70- FUAT YILMAZ  
71- ZÜBEYDE YILMAZ  
72- AYŞE DEMİROK  
vekili Av. ALİ USTALİ  
73- HASAN BURAK KEÇER  
74- MEHMET YILMAZ  
75- AYŞE YILMAZ  
76- HÜSEYİN KALE  
77- AYŞE ŞENGEZE  
78- FADİME YILDIZ  
79- ERDAL YILDIZ  
80- ANTALYA DEFTERDARLIĞI  
vekilleri Av. RECEP UĞURLU  
Av. SERPİL BEKTAŞ  
Av. SACİT TOĞAY  
81- TEVFİK YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
82- RAMAZAN YILDIZ  
83- AYŞE CİNGİSİZ  
84- HAVVA AYA  
85- MUSTAFA YILMAZ  
86- FATMA ŞAM  
87- SÜLEYMAN ŞENOL  
88- DURSEN KIYMALIOĞLU  
89- SİNAN ŞENOL  
90- ORKUN ŞENOL  
91- ERGİE ŞENOL  
92- TEVFİK YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
93- ONUR GÜNEY  
vekili Av. ALİ USTALİ  
94- NUR İTİR ÇİÇEK  
vekili Av. ALİ USTALİ  
95- TEVFİK ZAFER YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
96- SANİYE ERGİN  
97- UMUT GÜNEY  
vekili Av. ALİ USTALİ  
98- OSMAN YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
99- OKTAY YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
100- SONGÜL ERKİN  
vekili Av. ALİ USTALİ  
101- FATMA DOHAN



vekili Av. ALİ USTALİ  
102- HAVVA OKAN  
103- SONER YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
104- SÜLEYMAN KALE  
105- EMİNE AKBABA  
106- HÜSEYİN ŞAM  
vekili Av. ALİ USTALİ  
107- FATMA UÇ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
108- HAVVANA COŞKUN  
109- AYHAN BEYHAN YILMAZ  
110- EMİNE YILMAZ  
111- NİYAZ KULCU  
112- KADRİYE YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
113- AYŞEGÜL MUTLU  
114- ÖZCAN SARI  
115- SEBAHAT BİLGİN  
116- RABİA AKTAN  
117- FATMA KALE  
118- ALİ SARI

**Birinci Artırmanın Yapılacağı**

**Gün ve Saat Aralığı**

: 08/09/2026 - 15/09/2026 günü saat 12:15

**İkinci Artırmanın Yapılacağı**

**Gün ve Saat Aralığı**

: 05/10/2026 - 12/10/2026 günü saat 12:15

**Şartnamenin**

**Açık Bulundurulduğu İlk Gün**

: İlan tarihinden itibaren.

**Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği**

: Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bıyıklı Mah. 101 ada 74 parsel TARLAdır. Taşınmaz üzerinde 54 adet 4-7 yaşında Zeytin ağacı bulunmaktadır. Belediye Hizmetleri ve altyapı hizmetleri mevcuttur. Ulaşım toplu taşıma araçları ile mümkündür. Güneyinde Akdeniz Bulvarına ikinci parseldir., 5.929,73 m2 yüzölçümü, Bıyıklı Mah. Akdeniz Bulvarı Döşemealtı / ANTALYA adresli

**Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler**

: Tapu Kaydındaki Gibidir.

**Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler**

: Şerh Yoktur.

**Takdir Olunan Değer**

: 29.882.547,47 TL

**Artırmaya İştirak İçin**

**Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı**

: 2.988.254,74 TL

**Taşınmazın Son İmar Durumu**

: Parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.



## ARTIRMA ŞARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar teminat alınmaz. Alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Taşınmaz üzerindeki ..... irtifak hakları, taşınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu taşınmaz ile temin edilmiş şahsi ..... borcu alıcıya intikal edecektir. İpotek ve ipotekli borç senediyle temin edilmiş olup bu suretle müşteriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz olduğunu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmiş olmasına bağlıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Taşınmaz üzerindeki rehinle temin edilmiş muaccel borçlar müşteriye devredilmeyerek satış bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden başlatılır. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağın rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını da geçmesi şartı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadığı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satış masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

8- Başkaca lüzumlu izahat : Damga vergisi, %10 KDV bedeli (Ö.T.V.), Tapu harcının yarısı ile tahliye teslim masrafları alıcıya ait olup, belediye tellaliye bedeli, taşınmazın aynından doğan vergiler ihale bedelinden ödenecektir.

06/06/2026

Nuray KILIÇ

Satış Memuru

49406

*E-İmzalıdır*

(İİK m.124, 125)



T.C.  
ANTALYA  
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2022/15 SATIŞ

**TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ :** Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bıyıklı Mah. 101 ada 73 parsel TARLA'dır. Taşınmaz üzerinde 58 adet 4-7 yaşında Zeytin ağacı bulunmaktadır. Belediye hizmetleri ve altyapı hizmetleri mevcuttur. Toplu taşıma araçları ile ulaşımı mümkündür. Güneyinde Akdeniz Bulvarına ikinci parsel konumundadır.

**Adresi :** Bıyıklı Mah. Akdeniz Bulvarı Döşemealtı / ANTALYA

**Yüzölçümü :** 4.011,80 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu:** Parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.

**Kıymeti :** 20.310.223,21 TL

**KDV Oranı :** %10

**Kayındaki Şerhler:** Şerh yoktur.

Artırma Bilgileri

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/09/2026 - 11:15
	Bitiş Tarih ve Saati : 15/09/2026 - 11:15
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/10/2026 - 11:15
	Bitiş Tarih ve Saati : 12/10/2026 - 11:15

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları



yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

06/06/2026  
Nuray KILIÇ  
Satış Memuru  
49406  
E-İmzalıdır

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**



T.C.  
ANTALYA  
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2022/15 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

Hissedar Adı ve Soyadı  
Hissedar Adı ve Soyadı

- :
- 1- FATMA UYSAL  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 2- GÖNÜL YOLBURUN  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 3- AYHAN AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 4- AHMET AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 5- İBRAHİM AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 6- ZELİHA HIRA
  - 7- AHMET YILDIZ
  - 8- ÖMER KALE
  - 9- GÜLSÜM ANAT
  - 10- HÜDAYİ YILMAZ
  - 11- AYŞE KAÇAR  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 12- FETHİ YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 13- YETER ÇELİK  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 14- GÜLİSTAN TEKŞAN
  - 15- FATMA ALTUN
  - 16- ÖMER FARUK KEÇER  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 17- FAİK YILMAZ
  - 18- MEHMET ALİ KEÇER
  - 19- AYŞE YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 20- MEMDUH KEÇER
  - 21- NİYAZ BÜLÜÇ
  - 22- RAMAZAN YILDIZ
  - 23- ŞERİFE DEMİR  
vekili Av. ALİ USTALİ
  - 24- OSMAN YILDIZ
  - 25- ZAFER YILMAZ
  - 26- İLKER YILMAZ
  - 27- İZZET YILDIZ
  - 28- DURALİ YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ



- 29- GÜNGÖR YILDIRIM  
vekili Av. OSMAN GÜLEŞİR
- 30- ÜMMÜŞ YAVAŞ
- 31- UĞUR HALDAN  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 32- ARİFE AKTAÇ
- 33- ÖZGÜ İKRA HIRA
- 34- SULTAN YALÇIN
- 35- DURMUŞ YILMAZ
- 36- BÜŞRA ÇELİK  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 37- İSA YILMAZ
- 38- ŞENNUR KARTCA
- 39- EMEL HIRA
- 40- ZÜBEYDE YILMAZ
- 41- ZEYNEP USTA
- 42- GÜLŞAN DEMİR
- 43- MUSTAFA YILDIZ
- 44- İSMET YILMAZ
- 45- İRFAN YILMAZ  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 46- DAVUT AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 47- MUSTAFA AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 48- İSMET SAĞLAM
- 49- AHMET SAĞLAM
- 50- MUHAMMET SAĞLAM
- 51- VOLKAN SAĞLAM
- 52- TEVFİK YILDIZ
- 53- ŞADIYE KUŞKONAR
- 54- ESMA AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 55- SÜLEYMAN AY  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 56- GÜLSÜN YALÇIN
- 57- DUDU TURAN  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 58- EBUBEKİR TURAN
- 59- İBRAHİM AY
- 60- ŞEFİKA HALDAN
- 61- ŞÜKRÜ PAŞA YILDIZ
- 62- TEFİK YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ
- 63- MUSTAFA KALE
- 64- MEHMET YILDIZ
- 65- CELİL YILMAZ



- 66- İSMAİL YILMAZ  
67- GÜLER CAN  
68- MUAMMER HIRA  
69- DEVRİM GÜLSÜN HIRA  
70- FUAT YILMAZ  
71- ZÜBEYDE YILMAZ  
72- AYŞE DEMİROK  
vekili Av. ALİ USTALİ  
73- HASAN BURAK KEÇER  
74- MEHMET YILMAZ  
75- AYŞE YILMAZ  
76- HÜSEYİN KALE  
77- AYŞE ŞENGEZE  
78- FADİME YILDIZ  
79- ERDAL YILDIZ  
80- ANTALYA DEFTERDARLIĞI  
vekilleri Av. SACİT TOGAY  
Av. RECEP UĞURLU  
Av. SERPİL BEKTAŞ  
81- TEVFİK YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
82- RAMAZAN YILDIZ  
83- AYŞE CİNGİSİZ  
84- HAVVA AYA  
85- MUSTAFA YILMAZ  
86- FATMA ŞAM  
87- SÜLEYMAN ŞENOL  
88- DURSEN KIYMALIOĞLU  
89- SİNAN ŞENOL  
90- ORKUN ŞENOL  
91- ERGİE ŞENOL  
92- TEVFİK YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
93- ONUR GÜNEY  
vekili Av. ALİ USTALİ  
94- NUR İTİR ÇİÇEK  
vekili Av. ALİ USTALİ  
95- TEVFİK ZAFER YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
96- SANİYE ERGİN  
97- UMUT GÜNEY  
vekili Av. ALİ USTALİ  
98- OSMAN YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
99- OKTAY YILDIZ  
vekili Av. ALİ USTALİ  
100- SONGÜL ERKİN  
vekili Av. ALİ USTALİ  
101- FATMA DOHAN



vekili Av. ALİ USTALİ

102- HAVVA OKAN

103- SONER YILDIZ

vekili Av. ALİ USTALİ

104- SÜLEYMAN KALE

105- EMİNE AKBABA

106- HÜSEYİN ŞAM

vekili Av. ALİ USTALİ

107- FATMA UÇ

vekili Av. ALİ USTALİ

108- HAVVANA COŞKUN

109- AYHAN BEYHAN YILMAZ

110- EMİNE YILMAZ

111- NİYAZ KULCU

112- KADRIYE YILDIZ

vekili Av. ALİ USTALİ

113- AYŞEGÜL MUTLU

114- ÖZCAN SARI

115- SEBAHAT BİLGİN

116- RABİA AKTAN

117- FATMA KALE

118- ALİ SARI

**Birinci Artırmanın Yapılacağı**

**Gün ve Saat Aralığı**

: 08/09/2026 - 15/09/2026 günü saat 11:15

**İkinci Artırmanın Yapılacağı**

**Gün ve Saat Aralığı**

: 05/10/2026 - 12/10/2026 günü saat 11:15

**Şartnamenin**

**Açık Bulundurulduğu İlk Gün**

: İlan tarihinden itibaren.

**Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği**

: Antalya İl, Döşemealtı İlçe, BİYIKLI Mahalle/Köy, 101 Ada, 73 Parsel, Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bıyıklı Mah. 101 ada 73 parsel TARLAdır. Taşınmaz üzerinde 58 adet 4-7 yaşında Zeytin ağacı bulunmaktadır. Belediye hizmetleri ve altyapı hizmetleri mevcuttur. Toplu taşıma araçları ile ulaşımı mümkündür. Güneyinde Akdeniz Bulvarına ikinci parsel konumundadır., 4.011,80 m2 yüzölçümü, Bıyıklı Mah. Akdeniz Bulvarı Döşemealtı / ANTALYA adresli

**Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler**

: Tapu Kaydındaki Gibidir.

**Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler**

: Şerh yoktur.

**Takdir Olunan Değer**

: 20.310.223,21 TL

**Artırmaya İştirak İçin**

**Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı**

: 2.031.022,32 TL

**Taşınmazın Son İmar Durumu**

: Parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığı, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.



## ARTIRMA ŞARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar teminat alınmaz. Alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Taşınmaz üzerindeki ..... irtifak hakları, taşınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu taşınmaz ile temin edilmiş şahsi ..... borcu alıcıya intikal edecektir. İpotek ve ipotekli borç senediyle temin edilmiş olup bu suretle müşteriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz olduğunu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmiş olmasına bağlıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Taşınmaz üzerindeki rehinle temin edilmiş muaccel borçlar müşteriye devredilmeyerek satış bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden başlatılır. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağın rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını da geçmesi şartı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadığı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satış masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birlikte vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

8- Başkaca lüzumlu izahat : Damga vergisi, %10 KDV bedeli (Ö.T.V.), Tapu harcının yarısı ile tahliye teslim masrafları alıcıya ait olup, belediye tellaliye bedeli, taşınmazın aynından doğan vergiler ihale bedelinden ödenecektir.

06/06/2026

Nuray KILIÇ

Satış Memuru

49406

*E-İmzalıdır*

(İİK m.124, 125)

