

01					
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	

ANTALYA  
(MERKEZ)  
025-a-10-d-3-b

025-a-10-d-2-c

1:1000

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ,  
KIZILARIK MAHALLESİ  
5907 ADA 1 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ÖNEMLİ ALANLAR 2.4 (OA-2.4); ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ERİME BOŞLUKLARI AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- ANAOKULU ALANI

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

- GENEL HÜKÜMLER**
- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
  - İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİSNAD ÇIKARILAN
    - "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ"
    - "SU KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"
    - "SU KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"
    - "KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ"
    - "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ"
    - "ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"
    - "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ"
    - "TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - "SİNİKLARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK", "SİNİKLARIN ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ", "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
  - SİNİKLARIN YÖNETİMİ VE OTOPARK YÖNETİMİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ HARFİYAT ALMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2885 SAYILI KANUN GEREĞİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNA VE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA BÖLGE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU KOMİSYONUNA BİLGİ VERMESİ ZORUNLUDUR.
  - 5378 SAYILI "ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL, TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA, YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLU OLAN UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
  - PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLÜ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFİKİNDE BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- ÖZEL HÜKÜMLER**
- BU PLAN ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, KIZILARIK MAHALLESİ, 5907 ADA 1 PARSELDE "MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI" VE "ANAOKULU ALANI" AMAÇLI OLAN PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN PAFTALARINI İLE BİR BÜTÜNDÜR. YAPILAŞMA KOŞULLARI "MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI"NDAN EMSAL: 1,20, YENÇOK: 6 KAT; "ANAOKULU ALANI"NDAN İSE EMSAL: 1,20, YENÇOK: 4 KATTIR.
  - ANTALYA VALİLİĞİ (ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 09.01.2028 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULANMAYI GEÇİLEMEZ.
  - DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHLİ VE 8687242 SAYILI GÖRÜŞÜ UYARINCA:
    - ÇEVRE YERLEŞİMİNİN KULLANIMINDA OLAN YAS KULLANIMA BELGELİ KUYULARA, BÖLGEYE YAKIN DİĞER D.S.İ KUYULARINA VE KAYNAK SULARINA ZARAR VERİLEMEYECEKTİR.
    - YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINA ZARAR VERİLEMEYECEK FAALİYETLERDE BULUNULMAYACAK, DÜDENLERE VE YER ALTINA HİÇBİR ŞEKLİNDE KUYU AÇARAK, YÜZEYİ GÖLLENDİRİP, FOSFETİK ÇUKURU AÇARAK ATIKSU DEŞARJI YAPILMAYACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYAN HİÇBİR KATI, SIVI ATIK YERALTINA ATILMAYACAK VE YERÜSTÜ / YERALTI SUYUNU KİRLİLETTİRİCİ ÜNSÜR VE FAALİYETLERE KARŞI ÖNLEM ALINMASI SAĞLANACAKTIR.
    - "KORUMA ALANI İLANI" İLE "167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDAKİ KANUNUN" AYRICA "SU KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "YERALTISULARININ KİRLİLEMESİ VE BOZULMASI KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK"İN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAK PARSELE GELEBİLECEK YAĞMUR SULARINA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLERİN İLGİLİSİNCE ALINMASI SAĞLANACAKTIR.
  - PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN EĞİTİM TESİSİ ALANLARINDA PLANDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ÇEKİME MESAFELERİNE UYULMASI KOŞULLU İLE İLİTİRENSİNCE YAPILACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
  - ALAN BÜTÜNÜNDE OTOPARK İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK OLARAK AÇIKKAPALI VE ZEMİN ALTIĞI OTOPARK YAPILABİLİR.
  - PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPU ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPU ALANLARI YAPILABİLİR.
  - İMAR PARSELLERİNDE YAPILACAK TEKNİK ALTYAPU VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPU ALANLARI İFRAZ ŞARTLARI ARANMAMSIZ VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEYA KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.
  - İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAMSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİNCE YETKİLİDİR.
  - PLANLAMA ALANINDA EMSAL 1,20 OLAN, TAKS 0,601 GEÇEMEZ.
  - PLANLAMA ALANINDAKİ MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANINDA EMSALE DAHİL OLMAK KAYDIYLA EĞİTİM TESİSİNE HİZMET EDECEK UYGULAMA CAMII YAPILABİLİR.
  - PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU , İLGİLİ YÖNETMELİK VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAAHHÜT VE TİCARET L.T.D.ŞTİ.İ.İ.E. MÜHÜRÜ  
10/03/2008



İLLER BANKASI  
KASIMPAŞA ŞUBESİ  
HARİTA DARESİ BAŞKANI

ANTALYA - 025-a-10-d-3-b  
(MERKEZ)

MÜHÜRÜ - ENİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAAHHÜT VE TİCARET L.T.D.ŞTİ.İ.İ.E. MÜHÜRÜ  
MÜHÜRÜ MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİCARET L.T.D.ŞTİ.İ.İ.E. MÜHÜRÜ