

T.C.
SERİK1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/20 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

Hissedar Adı ve Soyadı

- 1- ABDULLAH MÜLAYİM
- 2- AKİLE AYGAN
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 3- ALİ ALİ OĞLU
- 4- AYŞE OKUDAN
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 5- BEYZA YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 6- EDA ÇON
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 7- FATMA GÖKKAYA
- 8- HALİL YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 9- HALİT YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 10- HATİYE GÜZEL
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 11- SELDA YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 12- YUSUF ALİ OĞLU
- 13- ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ
vekili Av. PINAR PATİR

Birinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı

: 02/07/2026 - 09/07/2026 günü saat 13:39

İkinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı

: 28/07/2026 - 04/08/2026 günü saat 13:39

Şartnamenin

Açık Bulundurulduğu İlk Gün

: İlan tarihinden itibaren.

Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği

: Antalya İl, Serik İlçe, ŞATIRLI Mahalle/Köy, KUZGUN DÜNEĞİ Mevkii, 110 Ada, 167 Parsel, Şatırlı Mah. 110 ada 167 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarına göre 1.766,83 m2 yüzölçümünde olup niteliği tarladır. Taşınmaz Şatırlı Mahallesi Kuzgun Düneği mevkiinde yer almaktadır. Taşınmaz ilçe merkezinin yaklaşık 15 km kuzeybatısında yer almaktadır. Taşınmazın kadastro yolu bulunmamakta olup ulaşım fiilen açık tarla içi yoldan sağlanmaktadır. Şatırlı Mah. 110 ada 167 parsel sayılı taşınmaz killi-tınlı toprak tekstründe, derin toprak işleme profilinde, su tutma kapasitesi iyi ve havalanması orta taşlılık problemi bulunmayan, her türlü makineli tarım

uygun, sulu tarım arazilerdendir. Taşınmaz düz ve düze yakın bir topoğrafik yapıya sahiptir. Taşınmaz mahalle yerleşim alanının yaklaşık 750 m doğusunda yer almaktadır 110 ada 167 parsel üzerinde ise temel çevre betonu bulunmayan bu nedenle sökülüp taşınabilir nitelikte olduğu değerlendirilen, muhdesat niteliği taşımadığı için kıymet takdirine gerek olmayan, 1.720,31 m2 büyüklüğünde plastik örtülü demir konstrüksiyonlu sera mevcuttur., 1.766,83 m2 yüzölçümü, Serik Şatırlı Mahallesi Serik / ANTALYA adresli

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler

Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler

Takdir Olunan Değer

Artırmaya İştirak İçin

Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı

Taşınmazın Son İmar Durumu

: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

:

: 1.852.111,35 TL

: 185.211,13 TL

: Yok



ARTIRMA ŞARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar teminat alınmaz. Alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Taşınmaz üzerindeki irtifak hakları, taşınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu taşınmaz ile temin edilmiş şahsi borcu alıcıya intikal edecektir. İpotek ve ipotekli borç senediyle temin edilmiş olup bu suretle müşteriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz olduğunu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmiş olmasına bağlıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Taşınmaz üzerindeki rehinle temin edilmiş muaccel borçlar müşteriye devredilmeyerek satış bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden başlatılır. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağın ruçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşma masraflarını da geçmesi şartı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadığı veya en yüksek teklif veren ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satış masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

07/06/2026

Murat KARTAL

Satış Memuru

117329

*E-İMZALIDIR.

(İİK m.124, 125)



T.C.
SERİK
1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/20 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

Hissedar Adı ve Soyadı

- : 1- ABDULLAH MÜLAYİM
2- AKİLE AYGAN
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
3- ALİ ALİ OĞLU
4- AYŞE OKUDAN
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
5- BEYZA YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
6- EDA ÇON
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
7- FATMA GÖKKAYA
8- HALİL YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
9- HALİT YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
10- HATİYE GÜZEL
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
11- SELDA YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
12- YUSUF ALİ OĞLU
13- ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ
vekili Av. PINAR PATİR

Birinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı

: 02/07/2026 - 09/07/2026 günü saat 12:30

İkinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı

: 28/07/2026 - 04/08/2026 günü saat 12:30

Şartnamenin

Açık Bulundurulduğu İlk Gün

: İlan tarihinden itibaren.

Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği

: Antalya İl, Serik İlçe, ŞATIRLI Mahalle/Köy, KUZGUN DÜNEĞİ Mevkii, 106 Ada, 63 Parsel, Şatırlı Mah. 106 ada 63 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarına göre 1.233,79 m2 yüzölçümünde olup niteliği tarladır. Taşınmaz Şatırlı Mahallesi Kuzgun Düneği mevkiinde yer almaktadır. Taşınmaz ilçe merkezinin yaklaşık 16 km kuzeybatısında yer almaktadır. Taşınmazın kadastro yolu bulunmamakta olup ulaşım güneyinden geçen fiilen açık tarla içi yoldan sağlanmaktadır. Şatırlı Mah. 106 ada 63 parsel sayılı taşınmaz killi-tınlı toprak tekstründe, derin toprak işleme profilinde, su tutma kapasitesi iyi ve havalanması orta taşlılık problemi bulunmayan, her türlü makineli tarım



uygun, sulu tarım arazilerdendir. Taşınmaz düz ve düze yakın bir topoğrafik yapıya sahiptir. Taşınmaz mahalle yerleşim alanının yaklaşık 250-300 m kuzeyinde yer almaktadır., 1.233,79 m2 yüzölçümü, Serik Şatırlı Mahallesi Serik / ANTALYA adresli

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler

: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler

:

Takdir Olunan Değer

: 1.790.782,03 TL

Artırmaya İştirak İçin

Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı

: 179.078,20 TL

Taşınmazın Son İmar Durumu

: Yok



ARTIRMA ŞARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar teminat alınmaz. Alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Taşınmaz üzerindeki irtifak hakları, taşınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu taşınmaz ile temin edilmiş şahsi borcu alıcıya intikal edecektir. İpotek ve ipotekli borç senediyle temin edilmiş olup bu suretle müşteriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz olduğunu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmiş olmasına bağlıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Taşınmaz üzerindeki rehinele temin edilmiş muaccel borçlar müşteriye devredilmeyerek satış bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden başlatılır. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını da geçmesi şartı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadığı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satış masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

07/06/2026

Murat KARTAL

Satış Memuru

117329

*E-İMZA LİDİR.

(İİK m.124, 125)



T.C.
SERİK
1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/20 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

Hissedar Adı ve Soyadı

- 1- ABDULLAH MÜLAYİM
- 2- AKİLE AYGAN
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 3- ALİ ALİ OĞLU
- 4- AYŞE OKUDAN
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 5- BEYZA YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 6- EDA ÇON
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 7- FATMA GÖKKAYA
- 8- HALİL YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 9- HALİT YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 10- HATİYE GÜZEL
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 11- SELDA YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 12- YUSUF ALİ OĞLU
- 13- ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ
vekili Av. PINAR PATİR

Birinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı

: 02/07/2026 - 09/07/2026 günü saat 11:28

İkinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı

: 28/07/2026 - 04/08/2026 günü saat 11:28

Şartnamenin

Açık Bulundurulduğu İlk Gün

Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği

: İlan tarihinden itibaren.

: Antalya İl, Serik İlçe, ŞATIRLI Mahalle/Köy, 101 Ada, 161 Parsel, Şatırlı Mah. 101 ada 161 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarına göre 1.161,49 m2 yüzölçümünde olup niteliği tarladır. Taşınmaz ilçe merkezinin yaklaşık 15 km kuzeybatısında yer almaktadır. Taşınmazın kadastro yolu bulunmamakta olup ulaşım kanal yolundan sağlanmaktadır. Taşınmaz mahalle yerleşim alanının yaklaşık 1 km güneyinde yer almaktadır.Şatırlı Mah. 101 ada 161 parsel sayılı taşınmaz killi-tınlı-taşlı toprak tekstründe, orta derin toprak işleme profilinde, su tutma kapasitesi ve havalanması orta, taşlılık problemi bulunan, mevcut haliyle makineli tarıma uygun olmayan, sulu tarım

arazilerdendir. Taşınmaz oldukça dik, eğimli bir topoğrafik yapıya sahiptir., 1.161,49 m2 yüzölçümü, Serik Şatırlı Mahallesi Serik / ANTALYA adresli

: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler

Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler

Takdir Olunan Değer

Artırmaya İştirak İçin

Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı

Taşınmazın Son İmar Durumu

: 1.030.236,98 TL

: 103.023,69 TL

: Yok



ARTIRMA ŞARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar teminat alınmaz. Alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Taşınmaz üzerindeki irtifak hakları, taşınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu taşınmaz ile temin edilmiş şahsi borcu alıcıya intikal edecektir. İpotek ve ipotekli borç senediyle temin edilmiş olup bu suretle müşteriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz olduğunu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmiş olmasına bağlıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Taşınmaz üzerindeki rehinele temin edilmiş muaccel borçlar müşteriye devredilmeyerek satış bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden başlatılır. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağın rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını da geçmesi şartı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadığı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satış masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

07/06/2026

Murat KARTAL

Satış Memuru

117329

*E-İMZALIDIR.

(İİK m.124, 125)



T.C.
SERİK
1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/20 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

Hissedar Adı ve Soyadı

- : 1- ABDULLAH MÜLAYİM
2- AKİLE AYGAN
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
3- ALİ ALİ OĞLU
4- AYŞE OKUDAN
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
5- BEYZA YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
6- EDA ÇON
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
7- FATMA GÖKKAYA
8- HALİL YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
9- HALİT YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
10- HATİYE GÜZEL
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
11- SELDA YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
12- YUSUF ALİ OĞLU
13- ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ
vekili Av. PINAR PATİR

Birinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı

: 02/07/2026 - 09/07/2026 günü saat 10:27

İkinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı

: 28/07/2026 - 04/08/2026 günü saat 10:27

Şartnamenin

Açık Bulunduğu İlk Gün

: İlan tarihinden itibaren.

Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği

: Antalya İl, Serik İlçe, ŞATIRLI Mahalle/Köy, KIZGIN GÜNEYİ Mevkii, 106 Ada, 175 Parsel, Şatırlı Mah. 106 ada 175 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarına göre 1.606,29 m2 yüzölçümünde olup niteliği tarladır. Taşınmaz Şatırlı Mahallesi Kızgın Güneyi mevkiinde yer almaktadır. Taşınmaz ilçe merkezinin yaklaşık 16 km kuzeybatısında yer almaktadır. Taşınmazın sınırından geçen asfalt kadastro yolu bulunmakta olup ulaşım kolaydır.Şatırlı Mah. 106 ada 175 parsel sayılı taşınmaz killi-tınlı toprak tekstründe, derin toprak işleme profilinde, su tutma kapasitesi iyi ve havalanması orta, taşlılık problemi bulunmayan, her türlü makineli tarıma uygun, sulu tarım



arazilerdendir. Taşınmaz düz ve düze yakın bir topografik yapıya sahiptir. Taşınmaz mahalle yerleşim alanı içerisinde yer almaktadır. Dava konusu taşınmazlardan Şatırlı Mah. 106 ada 175 parsel sayılı taşınmaz üzerinde temel çevre betonu bulunduğu görülen, muhdesat niteliği taşıyan 1.055,86 m2 büyüklüğünde cam sera mevcuttur., 1.606,29 m2 yüzölçümü, Serik Şatırlı Mahallesi Serik / ANTALYA adresli

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler
Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler
Takdir Olunan Değer
Artırmaya İştirak İçin
Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı
Taşınmazın Son İmar Durumu

: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

:
: 2.774.907,61 TL

: 277.490,76 TL

: Yok



ARTIRMA ŞARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar teminat alınmaz. Alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Taşınmaz üzerindeki irtifak hakları, taşınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu taşınmaz ile temin edilmiş şahsi borcu alıcıya intikal edecektir. İpotek ve ipotekli borç senediyle temin edilmiş olup bu suretle müşteriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz olduğunu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmiş olmasına bağlıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Taşınmaz üzerindeki rehinele temin edilmiş muaccel borçlar müşteriye devredilmeyerek satış bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden başlatılır. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını da geçmesi şartı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadığı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satış masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %20 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

07/06/2026

Murat KARTAL

Satış Memuru

117329

*E-İMZA LİDİR.

(İİK m.124, 125)



T.C.
SERİK
1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/20 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

Hissedar Adı ve Soyadı

- 1- ABDULLAH MÜLAYİM
- 2- AKİLE AYGAN
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 3- ALİ ALİ OĞLU
- 4- AYŞE OKUDAN
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 5- BEYZA YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 6- EDA ÇON
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 7- FATMA GÖKKAYA
- 8- HALİL YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 9- HALİT YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 10- HATİYE GÜZEL
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 11- SELDA YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
- 12- YUSUF ALİ OĞLU
- 13- ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ
vekili Av. PINAR PATİR

Birinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı

: 30/06/2026 - 07/07/2026 günü saat 12:23

İkinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı

: 28/07/2026 - 04/08/2026 günü saat 12:23

Şartnamenin

Açık Bulundurulduğu İlk Gün

Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği

: İlan tarihinden itibaren.

: Antalya İl, Serik İlçe, ŞATIRLI Mahalle/Köy, 101 Ada, 364 Parsel, Şatırlı Mah. 101 ada 364 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarına göre 5.168,62 m2 yüzölçümünde olup niteliği tarladır. Taşınmaz ilçe merkezinin yaklaşık 15 km kuzeybatısında yer almaktadır. Taşınmazın kadastro yolu bulunmamakta olup ulaşım kanal yolundan sağlanmaktadır.Şatırlı Mah. 101 ada 364 parsel sayılı taşınmaz killi-tınlı toprak tekstründe, derin toprak işleme profilinde, su tutma kapasitesi iyi ve havalanması orta, hafif taşlı, her türlü makineli tarıma uygun, sulu tarım arazilerdendir. Taşınmazın bir kısmı düz ve düze yakın bir kısmı ise hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahiptir.

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler
Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler
Takdir Olunan Değer
Artırmaya İştirak İçin
Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı
Taşınmazın Son İmar Durumu

Taşınmaz mahalle yerleşim alanının yaklaşık 1,5 km güneyinde yer almaktadır., 5.168,62 m2 yüzölçümü, Serik Şatırlı Mahallesi Serik / ANTALYA adresli
: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.
:
: 5.418.098,95 TL
: 541.809,89 TL
: Yok



ARTIRMA ŞARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar teminat alınmaz. Alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Taşınmaz üzerindeki irtifak hakları, taşınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu taşınmaz ile temin edilmiş şahsi borcu alıcıya intikal edecektir. İpotek ve ipotekli borç senediyle temin edilmiş olup bu suretle müşteriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz olduğunu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmiş olmasına bağlıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Taşınmaz üzerindeki rehinle temin edilmiş muaccel borçlar müşteriye devredilmeyerek satış bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden başlatılır. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını da geçmesi şartı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadığı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satış masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

07/06/2026

Murat KARTAL

Satış Memuru

117329

*E-İMZALIDIR.

(İİK m.124, 125)



T.C.
SERİK
1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/20 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

Hissedar Adı ve Soyadı

- : 1- ABDULLAH MÜLAYİM
2- AKİLE AYGAN
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
3- ALİ ALİ OĞLU
4- AYŞE OKUDAN
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
5- BEYZA YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
6- EDA ÇON
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
7- FATMA GÖKKAYA
8- HALİL YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
9- HALİT YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
10- HATİYE GÜZEL
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
11- SELDA YILDIRIM
vekili Av. MUSTAFA İMAMOĞLU
12- YUSUF ALİ OĞLU
13- ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ
vekili Av. PINAR PATİR

Birinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı

: 30/06/2026 - 07/07/2026 günü saat 11:12

İkinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı

: 28/07/2026 - 04/08/2026 günü saat 11:12

Şartnamenin

Açık Bulunduğu İlk Gün

: İlan tarihinden itibaren.

Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği

: Antalya İl, Serik İlçe, ŞATIRLI Mahalle/Köy, 101 Ada, 163 Parsel, Şatırlı Mah. 101 ada 163 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarına göre 5.445,61 m2 yüzölçümünde olup niteliği tarladır. Taşınmaz ilçe merkezinin yaklaşık 15 km kuzeybatısında yer almaktadır. Taşınmazın kadastro yolu bulunmamakta olup ulaşım kanal yolundan sağlanmaktadır. Taşınmaz mahalle yerleşim alanının yaklaşık 1 km güneyinde yer almaktadır. Şatırlı Mah. 101 ada 163 parsel sayılı taşınmaz killi-tınlı toprak tekstründe, derin toprak işleme profilinde, su tutma kapasitesi iyi ve havalanması orta, taşlılık problemi bulunmayan, her türlü makineli tarıma uygun, sulu tarım arazilerdendir.

Taşınmaz düz ve düze yakın bir topoğrafik yapıya sahiptir.Kıymet takdirine konu taşınmazlar tapu kayıtlarındaki niteliklerinde olduğu gibi zeminde de tarımsal nitelikli olarak kullanılmaktadır.101 ada 163 parselin üzerinde ise 2 adet muhdesat niteliği taşıyan meşe ağacı bulunmaktadır., 5.445,61 m2 yüzölçümü, Serik Şatırlı Mahallesi Serik / ANTALYA adresli

: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler
Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler
Takdir Olunan Değer
Artırmaya İştirak İçin
Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı
Taşınmazın Son İmar Durumu

:
: 5.715.458,70 TL
: 571.545,87 TL
: Yok



ARTIRMA ŞARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar teminat alınmaz. Alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Taşınmaz üzerindeki irtifak hakları, taşınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu taşınmaz ile temin edilmiş şahsi borcu alıcıya intikal edecektir. İpotek ve ipotekli borç senediyle temin edilmiş olup bu suretle müşteriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz olduğunu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmiş olmasına bağlıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Taşınmaz üzerindeki rehinle temin edilmiş muaccel borçlar müşteriye devredilmeyerek satış bedelinden tercihan ödenecektir.)

4- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden başlatılır. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını da geçmesi şartı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadığı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satış masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

07/06/2026

Murat KARTAL

Satış Memuru

117329

*E-İMZA LİDİR.

(İİK m.124, 125)



T.C.
SERİK1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/20 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, ŞATIRLI Mahalle/Köy, KUZGUN DÜNEĞİ Mevkii, 110 Ada, 167 Parsel, Şatırlı Mah. 110 ada 167 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarına göre 1.766,83 m2 yüzölçümünde olup niteliği tarladır. Taşınmaz Şatırlı Mahallesi Kuzgun Düneği mevkiinde yer almaktadır. Taşınmaz ilçe merkezinin yaklaşık 15 km kuzeybatısında yer almaktadır. Taşınmazın kadastro yolu bulunmamakta olup ulaşım fiilen açık tarla içi yoldan sağlanmaktadır. Şatırlı Mah. 110 ada 167 parsel sayılı taşınmaz killi-tınlı toprak tekstründe, derin toprak işleme profilinde, su tutma kapasitesi iyi ve havalanması orta, taşlılık problemi bulunmayan, her türlü makineli tarıma uygun, sulu tarım arazilerdendir. Taşınmaz düz ve düze yakın bir topoğrafik yapıya sahiptir. Taşınmaz mahalle yerleşim alanının yaklaşık 750 m doğusunda yer almaktadır 110 ada 167 parsel üzerinde ise temel çevre betonu bulunmayan bu nedenle sökülüp taşınabilir nitelikte olduğu değerlendirilen, muhdesat niteliği taşımadığı için kıymet takdirine gerek olmayan, 1.720,31 m2 büyüklüğünde plastik örtülü demir konstrüksiyonlu sera mevcuttur.

Adresi : Serik Şatırlı Mahallesi Serik / ANTALYA

Yüzölçümü : 1.766,83 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 1.852.111,35 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 02/07/2026 - 13:39
	Bitiş Tarih ve Saati : 09/07/2026 - 13:39
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/07/2026 - 13:39
	Bitiş Tarih ve Saati : 04/08/2026 - 13:39

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenine alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma



süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

07/06/2026
Murat KARTAL
Satış Memuru
117329
*E-İMZA LİDİR.

(İİK m.114 ve m.126)

(* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
SERİK
1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/20 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, ŞATIRLI Mahalle/Köy, KUZGUN DÜNEĞİ Mevkii, 106 Ada, 63 Parsel, Şatırlı Mah. 106 ada 63 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarına göre 1.233,79 m2 yüzölçümünde olup niteliği tarladır. Taşınmaz Şatırlı Mahallesi Kuzgun Düneği mevkiinde yer almaktadır. Taşınmaz ilçe merkezinin yaklaşık 16 km kuzeybatısında yer almaktadır. Taşınmazın kadastro yolu bulunmamakta olup ulaşım güneyinden geçen fiilen açık tarla içi yoldan sağlanmaktadır. Şatırlı Mah. 106 ada 63 parsel sayılı taşınmaz killi-tınlı toprak tekstründe, derin toprak işleme profilinde, su tutma kapasitesi iyi ve havalanması orta, taşlılık problemi bulunmayan, her türlü makineli tarıma uygun, sulu tarım arazilerdendir. Taşınmaz düz ve düze yakın bir topoğrafik yapıya sahiptir. Taşınmaz mahalle yerleşim alanının yaklaşık 250-300 m kuzeyinde yer almaktadır.

Adresi : Serik Şatırlı Mahallesi Serik / ANTALYA

Yüzölçümü : 1.233,79 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 1.790.782,03 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

Artırma Bilgileri	
1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 02/07/2026 - 12:30
	Bitiş Tarih ve Saati : 09/07/2026 - 12:30
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/07/2026 - 12:30
	Bitiş Tarih ve Saati : 04/08/2026 - 12:30

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin



yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

07/06/2026

Murat KARTAL

Satış Memuru

117329

*E-İMZALIDIR.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
SERİK
1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/20 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, ŞATIRLI Mahalle/Köy, 101 Ada, 161 Parsel, Şatırlı Mah. 101 ada 161 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarına göre 1.161,49 m2 yüzölçümünde olup niteliği tarladır. Taşınmaz ilçe merkezinin yaklaşık 15 km kuzeybatısında yer almaktadır. Taşınmazın kadastro yolu bulunmamakta olup ulaşım kanal yolundan sağlanmaktadır. Taşınmaz mahalle yerleşim alanının yaklaşık 1 km güneyinde yer almaktadır.Şatırlı Mah. 101 ada 161 parsel sayılı taşınmaz killi-tınlı-taşlı toprak tekstründe, orta derin toprak işleme profilinde, su tutma kapasitesi ve havalanması orta, taşlılık problemi bulunan, mevcut haliyle makineli tarıma uygun olmayan, sulu tarım arazilerdendir. Taşınmaz oldukça dik, eğimli bir topoğrafik yapıya sahiptir.

Adresi : Serik Şatırlı Mahallesi Serik / ANTALYA

Yüzölçümü : 1.161,49 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 1.030.236,98 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 02/07/2026 - 11:28
	Bitiş Tarih ve Saati : 09/07/2026 - 11:28
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/07/2026 - 11:28
	Bitiş Tarih ve Saati : 04/08/2026 - 11:28

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine



elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılıdığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

07/06/2026

Murat KARTAL

Satış Memuru

117329

*E-İMZALIDIR.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
SERİK
1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/20 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, ŞATIRLI Mahalle/Köy, KIZGIN GÜNEYİ Mevkii, 106 Ada, 175 Parsel, Şatırlı Mah. 106 ada 175 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarına göre 1.606,29 m² yüzölçümünde olup niteliği tarladır. Taşınmaz Şatırlı Mahallesi Kızgın Güneyi mevkiinde yer almaktadır. Taşınmaz ilçe merkezinin yaklaşık 16 km kuzeybatısında yer almaktadır. Taşınmazın sınırından geçen asfalt kadastro yolu bulunmakta olup ulaşım kolaydır.Şatırlı Mah. 106 ada 175 parsel sayılı taşınmaz killi-tınlı toprak tekstründe, derin toprak işleme profilinde, su tutma kapasitesi iyi ve havalanması orta, taşlılık problemi bulunmayan, her türlü makineli tarıma uygun, sulu tarım arazilerdendir. Taşınmaz düz ve düze yakın bir topoğrafik yapıya sahiptir. Taşınmaz mahalle yerleşim alanı içerisinde yer almaktadır. Dava konusu taşınmazlardan Şatırlı Mah. 106 ada 175 parsel sayılı taşınmaz üzerinde temel çevre betonu bulunduğu görülen, muhdesat niteliği taşıyan 1.055,86 m² büyüklüğünde cam sera mevcuttur.

Adresi : Serik Şatırlı Mahallesi Serik / ANTALYA

Yüzölçümü : 1.606,29 m²

Arsa Payı :

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 2.774.907,61 TL

KDV Oranı : %20

Kayındaki Şerhler: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 02/07/2026 - 10:27
	Bitiş Tarih ve Saati : 09/07/2026 - 10:27
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/07/2026 - 10:27
	Bitiş Tarih ve Saati : 04/08/2026 - 10:27

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma



süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satış yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satış yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satış yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satış yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- %20 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

07/06/2026

Murat KARTAL

Satış Memuru

117329

*E-İMZA LİDİR.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
SERİK
1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/20 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, ŞATIRLI Mahalle/Köy, 101 Ada, 364 Parsel, Şatırlı Mah. 101 ada 364 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarına göre 5.168,62 m2 yüzölçümünde olup niteliği tarladır. Taşınmaz ilçe merkezinin yaklaşık 15 km kuzeybatısında yer almaktadır. Taşınmazın kadastro yolu bulunmamakta olup ulaşım kanal yolundan sağlanmaktadır.Şatırlı Mah. 101 ada 364 parsel sayılı taşınmaz killi-tınlı toprak tekstründe, derin toprak işleme profilinde, su tutma kapasitesi iyi ve havalanması orta, hafif taşlı, her türlü makineli tarıma uygun, sulü tarım arazilerdendir. Taşınmazın bir kısmı düz ve düze yakın bir kısmı ise hafif eğimli bir topografik yapıya sahiptir. Taşınmaz mahalle yerleşim alanının yaklaşık 1,5 km güneyinde yer almaktadır.

Adresi : Serik Şatırlı Mahallesi Serik / ANTALYA

Yüzölçümü : 5.168,62 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 5.418.098,95 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 30/06/2026 - 12:23 Bitiş Tarih ve Saati : 07/07/2026 - 12:23
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/07/2026 - 12:23 Bitiş Tarih ve Saati : 04/08/2026 - 12:23

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine



elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılığında miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

07/06/2026

Murat KARTAL

Satış Memuru

117329

*E-İMZALIDIR.

(İİK m.114 ve m.126)

(* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



T.C.
SERİK
1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/20 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, ŞATIRLI Mahalle/Köy, 101 Ada, 163 Parsel, Şatırlı Mah. 101 ada 163 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarına göre 5.445,61 m2 yüzölçümünde olup niteliği tarladır. Taşınmaz ilçe merkezinin yaklaşık 15 km kuzeybatısında yer almaktadır. Taşınmazın kadastro yolu bulunmamakta olup ulaşım kanal yolundan sağlanmaktadır. Taşınmaz mahalle yerleşim alanının yaklaşık 1 km güneyinde yer almaktadır.Şatırlı Mah. 101 ada 163 parsel sayılı taşınmaz killi-tınlı toprak tekstründe, derin toprak işleme profilinde, su tutma kapasitesi iyi ve havalanması orta, taşlılık problemi bulunmayan, her türlü makineli tarıma uygun, sulu tarım arazilerdendir. Taşınmaz düz ve düze yakın bir topoğrafik yapıya sahiptir.Kıymet takdirine konu taşınmazlar tapu kayıtlarındaki niteliklerinde olduğu gibi zeminde de tarımsal nitelikli olarak kullanılmaktadır.101 ada 163 parselin üzerinde ise 2 adet muhdesat niteliği taşıyan meşe ağacı bulunmaktadır.

Adresi : Serik Şatırlı Mahallesi Serik / ANTALYA

Yüzölçümü : 5.445,61 m2

Arsa Payı :

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 5.715.458,70 TL

KDV Oranı : %10

Kayıdındaki Şerhler: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 30/06/2026 - 11:12
	Bitiş Tarih ve Saati : 07/07/2026 - 11:12
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/07/2026 - 11:12
	Bitiş Tarih ve Saati : 04/08/2026 - 11:12

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma



süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pay sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- %10 KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

07/06/2026

Murat KARTAL

Satış Memuru

117329

*E-İMZALIDIR.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

