

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ

TAŞKESİĞİ MAHALLESİ

ÖN/11863-18/05549 ÖNLİSANS NUMARALI

DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ

AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

(77 MW_m GES, 55 MWh DEPOLAMA ALANI)



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI.....	3
1.1. ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	3
1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI VE ERİŞEBİLİRLİK.....	4
2. PLANLAMA ALANININ FİZİKİ VE DOĞAL YAPISI.....	5
2.1. JEOMORFOLOJİ VE TOPOĞRAFYA.....	5
3. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI	6
4. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ	12
5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	12
5.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	12
5.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	13
6. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU	14
6.1. ÖNLEMLİ ALAN 2.1(ÖA-2.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR.....	16
7. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED) RAPORU.....	18
8. TARIM DIŞI KULLANMA İZİNİ	19
9. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI.....	19
9.1. PLAN GEREKÇESİ.....	19
9.2. PLAN KARARLARI	26

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1. Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü (Uzak)	3
Şekil 2. Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü (Yakın)	4
Şekil 3. Antalya İli Karayolları Ağı	5
Şekil 4. Planlama Alanı Eğim Haritası.....	6
Şekil 5. Mülkiyet Dağılımı.....	7
Şekil 6. Kamulaştırma Yöntemleri.....	9
Şekil 7. Planlama Alanının Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	13
Şekil 8. Planlama Alanının Korkuteli İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri	14
Şekil 9. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	15
Şekil 10. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu	16
Şekil 11. ÇED Olumlu Belgesi.....	19
Şekil 12. Ön Lisans Belgesi	20
Şekil 13. Ön Lisans Belgesi	21
Şekil 14. Ön Lisans Belgesi	22
Şekil 15. Ön Lisans Belgesi	23
Şekil 16. Ön Lisans Belgesi	24
Şekil 17. Ön Lisans Belgesi	25
Şekil 18. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	28

TABLO LİSTESİ

Tablo 1. Mülkiyet Dağılımı.....	6
Tablo 2. Maliye Hazinesine Ait Parseller.....	10
Tablo 3. Özel Mülkiyete Ait Parseller.....	10
Tablo 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı.....	27

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

1.1. ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Taşkesiği Mahallesi, Muhtelif Parsellerde yaklaşık 85 hektar alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Taşkesiği Mahallesi, Muhtelif Parseller Üzerinde yer almakta olup yaklaşık 85 hektardır. Planlama alanına ait uydu görüntüsü Şekil 1 ve Şekil 2'de gösterilmiştir.



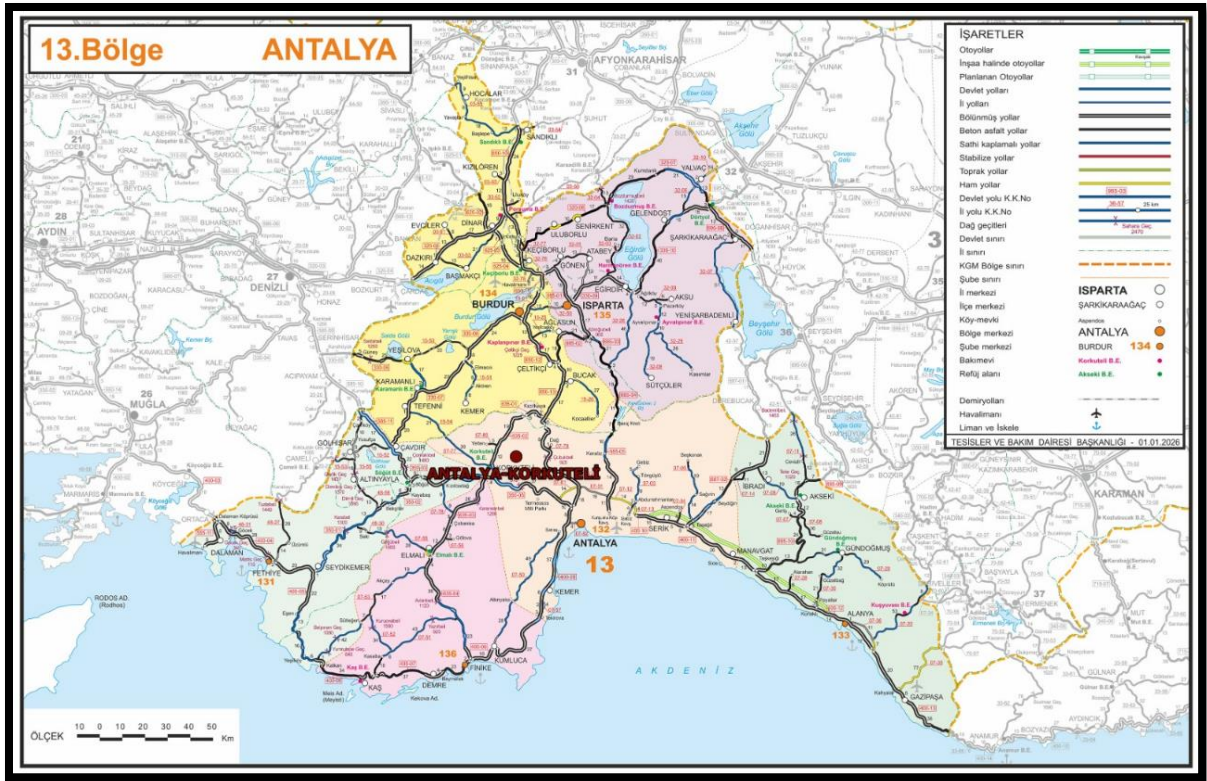
Şekil 1. Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü (Uzak)



Şekil 2. Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü (Yakın)

1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI VE ERİŞEBİLİRLİK

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Taşkesiği Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü idari sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı Antalya kent merkezine 96 km, Korkuteli ilçe merkezine 35 km uzaklıktadır (Şekil 3).



Şekil 3. Antalya İli Karayolları Ağı

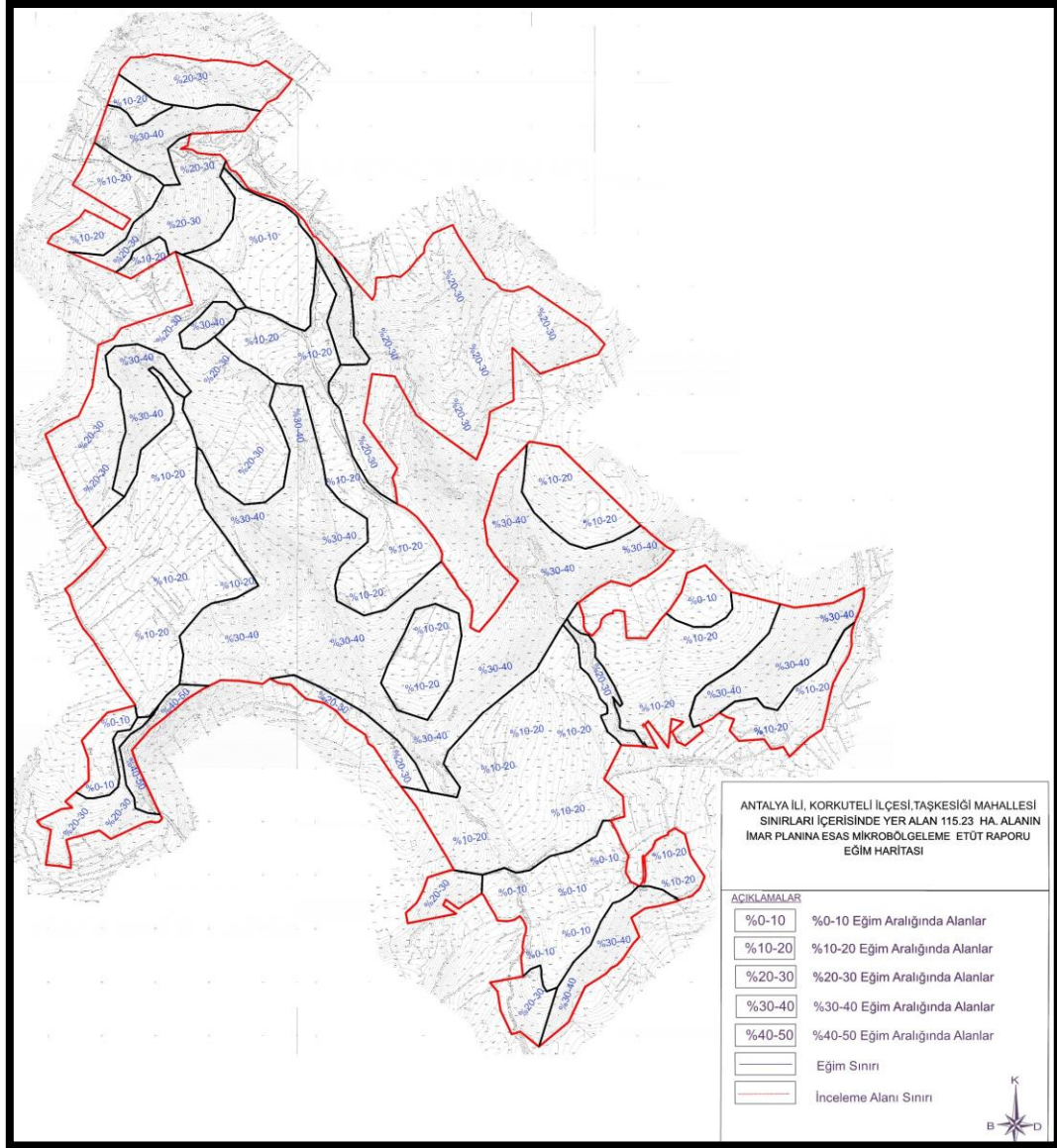
2. PLANLAMA ALANININ FİZİKİ VE DOĞAL YAPISI

2.1. JEOMORFOLOJİ VE TOPOĞRAFYA

Antalya İlinde değişik yaşta ve nitelikte kayalar yer alır. Görünür temelde Paleozoyik yaşlı, kristalen şist, fillat, mermer ve kireçtaşları vardır. Alanya'nın kuzeyinde yaygın olarak yüzeyleyen bu kayalar şiddetli tektonik olayların etkisiyle kıvrılmış ve kırılmıştır. Dağlık kesimlerde Mesozoyik ve Tersiyer'e ait formasyonlar bulunur. İlin büyük bir kesiminde yayılım gösteren Mesozoyik formasyonlar, kireçtaşı, marn, filis ve serpantinden oluşmuştur. Üzerinde karstik şekillerin tipik olarak izlendiği kireçtaşları gri renkli, çok çatlaklı ve boşlukludur. Kuvaterner'e ait alüvyon ve Pliyo Kuvaterner traverten ise Antalya Ovası'nda tipik olarak izlenir. Sahada deniz altında da devam eden travertenlerin toplam kalınlığı birkaç yüz metreyi geçer ve kireçtaşlarında olduğu gibi karstiktir.

Antalya ilinin ortalama olarak %77.8'i dağlık, %10.2'si ova, %12'si ise engebeldir. Akarsular ve faylar tarafından derin bir biçimde yarılmış olan Toros Dağları ve yüksek platolar geniş yayılım alanına sahiptir. Toroslar, Tersiyer'de (III. Jeolojik Zaman) oluşmuş Alp Himalaya sistemine bağlı genç kıvrım dağlarıdır.

İnceleme alanı lokal alanlarda düz genellikle eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanını oluşturan formasyonlar %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, eğim aralığında yayılım göstermektedir (Şekil 4).



Şekil 4. Planlama Alanı Eğim Haritası

3. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI

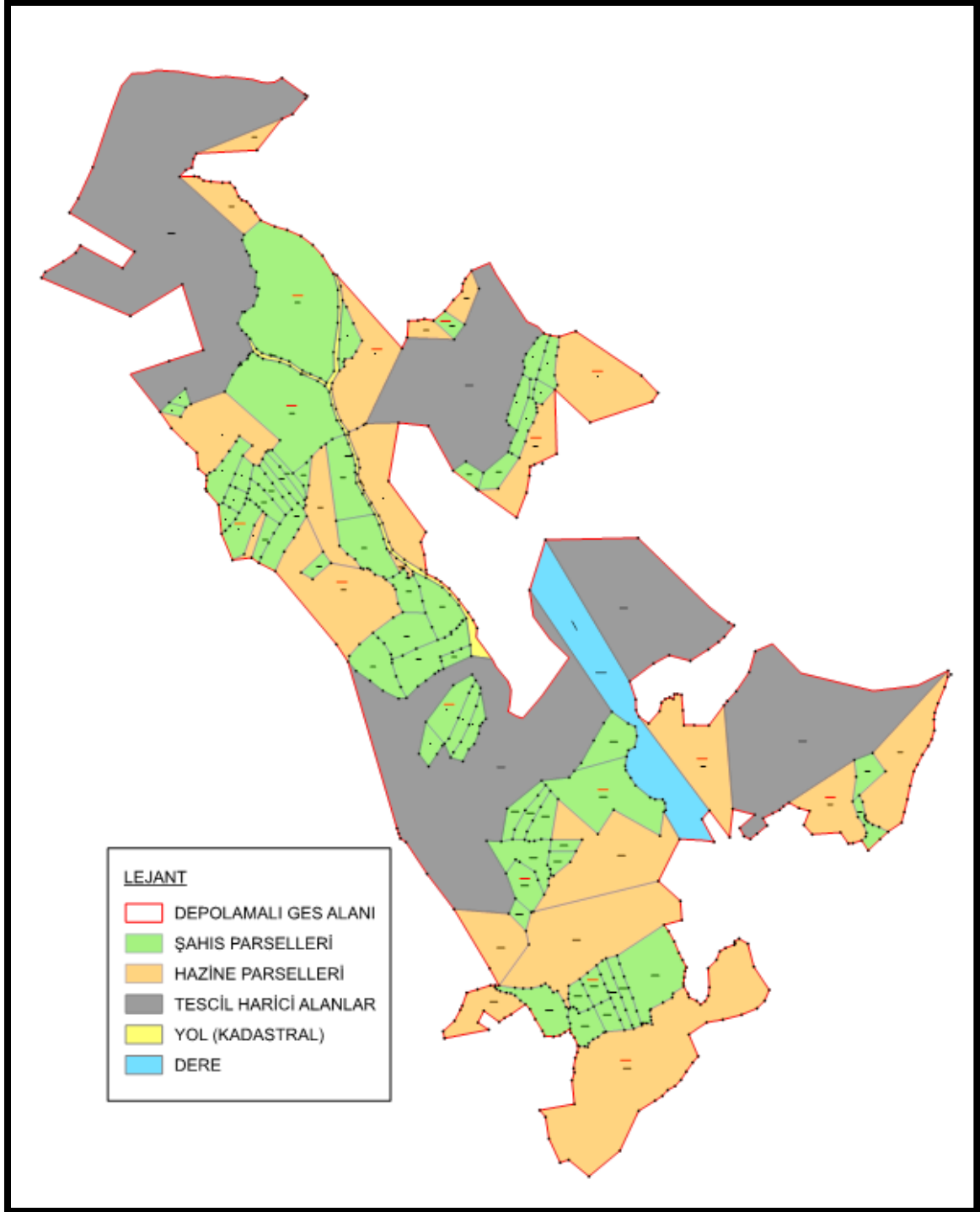
Planlama alanı; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Taşkesiği Mahallesinde muhtelif parselleri kapsamaktadır. Planlama alanı yaklaşık 85 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Bahse konu parsellerden 21 adedi maliye hazinesine, 58 adedi ise özel mülkiyete aittir. Alanda ilaveten tescil harici alanlar, kadastral yol ve dere alanı da yer almaktadır.

Mülkiyet dağılım durumu Tablo 1’de ve Şekil 5’te gösterilmiştir.

Tablo 1. Mülkiyet Dağılımı

Arazi Türü	Parsel Sayısı [adet]	Kamulaştırma Alanı [m ²]	Yüzde
Şahıs Arazisi	58	207280.24	25%
Maliye Hazinesi	21	259474.08	31%
Tescil Harici	5	342173.58	41%

Dere	1	29595.33	4%
Yol	2	6228.71	1%
Toplam	87	844751.94	100%

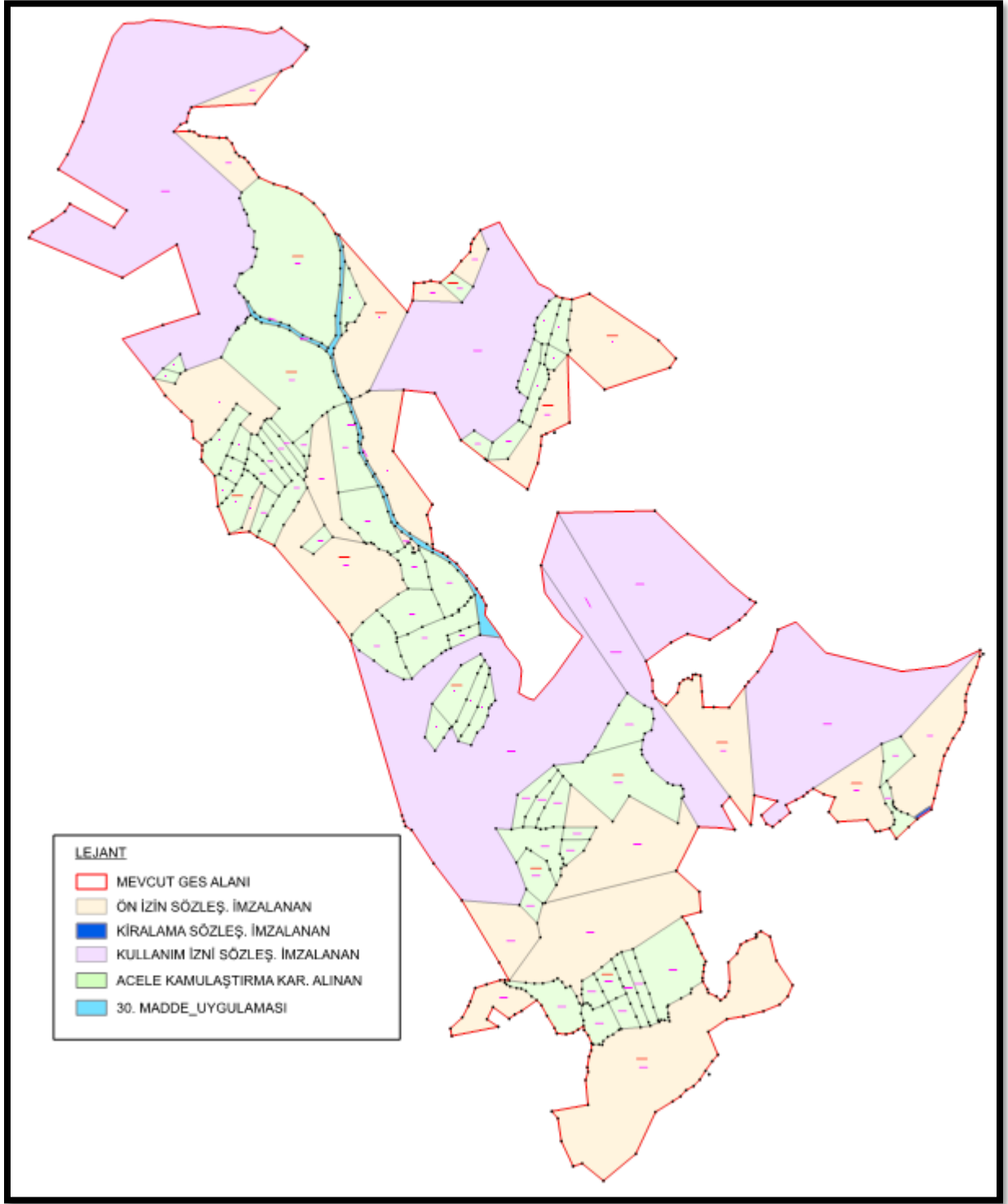


Şekil 5. Mülkiyet Dağılımı

Söz konusu projenin kamulaştırma sürecinde;

- Hazine mülkiyetinde parseller için Milli Emlak Müdürlüğü ile 20.08.2025 tarih ve 4532 sayılı Ön İzin Sözleşmesi imzalanmıştır.
- Hazine mülkiyetinde yer alan yol alanları için Milli Emlak Müdürlüğü ile 20.08.2025 tarihli Kira Sözleşmesi imzalanmıştır.
- Tescil Harici alanlar için Milli Emlak Müdürlüğü ile 20.08.2025 tarih ve 4531 sayılı Ön İzin Sözleşmesi (Kullanım İzni) imzalanmıştır.
- Tescil Harici alanlardan yol alanları için 30. Madde uygulamasına gidilmiştir.
- Özel mülkiyete ait parsellerin kamulaştırma sürecinde 22.12.2024 tarih ve 32760 sayılı Resmî Gazete'nin 9278 sayılı kararı ile yayınlanan Acele Kamulaştırma Kararları alınmıştır.

Kamulaştırma yöntemleri Şekil 6'da gösterilmiştir.



Şekil 6. Kamulaştırma Yöntemleri

Maliye Hazinesi arazisi olan parseller Tablo 4’te verilmiştir.

Tablo 2. Maliye Hazinesine Ait Parseller

Sıra No	İli	İlçesi	Mah.	Ada No	Parsel No	Taşınmaz Cinsi	Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)
1	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	186	Ham Toprak, Taşlık	8.112.89
2	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	190	Ham Toprak, Taşlık	5.683.89
3	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	359	Ham Toprak, Taşlık	48.916.36
4	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	366	Ham Toprak, Taşlık	29.258.72
5	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	372	Ham Toprak, Taşlık	22.781.42
6	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	3	Ham Toprak	13.301.93
7	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	9	Ham Toprak, Taşlık	1.044.03
8	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	20	Ham Toprak	7.473.49
9	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	22	Ham Toprak, Taşlık	20.942.98
10	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	24	Ham Toprak	470.49
11	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	447	32	Ham Toprak	2.536.49
12	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	447	36	Ham Toprak	5.016.26
13	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	447	82	Ham Toprak	1.788.55
14	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	447	84	Ham Toprak	2.211.69
15	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	448	2	Ham Toprak	13.766.56
16	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	448	3	Ham Toprak	13.608.40
17	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	449	8	Ham Toprak	15.334.02
18	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	449	15	Ham Toprak	8.231.73
19	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	450	10	Ham Toprak, Taşlık	15.676.34
20	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	450	23	Ham Toprak, Taşlık	9.088.63
21	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	450	26	Ham Toprak, Taşlık	14.229.21

Özel Mülkiyete ait parseller Tablo 5’te verilmiştir.

Tablo 3. Özel Mülkiyete Ait Parseller

Sıra No	İli	İlçesi	Mah.	Ada No	Parsel No	Taşınmazın Cinsi	Taşınmazın Yüzölçümü (m ²)
1	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	187	Tarla	5.081.21
2	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	358	Tarla	10.824.49
3	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	360	Tarla	2.092.44
4	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	361	Tarla	2.062.62

5	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	362	Tarla	1.606.71
6	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	363	Tarla	2.773.40
7	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	364	Tarla	1.474.30
8	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	365	Tarla	1.831.42
9	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	367	Tarla	1.029.63
10	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	368	Tarla	3.191.17
11	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	369	Tarla	4.784.54
12	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	370	Tarla	1.192.50
13	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	371	Tarla	934.27
14	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	373	Tarla	2.505.78
15	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	374	Tarla	1.735.39
16	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	375	Tarla	2.247.63
17	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	376	Tarla	13.701.16
18	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	444	377	Tarla	4.825.34
19	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	445	1	Tarla	3.876.26
20	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	445	2	Tarla	1.604.51
21	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	445	3	Tarla	2.365.56
22	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	445	4	Tarla	2.079.43
23	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	1	Tarla	583.65
24	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	2	Tarla	556.10
25	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	4	Tarla	3.401.46
26	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	5	Tarla	1.369.13
27	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	6	Tarla	1.135.14
28	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	7	Tarla	945.84
29	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	8	Tarla	3.326.84
30	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	10	Tarla	1.468.04
31	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	11	Tarla	4.600.72
32	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	12	Tarla	1.908.88
33	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	13	Tarla	1.670.04
34	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	14	Tarla	1.432.97
35	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	15	Tarla	1.019.59
36	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	16	Tarla	817.96
37	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	17	Tarla	20.730.37
38	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	18	Tarla	6.238.83

39	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	19	Tarla	6.569.30
40	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	21	Tarla	1.002.36
41	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	23	Tarla	2.671.60
42	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	25	Tarla	4.679.75
43	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	26	Tarla	5.077.92
44	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	27	Tarla	5.096.02
45	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	28	Tarla	6.298.31
46	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	446	29	Tarla	1.004.60
47	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	447	44	Tarla	30.526.09
48	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	447	83	Tarla	1.188.11
49	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	448	1	Tarla	2.323.96
50	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	449	3	Tarla	1.949.66
51	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	449	4	Tarla	1.841.89
52	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	449	5	Tarla	1.832.24
53	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	449	6	Tarla	2.209.12
54	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	449	7	Tarla	892.09
55	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	449	16	Tarla	2.077.75
56	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	449	17	Tarla	1.154.01
57	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	450	24	Tarla	2.266.94
58	Antalya	Korkuteli	Taşkesiği	450	25	Tarla	1.593.22

4. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Taşkesiği Mahallesi muhtelif parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Depolamalı Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına veri oluşturmak amacıyla kurum ve kuruluşlardan görüşleri toplanmış olup görüş yazıları rapor eki CD içerisinde yer almaktadır.

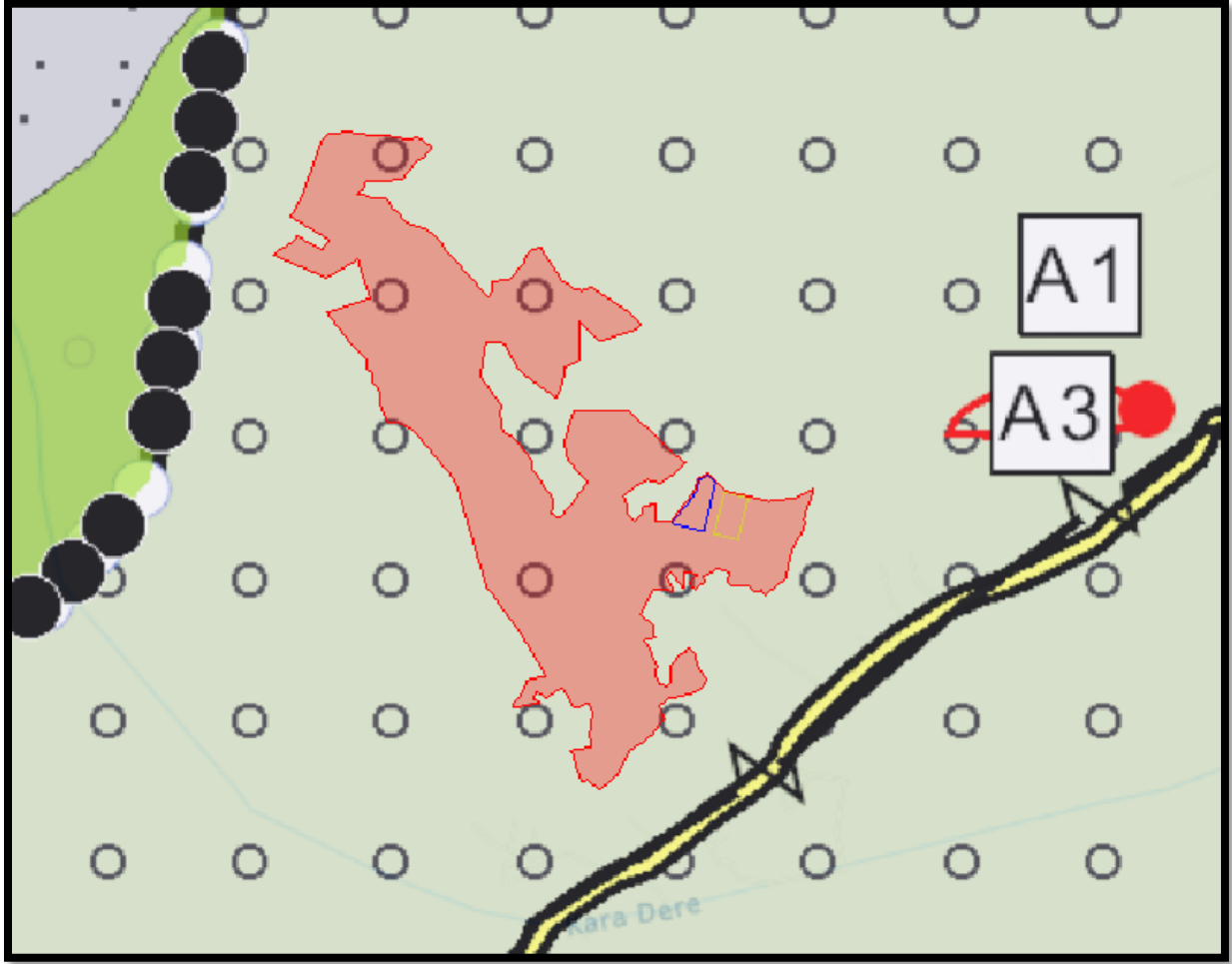
5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

5.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırında kalmakta olup ilgili planda hakim fonksiyon olarak "Tarım Arazisi" olarak gösterilmiştir.

Bu plan kapsamında Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25.03.2025 tarih ve 12082806 sayılı yazısında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)'nin 15.04.2024 tarihli ve E-53276502-305.02-9246178 sayılı yazısında GES projesine ilişkin imar planı çalışmalarının; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri

doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği belirtilmiştir.



Şekil 7. Planlama Alanının Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

5.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

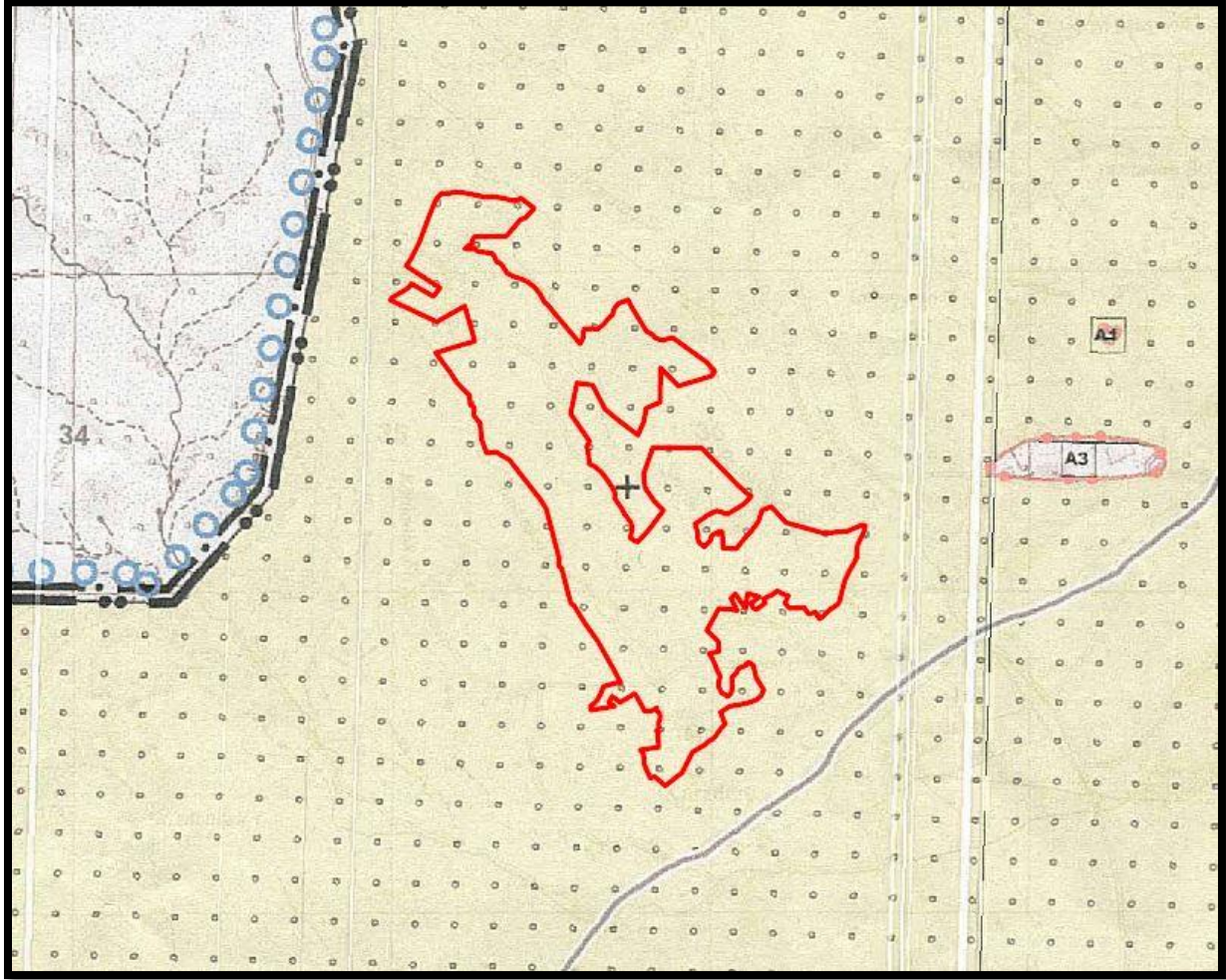
Planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2019 tarih ve 174 sayılı kararı ile onaylanan ve yürürlükte bulunan Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yer almakta olup talep konusu alan "Tarım Alanı" olarak planlı durumdadır.

Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin, Altyapı başlıklı 14.2.1. Enerji Üretim ve Depolama Alanı Maddesinde;

14.2.1.1. Petrol ve doğalgaz (lpg, lng, petrol ve petrol türevleri) depolamak ve petrol doğalgazdan enerji üretmek amacıyla ayrılmış alanlar ile elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (rüzgar, güneş, jeotermal, su) yer aldığı alanlardır.

14.2.1.2. Büyüklüğü 2 ha' dan küçük olan yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim ve depolama tesislerinin ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş/izin alınması, enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurumundan lisans alınması durumunda bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın alt ölçekli imar planları onaylanabilir." ifadeleri yer almaktadır.

Bu kapsamda söz konusu planlama alanı olan yaklaşık 85 hektarlık alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği de hazırlanmıştır.



Şekil 8. Planlama Alanının Korkuteli İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri

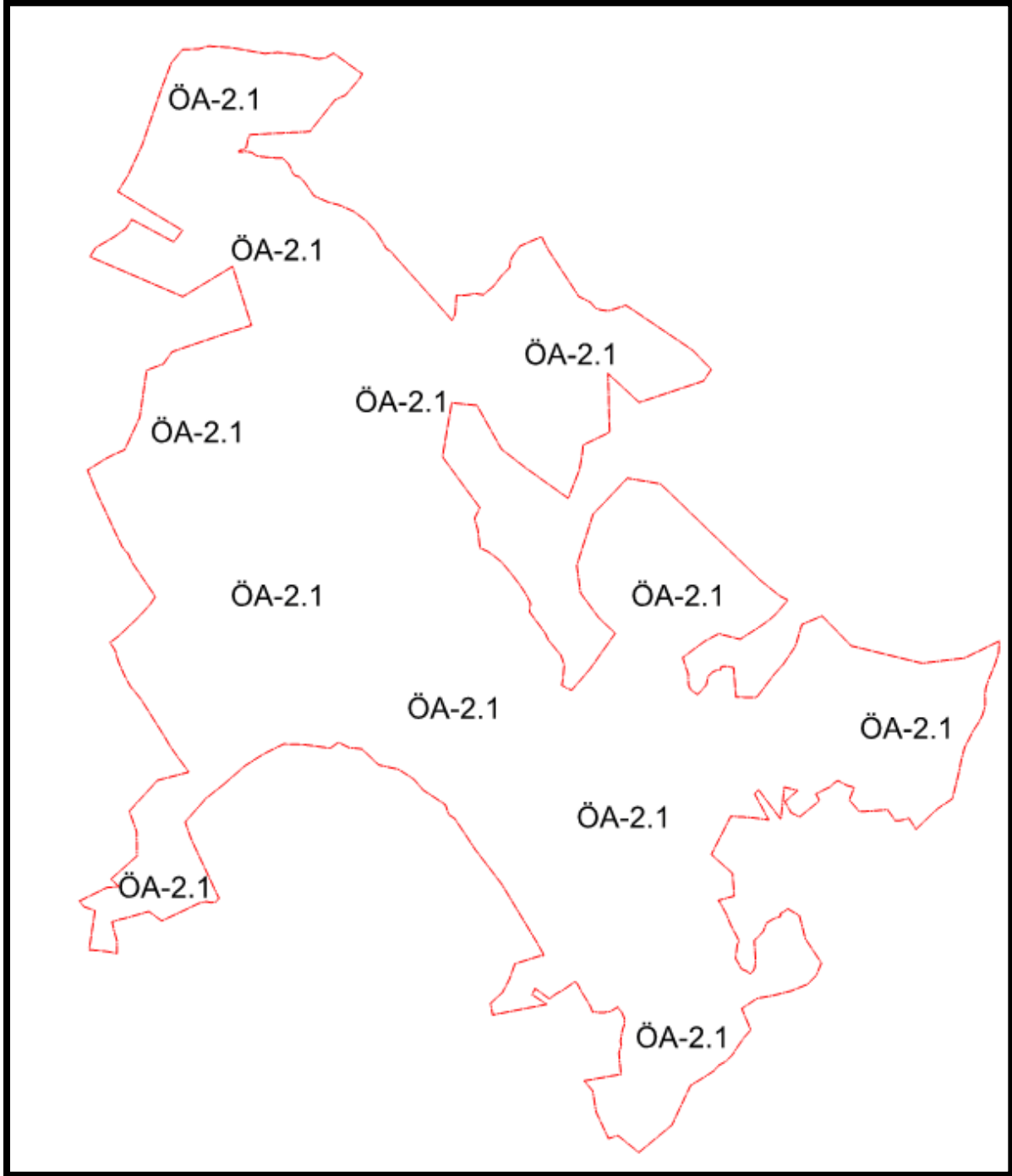
6. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

Planlama alanına ilişkin hazırlanan Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Taşkesiği Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 115.01 Ha Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 08.09.2025 tarihinde onaylanmıştır (Şekil 9).

İL	ANTALYA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	KORKUTELİ	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	TAŞKESİĞİ MAH.	
ALAN	115.01 ha.	
ADA/PARSEL	-	
PAFTA	9 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ N24-D-01-C-1-D, N24-D-01-C-4-A, N24-D-01-C-4-D, N24-D-01-D-2-C, N24-D-01-D-2-D, N24-D-01-D-3-A, N24-D-01-D-3-B, N24-D-01-D-3-C, N24-D-01-D-3-D NOLU VE 2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ N24-D-01-C, N24-D-01-D NOLU PAFTALAR	Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi
YERBİS NO	25001300105179	Hafize CEBI Jeofizik Mühendisi
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
Seza YILDIZ Jeoloji Mühendisi		
Banu ŞAŞMAZ Jeoloji Mühendisi		
Cazim Mehmet TOPAL Hidrojeoloji Mühendisi		
Hafize CEBI Jeofizik Mühendisi		
Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi		
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.		
04.09/2025 Dr. Ayşe CAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı		
04.09/2025 Dr. Selçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı		
ONAY 08.09/2025 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

Şekil 9. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk durumu Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir (Şekil 10).



Şekil 10. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu

6.1. ÖNLEMLİ ALAN 2.1(ÖA-2.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

İnceleme alanında jeolojisini “Orta Triyas-Liyas” yaşlı Dutdere Kireçtaşına (TRJd) ait birimlerin oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10’dan büyük olduğu alanlardır.

İnceleme alanında yapılan sondajlardan elde edilen “Orta Triyas-Liyas” yaşlı Dutedere Kireçtaşına (TRJd) ait Sarımsı Beyaz Renkli, Bol Kırıklı Parçalı Kireçtaşı olan kaya birimler olduğundan dolayı oturma, sıvılaşma ve şişme problemi beklenilmemektedir.

“Orta Triyas-Liyas” yaşlı Dutedere Kireçtaşına (TRJd) ait kaya birimler RQD ye göre “Çok Zayıf- Zayıf” kaliteli kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre “orta-düşük” dayanımlı kayaç, nokta yükleme deneyine göre ““orta-düşük” dayanımlı kayaç”, ayrışma derecesine göre ““Çok-Orta-Az derecede Ayrışmış” kaya sınıfındadır.

Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda eğimin nispeten yüksek olması, kaya birimlerin kırıklı çatlaklı olması gibi nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında Erime/çözünme özelliği gösteren Kireçtaşı birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren Kireçtaşı birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sızılar/atık sızılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda
- Erime/çözünme özelliği gösteren Kireçtaşı birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren Kireçtaşı birimlerin gözleendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

7. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED) RAPORU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Taşkesiği Mahallesi, Muhtelif Parsellerde Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 25/05/2023 tarihli ve 11863-18 sayılı Kararı ile Kuvvet Enerji Anonim Şirketi adına, Antalya ilinde kurulacak ANTALYA DGES üretim tesisi için ÇED olumlu belgesi ve raporu 10.12.2025 tarih ve 8773 karar numarası ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından uygun bulunmuştur (Şekil 11).



Şekil 11. ÇED Olumlu Belgesi

8. TARIM DIŞI KULLANMA İZİNİ

Antalya DGES projesi Tarım Dışı Kullanım İzni kapsamında;

- Şahıs mülkiyetinde yer alan parseller için Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 12.01.2026 tarih ve 22924215 sayılı yazısı ile,
- Hazine mülkiyetinde yer alan parseller için Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarih ve 23143682 sayılı yazısı ile,
- Dere alanları ve kadastral yollarda yer alan alanlar için Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.01.2026 tarih ve 22925069 sayılı yazısı ile Tarım Dışı Kullanım İzni alınmıştır.

Şöz konusu izinler rapor ekinde CD içerisinde yer almaktadır.

9. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

9.1. PLAN GEREKÇESİ

İmar Planı Teklifine konu projenin ön lisans bilgileri şu şekildedir:

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Taşkesiği Mahallesi, Muhtelif Parsellerde Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 25/05/2023 tarihli ve 11863-18 sayılı Kararı ile Kuvvet Enerji Anonim Şirketi adına, Antalya ilinde kurulacak ANTALYA DGES üretim tesisi için 25/25/2023 tarihinden itibaren 36 (altı) ay süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere ÖN/11863-18/05549 numaralı Önlisans vermiştir. Önlisansı alınan bu Depolamalı güneş enerji santralinin kurulu

gücü 77 MWm/ 55 MWe'dir. Yıllık enerji üretim miktarı 110.000.000 kWh'dır. Önlisans belgesi rapor ekinde CD içerisinde yer verilmiştir.



Şekil 12. Ön Lisans Belgesi

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Kuvvet Enerji Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı : Antalya DGES
İli : Antalya
İlçesi : Korkuteli
Tesis türü : Yenilenebilir
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 110.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : 400 kV Likya Havza TMye (Yeni tesis edilecek) bağlantı, 154 kV
Şerh :

1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Kaynak türü : Depolamalı güneş
Toplam kurulu gücü : 77 MW_m / 55 MW_e
Taşıyıcı Sistem Türü : Optimum Açıda Sabitlenmiş Fotovoltaik Sistemler

1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisi : Lityum-İyon
Ünite sayısı : 1 adet
Ünite kurulu güçleri : 55 MW_e
Toplam kurulu gücü : 55 MW_e
Toplam kapasite : 55 MWh

2- Bildirim adresi: Kızılırmak Mah. Dumlupınar Blv. No:9 A/562 Çankaya/ ANKARA

3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 25/05/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları:
Santral sahası köşe koordinatları 18/12/2025 tarihli ve 14033-36 sayılı Kurul Kararı'nda yer almaktadır.

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	768711,887	4122577,912
K2	768704,471	4122543,309

ÖN/11863-18/05549

2 / 6

Şekil 13. Ön Lisans Belgesi

K3	768687,728	4122465,188
K4	768682,805	4122442,223
K5	768591,847	4122460,863
K6	768617,716	4122497,347
K7	768622,805	4122504,524
K8	768637,072	4122521,099
K9	768658,341	4122554,967
K10	768667,033	4122588,334
K11	768690,036	4122599,078

5- Ön lisansla yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin						Tarihi ve Sayısı
	Kapsamı						
1	Tadil öncesi durum: Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi: 154 kV, ElH ile Akdeniz Üniversitesi GES TM'ye bağlantı, 154 kV						19/09/2024 tarihli ve 12885-25 sayılı Kurul Kararı 21/10/2024 tarihli ve 987410 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
	Santral Sahası Köşe Koordinatları:						
	Nokta No	E	N	Nokta No	E	N	
	K1	759772,233	4115510,927	K103	758920,472	4115392,496	
	K2	759778,556	4115478,908	K104	758923,821	4115399,264	
	K3	759714,327	4115370,289	K105	758929,426	4115448,312	
	K4	759698,165	4115375,344	K106	758928,948	4115463,849	
	K5	759690,408	4115396,210	K107	758998,960	4115558,199	
	K6	759675,576	4115444,629	K108	759034,734	4115609,286	
	K7	759669,461	4115441,108	K109	759040,918	4115610,587	
	K8	759659,145	4115371,919	K110	759105,492	4115534,817	
	K9	759664,579	4115339,873	K111	759117,416	4115522,965	
	K10	759679,101	4115330,324	K112	759128,042	4115524,403	
	K11	759699,498	4115360,945	K113	759138,361	4115535,829	
	K12	759712,517	4115342,462	K114	759138,019	4115546,926	
	K13	759694,753	4115284,152	K115	759109,320	4115583,811	
	K14	759725,612	4115177,354	K116	759107,133	4115597,073	
	K15	759705,420	4115140,075	K117	759105,118	4115662,549	
	K16	759687,789	4115135,088	K118	759107,271	4115679,277	
	K17	759634,554	4115131,225	K119	759068,460	4115784,721	
	K18	759579,406	4115131,746	K120	759074,098	4115803,778	
	K19	759561,126	4115118,964	K121	759094,666	4115828,849	
	K20	759541,786	4115111,703	K122	759153,090	4115866,193	
	K21	759522,550	4115101,113	K123	759212,641	4115895,797	
	K22	759501,980	4115104,922	K124	759227,401	4115878,478	
	K23	759500,852	4115112,663	K125	759236,250	4115850,980	
	K24	759478,779	4115107,540	K126	759212,573	4115840,254	
	K25	759452,879	4115111,185	K127	759153,431	4115826,215	
K26	759443,449	4115070,905	K128	759156,335	4115818,528		
K27	759417,925	4115062,343	K129	759140,346	4115818,036		
K28	759367,764	4115074,128	K130	759155,549	4115786,290		

ÖN/11863-18/05549

3 / 6

Şekil 14. Ön Lisans Belgesi

K29	759345,999	4115087,898	K131	759152,713	4115762,876
K30	759306,499	4115100,012	K132	759153,430	4115710,690
K31	759287,057	4115096,081	K133	759157,052	4115650,818
K32	759293,925	4115075,187	K134	759186,059	4115661,708
K33	759285,964	4115073,831	K135	759204,885	4115627,852
K34	759263,754	4115073,147	K136	759261,431	4115668,471
K35	759246,908	4115071,518	K137	759270,246	4115670,964
K36	759203,753	4115086,852	K138	759285,962	4115680,335
K37	759212,945	4115106,018	K139	759305,335	4115686,486
K38	759144,983	4115118,367	K140	759313,501	4115681,183
K39	759140,780	4115110,462	K141	759327,304	4115666,057
K40	759179,288	4115072,769	K142	759314,389	4115623,448
K41	759172,693	4115055,904	K143	759326,929	4115620,502
K42	759161,315	4115049,999	K144	759347,941	4115660,027
K43	759151,576	4115048,589	K145	759357,336	4115672,536
K44	759147,169	4115047,343	K146	759367,176	4115670,617
K45	759140,164	4115043,795	K147	759389,077	4115710,170
K46	759139,993	4115049,343	K148	759395,363	4115708,142
K47	759126,599	4115051,153	K149	759396,218	4115680,398
K48	759111,633	4115075,130	K150	759415,146	4115672,095
K49	759083,991	4115077,612	K151	759434,005	4115723,774
K50	759090,414	4115042,264	K152	759439,745	4115739,502
K51	759054,673	4115047,829	K153	759473,877	4115728,335
K52	759054,571	4115051,159	K154	759474,218	4115746,118
K53	759035,709	4115057,243	K155	759442,034	4115751,791
K54	759036,018	4115076,137	K156	759438,070	4115764,999
K55	759022,009	4115097,922	K157	759448,866	4115789,770
K56	759015,790	4115097,731	K158	759480,879	4115818,526
K57	759004,651	4115084,058	K159	759465,162	4115838,037
K58	759002,224	4115076,208	K160	759482,620	4115848,572
K59	759002,532	4115066,220	K161	759488,428	4115862,081
K60	758985,856	4115030,161	K162	759485,558	4115868,657
K61	758970,446	4115039,685	K163	759495,056	4115877,837
K62	758977,178	4115052,111	K164	759484,805	4115893,072
K63	758958,146	4115063,744	K165	759492,595	4115899,977
K64	758947,724	4115055,648	K166	759453,234	4115965,413
K65	758932,417	4115061,843	K167	759446,674	4115976,319
K66	758951,621	4115102,422	K168	759475,441	4115994,979
K67	758899,412	4115123,033	K169	759471,648	4116002,638
K68	758868,046	4115130,955	K170	759485,587	4116011,954
K69	758867,841	4115137,614	K171	759477,011	4116030,573
K70	758875,632	4115144,518	K172	759488,525	4116032,039

ÖN/11863-18/05549

4 / 6

Şekil 15. Ön Lisans Belgesi

K71	758894,803	4115186,208	K173	759527,028	4116052,110
K72	758884,519	4115202,554	K174	759542,538	4116068,139
K73	758861,148	4115210,722	K175	759554,461	4116085,169
K74	758852,367	4115207,119	K176	759563,245	4116002,129
K75	758844,610	4115199,105	K177	759571,514	4115993,497
K76	758839,621	4115187,844	K178	759553,167	4115982,934
K77	758825,064	4115169,623	K179	759568,682	4115912,320
K78	758820,484	4115145,045	K180	759559,767	4115855,393
K79	758816,690	4115123,823	K181	759555,155	4115831,924
K80	758813,307	4115118,165	K182	759566,841	4115798,960
K81	758798,204	4115117,701	K183	759573,743	4115805,837
K82	758800,699	4115123,332	K184	759586,863	4115784,026
K83	758793,662	4115149,775	K185	759594,687	4115789,821
K84	758789,050	4115155,187	K186	759641,737	4115734,620
K85	758787,752	4115168,477	K187	759704,673	4115712,123
K86	758784,232	4115167,258	K188	759709,185	4115681,159
K87	758779,758	4115197,112	K189	759680,041	4115674,706
K88	758786,490	4115209,538	K190	759659,369	4115681,844
K89	758781,707	4115220,499	K191	759626,433	4115683,050
K90	758785,056	4115227,267	K192	759652,676	4115610,546
K91	758783,827	4115238,337	K193	759667,129	4115603,216
K92	758774,295	4115259,149	K194	759682,301	4115572,581
K93	758774,911	4115268,055	K195	759696,412	4115576,348
K94	758760,560	4115272,057	K196	759701,709	4115548,741
K95	758734,011	4115267,909	K197	759714,932	4115552,481
K96	758725,332	4115260,977	K198	759709,398	4115530,094
K97	758712,520	4115272,803	K199	759684,149	4115512,653
K98	758702,714	4115273,612	K200	759709,639	4115493,445
K99	758743,819	4115295,981	K201	759724,466	4115531,670
K100	758777,339	4115304,786	K202	759757,129	4115539,342
K101	758822,852	4115328,401	K203	759766,492	4115524,080
K102	758915,312	4115386,784	K204	759766,663	4115518,531

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	759550,330	4115610,324
K2	759637,522	4115610,324
K3	759550,330	4115518,019
K4	759637,506	4115518,021

Kurul kararı kapsamında santral sahası ve depolama ünitesi köşe koordinatları ile sisteme bağlantı noktası bilgileri değiştirilerek teknoloji türüne ilişkin şerh önlisansa işlenmiştir.

2 "Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler" kısmında

19/12/2024

ÖN/11863-18/05549

5 / 6

Şekil 16. Ön Lisans Belgesi

	65,894 MWm / 55 MWe olan tesis toplam kurulu gücünün 77 MWm/55 MWe olarak tadil edilmiştir.	tarihli ve 13119-6 sayılı Kurul Kararı 20/01/2025 tarihli ve 1038370 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u															
3	<u>Tadil öncesi durum:</u> Ticaret Unvanı: Kuvvet Enerji Limited Şirketi Şirketin nev'i değişikliği gerçekleştirilmiştir.	13/04/2025 tarihli ve 1091213 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u															
4	<u>Tadil öncesi Durum:</u> Taşıyıcı Sistem Türü: Tek Eksende Güneşi Takip Eden Fotovoltaik Sistemler Santral Sahası Köşe Koordinatları: 19/09/2024 tarihli ve 12885-25 sayılı Kurul Kararında yer almaktadır. Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nokta No</th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>K1</td> <td>768520,993</td> <td>4121946,089</td> </tr> <tr> <td>K2</td> <td>768568,775</td> <td>4121902,031</td> </tr> <tr> <td>K3</td> <td>768511,869</td> <td>4121840,518</td> </tr> <tr> <td>K4</td> <td>768463,671</td> <td>4121884,111</td> </tr> </tbody> </table> Tadil kapsamında taşıyıcı sistem türü, santral sahası ve depolama ünitesi köşe koordinatları değiştirilmiştir.	Nokta No	E	N	K1	768520,993	4121946,089	K2	768568,775	4121902,031	K3	768511,869	4121840,518	K4	768463,671	4121884,111	18/12/2025 tarihli ve 14033-36 sayılı Kurul Kararı 08/01/2026 tarihli ve 1249400 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u
Nokta No	E	N															
K1	768520,993	4121946,089															
K2	768568,775	4121902,031															
K3	768511,869	4121840,518															
K4	768463,671	4121884,111															

9.2. PLAN KARARLARI

Planlama alanına ilişkin tüm kurum ve kuruluşlardan görüşler alınarak Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Taşkesiği Mahallesi, Muhtelif Parsellerde ÖN/11863-18/05549 Ön Lisans Numaralı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Depolamalı Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 25/05/2023 tarihli ve 11863-18 sayılı Kararı ile Kuvvet Enerji Anonim Şirketi adına, Antalya ilinde kurulacak ANTALYA DGES üretim tesisi için 25/25/2023 tarihinden itibaren 36 (altı) ay süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere ÖN/11863-18/05549 numaralı Önlisans vermiştir. Önlisansı alınan bu Depolamalı güneş enerji santralinin kurulu gücü 77 MWm/ 55 MWe'dir. Yıllık enerji üretim miktarı 110.000.000 kWh'dır.

Söz konusu ön lisans kapsamında; Plan Açıklama Raporu'nun 3 numaralı bölümünde açıklandığı şekilde;

- Hazine mülkiyetinde parseller için Milli Emlak Müdürlüğü ile Ön İzin Sözleşmesi imzalanmıştır.
- Hazine mülkiyetinde yer alan yol alanları için Milli Emlak Müdürlüğü ile Kira Sözleşmesi imzalanmıştır.
- Tescil Harici alanlar için Milli Emlak Müdürlüğü ile Ön İzin Sözleşmesi (Kullanım İzni) imzalanmıştır.
- Tescil Harici alanlardan yol alanları için 30. Madde uygulamasına gidilmiştir.
- Özel mülkiyete ait parsellerin kamulaştırma sürecinde 22.12.2024 tarih ve 32760 sayılı Resmî Gazete'nin 9278 sayılı kararı ile yayınlanan Acele Kamulaştırma Kararları alınmıştır.

Hazırlanan uygulama imar planında, yaklaşık 85 hektarlık alanda 77 MWm/ 55 MWe' gücünde Depolamalı Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Alanı planlanmış olup alanın doğusunda yer alan kadastral yoldan bağlantı alınıp 10 metre taşıt yolu planlanmıştır. Taşıt Yolu doğu batı doğrultusunda devam ettirilip otopark alanı ile Enerji Depolama Alanı'na bağlantı sağlanmıştır.

Toplam 846850 m² olan planlama alanınının 795993 m²'si Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Depolamalı Güneş Enerji Santrali), 10320 m²'si Enerji Depolama Alanı, 15032 m²'si Kuru Dere Yatağı ve Alanı, 19023 m²'si Boru Hattı ve Koruma Kuşağı Alanı ve 6482 m²'si ise yol ile otopark alanı kullanımında yer almaktadır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Depolamalı Güneş Enerji Santrali) ve Enerji Depolama Alanı yapılaşma koşulları Emsal=0.70 ve Yençok=6.50 metredir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise plan üzerinde gösterilmiştir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.03.2025 tarih ve 5665743 sayılı kurum görüşüne istinaden planlama alanında yer alan 2 adet kuru dere imar planında gösterilmiş olup söz konusu görüşte belirtilen hükümlere uyulacağı plan notlarında belirtilmiştir.

Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 28.03.2025 tarih ve 231737 sayılı kurum görüşünde belirtilen ASAT Genel

Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5. madde 17. fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." hükmüne uygun şekilde isale hattı imar planına işlenmiştir.

Hazırlanan uygulama imar planındaki kullanımların alan dağılımları Tablo 4'te görülmektedir.

Tablo 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

ALAN KULLANIMLARI	ALAN (M ²)	ORAN (%)
DEPOLAMALI GES ALANI	795993	93.99
ENERJİ DEPOLAMA ALANI	10320	1.22
KURU DERE YATAĞI ALANI	15032	1.78
BORU HATTI VE KORUMA KUŞAĞI ALANI	19023	2.25
YOL VE OTOPARK ALANI	6482	0.77
TOPLAM PLANLAMA ALAN	846850	100.00

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Depolamalı Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Şekil 18'de gösterilmiştir.

