

İLAN
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Sıra No	İli / İlçesi	Mahallesi	Taşınmaz No	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hisse Oranı	Cinsi	İmar Durumu	İşlem Türü ve Miktarı	Fiili Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Antalya / Kumluca	Gölcük Mahallesi	07130104062	127 / 23	321,08	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Satış	Boş ve İşgalsiz	513.728,00 TL	102.745,60 TL	04.06.2026	11:00
2	Antalya / Kumluca	Gölcük Mahallesi	07130105277	117 / 1	645,09	Tam	Tarla	İmarsız	Satış	İşgalli	903.126,00 TL	180.625,20 TL	04.06.2026	11:30
3	Antalya / Kumluca	Gölcük Mahallesi	07130104049	106 / 24	989,94	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Satış	Boş ve İşgalsiz	395.976,00 TL	79.195,20 TL	04.06.2026	12:00
4	Antalya / Kumluca	Salur Mahallesi	07130200361	DHTA	2.368,02	Tam	Çay Metrukata	İmarsız	Kiralama/ Tarımsal Amaçlı	İşgalli	72.816,62 TL	14.563,32 TL	04.06.2026	14:30
5	Antalya / Kumluca	Salur Mahallesi	07130200362	DHTA	1.653,44	Tam	Çay Metrukata	İmarsız	Kiralama/ Tarımsal Amaçlı	İşgalli	50.843,28 TL	10.168,66 TL	04.06.2026	15:00

- 1) Yukarıda nitelikleri yazılı Mülkiyetleri Hazine'ye ait taşınmaz malların, hizalarında belirtilen gün ve saatte Kumluca İlçesi Yeni Mahalle Ahmet Ali Ağa Bulvarı Maliye İş Hanı Kat:5 Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak komisyonca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ilanda belirtilen muhammen bedel üzerinden ayrı ayrı satışı, kiralamaya konu taşınmazların ise (5) Beş Yıl Süre ile tarımsal amaçlı olarak kullanılmak koşuluyla ayrı ayrı kiralama ihaleleri yapılacaktır. İhaleye Katılacakların;
- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, Tebligat için Türkiye 'de adres göstermeleri,
 - Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri, Gerçek Kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya Noter tasdikli örneğini,
 - Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz (Limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek) teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), 4734 Sayılı Kanun Hükümlerine göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri şarttır.
- NOT: İhaleye katılacakların her taşınmaz için yukarıda belirtilen belgeleri ayrı ayrı hazırlaması gerekmektedir.
- 2) İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Kumluca Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir. Ayrıca ihale ilanları <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde satış ilanları bölümünden veya Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün <https://antalya.csb.gov.tr> adresinden takip edilebilir.
- 3) İhaleye katılacak isteklilerin geçici teminat bedellerini aşağıda belirtilen usullere uygun olarak yatırmaları zorunludur. Geçici teminat bedelinin nakit olarak yatırılmak istenmesi halinde, Antalya Muhasebe Müdürlüğü vizesine başvurularak ödeme yapılması ve alınacak Alındı Belgesinin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ibraz edilmesi gerekmektedir. Geçici teminat bedelinin banka aracılığıyla yatırılmak istenmesi halinde; ödeme, **Ziraat Bankası TR52 0001 0005 9800 0010 005056 – T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı hesabına, ihaleye katılacak kişinin Adı/Soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve ihaleye konu taşınmazın numarası, ada / parsel bilgileri belirtilmek suretiyle** havale/EFT yoluyla yapılacaktır. Banka şubeleri, internet bankacılığı veya mobil bankacılık aracılığıyla yapılan geçici teminat ödemelerinde;
- Ödemelerin ihale saatinden önce tamamlanmış olması,
 - Yatırılan tutarın geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesi, zorunludur.

İlçe merkezinde muhasebe birimi bulunmaması nedeniyle, banka aracılığıyla yapılan ödemelere ilişkin muhasebeleştirme işlemleri Antalya 5 No'lu Muhasebe Müdürlüğü (Kepez/Antalya) tarafından yürütülecek olup, söz konusu muhasebeleştirme işlemine ait onaylı muhasebe işlem fişi (kaşeli ve ıslak imzalı), ilgili muhasebe biriminden temin edilerek ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim edilecektir. Bu kapsamda, ihale günü yapılan ödemelerde istekliler tarafından gerçekleştirilen havale/EFT işlemlerine ilişkin **muhasebe kayıtlarının oluşturulması süreci, ilgili muhasebe birimi tarafından yürütülecek olup, muhasebe işlem fişinin temin edilmesi isteklinin sorumluluğundadır.** Sadece banka dekontu ibraz edilmesi yeterli olmayıp, muhasebeleştirildiğine dair resmi belge sunulmayan ödemeler İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir. Geçici teminatın teminat mektubu olarak verilmek istenmesi halinde; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmiş süresiz teminat mektubu ile banka teyit yazısının aslı ihale saatinden önce İhale Komisyonuna teslim edilecektir.

- 4) Taşınmazın satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır, taksitle ödeme halinde ise 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
- 5) Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 6) Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için yüzde bir, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için binde beş, 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için on binde yirmi beş döner sermaye bedeli alınacaktır.
- 7) Taşınmazın karşısında yazılı tahmini kira bedeli bir yıllık olup, ihale sonucu kararlaştırılacak olan kira bedeli birinci yıl kira bedeli olacaktır. Kiracıdan kira bedeli haricinde ayrıca % 6 Kesin Teminat, Damga ve Karar Pul bedeli tahsil edilecektir. Kira bedeli talep edilmesi halinde 1/4'ü peşin olmak üzere 4 eşit taksitte ödenebilecektir.
- 8) Taşınmazın işgal vb. kullanım durumları hakkında Kumluca Milli Emlak Şefliğinden ayrıntılı bilgi alınabilir. Taşınmaz üzerinde kullanıcı-işgalci bulunması durumunda tahliye işlemleri ve her türlü hukuksal işlemler alıcıya aittir.
- 9) Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 10) Üzerinde mülkiyeti şahıslara ait muhdesat bulunan taşınmazların ihale sonrası mülkiyete yönelik sorunları ihaleyi alan şahıs ile taşınmazın üzerindeki muhdesat sahibi arasında çözülecektir. İdarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur.
- 11) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatine kadar komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12) İhale Bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://antalya.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Bilgi için Kumluca Milli Emlak Şefliği 0 242 887 29 40 numaralı irtibat telefonundan bilgi edinilebilir.

İLAN OLUNUR.